



10P7

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. VII

Ref. Alles

il 13.02.2008

Il Resp. del servizio

Il Dirigente Amministrativo

(M. Scibano)

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE VII

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE

Annotata al Registro Generale in data 12 FEB. 2008 N. 238	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie al Condominio Carducci
N. 8 SETTORE VII Data 31.01.2008	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP. Acc. cap. 360-550-483 unita'
FUNZ.	SERV.	INTER.

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaotto, il giorno ^{TRENTUNO} del mese di gennaio nell'ufficio del Settore VII, il dirigente Dr. Arch. Ennio Torrieri ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La delibera di G.M. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La determina dirigenziale n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che il Condominio Carducci, con nota sottoscritta, ha già aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

- 1) Cedere in piena proprietà al Condominio Carducci di c.da Patro, l'area su cui ricade l'edificio e sul quale ha già il diritto di superficie al costo di € 1.232,92.
- 2) Comporre eventuale contenzioso o procedure di recupero in atto avviate con le succitate cooperative così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.
- 3) Introdurre la somma di € 1.232,92 al cap. 550-340-483 residui

Trouze e Prospetti parte integrante

Il Dirigente del I Settore

Ragusa, il 08-02-2008

Il Direttore Generale

Ragusa, il

Visto:

Il Segretario Generale

Per presa visione:

Il Sindaco



IL DIRIGENTE
Arch. Ennio Torrieri

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della su estesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente, al Sindaco ed al Segretario Generale.

Addì ... **15 FEB. 2008**

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(*Tagliarini Sergio*)

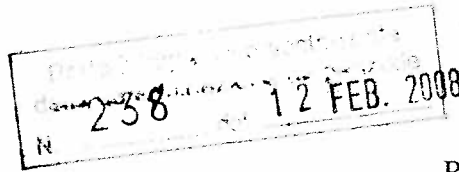
Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal ... **15 FEB. 2008** al ... **21 FEB. 2008**

Addì ... **22 FEB. 2008**

IL MESSO COMUNALE

CONDOMINIO "CARDUCCI"

VIA PIO LA TORRE, NR. 60
97100 RAGUSA



Prot. 0525
23.01.2008

Ragusa, 21 gennaio 2008

AL COMUNE DI RAGUSA
- Settore VII -
Assetto ed Uso del Territorio - Ufficio Espropriazioni
Piazza san Giovanni
97100 RAGUSA

OGGETTO: Cessione proprietà aree – Legge 448/98 art. 31.
- Condominio Carducci con sede in Ragusa, Via Pio La Torre, nr. 60 .

Con riferimento alla nota sopradistinta ed in ottemperanza a quanto deliberato nel corso dell'assemblea straordinaria del 30 maggio 2007, di cui si allega copia del relativo verbale - punto 3 - , **si comunica** che i componenti di questo "Condominio Carducci", aderiscono **all'unanimità** alla proposta di riscattare il terreno su cui ricade l'edificio in argomento pagando la differenza necessaria pari ad € 1.232,92.

Al riguardo, si resta in attesa delle conseguenti determinazioni di codesto Ufficio e di ogni altra eventuale comunicazione concernente l'oggetto.

L'Amministratore Pro - Tempore
(Dr. Luigi Licitra)

Ditta:
Zona

CARDUCCI Comune
PATRO

Parto integrante e sostanziale
della Determinazione n. 238 del
12 FEB. 2008

	Valuta in Lire		Valuta in Euro
Superficie totale area	2.300	mq.	2.300
Importo Versato in totale	73.206.000	Lire	37.807,74
Importo Rivalutato ad oggi	129.972.740	Lire	67.125,32
Costo unitario pagato attualizzato	56.510	Lire/mq.	29,18
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	57.548	Lire/mq.	29,72
Valore dell'area alla data attuale ridotta	132.360.000	Lire	68.358,24
Differenza necessaria per il riscatto	2.387.260	Lire	1.232,92
N° di alloggi	12	n.	12

