

SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.
TRASMESSA UFF. Sett. VII -
Rif. - Albo
25 GEN. 2012

IL RESP. DEL SERVIZIO

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

Maria Luisa Scibano



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE VII DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale

In Data: 30 DIC. 2011

N. 2543

N. 384 Settore VII

Data 29/12/11

OGGETTO: Lavori di pronto intervento per la manutenzione di immobili comunali del centro storico anno 2011. Importo complessivo € 15.000,00.

BIL. 2011

CAP. 2508.6

IMP. 1160/11 *Scava*

FUNZ. 01

SERV. 05

INTERV. 01 *fie
disponute*

IL RAGIONIERE

Rb/

L'anno duemilaundici, il giorno 29 dicembre del mese di Dicembre nell'Ufficio del Settore VII, il dirigente ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che è di competenza di questo Settore la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali del centro storico;

Premesso che gli stabili in questione necessitano di vari interventi in quanto gli stessi risultano in uno stato di vetustà generale sia a livello strutturale che a livello di impiantistica;

Considerato che con Determina Sindacale n° 211 del 15/11/2011 è stato determinato il Cottimo Appalto quale procedura di affidamento dei lavori ricorrendo i presupposti ai sensi dell'art. 24 bis della Legge 109/94 come modificata dalle LL.RR. 07/02 e 07/03;

Considerato che con la L.R. n° 12 del 12/07/2011 sui contratti pubblici, veniva recepito il D.P.R. n° 207 del 05/10/2010, prorogando fino al 31/12/2011 la possibilità di affidare lavori tramite cottimo appalto;

Considerato che alla data odierna visto l'approssimarsi del termine ultimo non è più possibile affidare tali lavori tramite cottimo appalto;

Considerato che al fine di poter intervenire per le carenze di cui sopra, bisogna redigere apposito progetto di manutenzione;

Per quanto sopra, è stato predisposto un progetto che prevede i lavori di pronto intervento per la manutenzione di immobili comunali del centro storico per un importo complessivo pari ad € 15.000,00 comprensivo di IVA.

La perizia è stata redatta ai sensi delle vigenti normative.

Nella presente perizia sono stati utilizzati i prezzi previsti nel prezziario regionale 2009 ed altri prezzi per i quali è stata redatta apposita analisi.

La categoria prevalente di iscrizione necessaria alle imprese per partecipare alla gara è la OG1 ai sensi del D.P.R. 34/2000 e/o alla Camera di Commercio per la corrispondente categoria.

Visto il vigente regolamento comunale dei lavori effettuati in economia, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 08/11/2007;

Considerato che la materia di oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'articolo 53 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi ai quali si rinvia;

Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento in ordine alla forma , pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

DETERMINA

I-approvare, il progetto di Lavori di pronto intervento per la manutenzione di immobili comunali del centro storico anno 2011 per un importo complessivo di € 15.000,00 distinto come segue:

a-importo dei lavori a base d'asta € 12.000,00

di cui per oneri sicurezza € 360,00

b-somme a disposizione dell'ammin.

così distinte a loro volta:

b1-iva sui lavori € 2.520,00

b2-competenze tecniche € 400,00

b5-imperv. e arrotond. € 80,00

€ 15.000,00

composto dai seguenti elaborati:

- Relazione generale
- Analisi prezzi
- Elenco prezzi
- Capitolato speciale d'appalto

2-finanziare la somma occorrente pari a € 12.480,00 per lavori, € 2.520,00 per IVA al 21% per una spesa complessiva pari ad € 15.000,00 con i fondi del capitolo 2508.6 anno 2011 Funz. 01 Serv. 01
Int. 01 Imp 1160/11

3- affidare i lavori di "Pronto intervento per la manutenzione di immobili comunali del centro storico anno 2011" mediante ottimo fiduciario ai sensi del vigente regolamento comunale dei lavori effettuati in economia, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 08/11/2007.

Parte integrante: Relazione generale
Allis: Analisi prezzi - Elenco prezzi - Cap. spec. d'appalto

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Michele Scarpulla)

da trasmettersi d'ufficio ai seguenti uffici:
Al Segretario Generale
All'ufficio Ragioneria
All'Ass.re ai LL.PP.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VII
(Ing. Michele scarpulla)

Visto
Il Dirigente del Settore Il Segretario Generale
Ragusa, li

Per presa visione:
Il Capo di Gabinetto Il Sindaco
Ragusa, li

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'Art.151, 4° comma del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 26 GEN. 2012

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione dal 02 FEB. 2012 cioè dal 26 GEN. 2012 al 03 FEB. 2012

Ragusa 03 FEB. 2012

IL MESSO COMUNALE



b.3 facciata
2543 ... 30-12-2011

COMUNE DI RAGUSA

Settore VII

Decoro urbano, manutenzione e gestione infrastrutture, programmazione opere pubbliche

OGGETTO: Lavori di Pronto intervento per la manutenzione di immobili comunali del centro storico anno 2011. Importo complessivo € 15.000,00 compreso IVA.

FINANZIAMENTO:

CAP.

Bil.

(Imp.

)

- 1**
- 2**
- 3**
- 4**

RELAZIONE GENERALE

ANALISI PREZZI

ELENCO PREZZI UNITARI

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Ragusa, 21/11/2011

IL TECNICO

(Geom. L. Catania)

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**

(Geom. L. Catania)

COMUNE DI RAGUSA
SETTORE IX

Ai sensi dell'art. 7 bis della L. 11/02/1994 n. 109,
coordinato con le norme della L.R. n. 7 del 02/08/2002
e n. 7 del 19/05/2003, si esprime parere favorevole
all'approvazione del progetto. Importo € 15.000,00
Ragusa, il 21/11/2011

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Lucio Catania



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE VII

Decoro urbano, manutenzione e gestione infrastrutture, programmazione opere pubbliche

C.so Italia, 72 - Tel. 0932 676562 - Fax 0932 676557 - E-mail michele.scarpulla@comune.ragusa.it

OGGETTO: Lavori di Pronto intervento per la manutenzione di immobili comunali del centro storico
anno 2011.

IMPORTO €. 15.000,00.

RELAZIONE

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale ha l'obbligo di mantenere in perfetta efficienza tutti gli immobili comunali nell'ambito del territorio comunale;
- l'organico attualmente presente nel comune non consente purtroppo di provvedere ad eseguire interventi di pronto intervento che quotidianamente si è chiamati a risolvere e ciò troppo spesso è causa di lamentele e disservizi;

Considerato che:

- al fine di eliminare le carenze di cui sopra, il Sindaco, con Determina Sindacale n. 211 del 15/11/2011 ha ritenuto di dare incarico allo scrivente di redigere apposito progetto di pronto intervento, per poter intervenire ogni qualvolta se ne presenti la necessità;
- data la natura degli interventi

La perizia prevede, oltre il Capitolato Speciale d'Appalto, l'elenco dei prezzi unitari da applicare per i singoli interventi e l'analisi dei prezzi unitari.

Data la natura dei lavori che si andranno a realizzare, è stata prevista in Capitolato, la possibilità, nell'ambito dell'importo contrattuale, che possono essere preponderanti alcune categorie di lavoro ed altre, minime o completamente nulle.

Data la natura degli interventi e tenuto conto delle reali difficoltà a potere quantificare sin-

d'ora in maniera analitica e dettagliata le varie categorie di lavoro,m per le modalità di affidamento, lo scrivente ufficio propone che l'Amministrazione si avvalga dell'appalto a contratto aperto, così come previsto dalla vigente legislazione.

Pertanto è stata redatta la presente perizia che prevede un importo complessivo di €. 15.000,00 (euro Quindicimila/00), come risulta dal seguente prospetto:

- per lavori a base d'asta	€ 12.000,00
- di cui per oneri di sicurezza	<u>€ 360,00</u>
- per I.V.A. 21 %	€ 2.520,00
- per spese tecniche ed assicurazioni	€ 400,00
- per imprevisti ed arrotondamenti	€ 80,00
TOTALE	€ 15.000,00

L'importo degli oneri per la sicurezza di € 360,00 non è soggetto a ribasso.

I lavori saranno finanziati con i fondi provenienti dal Cap. 2508.6 Imp. 1160/11 bilancio 2011.

Responsabile del procedimento (ai sensi della L.R. 7/2003) è il Geom. Lucio Catania.

Il progetto non prevede il piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi del Decreti Legislativo n. 494/96.

La categoria prevalente è la OG1.

Ragusa Lì 21/11/2011

IL TECNICO
Geom. Lucio Catania

