



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Set. VIII

Ref. Albo

26-01-2009

Resp. del servizio
L. S. Sanbano

CITTA' DI RAGUSA

ORIGINALE

SETTORE VIII

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data 31 DIC. 2008 N. 3280	OGGETTO: concessione contributo in conto capitale relativo al restauro dei prospetti e al recupero dell'edilizia abitativa, nei Centri Storici di Ragusa. Acconto 30% restauro prospetti Ditta: Damaso Antonio Via San Francesco n. 3
N. 184 SETTORE VIII DATA 30/10/2008	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2008

CAP. 2500

IMP. 5676/04-19

FUNZ. 1

SERV. 8

INTER. 1

IL RAGIONIERE

M. M.

L'anno duemilaotto, il giorno tre del mese di diciembre
nell'ufficio del Settore VIII il dirigente arch. Gior-
gio Colosi ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che con deliberazione Consiliare n.31 del 14 giugno 2000, dichiarata legittima dal CO.RE.CO. Centrale in data 8 agosto 2000 con i nn. 4951/4718 di protocollo, è stato approvato il regolamento Comunale per la concessione di contributi, a fondo perduto, per il recupero dell'edilizia privata abitativa e per il restauro delle facciate esterne, degli immobili ricadenti nei Centri Storici di Ragusa, di cui alle zone A e B1 del P. R. G. approvato con D.A. n. 183/74;
- vista la L.R. n.61 dell'11 aprile 1981;
- visto il bando del 31 ottobre 2000;
- visto le delibere di Giunta nn. 473/00, 1316/01, 1025/02, e le delibere di consiglio nn. 54/03, 40/04, 47/05, 34/06 e 06/07 con le quali sono state stanziare le somme necessarie per gli interventi di cui in oggetto;
- vista l'istanza n. 214/c.s. del 26/01/2001, avanzata dal sig.r Damaso Antonio, intesa ad ottenere un contributo a fondo perduto, per il restauro dei prospetti dell'immobile sito in via San Francesco n. 3;
- visto il parere favorevole espresso dalla Commissione per il parere dei Centri Storici, nella seduta del 03/07/07 verbale n. 847;
- vista l'istanza della Ditta prot. 89987 del 19/11/08, intesa ad ottenere l'anticipo del 30% della somma ammessa a finanziamento;
- visto il Decreto n. 100, che si allega alla presente, con il quale è stato concesso l'anticipo del 30% della somma ammessa a contributo, per quanto riguarda il restauro dei prospetti, pari a € 3.947,00 sul contributo ammesso di € 13.156,00;
- considerato che l'importo totale definitivo del contributo da erogare, è subordinato alle risultanze del collaudo finale e sarà oggetto di ulteriore determinazione;
- Vista la copertura finanziaria
- Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'Art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- Visto l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

DETERMINA

- 1) Per le motivazioni apportate in premessa, impegnare la somma complessiva di € 13.950,22 di cui € 13.156,00 per il restauro dei prospetti ed € 794,22 per il relativo collaudo;
- 2) Erogare la somma di € 3.947,00 pari al 30% al sig.r Damaso Antonio, nato a Ragusa il 02/09/1971 ivi residente in via San Francesco n. 3, C.F. DMSNTN71PO2H163N Art. 18 L.R. 61/81- 8,50% per spese generali, facendo imputazione al cap. 2504 Bil. 2008, Res. 2004, somme già impegnate con delibere nn. 40/04, 47/05, 34/06 e 06/07 imp.1755/08 liquid. 2138/08 5676/04
- 3) Autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento;

Parte integrante:

Decreto e richiesta della ditta, dichiarazione ritenuta di acconto 4%
Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 del D.P.R. 28/12/2000)

Lina  Sp. 2008

 IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Giorgio Colosi

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti uffici:

 IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Giorgio Colosi

Visto: ☒ 
Il Dirigente del I Settore il Segretario Generale

Ragusa, li 31 - 12 - 2008

Per presa visione:

Il Direttore Generale Il Sindaco

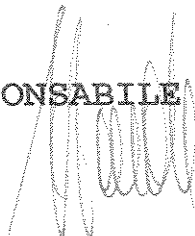
Ragusa, li

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151,
4° comma, del TUEL

Ragusa li, 31/12-08

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, al Segretario Generale.

Ragusa 26 GEN. 2009

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliarini Sergio)

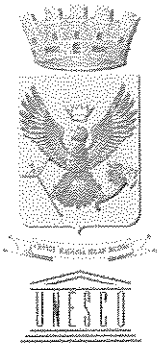


Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 26 GEN. 2009 al 01 FEB. 2009

Ragusa 02 FEB. 2009

IL MESSO COMUNALE





u. 3 facciate
Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N° 3280 del 31 DIC. 2008

CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE VIII

Centri Storici e Verde Pubblico

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, ASSISTENZA ORGANI
E PROMOZIONE ATTIVITA' NEI CENTRI STORICI

N. 100

Ragusa li, 24/10/2008

OGGETTO: Concessione contributo in conto capitale, per il restauro delle facciate esterne degli edifici, nei Centri Storici di Ragusa dell'immobile sito in Via San Francesco n° 3

DITTA: Damaso Antonio Via San Francesco n° 3 Ragusa.

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione consiliare n. 31 del 14 giugno 2000, dichiarata legittima dal CO.RE.CO Centrale in data 8 agosto 2000 con i nn. 4951\4718 di protocollo, con la quale è stato approvato il regolamento Comunale per la concessione dei contributi, a fondo perduto, per il recupero dell'edilizia privata abitativa e per il restauro delle facciate esterne, degli immobili ricadenti nei Centri Storici di Ragusa, di cui alle zone A e B1 del P. R. G. approvato con D.A. n.1830 del 2 dicembre 1974.

Vista la L.R.n.61 dell'11.04.1981;

Visto il bando del 31 ottobre 2000;


Visto il Regolamento approvato con delibera n.31 del 14.06.2000;

Visto le delibere di Giunta n.1473 del 28 dicembre 2000, n. 1316 del 4 dicembre 2001 e n.1025 del 8 ottobre 2002 e le delibere di consiglio nn. 54/03 40/04 e 47/05, 34/06 e 6/07 con le quali sono state stanziare le somme necessarie per gli interventi di cui in oggetto;

Vista l'istanza n. 214/CS . di prot. del 26/01/2001 avanzata dal sig. Damaso Antonio intesa ad ottenere un contributo a fondo perduto di £. 31.842.058 leggasi in €. 16.445,00 per il restauro delle facciate esterne dell'immobile sito in Via San Francesco n° 3 Ragusa.

Visto il parere favorevole della Commissione per il Risanamento di cui all'art.4 della citata Legge Regionale n° 61 dell'11/04/1981 espresso nella seduta del 03/07/2007 con verbale n. 847 riconosciuta la regolarità della documentazione di rito prodotta a corredo dell'istanza.

Vista la denuncia dei redditi prodotta dalla ditta dalla quale si evince che la ditta non supera il reddito che dà diritto all'assegnazione di un alloggio di edilizia economica e



popolare o all'acquisto di un alloggio costruito in base alla normativa sulla edilizia agevolata e convenzionata;

Riconosciuta la regolarità della documentazione di rito prodotta a corredo dell'istanza .
Ritenuta l'ammissibilità della stessa al finanziamento previsto dall'art.3 del Regolamento per l'ammontare ridotto a €. 13.156,00 per il restauro della facciata, pari all'80% dell'importo di computo presentato ammesso in base all'art. 3 del regolamento comunale.

CONCEDE

1) il contributo a fondo perduto di €. 3.947,00 pari in cifra tonda al 30% del contributo provvisorio, ammesso di €. 13.156,00 per il restauro della facciata, al sig. Damaso Antonio , nato a Ragusa il 02/09/1971 e ivi residente in Via San Francesco n° 3 Ragusa .


L'importo definitivo del contributo da erogare, è subordinato alle risultanze del collaudo finale e sarà oggetto di deliberazione della G. M. giusta art. 5 del Regolamento.

Il contributo definitivo sarà erogato dopo che verranno presentati:

- a) il conto consuntivo delle opere realizzate, redatto sulla base del computo metrico estimativo;
- b) il quadro comparativo tra le opere previste e le opere eseguite, si fa presente che ogni opera eseguita, e non prevista nel computo metrico preventivo, o non autorizzata preventivamente, sarà esclusa dal finanziamento;
- c) il certificato di regolare esecuzione sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dall'impresa esecutrice;
- d) le fatture dei lavori, tenendo presente che devono essere fatturati i lavori eseguiti relativi all'intera spesa (100%) a seguito della quale, è stata calcolata la somma ammessa a contributo, secondo le percentuali di cui agli artt. 2 e 3 del regolamento;
- e) una perizia giurata, redatta dal tecnico abilitato, la quale attesti i lavori non eseguiti benchè previsti, nonché le modifiche occorse;
- f) La documentazione fotografica cronologica delle opere eseguite.

2) L'inizio dei lavori potrà avvenire, subordinatamente al rilascio della concessione ad edificare, ove occorrente, o altre autorizzazioni previste dalla Legge, prima dell'ammissione provvisoria al contributo, fermo restando che la ditta, perentoriamente, dovrà richiedere all'U. T .O. apposito sopralluogo di verifica dello stato dei luoghi, in contraddittorio con il Direttore dei Lavori e alla presenza della ditta beneficiaria, mediante verbale e relativa documentazione fotografica, pena l'esclusione dal contributo, e dovrà essere comunicato preventivamente per consentire i controlli in corso d'opera da parte del Servizio Centri Storici.

Nel caso di immobili vincolati ex L.1089\39, dovrà essere data comunicazione alla Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa.



3) La ditta esecutrice dei lavori dovrà essere iscritta alla C.C.I.AA. e dovrà osservare le prescrizioni della Legge 626\94, presentando, ove occorra, il piano di sicurezza del cantiere alla A.S.I.L. locale, e dovranno essere redatti i certificati di conformità, ove occorrenti, relativi alla Legge 46\90.

4) Erogare la somma di €. 3.947,00 pari al 30% del contributo provvisorio, con le seguenti modalità:

- su richiesta dei beneficiari, dopo l'apposito sopralluogo effettuato dal Funzionario incaricato e dopo la presentazione della comunicazione di inizio lavori, in tal caso il

beneficiario dovrà produrre idonea garanzia secondo le norme vigenti e per la durata dei lavori.

- l'impegno dei beneficiari a non alienare l'immobile per almeno cinque anni dalla data della concessione del contributo, dai rispettivi proprietari e loro eredi.

La restante parte sarà saldata dopo il collaudo definitivo delle opere e previa deliberazione della Giunta Municipale.

Per comprovati e documentati motivi di urgente necessità, potrà essere rilasciato nulla osta per la eventuale alienazione dell'immobile.

5) I lavori, sotto pena di revoca della concessione del contributo, dovranno essere iniziati, perentoriamente, entro 60 giorni dalla erogazione della anticipazione ed essere completati entro i successivi 24 mesi.



IL DIRIGENTE
(Arch. G. Colosi)



Edile Paolo
Pavichelli
19/11/08

6.1.2.2
Piano integrativo e sostanziale
alla deliberazione dirigenziale
n. 3280 del 31 DIC. 2008

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI RAGUSA

Ufficio Tecnico - Centri Storici

Oggetto: Richiesta di contributo a fondo perduto di € 3.947,00 pari al 30% del contributo,
provvisorio, ammesso per il restauro dei prospetti esterni dell'immobile sito a Ragusa
in via S. Francesco n.3.

Sito: via Pescheria n. 23, 25, 27 Ragusa

Ditta: SIG. DAMASO ANTONIO

Richiesta di contributo per il restauro dei prospetti: Domanda del 30/01/01 PROT. n. 214

Aut. Edilizia: n. 194/2007

Concessione Contributo in conto capitale: il 24/10/2008 - prot. n. 100

Il sottoscritto **DAMASO ANTONIO**, nato a Ragusa il 02/09/1971,

C.F.: DMS NTN 71P02 H163N , residente in Ragusa, via S. Francesco n.3, avente titolo alla
richiesta di cui all'oggetto quale proprietario,

CHIEDE

L'erogazione del contributo a fondo perduto di € 3.947,00 pari al 30% del contributo,
provvisorio, ammesso per il restauro dei prospetti esterni ed a tal fine

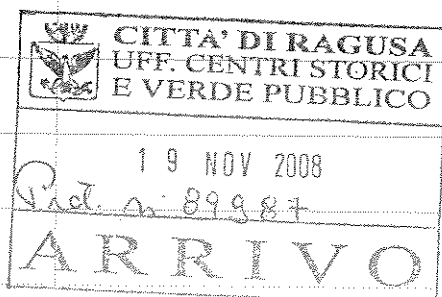
TRASMETTE

-- Polizza Fideiussoria a garanzia;

Ragusa,

Con Osservanza

Stamato Lina



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Io sottoscritt.o DAMASO ANTONIO
(cognome) (nome)
 nat.o a RAGUSA RG il 02/09/1971
(luogo o Stato estero) (provincia)
 residente a RAGUSA SAN FRANCESCO n. 3
(luogo) (provincia) (indirizzo)
 codice fiscale DRS NTN FI P024163 N

nella qualità di rappresentante legale della società/associazione
 con sede a in via n.
(luogo) (provincia) (indirizzo)
 partita IVA codice fiscale

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, e a conoscenza del fatto che saranno effettuati controlli anche a campione sulla veridicità delle dichiarazioni rese, agli effetti dell'applicazione delle disposizioni previste dall'art. 48-bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602,

DICHIARA

☒ di non essere inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento

ovvero

☐ di essere inadempiente all'obbligo di versamento per un ammontare complessivo pari ad euro, derivante dalla notifica delle seguenti cartelle di pagamento:

cartella n.	data notifica	importo
cartella n.	data notifica	importo
cartella n.	data notifica	importo
cartella n.	data notifica	importo

DICHIARA

inoltre, ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, di conoscere che i dati personali contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

RAGUSA, 11-12-2008
(luogo, data)

In fede



(a cura dell'ufficio)

Dichiarante identificato:

- ☐ mediante fotocopia del documento d'identità che si allega
☐ personalmente, al momento dell'apposizione della sottoscrizione

Estremi del documento d'identità allegato in copia o esibito:

tipo n. rilasciato il da

(luogo, data)

Il funzionario addetto

Oggetto: RITENUTA DI ACCONTO 4% - Art. 28 D.P.R. 600/73
Dichiarazione -

II - La Sottoscritto-a ANTONIO SAHARO
nato-a a: RAGUSA il 02/09/1971
e residente a RAGUSA Cap 97100 Provincia di RG
Via-Frazione-Località VIA SAN FRANCESCO 3
Codice Fiscale D T S N T N F I P O Z H A 6 S W
In qualità di: PROPRIETARIO

dichiara

che il contributo indicato in oggetto deve essere assoggettato alla ritenuta di acconto del 4% - Art. 28 Comma II°, del D.P.R. 29 settembre 1973 n° 600, in quanto l' Azienda ha reddito d'impresa;

☒ che il contributo indicato in oggetto non deve essere assoggettato alla ritenuta di acconto del 4% - Art. 28 Comma II°, del D.P.R. 29 settembre 1973 n° 600;

☒ Per assoluta mancanza di qualsiasi attività produttiva di reddito d'impresa;

☐ Per inesistenza di reddito d'impresa in quanto l'attività esercitata è esclusivamente agricola e soggetta alla determinazione del reddito secondo le regole di cui all'Art. 22 e seguenti del D.P.R. 917/86 Comma II° (reddito fondiario);

☐ Perché il contributo verrà destinato all'acquisto di beni strumentali;

(attenzione - barrare la casella che interessa)

Tutti i dati forniti verranno trattati nel rispetto di quanto previsto dalla L. 675/96 sulla riservatezza nel trattamento dei dati per le sole finalità amministrative dell' Ente.

RAGUSA il 11-12-08

firma
Antonio Saharo