

003

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. IX

Sett. VII - Rep. Albo

II 27.01.2009

Ufficio del servizio
L'Ufficio Amministrativo
(di Scrivania)

[Handwritten signature]



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE

N. D'ORDINE <u>31-12-2008</u> <u>3281</u>	OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria negli alloggi E.R.P. del comune di Ragusa anno 2008. Importo complessivo € 55.000,00.
DATA <u>11/12/08</u> N. SETTORE <u>IX</u> <u>467</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. 2008	CAP. 2508.1 e 2504	→ <u>Imp. 6025/08 - Imp. 46/09</u> IMP. <u>7687/08</u> <u>7186/08 Imp. 2133/08</u> INTERV. <u>7194/08 Imp. 7134/08</u>
	<u>2508.2</u>	
FUNZ.	SERV. <u>2872.0</u>	

IL RAGIONIERE

[Handwritten signature]

L'anno duemilaotto, il giorno UNDICI del mese di Dicembre nell'Ufficio del Settore IX, il dirigente ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che è di competenza di questo Settore la manutenzione straordinaria degli immobili di Edilizia Popolare di proprietà comunale; *richiesta nella ex zone A e B1 LR. 61/91*

Premesso che gli stabili in questione necessitano di una manutenzione straordinaria in quanto gli stessi risultano in uno stato di vetustà generale sia a livello strutturale che a livello di impiantistica;

Considerato che con Determina Sindacale n° 305 del 09/12/2008 è stato determinato il Cottimo Appalto quale procedura di affidamento dei lavori ricorrendo i presupposti ai sensi dell'art. 24 bis della Legge 109/94 come modificata dalle LL.RR. 07/02 e 07/03;

Considerato che al fine di poter intervenire per le carenze di cui sopra, bisogna redigere apposito progetto di manutenzione straordinaria;

Per quanto sopra, è stato predisposto un progetto che prevede i lavori di manutenzione straordinaria negli alloggi E.R.P. del comune di Ragusa per un importo complessivo pari ad € 55.000,00 comprensivo di IVA.

La perizia è stata redatta ai sensi delle vigenti normative.

Nella presente perizia sono stati utilizzati i prezzi previsti nel prezziario regionale 2007 ed altri prezzi per i quali è stata redatta apposita analisi.

La categoria prevalente di iscrizione necessaria alle imprese per partecipare alla gara è la OG1 ai sensi del D.P.R. 34/2000 e/o alla Camera di Commercio per la corrispondente categoria.

Considerato che la materia di oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'articolo 53 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi ai quali si rinvia;

Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

DETERMINA

1-approvare, il progetto di Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria negli alloggi E.R.P. del comune di Ragusa per un importo complessivo di € 55.000,00 distinto come segue:

a-importo dei lavori a base d'asta	€ 49.000,00
di cui per oneri sicurezza	€ 1.470,00
b-somme a disposizione dell'ammin.	
così distinte a loro volta:	
b1-iva sui lavori	€ 4.900,00
b2-competenze tecniche	€ 1.000,00
b5-imprev. e arrotond.	€ 100,00
	€ 55.000,00

composto dai seguenti elaborati:

- Relazione generale
- Analisi prezzi
- Elenco prezzi
- Capitolato speciale d'appalto

2-finanziare la somma occorrente pari a € 50.100,00 per lavori, € 4.900,00 per IVA al 10% per una spesa complessiva pari ad € 55.000,00, di cui per € 25.000,00 con i fondi del capitolo 2508.1 anno 2008 Funz.....Serv.Int. Imp. ⁷⁶⁹⁷ e per € 30.000,00 con i fondi di cui all'art. 18 L.R. 61/81 capitolo 2504 anno 2008 Funz.....Serv. ...Int. Imp

6025.1.08, liq. 46/08

↓ Imp. 7186/08 liq. 2133/08
" 7196/08 " 2134/08

*NO esdebitare
la quota equata
al piano di fondi
del n. 61/08
Pz 14/12/08*

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Michele Scarpulla)



*Relazione Tecnica, parte integrante
Allegato: progetto*

da trasmettersi d'ufficio ai seguenti uffici:
Al Segretario Generale
All'ufficio Ragioneria
All'Ass.re ai LL.PP.
Al n. 8°

Visto
Il Dirigente del I Settore il Segretario Generale
Ragusa, li 31.12.2008
Per presa visione:
Il Direttore Generale Il Sindaco
Ragusa, li

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IX
(Ing. Michele Scarpulla)



SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la copertura finanziaria.

Ragusa 31.12.08

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della su estesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 29 GEN 2009

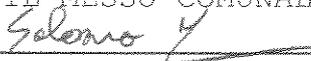
IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
~~Stefano Frandese~~

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del su indicato periodo di pubblicazione e cioè dal 29 GEN 2009

al 04 FEB 2009

Ragusa 03 FEB 2009

IL MESSO COMUNALE





Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 3281 del 31-12-2008

COMUNE DI RAGUSA

Settore IX Decoro urbano, manutenzione e gestione infrastrutture

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria negli alloggi E.R.P. del comune di Ragusa anno 2008.

Importo complessivo € 55.000,00 compreso IVA.

FINANZIAMENTO:

CAP.

Bil.

(Imp.

)

1	RELAZIONE GENERALE
2	ANALISI PREZZI
3	ELENCO PREZZI UNITARI
4	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Ragusa, 10/11/2008

IL TECNICO

(Geom. S. Veloce)

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**

(Geom. L. Catania)

COMUNE DI RAGUSA
SETTORE IX

Ai sensi dell'art. 7 bis della L. 11/02/1994 n. 109,
coordinato con le norme della L.R. n. 7 del 02/08/2002
e n. 7 del 19/05/2003, si esprime parere favorevole
all'approvazione del progetto. Importo € 55.000,00
Ragusa, il 10/11/2008

Il Responsabile del Procedimento
Geom. L. Catania



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE IX

Decoro urbano, manutenzione e gestione infrastrutture

C.so Italia, 72 - Tel. 0932 676562 - Fax 0932 676557 - E-mail michele.scarpulla@comune.ragusa.it

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria negli alloggi E.R.P. del comune di Ragusa anno 2008.
IMPORTO €. 55.000,00.

RELAZIONE

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale ha l'obbligo di mantenere in perfetta efficienza tutti gli immobili comunali nell'ambito del territorio comunale;
- l'organico attualmente presente nel comune non consente purtroppo di provvedere ad eseguire interventi di pronto intervento che quotidianamente si è chiamati a risolvere e ciò troppo spesso è causa di lamentele e disservizi;

Considerato che:

- al fine di eliminare le carenze di cui sopra, il Sindaco, con Determina Sindacale n. 305 del 09/12/2008 ha ritenuto di dare incarico allo scrivente di redigere apposito progetto di pronto intervento, per poter intervenire ogni qualvolta se ne presenti la necessità;
- data la natura degli interventi

La perizia prevede, oltre il Capitolato Speciale d'Appalto, l'elenco dei prezzi unitari da applicare per i singoli interventi e l'analisi dei prezzi unitari.

Data la natura dei lavori che si andranno a realizzare, è stata prevista in Capitolato, la possibilità, nell'ambito dell'importo contrattuale, che possono essere preponderanti alcune categorie di lavoro ed altre, minime o completamente nulle.

Data la natura degli interventi e tenuto conto delle reali difficoltà a potere quantificare sin

d'ora in maniera analitica e dettagliata le varie categorie di lavoro, m per le modalità di affidamento, lo scrivente ufficio propone che l'Amministrazione si avvalga dell'appalto a contratto aperto, così come previsto dalla vigente legislazione. Pertanto è stata redatta la presente perizia che prevede un importo complessivo di €. 55.000,00 (euro cinquantacinquemila/00), come risulta dal seguente prospetto:

- per lavori a base d'asta	€ 49.000,00
- di cui per oneri di sicurezza	€ <u>1.470,00</u>
- per I.V.A. 10 %	€ 4.900,00
- per spese tecniche ed assicurazioni	€ 1.000,00
- per imprevisti ed arrotondamenti	€ 100,00
	=====
TOTALE	€ 55.000,00

L'importo degli oneri per la sicurezza di € 1.470,00 non è soggetto a ribasso.

I lavori saranno finanziati con i fondi provenienti dall'art. 18 della L.R. 61/81 e dal cap. 2508.1 bilancio 2008.

Responsabile del procedimento (ai sensi della L.R. 7/2003) è il Geom. Lucio Catania.

Il progetto non prevede il piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi del Decreto Legislativo n. 494/96.

La categoria prevalente è la OG1.

Ragusa Li 10/12/2008

IL TECNICO
Geom. Sebastiano Veloce