



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. IX

Sett. V. Rep. Albo

il 03-12-2008

Il Resp. del servizio

Istruttore Amministrativo

M. Scarpulla

## **CITTA' DI RAGUSA**

### **SETTORE IX**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ORIGINALE**

<b>Annotata al Registro Generale</b>  in data <u>- 2 DIC. 2008</u>  N. <u>2766</u>	<b>OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie alla Cooperativa "Ospecives lotto 39" in C. da Pendente.</b>
N. <u>413</u> <b>SETTORE IX</b>  Data <u>24/11/08</u>	

### **DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI**

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.
		<i>non compete impegno d'opera</i>

**IL RAGIONIERE**

*44*

L'anno duemilaotto, il giorno VESTITO del mese di novembre nell'ufficio del Settore IX, il dirigente Ing. M. Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:



## IL DIRIGENTE

### Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La deliberazione di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determinazione dirigenziale n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione di G.M. n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

### Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che tutti i 10 proprietari di alloggi della Cooperativa "Ospecives lotto 39", con nota sottoscritta, hanno già aderito alla proposta e intendono ripartire la spesa in parti uguali.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

## DETERMINA

- 1) Cedere in piena proprietà ai 10 titolari degli alloggi della cooperativa edilizia Ospecives lotto 39, di cui all'elenco che fa parte integrante della presente determinazione, l'area censita in catasto terreni al fg. 100 p.lla 43/b di mq 1993 e p.lla 61/a di mq, 780, su cui ricade l'edificio e sul quale hanno già il diritto di superficie al costo di € 50.366,31.
- 2) Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge n. 167 del 18.04.1962, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla Coop. Ospecives lotto 39 per la costruzione di edilizia economica e popolare.
- 3) Comporre eventuale contenzioso o procedure di recupero in atto avviate con i 10 proprietari di alloggi costruiti dalla coop. Ospecives lotto 39 così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.
- 4) Introdurre la somma di € € 50.366,31 al cap. 550-340-483 residui



Parte integrante:

Prospetto calcolo importo cessione totale

Elenco nominativi e importi

Visto: 

Il Dirigente del I Settore il Segretario Generale  
Ragusa, li 01-12-2008

Per presa visione:

Il Direttore Generale

Il Sindaco 

Ragusa, li 

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ufficio ragioneria.

**SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 05 DIC. 2008

**IL MESSO COMUNALE**  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(*Tagliarini Sergio*)

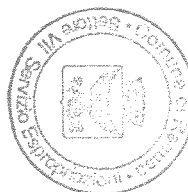
Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 05 DIC. 2008 al 11 DIC. 2008

Ragusa 12 DIC. 2008

**IL MESSO COMUNALE**

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione originaria  
N. 2766 del 2 DIC. 2008

<b>Coop. Ospectives</b>		
Via Paestum n. 56		
1	SCADUTO GIUSEPPA	€ 5.036,631
2	D'ANGELO SALVATORE	€ 5.036,631
3	VINCENTI GIUSEPPA	€ 5.036,631
4	VACCA GUIDO	€ 5.036,631
5	LICITRA GIOVANNA	€ 5.036,631
6	PERREMUTO - VITALE	€ 5.036,631
7	VITALE SALVATORE	€ 5.036,631
8	OCCHIPINTI EMANUELE	€ 5.036,631
9	VITALE GIOVANNI	€ 5.036,631
10	LA CARRUBBA ADELINA	€ 5.036,631
		<b>€ 50.366,310</b>



D.ssa R. Lo Presti

Ditta: **OSPECIVES L.39**  
 Zona: **PENDENTE**

Valuta in Lire		
Superficie totale area	mq.	2.773
Importo Versato in totale	Lire	6.377.900
Importo Rivalutato ad oggi	Lire	13.804.833
Costo unitario pagato attualizzato	Lire/mq.	4.978
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotta	Lire/mq.	40.147
Valore dell'area alla data attuale ridotta	Lire	111.327.600
Differenza necessaria per il riscatto	Lire	97.522.767
N° di alloggi	n.	10

Valuta in Euro	
2.773	
3.293,91	
7.129,60	
2,57	
20,73	
57.495,91	
50.366,31	
10	



D.ssa R. Lo Presti

Parte integrante e sostanziale  
 della determinazione dirigenziale  
 N. 2766 - 2 DIC. 2008