



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. IX - Sett. V

Ref. Albo

05-12-2008

Il Resp. del servizio  
L'Instructore Amministrativo  
Dr. Scarpulla

## **CITTA' DI RAGUSA**

### **SETTORE IX**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ORIGINALE**

Annotata al Registro Generale in data <u>5-3 DIC. 2008</u> N. <u>2773</u>	<b>OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie al Sig. Ignaccolo Corrado proprietario di un alloggio della coop. edilizia Maria Aurora in c.da Beddio- Pianetti</b>
N. <u>634</u> <b>SETTORE IX</b> Data <u>3-12-2008</u>	

#### **DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI**

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER. <u>non compete impegno d. gre</u>

**IL RAGIONIERE**

*[Signature]*

*L'anno duemilaotto, il giorno 05..... del mese di dicembre nell'ufficio del Settore IX il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:*

## IL DIRIGENTE

### **Visto:**

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La deliberazione di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determinazione dirigenziale. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione di G.M. n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

### **Considerato:**

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che il sig. Ignaccolo Corrado proprietario di uno dei 37 alloggi della coop. edilizia Maria Aurora, con nota sottoscritta, ha aderito alla proposta.

**Visto** l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

## **DETERMINA**

Cedere in piena proprietà a sig. Ignaccolo Corrado proprietario di uno degli alloggi della cooperativa edilizia Maria Aurora, l'area censita in catasto terreni al fg. 63, p.lle 832, 838, 836 e 842 su cui ricade il suo edificio e sulla quale ha già il diritto di superficie, al costo di € 4.170,52 derivante dalla divisione in parti uguali dell'importo totale.

Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi dell'art. 51 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla cooperativa edilizia Maria Aurora per la costruzione di edilizia economica e popolare.

Comporre eventuale contenzioso in atto con il sig. Ignaccolo Corrado proprietario di un alloggio della coop. edilizia Maria Aurora così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.

Introitare la somma di € 4.170,52 al cap. 550-340-483 residui



Allegati parte integrante:  
Prospetto calcolo importo cessione totale

*[Signature]*  
Visto:  
Il Dirigente del I Settore il Segretario Generale  
Ragusa, li 03.12.2008 *[Signature]*  
Per presa visione:  
Il Direttore Generale Il Sindaco  
Ragusa, li *[Signature]*

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

**SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa \_\_\_\_\_

09 DIC. 2008

**IL MESSO COMUNALE**

IL MESSO NOTIFICATORE  
(Tagliani Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 09 DIC. 2008 al 15 DIC. 2008

Ragusa \_\_\_\_\_

16 DIC. 2008

**IL MESSO COMUNALE**

Ditta:

**MARIA AURORA**

Zona

**BEDDIO PIANETTI**

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 2773 del 5-3 DIC. 2008

Valuta in Lire		Valuta in Euro
Superficie totale area	11.783 mq.	11.783
Importo Versato in totale	183.851.560 Lire	94.951,41
Importo Rivalutato ad oggi	270.354.978 Lire	139.626,69
Costo unitario pagato attualizzato	22.944 Lire/mq.	11,85
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	48.302 Lire/mq.	24,95
Valore dell'area alla data attuale ridotta al 60%	569.139.600 Lire	293.936,07
Differenza necessaria per il riscatto	298.784.622 Lire	154.309,38
N° di alloggi	37 n.	37

D.ssa R. Lo Presti

