



1098

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Serv. VIIRef. Allesil 13.02.2008Resp. del servizio
L'istruttore amministrativo
Arch. Torrieri

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE VII

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE

Annotata al Registro Generale in data 12 FEB. 2008 N. 239	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie ai sigg. Failla, proprietari di un alloggio della coop. edilizia Zeus
N. 9 SETTORE VII Data 31.01.2008	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.

Aa. cap. 340-550-683 Res. Dir.

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaotto, il giorno TRENTUNO del mese di gennaio nell'ufficio del Settore VII,
il dirigente Dr. Arch. Ennio Torrieri ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La delibera di G.M. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La determina dirigenziale n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che i sigg. Failla Ignazio, Gaetano e Rosaria, con nota sottoscritta, hanno aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

1) Cedere in piena proprietà ai sigg. Failla Ignazio, Gaetano e Rosaria, per la propria quota millesimale, l'area su cui ricade il loro alloggio e per la quale hanno già il diritto di superficie, come di seguito specificato:

sigg. Failla Ignazio, Gaetano e Rosaria, coop. edilizia Zeus, c.da Pendente, costo del passaggio € 4.225,00. Tale somma deriva dal calcolo eseguito con ripartizione in quote uguali delle spese per il terreno come deliberato dall'assemblea di condominio il cui verbale si allega in copia.

2) Comporre eventuale contenzioso in atto con la succitata cooperativa unicamente per la quota parte dei sigg. Failla Ignazio, Gaetano e Rosaria così come deliberato con provvedimento di C.C. n.4/05.

3) Introitare la somma di € 4.225,00 al cap. 550/340/483 residui



IL DIRIGENTE

Arch. Ennio Torrieri

ATTIVITÀ DI RAGIONE

IL RESPONSABILE DI RAGIONE

CITTA' DI RAGUSA

SEGRETERIA COMUNALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

IL RESPONSABILE DI RAGIONE

OGGETTO: ...

...

...

...

IL RESPONSABILE DI RAGIONE

IL RESPONSABILE DI RAGIONE

...

12 FEB 2008

12 FEB 2008

12 FEB 2008

IL RESPONSABILE DI RAGIONE

...

...

IL RESPONSABILE DI RAGIONE

Visto:

Il Dirigente del I Settore

Ragusa, li 08-02-2008

Per presa visione:

Il Direttore Generale

Il Sindaco

Ragusa, li

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della su estesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente, al Sindaco ed al Segretario Generale.

Addì **15 FEB. 2008**

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Teglierini Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal **15 FEB. 2008** **21 FEB. 2009**
Addì

22 FEB. 2008

IL MESSO COMUNALE

COPIA

ufficiale

Porto Integrale è sostanziale
dalla data di deposito del presente
N. 239 del 12 FEB. 2008

Regolamento del Condominio
“Cooperativa ZEUS”
Via Ortigia n.1
97100 Ragusa

STUDIO LEGALE
AVV. FRANCESCO BIAZZO
RAGUSA - VIA PICARDI 16 TEL - FAX 0932.652910
CATANIA - VIA MENZA, 16 TEL. 095.377007 - FAX 376936
E-MAIL: francescobiazzo@niscalinet.it

Rosario Cirone Mario Giuseppe Di Biase Badellino
Giovanni Sittimieri

Ripartizione delle spese

Art. 31 Criterio generale

L.ale Cirone

Le spese ed in genere tutti gli oneri relativi alle cose comuni ed alla gestione di esse devono essere ripartiti tra i singoli condomini in proporzione del valore in millesimi della proprietà di ciascuno di essi se non stabilito diversamente dalla legge o dal presente regolamento.

Art. 32 Criteri particolari

Saranno ripartiti in misura uguale tra i singoli condomini:

- Il saldo del pagamento del suolo dove sorge l'edificio.
- Le eventuali future riparazioni delle terrazze, a prescindere da quali appartamenti servano da copertura.
- Il canone idrico, tranne che per gli appartamenti abitati in modo continuativo da single che pagheranno il consumo minimo obbligatorio.

Art. 33 Spese causate da colpa o negligenza

Rimangono a carico dei condomini responsabili tutte le spese cagionate, direttamente o indirettamente, da negligenza o colpa degli occupanti i singoli appartamenti.

Tutti gli oneri ai quali l'amministrazione del condominio sia eventualmente tenuta, per ritardati pagamenti dei servizi o spese comuni a causa di mancanza di disponibilità di cassa, sono a carico di quei condomini che le abbiano provocate a causa della loro morosità nei pagamenti delle quote

Norme di conduzione e disciplina interna

Art. 34 Disciplina dell'uso dei locali

Condomini ed occupanti a qualsiasi titolo le singole proprietà sono tenuti a comportarsi da persone educate e civili osservando, con reciproco rispetto le norme di buon vicinato.

E' perciò ad esempio assolutamente vietato a tutti di:

- Esporre biancheria che provochi stillicidio quando nei balconi sottostanti sia esposta altra biancheria.
- Gettare nelle apparecchiature igieniche e nei condotti, oggetti che possano otturare gli scarichi.
- Tenere in casa animali che possano dare molestia agli altri condomini o farli stazionare o circolare nelle parti condominiali.
- Praticare attività ludiche, svolgere qualunque altra attività, accendere elettrodomestici, tv e simili, quando provochino rumore che possa disturbare gli altri condomini, nelle seguenti fasce orarie:
 - dalle 13 alle 16 nel periodo fra il 1 novembre e il 31 marzo;
 - dalle 13 alle 17 nel periodo fra il 1 aprile e il 31 ottobre;
 - dalle 24 alle 8 per tutto l'anno.

Cirone
Mario Lo Rini

Placido Basso
Pierluigi
Benedetto
C. N. Basso
Benedetto
C. N. Basso

Ditta:

ZEUS

Zona

PENDENTE

Parte integrabile e sostanziale
della valutazione di stima del bene
N. **239** del **12 FEB. 2008**

Valuta in Lire		Valuta in Euro	
Superficie totale area	2.590 mq.		2.590
Importo Versato in totale	29.353.333 Lire		15.159,73
Importo Rivalutato ad oggi	60.748.130 Lire		31.373,79
Costo unitario pagato attualizzato	23.455 Lire/mq.		12,11
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	92.937 Lire/mq.		48,00
Valore dell'area alla data attuale ridotta	240.708.000 Lire		124.315,31
Differenza necessaria per il riscatto	179.959.870 Lire		92.941,52
N° di alloggi	22 n.		22

