



10P

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. VII

Ref. Alles

il 13.02.2008

Il Resp. del servizio  
Istruttore Amministrativo  
(M. Sribano)*M. Sribano*

## CITTA' DI RAGUSA

### SETTORE VII

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**ORIGINALE**

Annotata al Registro Generale  in data 12 FEB. 2008  N. 238	<b>OGGETTO:</b> Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie al Condominio Carducci
N. 8 SETTORE VII	
Data 31. 01. 2008	

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP. Acc. cap. 360-550-483 residenti
FUNZ.	SERV.	INTER.

#### IL RAGIONIERE

*Edu*

L'anno duemilaotto, il giorno <sup>TRENTUNO</sup> del mese di gennaio nell'ufficio del Settore VII, il dirigente Dr. Arch. Ennio Torrieri ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

### Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La delibera di G.M. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La determina dirigenziale n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

### Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che il Condominio Carducci, con nota sottoscritta, ha già aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

## DETERMINA

- 1) Cedere in piena proprietà al Condominio Carducci di c.da Patro, l'area su cui ricade l'edificio e sul quale ha già il diritto di superficie al costo di € 1.232,92.
- 2) Comporre eventuale contenzioso o procedure di recupero in atto avviate con le succitate cooperative così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.
- 3) Introitare la somma di € 1.232,92 al cap. 550-340-483 residui

*François* e Prospetti parte integrante

Mister:  
Il Dirigente del I Settore  
Ragusa, il 08-02-2008  
Per prima visione:  
Il Direttore Generale  
Ragusa, il



IL DIRIGENTE  
Arch. Ennio Torrieri

**SETTORE FINANZA E CONTABILITA'**  
**Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.**

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

***Si attesta la copertura finanziaria***

**RAGUSA .....**

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

---

**Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della su estesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente, al Sindaco ed al Segretario Generale.**

**Addì ....15 FEB. 2008**

**IL MESSO COMUNALE**

**IL MESSO NOTIFICATORE  
(Taglierini Sergio)**

---

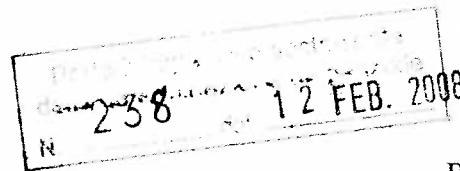
**Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal ....15 a 21 FEB. 2008**

**Addì ....22 FEB. 2008**

**IL MESSO COMUNALE**

**CONDOMINIO "CARDUCCI"**

VIA PIO LA TORRE, NR. 60  
97100 RAGUSA



Prot. 6525  
23.01.2008

Ragusa, 21 gennaio 2008

AL COMUNE DI RAGUSA  
- Settore VII -  
Assetto ed Uso del Territorio - Ufficio Espropriazioni  
Piazza san Giovanni  
**97100 RAGUSA**

**OGGETTO** : Cessione proprietà aree – Legge 448/98 art. 31.  
- **Condominio Carducci con sede in Ragusa, Via Pio La Torre, nr. 60 .**

Con riferimento alla nota sopradistinta ed in ottemperanza a quanto deliberato nel corso dell'assemblea straordinaria del 30 maggio 2007, di cui si allega copia del relativo verbale - punto 3 - , **si comunica** che i componenti di questo "Condominio Carducci", aderiscono all'unanimità alla proposta di riscattare il terreno su cui ricade l'edificio in argomento pagando la differenza necessaria pari ad € 1.232,92.

Al riguardo, si resta in attesa delle conseguenti determinazioni di codesto Ufficio e di ogni altra eventuale comunicazione concernente l'oggetto.

L'Amministratore Pro - Tempore  
(Dr. Luigi Licita)

Ditta:  
Zona

**CARDUCCI Comune  
PATRO**

Parto integrante di preventivo  
delle imprese per la valutazione  
dei beni immobili  
n. 238 del 12 Feb. 1982

Valuta in Lire

Superficie totale area	<b>2.300</b>	mq.	<b>2.300</b>
Importo Versato in totale	<b>73.206.000</b>	Lire	<b>37.807,74</b>
Importo Rivalutato ad oggi	<b>129.972.740</b>	Lire	<b>67.125,32</b>
Costo unitario pagato attualizzato	<b>56.510</b>	Lire/mq.	<b>29,18</b>
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	<b>57.548</b>	Lire/mq.	<b>29,72</b>
Valore dell'area alla data attuale ridotta	<b>132.360.000</b>	Lire	<b>68.358,24</b>
Differenza necessaria per il riscatto	<b>2.387.260</b>	Lire	<b>1.232,92</b>
N° di alloggi	<b>12</b>	n.	<b>12</b>

