



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Se H VI  
Rag. APbo  
il 7 FEB. 2012  
Il Resp. del servizio  
L. Amministrativo  
*[Signature]*

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE VI – CENTRI STORICI E VERDE PUBBLICO

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <b>06 FEB. 2012</b>	OGGETTO: Determinazione a contrarre ed approvazione disciplinare d'incarico per Affidamento servizio Accatastamento immobili comunali da dismettere in via Velardo, via Capitano Bocchieri e Chiasso Calabrò.
N. <u>91</u>	
N. <u>8</u> Settore	
Data <u>23.01.2012</u>	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI ART. 18. L.R. 61/81

BIL. 2012 Res 2011

CAP. 250h.

IMP. 1362/11-12p28/12

FUNZ. 1

SERV. 8

INTERV. 1

IL RAGIONIERE  
*[Signature]*

L'anno duemila DODICI, il giorno VENTI del mese di GENNAIO  
nell'ufficio del settore VI il Dirigente arch. Giorgio Colosi ha adottato la  
seguente determinazione:

**Premesso** che con delibera n.388 del 15.09.2010 la G.M. ha approvato il piano di dismissione degli immobili comunali ricadenti nel centri storico in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 25.05.2009 e del "Regolamento della alienazioni e degli atti di disposizione sul patrimonio immobiliare del Comune di Ragusa approvato dal C.C. con deliberazione n. 19 del 17.03.2010;

Che con nota prot. 83822 del 28.09.2011 il dirigente del settore IV ha richiesto, al fine di poter stipulare gli atti di vendita degli immobili che verranno alienati, i dati di accatastamento degli immobili di via Velardo, via Chiasso Calabrò e via Capitano Bocchieri, parte dei quali non risulta ancora accatastato e pertanto necessita procedere all'accatastamento delle unità immobiliari non censite in catasto;

Che da apposita verifica estesa a tutti i settori tecnici dell'Amministrazione a mezzo nota del 25.10.2011 prot. 93739 si è appurato che tale incarico non può essere svolto da personale interno in quanto impegnato in altri gravosi compiti d'istituto e pertanto deve essere nominato un professionista esterno;

che l'importo del servizio da affidare è pari ad € 5.325,25 oltre oneri di legge;

Che per l'affidamento di tale servizio l'art. 8 comma 1 e 5 del "Regolamento Comunale per l'acquisto in economia di beni e servizi" approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 66 del 08.11.2007 stabilisce che la scelta del professionista deve avvenire nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento mediante indagine di mercato o gara ufficiosa con richiesta di preventivi/offerte ad almeno 5 ditte, e si può prescindere dalla richiesta di più preventivi nel caso l'importo presunto della prestazione, come nel caso in oggetto, è inferiore ad € 20.000,00 tenendo in considerazione l'elenco degli operatori economici;

Visto l'Albo dei Professionisti del Comune di Ragusa costituito con determinazione dirigenziale n. 2371 del 08.11.2010 ed aggiornato con determina dirigenziale n. 2134 del 22.11.2011;

Vista la nota del Direttore Generale dell'Ente del 24.11.2010 prot. 103817 attinenti le procedure da seguire per l'affidamento degli incarichi professionali;

Rilevato che sussistono le condizioni per potere affidare il servizio in oggetto ai sensi dell'art. 125 del d lgs n. 163/2006 e s.m.i. a cottimo fiduciario;

Considerato altresì che per l'esecuzione dell'incarico il professionista dovrà sottoscrivere apposito disciplinare il cui schema viene allegato alla presente deliberazione;

- Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- Visto l'art. 47 dello statuto di questo Comune

D E T E R M I N A

- 1 – **Procedere all'affidamento del servizio** per l'accatastamento delle unità immobiliari non censite in catasto degli immobili comunali di via Velardo, via Capitano Bocchieri e via Chiasso Calabrò da alienare ai sensi della delibera di G.M. n. 388 del 15.09.2010 mediante affidamento diretto a professionista individuato dall'albo comunale, avente adeguata professionalità per l'incarico da svolgere e nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento che potrà accettare l'incarico offrendo un congruo ribasso d'asta;
- 2 – **Approvare** lo schema di disciplinare d'incarico che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;
- 3 – **Finanziare** la somma per il pagamento delle competenze tecniche stimato in € 6.401,29 con i fondi dell'art. 18 l.r. 61/'81 bilancio 2012, cap. 2504 imp. 1362/'11 liq. 28 /'12;

IL DIRIGENTE  
(arch. Colosi Giorgio)

#### SCHEMA DISCIPLINARE D'INCARICO PARTE INTEGRANTE

Da trasmettersi all'Ufficio Ragioneria  
Ragusa li,

Visto  
Il Dirigente del I Settore  
Ragusa, li

Il Segretario Generale

Per presa visione:  
Il Capo di Gabinetto  
Ragusa, li

Il Sindaco

IL DIRIGENTE  
(arch. Colosi Giorgio)

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 20/01/2012

### IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 10 FEB. 2012

### IL MESSO COMUNALE

~~IL MESSO NOTIFICATORE~~  
(Salonia Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 10 FEB. 2012 al 17 FEB. 2012

Ragusa 20 FEB. 2012

### IL MESSO COMUNALE

n° 6 82 c.c. te  
Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 91 del 06-02-2012

N. \_\_\_\_\_

**COMUNE DI RAGUSA**

**SCHEMA DISCIPLINARE D'INCARICO PER L'AFFIDAMENTO**

**SERVIZIO DI ACCATASTAMENTO UNITA' IMMOBILIARI NON**

**CENSITE DEGLI IMMOBILI COMUNALI DI VIA VELARDO N.**

**105/107, VIA CAPITANO BOCCHIERI N. 48 E CHIASSO CALABRO'**

**A RAGUSA IBLA. CIG: \_\_\_\_\_**

TRA

Il Comune di Ragusa (codice fiscale n. 00180270886) rappresentato da  
arch. COLOSI GIORGIO domiciliato per la carica presso la sede di Corso I-  
talia n. 72 a Ragusa (in seguito denominato "l'Amministrazione") il quale in-  
terviene al presente atto in esecuzione della determinazione sindacale n.

\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

E

Il \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_ ed ivi re-  
sidente in \_\_\_\_\_ (in seguito denominato "il Profession-  
nista"), libero professionista

**PREMESSO CHE**

ai sensi del Regolamento Comunale per l'acquisto in economia di beni e ser-  
vizi, l'Amministrazione Comunale ha mediante affidamento diretto conferito  
l'incarico di che trattasi al professionista individuato dall'Albo Comunale che  
ha offerto un ribasso del \_\_\_\_\_ % sul compenso professionale secondo tariffa;

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

**ART. 1 - Oggetto dell'incarico**

L'Amministrazione conferisce al Professionista, l'incarico per l'accatastamento delle unità immobiliari non censite in catasto dei seguenti immobili comunali da alienare ai sensi della deliberazione di G.M. n. 388 del 15.09.2010:

- Via Velardo n. 105/107
- Via Capitano Bocchieri n. 48
- Chiasso Calabrò

#### **ART. 2 – Obblighi, direttive e prescrizioni generali**

L'incarico prevede l'accatastamento delle unità immobiliari non censite in catasto degli immobili comunali indicati all'art. 1 con l'esecuzione delle seguenti prestazioni :

- 1 – Redazione tipo mappale con procedura PREGEO di tutte le unità interessate;
- 2 – Redazione planimetrie ed elaborati planimetrici delle unità urbane da accatastare e piu' precisamente: Piano sottostrada immobile in via Velardo n. 105/107, Piano secondo immobile via Capitano Bocchieri n. 48, intero Immobile Comunale di Chiasso Calabrò
- 3 – Per l'immobile di Chiasso Calabrò redazione della pratica per demolire il vecchio fabbricato ancora esistente in catasto e redazione del frazionamento.
- 4 – Calcolo Rendita Catastale di tutte le unità interessate;
- 5 – Attestazione di avvenuto accatastamento da parte degli uffici Agenzia del Territorio

#### **ART. 3 – Personalità della prestazione**

In rispetto del principio generale della personalità della prestazione professionale, il Professionista dovrà eseguire personalmente l'incarico affidato con il presente contratto, fatta eccezione per le ipotesi in cui la legge riconosce la fa-

coltà di ricorrere al subappalto o di avvalersi di collaboratori ai sensi dell'articolo 2232 del codice civile.

#### **ART. 4 – Tempi di esecuzione dell'incarico e penalità**

L'incarico dovrà essere espletato entro 60 gg. dalla firma del presente disciplinare. Qualora la presentazione degli elaborati venisse ritardata oltre il termine sopra stabilito per ciascuna fase, sarà applicata una penale dello 0,5% dell'onorario per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta sul saldo del compenso. Nel caso che il ritardo ecceda i giorni (15) quindici l'Amministrazione resterà libera da ogni impegno verso il professionista inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta per onorari e rimborso spese relativi all'opera eventualmente svolta.

#### **ART. 5**

##### **Determinazione del corrispettivo e modalità di pagamento**

Il corrispettivo contrattuale per onorario, spese, diritti e spese dovuti agli uffici dell'Agenzia del Territorio, conseguenti all'espletamento dell'incarico ammonta complessivamente ad € \_\_\_\_\_ (diconsi \_\_\_\_\_ ) al netto del ribasso del \_\_\_\_\_ % offerto dal professionista.

All'importo suddetto si aggiungono:

- a) Il contributo integrativo Cassa Prev.za ed Assist.za;
- c) L'IVA nella percentuale in vigore alla data di emissione delle fatture.

Per quanto non specificatamente indicato nel presente articolo si farà riferimento alle norme vigenti in materia di prestazione professionale.

#### **ART. 6 - Pagamento del corrispettivo**

Il pagamento del compenso professionale avverrà in unica soluzione a totale

espletamento dell'incarico.

La liquidazione dei compensi spettanti e su presentazione della relativa fattura. I pagamenti saranno effettuati entro 60 giorni dalla presentazione delle fatture.

#### **ART. 7 – Tracciabilità Flussi Finanziari**

Il professionista si obbliga a dichiarare ai sensi dell'art. 3 della legge 136 del 13.08.2010 un conto corrente dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari inerenti l'incarico in oggetto.

#### **ART. 8 – Risoluzione del contratto**

Nel caso di motivata revoca dell'incarico per inadempienza da parte del Professionista, a quest'ultimo spetterà, senza altro compenso, il pagamento degli onorari di cui al precedente articolo liquidati in misura proporzionale all'importo dei lavori eseguiti.

#### **ART. 9 - Risoluzione delle controversie**

Tutte le controversie dipendenti dal conferimento del presente incarico dovranno, se possibile, essere risolte in via amministrativa attraverso l'intervento del Responsabile del Procedimento nel termine di 90 giorni da quello in cui sia stata fatta richiesta. Qualora non si raggiunga l'accordo fra le parti sarà competente in via esclusiva il Foro di Ragusa.

#### **ART. 10 - Spese di contratto**

Sono a carico esclusivo del Professionista tutte le spese inerenti ai diritti di segreteria ed alla stipula del presente contratto con tutti gli oneri fiscali relativi. A carico esclusivo del Professionista restano, altresì, le tasse, le imposte e in genere qualsiasi onere che direttamente o indirettamente, nel presente o nel futuro, abbia a gravare sui servizi oggetto del contratto.



#### ART. 11 - Normativa applicabile e volontà delle parti

Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal presente contratto si richiama quanto previsto dal D. lgs 163/2006 e s.m.i., dal D.P.R. 05.10.2010 n. 207, dalle leggi vigenti in materia di tariffe professionali e dalle altre norme vigenti e dal Codice Civile.

Qualora entri in vigore, nel corso dell'esecuzione del contratto, una nuova legge comunitaria, nazionale o regionale di disciplina dei lavori pubblici e delle attività oggetto del presente contratto che imponga o consenta maggiori o minori categorie di prestazioni, il Professionista sin d'ora manifesta la propria disponibilità ad introdurre le necessarie modificazioni al presente contratto, concordando i conseguenti aumenti o diminuzioni del compenso.

#### ART. 12 - Domicilio e comunicazioni

Ai fini del presente contratto, le parti eleggono domicilio:

- a) L'Amministrazione presso la sede di Corso Italia, 72 a Ragusa
- b) Il Professionista presso la propria residenza in \_\_\_\_\_

Ciascuna parte potrà modificare i recapiti indicati al precedente comma dando avviso scritto all'altra parte mediante lettera raccomandata a.r. anticipata a mezzo telefax.

Letto, approvato e sottoscritto

Ragusa li

IL PROFESSIONISTA

(\_\_\_\_\_)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VIII

(Dott. Arch. Giorgio Colosi)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, del Codice Civile, il Profes-

sionista approva specificamente per iscritto i seguenti articoli: 2, 4, 6, 8, 10 e

11.

IL PROFESSIONISTA