



1551

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa Set. V

Set. IX - Ref. Alleo

il 05-03-2008

Il Resp. del servizio
L'Incaricario Amministrativo
M. Cascone**CITTÀ DI RAGUSA****ORIGINALE****SETTORE** V

Servizio 1° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti, Gare ed aste, Contratti

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>5 MAR. 2008</u> N. <u>442</u> N.Settore <u>48</u> Data <u>25-02-08</u>	OGGETTO: Locazione immobile in C.so V.Veneto angolo P.zza S.Giovanni di propr. Frasca sede di uffici comunali. Proroga fino al 31.12.2011
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDIBIL. 2008CAP. 1707IMP. 6566/08 Sp 1605 PLFUNZ. 08SERV. 02INTERV. 01**IL RAGIONIERE**

L'anno duemilaotto, il giorno Venticinque del mese di febbraio
nell'ufficio del settore V, su proposta del Funzionario amm.vo C.S.
Dott.ssa Maria Cascone, responsabile del procedimento, il Dirigente D.ssa
Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con deliberazione della G.M. n.1549 dell'08.10.'93, esecutiva, è stato disposto di mantenere per la durata di sei anni con inizio dal 07.02.'93 e fino al 07.02.1999 la locazione dell'immobile di proprietà della ditta Frasca Attanasio Giuseppa, Criscione Marianna, Criscione Concetta, Criscione Maria, Frasca Paolo e Frasca Giorgio sito in Ragusa C.V. Veneto n.93 adibito a sede di uffici comunali alle stesse condizioni di cui al contratto n.26646 di rep. del 05.05.87 registrato il 12.05.'87 al n.832 serie 3.

Che con raccomandata A.R. del 19.01.1998 n.2887 di prot. la ditta proprietaria dell'immobile in parola ha formalizzato la disdetta del contratto di locazione.

Che per effetto di tale disdetta si doveva procedere alla riconsegna alla scadenza del 07.02.1999.

Che sulla base di preventivi accordi con la ditta proprietaria, il contratto di locazione è stato prorogato di anno in anno con apposito provvedimento al riguardo e da ultimo, con determinazione dirigenziale n.681 del 26.03.2007, è stato disposto di prorogare il contratto in parola limitatamente fino al 31.12.2007, in previsione della ultimazione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà ove trasferire gli uffici;

Che con nota n.62 del 15.01.2008 il Settore IX ha fatto presente che i locali non possono essere riconsegnati almeno per un periodo di tre o quattro anni, in quanto non sono ancora disponibili le sedi alternative degli uffici interessati, e da ciò la necessità per questo Ente di disporre dell'ulteriore proroga, di quattro anni, del contratto di locazione;

Ritenuta la necessità di prorogare la suddetta locazione fino al 31/12/2011 in considerazione della possibilità, nel frattempo, di disporre delle sedi alternative, di proprietà, dove poter trasferire gli uffici in parola;

Tutto ciò premesso;

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

DETERMINA




- 1) Prorogare fino al 31 dicembre 2011 il contratto di locazione dell'immobile sito in Ragusa Corso Vittorio Veneto n.93 angolo Piazza S.Giovanni, di proprietà della ditta Frasca Attanasio Giuseppa, Criscione Marianna, Criscione Concetta, Criscione Maria, Frasca Paolo e Frasca Giorgio adibito a sede di uffici comunali con il canone mensile di € 1.508,83, alle medesime condizioni di cui al contratto n.26646 di rep. del 05.05.87, registrato il 12.05.'87 al n.832 serie 3;
- 2) Imputare la spesa di € 18.105,96 alla Funz. 09 – Serv. 02 – int. 04 Bilancio 2008 – Cap. 1707 – imp. pluriennale n. 1605 *espr 6546/08*

Copia nota n. 62/08 del settore IX parte integrante.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti



Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti settori/uffici: **Ragioneria
Settore IX**

Visto: 
Il Dirigente del I Settore il Segretario Generale
Ragusa, li 28-02-2008
Per presa visione:
Il Direttore Generale Il Sindaco
Ragusa, li  

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti 

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa

29/02/08


IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa

10 MAR. 2008

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Tegallini Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 10 MAR. 2008 al 16 MAR. 2008

Ragusa

17 MAR. 2008

IL MESSO COMUNALE


442
5 MAR. 2008



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE IX

Decoro urbano - Manutenzione e Gestione Infrastrutture

P.zza San Giovanni - Tel. 0932/676560



PROT. N.

62

DEL

15/01/08

ALL'UFFICIO CONTRATTI
SEDE

OGGETTO: Locazione immobile in C/so V.Veneto angolo Piazza san Giovanni di proprietà Frasca, sede di uffici comunali.

In riferimento alla vostra comunicazione prot. 2475/V del 10/01/2008 si rappresenta che il trasferimento dell'ufficio allocato nei locali di cui all'oggetto al momento non è eseguibile in quanto mancano i locali necessari, è nella previsione a tre o quattro anni la possibilità di trasferimento.

IL DIRIGENTE

