



6877

Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sett. IX - Sett. V
Ref. Albo
il 03-12-2008

Il Resp. del servizio
L'Istruttore Amministrativo
M. Scibanda
(Signature)

CITTA' DI RAGUSA SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE

Annotata al Registro Generale in data - 2 DIC. 2008	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà dell'area già concessa in diritto di superficie ai sigg. Avola-Nascondiglio proprietari di un alloggio costruito dall'impresa C.I.E. nel lotto 22 di c.da Pendente.
N. 2763	
N. 406 SETTORE IX	
Data 21/11/08	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER. <i>non compre' imprese</i>

IL RAGIONIERE

Ag

V. Scibanda
L'anno duemilaotto, il giorno *21 Novembre* del mese di novembre nell'ufficio del Settore IX, il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determina dirigenziale n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La delibera di G.M. n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che l'impresa C.I.E. aveva costruito in c.da Pendente 124 alloggi sui lotti assegnati 16, 17, 19 e 22.

Che i sigg. Avola-Nascondiglio, proprietari di uno dei 45 alloggi costruiti nel lotto 22 di c.da Pendente, con nota sottoscritta, hanno aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

- 1) Cedere in piena proprietà ai sigg. Avola-Nascondiglio, proprietari di un alloggio costruito dall'impresa C.I.E. nel lotto 22 di c.da Pendente, l'area su cui ricade il loro edificio e sulla quale hanno già il diritto di superficie, censita in catasto terreni al fg. 100 p.lle 53, 69, 16, al costo di € 3.882,37 come risulta da ripartizione in parti uguali fra tutti i condomini
- 2) Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge 18/04/1962 n. 167, concessa in diritto di superficie per anni 99 all'impresa C.I.E. per la costruzione di edilizia economica e popolare.
- 3) Comporre eventuale contenzioso o procedure di recupero in atto avviate con i sigg. Avola-Nascondiglio, proprietari di un alloggio costruito dalla suddetta impresa nel lotto 22 di c.da Pendente così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.

- 4) Introitare la somma di € 3.882,37 al cap. 550-340-483 residui



IL DIRIGENTE
Ing. Michele Scarpulla

Trasmettere copia all'ufficio contratti e ragioneria.

Visto: ✓
Il Dirigente del I Settore il Segretario Generale
Ragusa, il 01-12-2008
Per presa visione:
Il Direttore Generale Il Sindaco
Ragusa, il

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 05 DIC. 2008

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOMIFICATORE
(Taglianni Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 05 DIC. 2008 al 11 DIC. 2008

Ragusa 12 DIC. 2008

IL MESSO COMUNALE
