



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. VII - Sett. V

Ref. Albo

06-02-2008

Resp. del servizio
L'istitutore Amministrativo
(M. Scibano)

[Signature]

ORIGINALE

CITTA' DI RAGUSA
SETTORE VII

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie delle Cooperative edilizie Enelgamma, Orsa Maggiore e Ginestra l. 59.
in data 31 GEN. 2008	
N. 135	
N. 7 SETTORE VII	
Data 16 GEN. 2008	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP. <i>non corrisponde registro</i>
FUNZ.	SERV.	INTER. <i>si</i>

IL RAGIONIERE

[Signature]

L'anno duemilaotto, il giorno *16* del mese di gennaio nell'ufficio del Settore VII, il dirigente Dr. Arch. Ennio Torrieri ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La delibera di G.M. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La determina dirigenziale n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che le Cooperative edilizie Enelgamma, Orsa Maggiore e Ginestra l. 59 (gruppo 26) con nota sottoscritta, hanno già aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

1) Cedere in piena proprietà alle seguenti coop. edilizie le aree su cui ricadono i loro edifici e sulle quali hanno già il diritto di superficie:

ENELGAMMA, c.da Serralinena, costo del passaggio € 26.824,10

ORSA MAGGIORE, c.da Beddio-Pianetti, costo del passaggio € 51.497,36

GINESTRA l.59, edificio di 26 alloggi, c.da Pendente, costo del passaggio € 136.044,74

2) Comporre eventuale contenzioso o procedure di recupero in atto avviate con le succitate cooperative così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.

3) Introdurre la somma di € 214.366,20 al cap. 550-340-483 residui

Prospetti parte integrante

Visto:
Il Dirigente del Settore
Ragusa, li 23-01-2008
Il Segretario Generale
Per presa visione:
Il Direttore Generale
Il Sindaco



IL DIRIGENTE
Arch. Ennio Torrieri

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della su estesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente, al Sindaco ed al Segretario Generale.

Addì ~~11~~ 1 FEB. 2008

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliani Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal ~~11/02/08~~ al ~~17/02/08~~

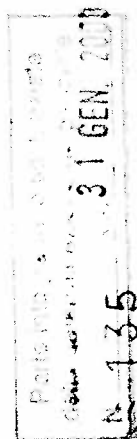
Addì ~~11~~ 8 FEB. 2008

IL MESSO COMUNALE



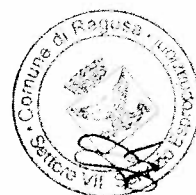
Ditta: **GINESTRA L.59**

Zona: **PENDENTE**



Valuta in Lire		Valuta in Euro	
Superficie totale area	5.876	mq.	5.876
Importo Versato in totale	20.566.000	Lire	10.621,45
Importo Rivalutato ad oggi	44.486.512	Lire	22.975,37
Costo unitario pagato attualizzato	7.571	Lire/mq.	3,91
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	104.127	Lire/mq.	53,78
Valore dell'area alla data attuale ridotta	611.851.200	Lire	315.994,77
Differenza necessaria per il riscatto	567.364.688	Lire	293.019,41
N° di alloggi	56 ± 30 + 26	n.	56

Solo i 26 alloggi hanno accettato.



Ditta: **ORSA MAGGIORE**
 Zona: **BEDDIO PIANETTI**

Parte integrante e sostanziale
 della cartella di vendita
 N. 135 del 3 GEN. 2008

Valuta in Lire		
Superficie totale area	mq.	7.266
Importo Versato in totale	Lire	140.451.020
Importo Rivalutato ad oggi	Lire	209.006.408
Costo unitario pagato attualizzato	Lire/mq.	28.765
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	Lire/mq.	42.488
Valore dell'area alla data attuale ridotto al 60%	Lire	308.719.200
Differenza necessaria per il riscatto	Lire	99.712.792
N° di alloggi	n.	20

Valuta in Euro	
7.266	
72.536,90	
107.942,80	
14,86	
21,94	
159.440,16	
51.497,36	
20	



Ditta:
Zona

ENELGAMMA
SERRALINENA

135 31 GEN. 2008

Valuta in Lire			Valuta in Euro
Superficie totale area	5.403	mq.	5.403
Importo Versato in totale	120.567.500	Lire	62.267,92
Importo Rivalutato ad oggi	164.544.909	Lire	84.980,35
Costo unitario pagato attualizzato	30.454	Lire/mq.	15,73
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	40.067	Lire/mq.	20,69
Valore dell'area alla data attuale ridotta al 60%	216.483.600	Lire	111.804,45
Differenza necessaria per il riscatto	51.938.691	Lire	26.824,10
N° di alloggi	14	n.	14

