

6879



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. IX - Sett. V

Ref. Albo

03-12-2008

Sottoscritto dal Resp. del servizio

Istruttore Amministrativo

Michele Scarpulla

## CITTA' DI RAGUSA SETTORE IX

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**ORIGINALE**

Annotata al Registro Generale

in data 2 DIC. 2008

N. 2765

N. 408 SETTORE IX

Data 21/11/08

**OGGETTO:** Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie ai Sigg. Impallaria - Zaverini comproprietari degli alloggi della Coop. edilizia Maria Aurora in c.da Beddio-Pianetti

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.
		non esigibile Europe Regime

**IL RAGIONIERE**

L'anno duemilaotto, il giorno VENTUPOLI del mese di novembre nell'ufficio del Settore IX il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:



## IL DIRIGENTE

### **Visto:**

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex legge 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La deliberazione di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determinazione dirigenziale. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione di G.M. n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

### **Considerato:**

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che i sigg. Impallaria-Zaverini comproprietari di uno dei 37 alloggi della coop. edilizia Maria Aurora, con nota sottoscritta, hanno aderito alla proposta.

**Visto** l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

## **DETERMINA**

Cedere in piena proprietà ai sigg. Impallaria-Zaverini comproprietari di uno degli alloggi della cooperativa edilizia Maria Aurora, l'area censita in catasto terreni al fg. 63, p.lle 832, 838, 836 e 842 su cui ricade il loro edificio e sulla quale hanno già il diritto di superficie, al costo di **€ 4.170,52** derivante dalla divisione in parti uguali dell'importo totale.

Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi dell'art. 51 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla cooperativa edilizia Maria Aurora per la costruzione di edilizia economica e popolare.

Comporre eventuale contenzioso in atto con i sigg. Impallaria-Zaverini proprietari degli alloggi della coop. edilizia Maria Aurora così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.

Introitare la somma di **€ 4.170,52** al cap. 550-340-483 residui

IL DIRIGENTE  
Ing. Michele Scarpulla



Parte Integrante:

Prospetto calcolo importo cessione totale

Visto: *[Signature]*  
Il Direttore dell'I. Settore *[Signature]*  
Ragusa, li 01-12-2008  
Per prece. *[Signature]*  
Il Direttore Generale *[Signature]*  
Ragusa, li *[Signature]*  
*M* *[Signature]* *S*

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa \_\_\_\_\_

### IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 05 DIC. 2008

**IL MESSO COMUNALE**  
IL MESSO NOMIFICATORE  
(Tagliari Sergio)

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 05 DIC. 2008 al 11 DIC. 2008

Ragusa 12 DIC. 2008

**IL MESSO COMUNALE**

---

Ditta:  
Zona

**MARIA AURORA**  
**BEDDIO PIANETTI**

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 2765 del - 2 DIC. 2001

Valuta in Lire		Valuta in Euro
Superficie totale area	<b>11.783</b>	mq.
Importo Versato in totale	<b>183.851.560</b>	Lire
Importo Rivalutato ad oggi	<b>270.354.978</b>	Lire
Costo unitario pagato attualizzato	<b>22.944</b>	Lire/mq.
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	<b>48.302</b>	Lire/mq.
Valore dell'area alla data attuale ridotta al 60%	<b>569.139.600</b>	Lire
Differenza necessaria per il riscatto	<b>298.784.622</b>	Lire
N° di alloggi	<b>37</b>	n.

D.ssa R. Lo Presti

