



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Serv. VII

Reg. Albo

Il 08.02.07

Il Resp. del servizio  
L'istruttore Amministrativo  
Per Scrivano

**CITTA' DI RAGUSA  
SETTORE VII  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Annotata al registro generale

In data 17 FEB. 2007

N°

153

**Oggetto :** Mutamento destinazione di aree all'interno del programma costruttivo di c.da Cisternazzi, approvato con delibera C.C. n. 36/04.

N°

4/07

data

22/01/07

**DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI**

BIL 2007..

CAP... ..

DENOM..Imp.....

FUNZ.....

SERV.....

INTERV.....

**IL RAGIONIERE CAPO**

*L'anno 2007, il giorno 22 del mese di gennaio, nell'ufficio dell'Ufficio tecnico del settore VII il Dirigente dott. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:*

*Premesso che*

con deliberazione consiliare n. 36 del 16.06.2004 veniva approvato programma costruttivo per l'insediamento di n. 174 alloggi di edilizia economica in Ragusa in c.da Cisternazzi, che prevedeva la individuazione di n. 3 lotti edificabili (assegnati con la stessa delibera alla soc. cooperativa edilizia Doriana a r.l., alla soc. cooperativa edilizia Dipendenti E.T.S. e all'impresa Edilco s.r.l.) degli spazi pubblici per urbanizzazioni primarie (verde pubblico, parcheggi, viabilità) e secondarie nonché la individuazione di un'area in cui realizzare un locale accessorio di servizio per i generi di prima necessità;

con Decreto dirigenziale n. 1110 del 28.10.2004 veniva approvato il predetto programma costruttivo; in virtù del predetto Decreto non risultava ammissibile la previsione del sopraccitato locale accessorio e, pertanto, si prescriveva di destinare questa area a verde pubblico attrezzato; si prescriveva, inoltre, di destinare:

le aree (già destinate nell'originario progetto a verde pubblico) a parcheggio pubblico;

le aree già destinate ad attrezzature secondarie, e quelle già destinate a parcheggio pubblico a verde pubblico attrezzato;

per le rimanenti aree (già destinate a verde pubblico attrezzato) ne confermava la destinazione;

con istanza diretta a questo Comune le succitate cooperative edilizie Doriana e Dipendenti E.T.S. e la impresa Edilco, nell'evidenziare che questo programma costruttivo in oggetto è limitrofo ad altro programma costruttivo già in avanzata fase di realizzazione, in cui sono previsti più corpi accessori al servizio di nuove costruzioni, chiedevano di destinare l'area perimetrata in rosso nella planimetria che allegavano alla richiesta a parcheggio pubblico al servizio, anche, dei suddetti corpi accessori;

si rammenta che, in virtù del sopraccitato Decreto dirigenziale, le aree oggetto di richiesta di destinazione a parcheggio pubblico risultano destinate a verde pubblico attrezzato;

#### **Considerato che:**

la richieste dell'impresa e delle cooperative in ogni caso verifica lo standard urbanistico minimo in ordine al dimensionamento del verde pubblico e che pertanto la variazione della destinazione da verde attrezzato a parcheggio pubblico è da riferire all'eccedenza rispetto ai minimi inderogabili; aumentata.

Tale variazione rispetta gli standard minimi sia per verde attrezzato che per parcheggio pubblico;

L'estensione degli standards urbanistici complessivamente, per estensione, rimangono immutati rispetto a quelli approvati con delibera C.C. n. 36 del 16.06.2004;

Visto l'art. 47, comma 1, lett.G, dello Statuto di questo Comune pubblicato sulla G.U.R.S. n.26 del 22.05.1993;

Visto l'art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

### DETERMINA

- 1) Per quanto sopra specificato in premessa, di modificare la destinazione delle aree ubicate in Ragusa in c.da Cisternazzi, all'interno del programma costruttivo, approvato con delibera C.C. n. 36/04, da verde pubblico attrezzato a parcheggio pubblico, così come si evince dalla allegata planimetria;
- 2) dare atto che gli standards urbanistici complessivamente, per estensione, rimangono immutati rispetto a quelli approvati con delibera C.C. n. 36 del 16.06.04;
- 3) dare atto che la presente non comporta impegno di spesa;

Parte integrante: richiesta avanzata dall'impresa Edilco s.r.l., dalle cooperative edilizie Dipendenti E.T.S. s.r.l. e Dorian s.r.l.

Ragusa li, 22.01.07

Il Dirigente  
( Ing. Michele Scarpulla )

Visto:

Il Dirigente del Settore Il Segretario Generale

Ragusa, li 01-02-07

Per presa visione:

Il Direttore Generale

Il Sindaco

Ragusa, li

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

la copertura finanziaria

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

.....

---

scritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data  
all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della  
determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia,  
amente, al Sindaco.

13-2-07

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Tegliai Sergio)

---

scritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato  
pubblicazione e cioè dal 13-2..al.19-2-07

.....

20-2-07

IL MESSO COMUNALE

---

*Scalona*  
*11.12.06 1/3*

*ord. Scalona*  
*Rep. a p.m.*

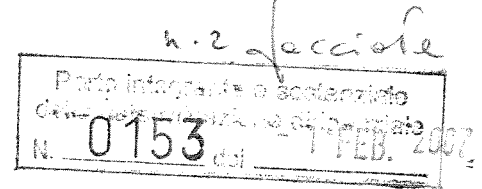


EDILCO S.R.L.

Coop. Edilizia DIPENDENTI ETS a r.l.

Coop. Edilizia DORIANA a r.l.

All'Ing. Capo del  
Comune di Ragusa



Oggetto: programma costruttivo di C.da Cisternazzi  
Delibera C.C. n. 36/04 – D.DIR. 1110/2004

Il programma costruttivo in oggetto, relativo all'insediamento di n. 1098 abitanti in 174 alloggi, prevede una dotazione unitaria di aree destinate ad attrezzature pubbliche, pari a 19,81 mq/ab.

L'eccedenza rispetto ai minimi di legge è dipesa anche dall'aver destinato ad attrezzature pubbliche aree precedentemente destinate, in progetto, alla realizzazione di un corpo accessorio.

Ciò premesso, considerato che detto programma costruttivo è limitrofo ad altro programma già in avanzata fase di realizzazione, in cui sono previsti più corpi accessori a servizio delle nuove costruzioni, si chiede di voler destinare la superficie estesa circa 5.070 mq., perimetrata in rosso nella planimetria allegata, a **parcheggio pubblico** a servizio anche dei suddetti corpi accessori.

La esecuzione delle opere relative alla realizzazione del nuovo parcheggio costituiranno modifica alle opere di urbanizzazione del programma costruttivo e verranno eseguite a totale nostro carico.

Ovviamente la modifica richiesta non incide minimamente sugli standards urbanistici che, in ogni caso, rimangono ben al di sopra dei minimi di legge.

Confidiamo pertanto nell'accoglimento della presente richiesta con l'adozione dei relativi provvedimenti autorizzativi e, nell'attesa, inviamo distinti saluti.

Ragusa, 05.12.2006

EDILCO S.R.L. *[Signature]*

COOP. EDIL. DIPENDENTI E.T.S. A R.L. *[Signature]*

COOP. EDIL. DORIANA A R.L. *[Signature]*

