



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sett. VII - Sett. V  
Ref. Albo  
04-02-2008

Al Resp. del servizio  
L'istruttore Amministrativo  
(M. Scribano)  
*Wim Beus*

ORIGINALE

## CITTA' DI RAGUSA <sup>PGG</sup> SETTORE VII

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>Annotata al Registro Generale</b> <b>in data</b> 31 GEN. 2008 <b>N.</b> 135	<b>OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie delle Cooperative edilizie Enelgamma, Orsa Maggiore e Ginestra l. 59.</b>
<b>N. 7</b> <b>SETTORE VII</b>	
<b>Data</b> 16 GEN. 2008	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.

IL RAGIONIERE

*PLF*

*L'anno duemilaotto, il giorno ~~del~~ 1 del mese di gennaio nell'ufficio del Settore VII, il dirigente Dr. Arch. Ennio Torrieri ha adottato la seguente determinazione:*

## IL DIRIGENTE

### Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La delibera di G.M. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La determina dirigenziale n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

### Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che le Cooperative edilizie Enelgamma, Orsa Maggiore e Ginestra 1. 59 (gruppo 26) con nota sottoscritta, hanno già aderito alla proposta.

**Visto** l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

## DETERMINA

1) Cedere in piena proprietà alle seguenti coop. edilizie le aree su cui ricadono i loro edifici e sulle quali hanno già il diritto di superficie:

ENELGAMMA, c.da Serralinena, costo del passaggio € 26.824,10

ORSA MAGGIORE, c.da Beddio-Pianetti, costo del passaggio € 51.497,36

GINESTRA 1.59, edificio di 26 alloggi, c.da Pendente, costo del passaggio € 136.044,74

2) Comporre eventuale contenzioso o procedure di recupero in atto avviate con le succitate cooperative così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.

3) Introitare la somma di € 214.366,20 al cap. 550-340-483 residui

Prospetti parte integrante

Visto:  
Il Dirigente del I Settore Il Segretario Generale  
Ragusa, il 23.01.2008  
Per presa visione:  
Il Direttore Generale Il Sindaco

IL DIRIGENTE  
Arch. Ennio Torrieri

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

***Si attesta la copertura finanziaria***

RAGUSA .....

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della su estesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente, al Sindaco ed al Segretario Generale.

Addì 11 FEB. 2008

**IL MESSO COMUNALE**  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
*(Tagliolini Sergio)*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 11/02/08 al 17/02/08

Addì 18 FEB. 2008

**IL MESSO COMUNALE**

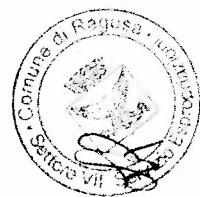
Ditta:  
Zona

**GINESTRA L.59**  
**PENDENTE**

Valuta in Lire	
Superficie totale area	<b>5.876</b>
mq.	
Importo Versato in totale	<b>20.566.000</b>
Lire	
Importo Rivalutato ad oggi	<b>44.486.512</b>
Lire	
Costo unitario pagato attualizzato	<b>7.571</b>
Lire/mq.	
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	<b>104.127</b>
Lire/mq.	
Valore dell'area alla data attuale ridotta	<b>611.851.200</b>
Lire	
Differenza necessaria per il riscatto	<b>567.364.688</b>
Lire	
N° di alloggi	<b>56 + 30 + 26</b>
n.	

Valuta in Euro	
<b>5.876</b>	
	<b>10.621,45</b>
	<b>22.975,37</b>
	<b>3,91</b>
	<b>53,78</b>
	<b>315.994,77</b>
	<b>293.019,41</b>
	<b>56</b>

*Solo i 26 alloggi hanno effecto.*



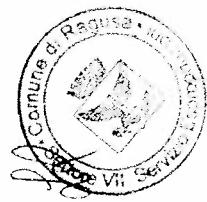
Ditta:  
Zona

**ORSA MAGGIORE**  
**BEDDIO PIANETTI**

Valuta in Lire	
Superficie totale area	<b>7.266</b>
Importo Versato in totale	<b>140.451.020</b>
	mq. Lire
Importo Rivalutato ad oggi	<b>209.006.408</b>
Costo unitario pagato attualizzato	<b>28.765</b>
	Lire Lire/mq.
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	<b>42.488</b>
Valore dell'area alla data attuale ridotta al 60%	<b>308.719.200</b>
Differenza necessaria per il riscatto	<b>99.712.792</b>
N° di alloggi	<b>20</b>
	n.

Valuta in Euro	
<b>7.266</b>	
<b>72.536,90</b>	
<b>107.942,80</b>	
<b>14,86</b>	
<b>21,94</b>	
<b>159.440,16</b>	
<b>51.497,36</b>	
<b>20</b>	

Parte interessata e societate  
di cui al n. 31 CEN. 2008  
N. 135



Ditta:  
Zona

**ENELGAMMA**  
**SERRALINENA**

135 31 GEN. 2008

Valuta in Lire

Superficie totale area	<b>5.403</b>	mq.
Importo Versato in totale	<b>120.567.500</b>	Lire
Importo Rivalutato ad oggi	<b>164.544.909</b>	Lire
Costo unitario pagato attualizzato	<b>30.454</b>	Lire/mq.
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotta	<b>40.067</b>	Lire/mq.
Valore dell'area alla data attuale ridotta al 60%	<b>216.483.600</b>	Lire
Differenza necessaria per il riscatto	<b>51.938.691</b>	Lire
N° di alloggi	<b>14</b>	n.

Valuta in Euro

<b>5.403</b>
<b>62.267,92</b>
<b>84.980,35</b>
<b>15,73</b>
<b>20,69</b>
<b>111.804,45</b>
<b>26.824,10</b>
<b>14</b>

