



6878

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Set. IX

Set. V. Reg. Albo

03-12-2008

Il Resp. del servizio
L'istruttore amministrativo
(M. Scarpulla)

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE

Annotata al Registro Generale in data - 2 DIC. 2008 N. 2764	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie al sig. Guardiano Giovanni, proprietario di un alloggio costruito dalla Coop. Acquarius.
N. 407 SETTORE IX Data 21/11/08	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER. con capote impo 2 gne

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaotto, il giorno VENTUNO del mese di novembre nell'ufficio del Settore IX
il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determinazione dirigenziale n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione di Giunta Municipale n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che il Sig. Guardiano Giovanni con nota sottoscritta, ha aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

1) Cedere in piena proprietà al sig. Guardiano Giovanni, proprietario di uno dei 16 alloggi costruiti dalla Coop. Acquarius nei terreni censiti in catasto al foglio 100 p.lle 285 e 286 e sul quale ha già il diritto di superficie, al costo di € 5.727,28. Tale somma deriva dal calcolo eseguito sulla ripartizione in quote millesimali, approvate da tutti i condomini, pari a 63,813/1000.

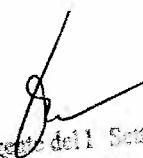

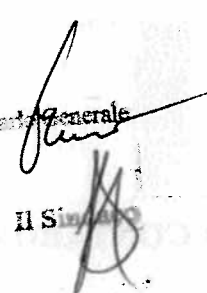
2) Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge n. 167 del 18.04.1962, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla Coop. Acquarius per la costruzione di edilizia economica e popolare.

3) Comporre eventuale contenzioso o procedure di recupero in atto avviate con le succitate cooperative così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.

4) Introitare la somma di € 5.727,28 al cap. 550/340/483 residui.

Prospetto parte integrante

IL DIRIGENTE
Ing. Michele Scarpulla

Visto:  ✓
Il Dirigente del I Settore Il Segretario Generale
Ragusa, lì 01-12-2008
Per presa visione:
Il Direttore Generale Il Sindaco
Ragusa, lì  

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 05 DIC. 2008

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(*Tagliarini Sergio*)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 05 DIC. 2008 al 11 DIC. 2008

Ragusa 12 DIC. 2008

IL MESSO COMUNALE

Ditta:

AQUARIUS

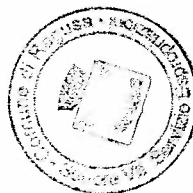
Zona

PENDENTE

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. **2764** del **- 2 DIC. 2008**

Valuta in Lire		
Superficie totale area	3.193	mq.
Importo Versato in totale	1.245.270	Lire
Importo Rivalutato ad oggi	2.849.400	Lire
Costo unitario pagato attualizzato	892	Lire/mq.
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	55.318	Lire/mq.
Valore dell'area alla data attuale ridotta	176.631.600	Lire
Differenza necessaria per il riscatto	173.782.200	Lire
N° di alloggi	16	n.

Valuta in Euro	
3.193	
643,13	
1.471,59	
0,46	
28,57	
91.222,61	
89.751,02	
16	



D. SCA. R. LO POGGIOREALE

LR