



1473

CITTA' DI RAGUSA
SETTORE IX SERVIZI TECNOLOGICI
E VIABILITA'

ORIGINALE**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Annotata al Registro Generale in data N° <u>422</u> <u>28 FEB. 2008</u>	OGGETTO: approvazione 2 ^a var. progetto di costruzione dell'auditorium e palestra della scuola elementare in c.da Pianetti Importo complessivo del progetto € 946.331,00
N° <u>34</u> Settore IX DATA <u>16.02.2008</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL 2007 – Res. 2002**CAP.** 2611**IMP.** 1262 somma**Bil.** 2007 Res. 2005**CAP.** 2611 Imp. 3003finanz. dalla Cassa (Rag. AA/11476)

DD.PP.

FUNZ. 4**SERV** 2**INTER.** 1

Il presente atto non comporta impegno di spesa in quanto la somma è stata impegnata con D.L. 395 del 14/05/2002 di € 826.331,00 e in quanto a € 120.000,00 con fondi dell'ente del bilancio 2005 con imp. 1783 cap. 2611 res. 2002 Funz. 4 Serv. 2 interv. 1

IL RAGIONIEREScarpulla

L'anno duemilaotto il giorno quattordici del mese di Febbraio nell'ufficio del Settore IX, il dirigente ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Vista la Det. Dir. N° 1941 del 07/09/2005 che approva il progetto esecutivo per la costruzione dell'Auditorium e della Palestra della scuola elementare in c.da Pianetti" per l'importo complessivo del progetto di € 946.331,00 somma impegnata come segue:

1. In quanto ad € 826.331,00 con i fondi relativi al piano di edilizia scolastica per l'anno 2001 formulato dall'assessorato reg.le p.i. ed approvato dalla Giunta di Governo con deliberazione n° 314 del 25/07/2001 giusta nota regionale n° 3296 del 08/11/2001 e che di fatto ha rassegnato a codesto ente il mutuo con la Cassa DD.PP. di € 826.331,00 per la realizzazione di lavori "Completamento palestra e auditorium elementare pianetti" proveniente dalla revoca dell'opera "Costruzione scuola elementare pianetti (prog. anno 2000) imputando la spesa al Cap. 2611 (imp. 1783/05);
2. in quanto ad € 120.000,00 con fondi dell'ente del bilancio 2005 con imp. 1783 cap. 2611 res. 2002 (Imp. 6034/05)

Visto il contratto d'appalto rep. n° 29735 del 25/05/2006 sottoscritto dalla ditta Sambataro Costruzioni S.r.l. con sede in Paternò via Pietro Nenni n° 5 codice fiscale e n° iscrizione del registro delle imprese di Catania n° 04485381000, per l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto;

Visto il verbale in data 26/06/2006 mediante il quale la direzione dei lavori ha proceduto alla formale consegna dei lavori di che trattasi;

Visto la determinazione dirigenziale n° 312 del 22/10/2007 che approva la 1^ variante al progetto di cui sopra per un importo delle lavorazioni pari ad € 805.946,55 ed € 242.870,03 per somme a disposizione della stazione per un importo complessivo del progetto pari ad € 946.331,00;

Visto la nota presentata in data 22/01/2008 prot. n° 6171 con la quale la direzione lavori presenta per l'approvazione la 2^ perizia di variante al progetto di che trattasi;

Visto lo schema dell'atto di sottomissione sottoscritto in data 22/01/2008 dall'impresa esecutrice dei lavori Sambataro Costruzioni s.r.l. con il quale vengono accettati i nuovi prezzi e l'importo dei lavori che complessivamente viene portato in € 638.237,36 al netto del ribasso d'asta del 25,33% con un maggiore importo delle lavorazioni pari ad € 29.044,27 per l'impresa dovrà presentare prima dell'effettiva consegna dei lavori inerenti la variante una ulteriore polizza di cauzione integrativa corrispondente al 10% dell'importo in maggiorazione delle lavorazioni in variante pari ad € 2.904,43;

Considerato che la variante rientra nella ipotesi di cui ai punti a) e b) della legge 109/94 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il verbale di validazione del progetto eseguito in data 13/02/2008 dal R.U.P. geom. Rosario Ingallinera;

Visto il parere favorevole espresso da Responsabile del Settore Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, nonché l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

Considerato che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art. 53 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi al quali si rinvia;

Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto il D. L.vo 29/93

D E T E R M I N A

1. Approvare il progetto esecutivo di 2^ variante per l'esecuzione dei lavori di costruzione dell'auditorium e della palestra della scuola elementare Pianetti così distinto:

	1^ VAR.	2^ VAR.	DIFFERENZ E
Importo esecuzione delle lavorazioni	Imp. con ribasso del 25,33%	Imp. con ribasso del 25,33%	
A misura	€ 805.946,55	€ 844.371,36	€ 37.162,31
SICUREZZA	€ 29.185,95	€ 30.577,44	€ 1.345,77
al netto oneri sicurezza	€ 776.760,60	€ 813.793,92	€ 35.816,54
ribasso del 25,33% per ribasso asta	€ 196.753,46	€ 206.134,00	€ 9.072,33
SOMMANO LAVORI	€ 609.193,09	€ 638.237,36	€ 28.089,98

c) Somme a disposizione della stazione appaltante per :			
Imprevisti	40.297,33	1.783,42	€ 37.257,43
Acquisizione aree o immobili			€ -
Accantonamento di cui all'art. 26 c.4 L. 109/94			€ -
Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori ed ...	87.595,53	92.209,32	€ 4.469,66
Incentivi art.18 l.109/94+IRAP=2,17%imp. Base d'asta	€ 18.699,71	€ 19.591,25	€ 862,24
Spese per attività di consulenza o di supporto			€ -
Eventuali spese per commissioni giudicatrici			€ -
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	10.000,00	10.000,00	€ -
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	7.032,53	7.146,81	€ 110,52
IVA sui lavori al 10%	60.919,31	63.823,74	€ 2.809,00
IVA su competenze tecniche 20%	18.325,62	19.271,22	€ 916,03
eventuali altre spese			€ -
sommano	242.870,03	213.825,76	€ 28.089,98
TOTALE progetto	€ 852.063,12	€ 852.063,12	€ -
somma residua del ribasso d'asta	94.267,88	94.267,88	-
Somma finanziata	€ 946.331,00	€ 946.331,00	

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO

€ 946.331,00

2. Dare atto che l'importo complessivo della variante di € 946.331,00 risulta già finanziato e impegnato con la precedente determinazione dirigenziale n° 1941 del 07/09/2005 come segue:

- In quanto ad € 826.331,00 con i fondi relativi al piano di edilizia scolastica per l'anno 2001 formulato dall'assessorato reg.le p.i. ed approvato dalla Giunta di Governo con deliberazione n° 314 del 25/07/2001 giusta nota regionale n° 3296 del 08/11/2001 e che di fatto ha rassegnato a codesto ente il mutuo con la Cassa DD.PP. di € 826.331,00 per la realizzazione di lavori "Completamento palestra e auditoum elementare pianetti" proveniente dalla revoca dell'opera "Costruzione scuola elementare pianetti (prog. anno 2000) imputando la spesa al Cap. 2611 (imp. 1262/07) bil. 2007 res. 2002; *Posiz. AA 114476.00*
- in quanto ad € 120.000,00 con fondi dell'ente del bilancio 2007 con imp. 3003 cap. 2611 res. 2005;

Allegati parte integrante:

1. *Verbale di validazione;*
2. *Relazione tecnica;*
3. *Schema atto sottomissione;*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Michele Scarpulla



Da trasmettersi d'ufficio, all'Ufficio Ragioneria

Ragusa li _____

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Michele Scarpulla



Visto:

Il Dirigente del I Settore il Segretario Generale

Ragusa, li 28-02-2008

Per presa visione:

Il Direttore Generale

Il Sindaco

Handwritten initials



SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ

Si attesta la regolarità contabile di cui all' art. 53, co.1 dalla legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta, la copertura finanziaria

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ragusa li 27/02/08

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all' Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesposta determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente, al Sindaco e al Segretario Generale.

Ragusa li 04 MAR. 2008

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Taggarini Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè

dal 04 MAR. 2008 al 10 MAR. 2008

Ragusa li 11 MAR. 2008

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Taggarini Sergio)

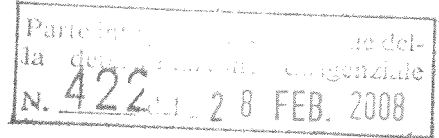
Il sottoscritto messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè

dal _____ al _____

Ragusa li _____

IL MESSO COMUNALE

n° 2 Facciate



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE VIII

Centri Storici e Verde Pubblico

P.zza Pola Ragusa Ibla- Tel. 0932 676784 – Fax 0932 220004

- E-mail r.ingallinera@comune.ragusa.it

Ragusa, 13/02/2008

OGGETTO: 2^a variante ai lavori di costruzione dell'auditorium e della palestra della scuola elementare "PIANETTI" in Ragusa

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art. 47 del regolamento sui ll. pp. di cui al d.P.R. 21 dicembre 1999 n.554)

L'anno duemilaotto il giorno tredici del mese di febbraio in Ragusa il sottoscritto Responsabile del procedimento, a seguito della richiesta di approvazione del progetto di 2^a variante presentato da parte della direzione lavori, convocato i seguenti Sigg.ri:

- ing. Anfuso Giovanni in qualità di Progettista direttore dei lavori, responsabile dei lavori e coordinatore per la sicurezza in fase d'esecuzione, l'arch. Caterina Spadola direttore dei lavori, e sono state effettuate le seguenti verifiche:

- a) corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- b) completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- c) completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento;
- d) esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- e) rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- f) esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
- g) coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità;
- h) schema atto di sottomissione regolarmente sottoscritto da parte dell'impresa esecutrice dei lavori con il quale la stessa dichiara di rinunciare espressamente alla richiesta d'indennità previste dal 6° comma dell'art. 10 del D.M. 19/04/2000 n° 145 regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici anche se, l'importo complessivo e per ciascuna categoria di lavori risulta variata per quantità del 1/5 d'obbligo in più o in meno rispetto agli importi originari del contratto d'appalto;
- i) visto che le opere previste in variate sono state richieste dalla stazione appaltante perché ritenute necessarie per il buon utilizzo dell'immobile realizzato e che pertanto la variante rientra nella ipotesi di cui ai punti a) e b) dell'art. 25 della legge 109/94 e successive modifiche ed integrazioni.

Sulla base delle verifiche effettuate, il progetto esecutivo può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento a condizione che siano rispettate le seguenti condizioni:

1. che le comunicazioni tra il locale di pubblico spettacolo e i locali della scuola (ivi compresa la palestra) avvengano tramite filtri a prova di fumo così come definito dal D.M. 30/11/1983 ed alle condizioni già imposte nel progetto originario di cui al parere reso con verbale n° 179 da parte della Commissione Comunale di vigilanza sui pubblici locali di pubblico spettacolo;
2. che l'accesso alla palestra avvenga dagli spogliatoi a norma del D.M. 18/12/1975;
Letto, approvato e sottoscritto.

IL PROGETTISTA D.L. e RESP. LAV.

(ing. G. Anfuso)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Arch. Spadola Caterina)

**IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO**

(Ingallinera geom. Rosario)



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE XI - LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA SCOLASTICA - L. R. D. A. R. LL. 28/05/2001

u.º 5 Facciate

Parte ...
la detest. ...
N. 422 del : 28 FEB. 2008

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'AUDITORIUM E DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA ELEMENTARE IN C.DA PIANETTI - RAGUSA

IMPRESA: *Sambataro S.r.l. - PATERNO'*

2ª PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

Oggetto:

Relazione Tecnica

all.

Data Gennaio 2008

A

L'IMPRESA

DDLL e ADDETTI alla CONTABILITA'


Administratore Delegato
(Sambataro S.r.l.)


ing. Giovanni Anfuso
(ing. Giovanni Anfuso)


N. 455
CATERINA SPADOLA
2001
(arch. Caterina Spadola)

RELAZIONE TECNICA

1 – PREMESSE

- Con contratto in data 25/05/2006, n°29735 di rep., registrato a Ragusa il 15/06/2006 al n°700, il Comune di Ragusa ha appaltato i lavori di costruzione della Palestra e dell'Auditorium della Scuola Elementare Pianetti all'impresa "Sambataro Costruzioni" s.r.l., con sede in Paternò, per un importo di E 548.762,88 al netto del ribasso d'asta del 25,33%, applicato sulla somma a base d'asta di E 726.000,00, dedotto del costo della sicurezza pari ad E 26.287,73.
- I relativi lavori sono stati consegnati all'impresa Sambataro con verbale in data 26/06/2006 e avrebbero dovuti essere ultimati in data 01/04/2007, a termini dell'art.7 del Capitolato Speciale d'Appalto che prevedeva una durata utile dei lavori stessi di giorni 280.
- Su richiesta dell'Impresa e con il parere favorevole della Direzione Lavori, il R.U.P. ha concesso una proroga del citato termine utile per l'ultimazione dei lavori stessi, che è venuto pertanto a scadere il giorno 30/06/2007.
- Durante il corso dei lavori di costruzione dell'organismo edilizio in argomento è emersa la necessità di modificare e di integrare talune previsioni progettuali per cui la Direzione lavori, su autorizzazione del R.U.P. ha redatto, nel maggio 2007, una perizia di variante e suppletiva dei lavori indicati in oggetto, che è stata approvata con Delibera della G. M. n°2342 del 23/10/2007, per un importo complessivo di E 805.946,55, distinto come risulta dal seguente quadro economico nel quale sono riportate le previsioni del progetto originario.

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

	PROG. ORIG.	1^ VAR.	DIFFERENZE
Importo esecuzione delle lavorazioni	Imp. base asta	Imp. con ribasso del 25,33%	
A misura	726.000,00	€ 805.946,55	€ 79.946,55
SICUREZZA	26.287,73	€ 29.185,95	€ 2.898,22
al netto oneri sicurezza	699.712,27	€ 776.760,60	€ 77.048,33
ribasso del 25,33% per ribasso asta	177.237,12	€ 196.753,46	€ 19.516,34
SOMMANO LAVORI	548.762,88	€ 609.193,09	€ 60.430,21
c) Somme a disposizione della stazione appaltante per :			
Imprevisti	15.569,69	40.297,33	-€ 24.727,64
Acquisizione aree o immobili			€ -
Accantonamento di cui all'art. 26 c.4 L. 109/94			€ -
Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori ed...	€ 89.611,18	87.595,53	€ 2.015,65
Assicurazione per il RUP			
Incentivi art. 18 L. 109/94+ IRAP= 2,17% imp. base asta	€ 14.520,00	€ 18.699,71	€ 4.179,71
Spese per attività di consulenza o di supporto			€ -
Eventuali spese per commissioni giudicatrici			€ -
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	10.000,00	10.000,00	€ -
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		7.032,53	-€ 7.032,53
IVA sui lavori al 10%	72.600,00	60.919,31	€ 11.680,69
IVA su competenze tecniche 20%	17.030,13	18.325,62	-€ 1.295,49
eventuali altre spese	1.000,00		€ 1.000,00
sommano	€ 220.331,00	242.870,03	-€ 22.539,03
TOTALE progetto	€ 769.093,88	€ 852.063,12	-€ 82.969,23
somma residua del ribasso d'asta	177.237,12	94.267,88	82.969,23
Somma finanziata	€ 946.331,00	€ 946.331,00	

A seguito dell'avvenuta approvazione della predetta perizia di variante e suppletiva, i lavori, già sospesi in data 30/06/2007, sono stati ripresi il giorno 25/10/2007 per cui, tenendo conto del maggior tempo di mesi 3 concesso per l'esecuzione dei lavori suppletivi, il termine utile per il completamento delle opere verrà a scadere l'ormai prossimo 23/01/2008.

Durante l'esecuzione di questi ultimi lavori si è rilevata, di concerto con il R.U.P., la necessità di redigere l'allegata seconda perizia di variante e suppletiva per prevedere alcune opere occorrenti per completare, migliorare e rendere funzionali le infrastrutture scolastiche in oggetto (secondo l'art. 25, comma 1, lettere a) e b) della legge n. 109 del 1994) e nel contempo di provvedere all'assestamento contabile delle opere già eseguite.

Tra le opere di completamento ora previste quelle più importanti, anche sotto l'aspetto economico, sono:

- la tinteggiatura con pittura all'acqua delle pareti e del soffitto del foyer e dei locali di connessione tra la palestra e l'auditorium e l'esistente edificio scolastico;
- la rifinitura con pittura cementizia della zoccolatura della banchina circostante all'edificio prefabbricato;
- la rifinitura della palestra con la fornitura ed installazione, fino ad un'altezza di ml 2,70, di paraspigoli in gomma a protezione degli angoli dei pilastri ed il completamento della pavimentazione in gomma con la posa di un zocchetto in p.v.c. lungo tutte le pareti del locale realizzate in pannelli prefabbricati;
- la fornitura ed installazione di scossalina metallica in alluminio preverniciato per la chiusura dei giunti costruttivi tra l'edificio scolastico esistente ed i nuovi corpi di fabbrica;
- la formazione mediante apposita carotatrice, di n°8 fori del diametro di cm 38 e ad un'altezza di m 4,00 dal pavimento, nei pannelli diOMPAGNO dell'auditorium e della palestra, per l'installazione degli estrattori d'aria che se altrimenti posti nei avrebbero dato luogo a rumorose vibrazioni, ecc.;
- per rendere immediatamente fruibile l'auditorium, il cui utilizzo risulta in atto particolarmente urgente nell'esercizio dell'attività didattica della scuola, è stata prevista la fornitura ed installazione dell'arredo costituito dalle sedute per il pubblico (in polipropilene ignifugo, montate su barra fissata a pavimento), dal tavolo per conferenze e relative sedie per relatore e correlatore e da impianto audio comprensivo di amplificatore e casse.

Inoltre è stato ora necessario completare anche lo spazio esterno su cui prospettano l'auditorium e la palestra, provvedendo ad eliminare la scivola in calcestruzzo a suo tempo realizzata per garantire in sicurezza l'accesso all'adiacente scuola elementare evitando l'interferenza del transito degli scolari e dei suoi accompagnatori provenienti da via Bulgaria con l'attività del cantiere di costruzione, dei nuovi corpi di fabbrica. Nel contempo è stato

previsto il ripristino del tratto di marciapiede interessato dalla scivola predetta e la formazione nel tratto del marciapiede stradale vicinore ai nuovi accessi formati nella recinzione del cortile, delle necessarie svasature e delle rampe per l'abbattimento della preesistente barriera architettonica tra il piano viabile ed il cortile predetto.

Per l'esecuzione delle predette nuove opere, è stato necessario concordare, a norma del Regolamento sui LL. PP. n°8 nuovi prezzi inseriti nell'allegato schema atto di sottomissione.

Facendo presente che l'incidenza della manodopera sulle nuove categorie di lavori (principalmente opere edili) equivale al 18,37%, il nuovo quadro economico dei lavori risulta essere il seguente

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

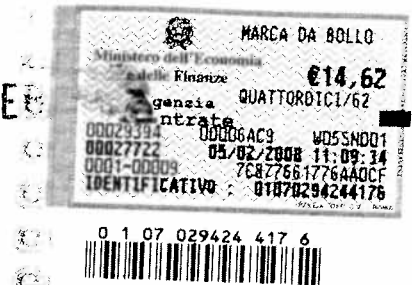
	1^ VAR.	2^ VAR.	DIFFERENZE
Importo esecuzione delle lavorazioni	Imp. con ribasso del 25,33%	Imp. con ribasso del 25,33%	
A misura	€ 805.946,55	€ 844.371,36	€ 37.162,31
SICUREZZA	€ 29.185,95	€ 30.577,44	€ 1.345,77
al netto oneri sicurezza	€ 776.760,60	€ 813.793,92	€ 35.816,54
ribasso del 25,33% per ribasso asta	€ 196.753,46	€ 206.134,00	€ 9.072,33
SOMMANO LAVORI	€ 609.193,09	€ 638.237,36	€ 28.089,98
c) Somme a disposizione della stazione appaltante per :			
Imprevisti	40.297,33	1.783,42	€ 37.257,43
Acquisizione aree o immobili			€ -
Accantonamento di cui all'art. 26 c.4 L. 109/94			€ -
Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori ed ...	87.595,53	92.209,32	€ 4.469,66
Incentivi art.18 l.109/94+IRAP=2,17%imp. Base d'asta	€ 18.699,71	€ 19.591,25	€ 862,24
Spese per attività di consulenza o di supporto			€ -
Eventuali spese per commissioni giudicatrici			€ -
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	10.000,00	10.000,00	€ -
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	7.032,53	7.146,81	€ 110,52
IVA sui lavori al 10%	60.919,31	63.823,74	€ 2.809,00
IVA su competenze tecniche 20%	18.325,62	19.271,22	€ 916,03
eventuali altre spese			€ -
sommano	242.870,03	213.825,76	€ 28.089,98
TOTALE progetto	€ 852.063,12	€ 852.063,12	€ -
somma residua del ribasso d'asta	94.267,88	94.267,88	-
Somma finanziata	€ 946.331,00	€ 946.331,00	

n° 6 Facciale

Parte...iale del-
la...enziale
N. 422... 28 FEB. 2008

COMUNE DI RAGUSA

12 FEB



**LAVORI DI COSTRUZIONE DELL'AUDITORIUM E DELLA PALESTRA DELLA
SCUOLA ELEMENTARE PIANETTI DI RAGUSA**

IMPRESA: Sambataro Costruzioni s.r.l. – Paternò (CT)

CONTRATTO in data 25/05/2006 rep. n° 29735 registrato al n° 700 in data 15/06/2006 ed

ATTO DI SOTTOMISSIONE in data 18/10/2007 registrato al n°14317/sez.3 in data 26/10/2007

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

(art. 136 del regolamento sui LL. PP. di cui al d.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554)

Premesso:

- che con contratto rep. n. 29735 stipulato a Ragusa in data 25/05/2006, registrato a Ragusa al n. 700 in data 15/06/2006 l'impresa Sambataro Costruzioni s.r.l. ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo di € 548.762,88 al netto del ribasso d'asta 25,33% ;
- che con delibera n° 2342 del 23/10/2007 è stata approvata la prima Perizia di Variante e Suppletiva per cui il nuovo importo dei lavori è 609.193.09 €;
- che successivamente è stata redatta la presente seconda perizia di variante e suppletiva;

Tutto ciò premesso:

L'anno 2008 (duemilaotto) il giorno 22 (ventidue) del mese di Gennaio il Sig. Ciancitto Roberto Maria in qualità amministratore delegato dell'Impresa l'impresa Sambataro Costruzioni s.r.l., con sede a Paternò (CT), presa visione della perizia di variante suddetta, con il presente atto

DICHIARA E SI OBBLIGA

ART. 1

di eseguire agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto d'appalto rep. n° 29735 del 25/05/2006 e senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in perizia secondo i disegni e le indicazioni contenute nella perizia stessa con le variazioni apportate al progetto originario redatta dai progettisti ing. Giovanni Anfuso e arch. Caterina Spadola.

ART. 2

di rinunciare espressamente alla richiesta di compensi e d'indennità previste dal 6° comma dell'art. 10 de D.M. 19/04/2000 n° 145 Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici anche se l'importo complessivo e per ciascuna categoria di lavori risulta variata per quantità in più o in meno del quinto d'obbligo rispetto agli importi originari del contratto d'appalto. I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e con gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto e i nuovi prezzi che si concordano con il presente atto che saranno assoggettati al medesimo ribasso d'asta del 25,33% offerto dall'impresa appaltatrice dei lavori in sede di gara.

ART. 3

L'importo complessivo dei lavori di cui trattasi ammonta a € 638.237,36 (euro seicentotrentottomiladuecentotrentasette/36). I gruppi di lavorazioni omogenee, di cui all'articolo 25 comma 3 della legge n. 109 del 1994, all'articolo 45 commi 6, 7 e 8, e all'articolo 159 del regolamento generale, all'articolo 10 comma 6 del Capitolato Generale d'Appalto, sono indicati nella seguente tabella, che sostituisce quella riportata all'art. 4 del capitolato speciale d'appalto:

LAVORI A MISURA

- Importo lavori a misura	Euro	844.371,36
- Importo sicurezza	Euro	30.577,44
- Ribasso d'asta 25,33 %	Euro	206.134,00
Sommano lavori a misura	Euro	638.237,36

LAVORI A CORPO

- Euro 0,00

LAVORI IN ECONOMIA

- Euro 0,00

IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI DI PERIZIA Euro 638.237,36

L'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, già inclusi nelle cifre sopraindicate, ammonta a € 30.577,44 (euro trentamilacinquecentosettantasette/44).

ART. 4

Il maggiore importo del presente atto risulta pari a € 29.044,27 (euro ventinovemilaquarantaquattro/27) come appresso specificato:

Importo complessivo lavori di perizia.	Euro 638.237,36
A dedurre importo contratto	Euro 609.193,09
Restano	Euro 29.044,27

ART. 5

Per effetto dell'esecuzione dei maggiori lavori previsti nel presente atto di sottomissione l'impresa presta una cauzione integrativa corrispondente al 10% dell'importo del presente atto, pari a Euro 2.904,43 (euro duemilanovecentoquattro/43).

ART. 6

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto, risulta aumentato di trenta giorni.

ART. 7

Ai sensi dell'art. 136 del regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici approvato con D.P.R. 21.12.1999 n. 554, vengono concordati i seguenti quattordici nuovi prezzi.

ELENCO NUOVI PREZZI

NP. 26 – Realizzazione di carotaggio ad acqua su pannello in c.a. prefabbricato del diametro di mm. 400 con l'impiego di ponteggio mobile, per l'applicazione di estrattore per il riflusso d'aria, compreso altresì la pulitura del pannello dal liquido che fuoriesce dal taglio, nonché qualsiasi altro onere per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.

Cadauno Euro 383,39 Diconsi euro trecentoottantatre/39

NP. 27 - Lavori di demolizione scivola di accesso pedonale alla scuola composti da:

- 1) demolizione del massetto in c.a.;
- 2) scavo del riempimento per il livellamento da quota strada a quota del cancello provvisorio, compreso altresì il trasporto a discarica autorizzata del materiale di risulta.

A corpo Euro 3.319,52 Diconsi euro tremilatrecentodiciannove/52

NP. 28 – Fornitura e posa in opera di parasigoli in pvc coestruso con bordi arrotondati, previa pulitura della superficie di appoggio facendo particolare attenzione che sia ben sgrassata e asciutta, per una altezza di mt 2.70, da posizionare negli spigoli dei pilastri foyer e palestra.

Cadauno Euro 37,90 Diconsi euro trentasette/90

NP. 29 - Fornitura e collocazione di zocchetto battiscopa rigido in plastica dell'altezza di 8 - 10 cm con profilo a scelta della D.L., compresi la preparazione della parete, il fissaggio con idoneo collante, tagli, sfrido ed ogni altro onere e magistero per darlo completo in opera.

Al metro Euro 4,13 Diconsi euro quattro/13;

NP. 30 (11.1) - Tinteggiatura con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), a due mani, in colori correnti, di superfici orizzontali o verticali, rette o curve, compresa idonea predisposizione delle superfici mediante ripulitura, riprese con gesso scagliola, scartavetratura, spolveratura, strato di fissativo impregnante, ed ogni altra opera per dare le superfici perfettamente piane e lisce, compresi ponteggi ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Al metroquadro Euro 3,20 Diconsi euro tre/20;

NP. 31 (21.1.2) - Demolizione di calcestruzzo di cemento debolmente armato di qualsiasi forma e/o dimensione, eseguita con qualsiasi mezzo, compreso gli oneri per le opere provvisorie di qualsiasi genere, il carico e il trasporto a rifiuto delle materie di risulta fino a 5 km. escluso gli oneri di conferimento alla discarica.

al metrocubo Euro 242,11 Diconsi euro duecentoquarantadue/11;

NP. 32 - Realizzazione di intonaco esterno rifinito a cemento, sulle pareti dei muri che delimitano il marciapiede attorno l'edificio, previa preparazione del piano di posa dei muri e la pitturazione con cemento tipo Portland e compreso, pulitura, stuccatura e qualsiasi altro onere e magistero per dare il lavoro a regola d'arte.

Al metroquadro Euro 21,12 Diconsi euro ventuno/12

NP. 33 - Fornitura e posa in opera di quadro elettrico "CENTRALE TERMICA" QE-3, realizzato con una cassetta da parete in lamiera di acciaio in un unico corpo, dimensioni modulari di 600x2200x215 mm (LxHxP), pannelli portapparecchi modulari da 24 DIN, portello in cristallo con chiusura a chiave, grado di protezione IP-55, costruito secondo le Norme CEI 17-13/1, conduttori di cablaggio tipo N07V-K, sistema di barre di ripartizione fasi $I_n = 63$ A, apparecchi di comando e protezione come da schema elettrico unifilare "QE-3", targhe identificazione utenze, compreso il collegamento delle linee in ingresso e in uscita ed ogni altro onere per dare l'opera a perfetta regola d'arte.

Cadauno Euro 3.500,00 Diconsi euro tremilacinquecento/00

NP. 34 - Fornitura, trasporto e posa in opera di seduta in polipropilene su trave a quattro posti con fissaggio a pavimento (ignifugo classe 1), disposto come disegno planimetrico disposto dalla D.L.

Cadauno Euro 273,15 Diconsi euro duecentosettantatre/15

NP. 35 - Fornitura, trasporto e posa in opera di seduta in polipropilene su trave a tre posti con fissaggio a pavimento (ignifugo classe 1), disposto come da disegno planimetrico disposto dalla D.L.

Cadauno Euro 208,80 Diconsi euro duecentootto/80

NP. 36 - Fornitura, trasporto e posa in opera di tavolo in noce delle dimensione di ml 6.00 x ml1.00, disposto come da disegno planimetrico disposto dalla D.L.

Cadauno Euro 805,09 Diconsi euro ottocentocinque/09

NP. 37 - Fornitura, trasporto e posa in opera di seduta schienale basso con oscillante riv. renna per tavolo conferenze, disposto come da disegno planimetrico disposto dalla D.L.

Cadauno Euro 268,53 Diconsi euro duecentosessantotto/53

NP. 38 - Fornitura, trasporto e posa in opera di seduta schienale alto con oscillante riv. renna per tavolo conferenze, disposto come da disegno planimetrico disposto dalla D.L.

Cadauno Euro 311,40 Diconsi euro trecentoundici/40

NP. 39 - Fornitura, trasporto e posa in opera di impianto audio composto da:

n.1 amplificatore PA-400 cod..550110015

n.5 casse fs-100 cod.550718510

n.5 supporto per casse cod.559807011

n.1 microfono freq. 210.05 cod.551807350

n.1 microfono freq.178.30 cod. 551807351

n.2 base + staffa e gancio cod.pa258

n.1 mobile rack

n.1 cavo audio.

A corpo Euro 2.318,83 Diconsi euro duemilatrecentodiciotto/83

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Ragusa 22/01/2008

IL DIRETTORE DEI LAVORI

[Signature]
Ordine degli Ingegneri
Giovanni ANFUSO
N. 90

Caterina Spadola
N. 455
CATERINA SPADOLA
2001
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI RAGUSA

L'APPALTATORE

[Signature]
Amministratore Delegato



Agenzia delle Entrate

Ufficio di Catania

Sezione staccata di ADRANO

Esatti Euro <u>172,00</u>	Reg. to al N. <u>2072, ser. 3</u>
<u>C. Sorella due/00</u>	12 FEB. 2008
IL RESPONSABILE (Dr. Ferrara Vincenzo)	

[Signature]