

Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sett. V, Sett. VIII  
Rag. Alberto  
Il 29-02-2008  
Il Rsp. del servizio  
L'autorità Amministrativa  
W. Scibano



## COMUNE DI RAGUSA

**ORIGINALE**

**SETTORE V**

**Servizio 2° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti, Gare ed aste, Contratti**

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Annotata al Registro Generale**  
**In data 28 FEB. 2008**

**N. 413**

**N. 41 Settore**

**Data 19.02.2008**

**OGGETTO:** Appalto dei lavori per il riuso ex macello di Largo San Paolo e dell'area adiacente per centro sociale e parcheggi.  
Approvazione verbale di aggiudicazione.

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI ART. 18 L.R. 61/87  
SOMMA GIA' IMPEGNATA CON DETERMINA DIRIG. 1780/02  
BIL. 2008 Rendic. CAP.2354.1-2352-2504 IMP. VARI

**FUNZ.**

1

**SERV. 8**

**INTERV. 1**

### IL RAGIONIERE

Mine

L'anno duemilaotto, il giorno Dieci del mese di Febbraio nell'ufficio del settore V, su proposta del Funzionario Amministrativo C.S. Sig.ra Epifania Licitra, il Dirigente D.ssa Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che:

con Determinazione Dirigenziale n.1750 del 26 luglio 2007, esecutiva, è stato approvato l'aggiornamento del progetto dei lavori per il riuso ex macello di Largo San Paolo e dell'area adiacente per centro sociale e parcheggi, dell'importo complessivo di euro 1.309.405,02, di cui euro 951.466,74, oltre all'I.V.A, per lavori a base di gara, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 66.602,67, da finanziare con Fondi Comunali.

Con lo stesso provvedimento dirigenziale sopra citato è stato disposto di affidare l'esecuzione dei lavori mediante procedura aperta, ai sensi dell'art.55 del D.Leg.vo n.163/2006, ed è stato altresì dato mandato al Dirigente competente di approvare il relativo bando di gara.

Con Determinazione Dirigenziale n.177 del 7 agosto 2007, integrata con determinazione dirigenziale n.193 del 14 settembre 2007 e rettificata con determinazione dirigenziale n.214 del 9 ottobre 2007 sono stati approvati il bando ed il disciplinare di gara per l'appalto dei lavori in oggetto, da esperirsi ai sensi dell'art.55 del D. Leg.vo n.163/2006 e con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, da determinarsi mediante ribasso sull'importo complessivo a base di gara da applicare uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art.21, comma 1 e 1 – bis, della Legge n. 109/94 nel testo coordinato con le norme recate dall'art.1 della L.R. 21.08.2007 n.20 e con le vigenti leggi regionali di modifica, sostituzione ed integrazione in materia.

Con verbale del 4 dicembre 2007, si è dato atto che sono pervenute entro i termini n.85 plichi ed uno fuori termine.

L'esame della documentazione svolto nei giorni 4/5/6/dicembre 2007, ha condotto alla esclusione di n.12 partecipanti per irregolarità della documentazione presentata, ed alla ammissione di n.73 concorrenti.

Il giorno 17 dicembre 2007 si è proceduto all'apertura delle offerte economiche presentate da tutti i concorrenti e alla determinazione della media di tutte le offerte rimaste in gara, risultata pari a 7,3151 dopo l'esclusione delle offerte di maggiore e di minore ribasso, ed alla individuazione dell'offerta più bassa, a seguito di sorteggio tra 17 imprese che hanno offerto il medesimo ribasso del 7,351%, formulata dall'impresa I.C.M. S.r.l. che pertanto, è stata dichiarata aggiudicataria provvisoria del pubblico incanto dei lavori in parola, subordinandosi la definitività dell'aggiudicazione suddetta all'adozione di apposita determinazione dirigenziale di approvazione, mentre l'impresa TEKTON SOC.CONS. A.R.L. da Roma è risultata seconda in graduatoria.

Tutto ciò premesso;

Ritenuto che occorre ora provvedere alla formalizzazione dell'aggiudicazione, approvando l'esito delle operazioni di gara svoltesi nei giorni 4/5/ e 6 dicembre 2007 e dichiarando aggiudicataria in via definitiva l'impresa I.C.M. S.r.l. Con sede a Scicli (RG) via Einstein n.5, per il prezzo di euro 886.738,05, oltre all'I.V.A, al netto del ribasso offerto del 7,3151 % sull'importo di euro 951.466,74 a base di gara, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 66.602,67;

Vista la legge reg.le n.23/98 relativa all'attuazione nella Regione Sicilia di norme della legge 15 maggio 1997, n.127;

Visti gli artt. 53 e 65 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e Servizi Comunali;

Preso atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

#### DETERMINA

1) Approvare l'esito delle operazioni di gara relative all'appalto dei lavori per il riuso ex macello di Largo San Paolo e dell'area adiacente per centro sociale e parcheggi svoltesi nei giorni 4/5/6/dicembre 2007, ratificando il relativo verbale che qui si intende integralmente riportato;

2) Dichiarare l'impresa I.C.M. S.r.l. con sede a Scicli (RG) via Einstein n.5, aggiudicataria in via definitiva della procedura aperta dei lavori per il riuso ex macello di Largo San Paolo e dell'area adiacente per centro sociale e parcheggi, per il prezzo di euro 886.738,05, oltre all'I.V.A, al netto del ribasso offerto del 7,3151 % sull'importo di euro 951.466,74 a base di gara, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 66.602,67.

Verbale di gara parte integrante

IL DIRIGENTE  
(Dott.ssa N. Occhipinti)

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: Settore VIII-Ufficio Ragioneria

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti

Visto:

Il Dirigente del I. Settore il Segretario Generale  
Ragusa, il 26-02-2008

Per presa visione:

Il Direttore Generale

Il Sindaco

Ragusa, il

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa

26/02/08

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa

03 MAR. 2008

**IL MESSO COMUNALE**

**IL MESSO NOTIFICATORE**  
(tagliamini Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 03 MAR. 2008 al 09 MAR. 2008

Ragusa

10 MAR. 2008

**IL MESSO COMUNALE**

u° 19 Facciate

## CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DELLA GARA D'APPALTO DEI LAVORI PER IL RIUSO EX  
MACELLO DI LARGO SAN PAOLO E DELL'AREA ADIACENTE PER  
CENTRO SOCIALE E PARCHEGGI.

L'anno duemilasette, il giorno quattro del mese di dicembre alle ore 9,00 in  
Ragusa, nellaResidenza Comunale

Sono presenti il Dirigente del Settore Contratti Dott.ssa Nunzia Occhipinti, nata a Ragusa il 23 novembre 1946, domiciliata, per le funzioni, presso il Comune, quale Presidente ed i testimoni noti, idonei e richiesti:

- 1)Puglisi Giovanna, impiegata, nata il 5 febbraio 1964 a Ragusa e qui vivente;
  - 2)Arezzo Raffaella, impiegata, nata il 2 gennaio 1954 a Ragusa e qui vivente.

Svolge le funzioni di Segretario Verbalizzante la sig.ra Epifania Licitra

Si dà luogo al pubblico incanto per l'appalto dei lavori per il riuso ex macello di Largo San Paolo e dell'area adiacente per centro sociale e parcheggi.

Si premette che con Determinazione Dirigenziale n.1750 del 26 luglio 2007, esecutiva, è stato approvato l'aggiornamento del progetto dei lavori in parola, dell'importo complessivo di euro 1.309.405,02, di cui euro 951.466,74, oltre all'IVA, per lavori a base d'asta, da finanziare con Fondi Comunali.

Con lo stesso provvedimento dirigenziale sopra citato è stato disposto di affidare l'esecuzione dei lavori mediante procedura aperta, ai sensi dell'art.55 del D.Leg.vo n.163/2006, ed è stato altresì dato mandato al Dirigente competente di approvare il relativo bando di gara.

Che con Determinazione Dirigenziale n.177 del 7 agosto 2007, integrata con determinazione dirigenziale n.193 del 14 settembre 2007 e rettificata con determinazione dirigenziale n.214 del 9 ottobre 2007 sono stati approvati il bando ed il disciplinare di gara per l'appalto dei lavori in oggetto, da esperirsi ai sensi dell'art.55 del D. Leg.vo n.163/2006 e con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, da determinarsi mediante ribasso sull'importo complessivo a base d'asta da applicare uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art.21, comma 1 e 1 – bis, della Legge n. 109/94 nel testo coordinato con le norme recate dall'art.1 della L.R. 21.08.2007 n.20 e con le vigenti leggi regionali di modifica, sostituzione ed integrazione in materia.

Che con bando del 17 settembre 2007, pubblicato per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n.39 del 28 settembre 2007, rettificato con bando del 9 ottobre 2007, pubblicato per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n.43 del 26 ottobre 2007 parti II<sup>^</sup> e III<sup>^</sup>, sui quotidiani Gazzetta del Sud del 10 ottobre 2007, La Sicilia dell'11 ottobre 2007 e Quotidiano di Sicilia del 27 ottobre 2007 e sul periodico Sicilia Imprenditoriale n.20/2007, nonché integralmente sul profilo di committente del Comune, veniva fissata l'asta pubblica per le ore 9,00 del 28 novembre 2007, con l'obbligo per i concorrenti di presentare le offerte entro il termine perentorio delle ore 12,00 del 23 novembre 2007.

Che nel citato termine sono pervenuti n.85 plachi, mentre un plico è pervenuto fuori termine.

Che per concomitanti ed improcrastinabili impegni del Dirigente l'espletamento della gara è stato rinviato alla data odierna

CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE

Dichiara aperta l'asta e fa presente che entro il termine stabilito sono pervenuti i plichi contenenti le offerte di n. 85 concorrenti, mentre fuori termine è pervenuto n.1 plico e precisamente quello dell'A.T.I. TECNOEDILE SRL DA GENOVA - CANTIERI RIUNITI SRL DA CATANIA che viene escluso dalla gara.

Constatata l'integrità dei singoli plichi pervenuti regolarmente ed accertata la regolarità dei sigilli, li numera progressivamente, come segue:

IL PRESIDENTE

  
G. Scilla



AIRTECNICA SRL CAPOGRUPPO M. & P. SRL MANDANTE	PATERNO' PATERNO	VIA E. BELLIA N.299 VIA A. VOLTA N.55	03570960876 04245420874
ALECCI GIUSEPPE CAPOGRUPPO AGOSTA GIUSEPPE MANDANTE	MODICA	VIA NAZIONALE N.98 VICO CASSI' N.11	00817350887 01053000889
ALVEARE NETWORK	VICENZA	VIA PUCCINI 25/	0299830044
AMADDIO SALVATORE	ROSOLINI	VIA ALESSANDRA KM.2,8	00790900898
APPALTITALIA SRL	NOTO	VIA T. FAZELLO N.9	01014210890
ARCOSS SRL	MILANO	VIA G. SOLENGHI N.2	04231010960
ARD. COSTRUZIONI SRL	SIRACUSA	C.DA F.PO NERI TRAV. SERRAMENDOLA	01216750891
ASPERIA SOCIETA' SRL	SIRACUSA	VIA PORDENONE, 1	01488950898
ATHENA RESTAURI SRL	FAVARA	VIA CAPITANO CALLEA N.116	02235750847
BLU COSTRUZIONI SRL	CARLENTINI	VIA A. SAFFI N.31	01347190892
BREDIL SRL CAPOGRUPPO ELI RESTAURI SRL MANDANTE	FAVARA AGRIGENTO	VIA ADIGE N.17 VIA CAPO PELORO N.1	02478270842 02226600845
C.A.E.C. SOC. COOP. A R.L.	COMISO	VIA N. DIGIACOMO N.36	00573670882
CANNIZZO COSTR.NI S.R.L. C.GRUPPO SIDOTI COSTRUZION SRL MANDANTE	SAN PIERO PATTI MONTAGNAREALE	PIAZZA DUOMO N.6 VIA C.DA LENZI SNC	01755570833 01674800832
CASSANO DOMENICO SRL	MAZARA DEL VALLE	VIA OTTAVIO PASTORE N.5	02016900819
CEPI SRL	FAVARA (AG)	VIA SIMONE CORLEO N.7	02428860841
CHIOFALO COSTRUZIONI SRL	S.FILIPPO DEL MELA	VIA PER. RE AL CORSO GARIBALDI N.7/BIS	01581620836

PRES. 

GP. 

Q.D. 

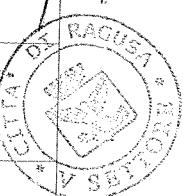
N.18	CINQUEMANI GIANPEPPINO C.GRUPPO COSTRUZIONI GATTOPARDO SRL MANDANTE	FAVARA FAVARA	VIA G. FAVA 14 VIA IACOPONE DA TODI SN	01946700844 01665880843
N.19	CO.AN.TO. SRL	PARTINICO	SS. 113 KM.310.7	04925840821
N.20	CO.E.S.I. SRL CAPOGRUPPO FRANCO SSANTO MANDANTE	GANGI GANGI	VIA PIEMONTE N.37 VIA R. MARGHERITA N.4	04601730825 04496500820
N.21	CO.GE.CA DI CALAFATO GIUSEPPE CAPOGRUPPO CALAFATO CALOGERO MANDANTE	RAVANUSA RAVANUSA	CORSO DELLA REPUBBLICA N.266 C.DA FIUMARELLA SN	01539630846 011910830841
N.22	CO.GE.PI SRL	SIRACUSA	VIALE S. PANAGIA N.136/M INT.5	01548170891
N.23	CO.GEN. SRL CAPOGRUPPO SOSEDIL MANDANTE	SIRACUSA RAGUSA	VIA C. FORLANINI VIALE DEI PLATANI 34/B	00984690891 00092050889
N.24	CO.RE.A.L. PIC. SOCIETA' COOP. ARL	BOMPENSIERE	VIA DELLA REPUBBLICA N.32	01237240856
N.25	COGEDEL SOC COOP.	RANDAZZO (CT)	VIA VITT. VENETO N.33	02808410878
N.26	CONSORZIO CO.I.R.	VITTORIA VICENZA	VIA G. AGNELLI N.12 VIA PUCCINI N.25/B	01231300888 02998300244
N.27	CONSORZIO RAVENNATE	RAVENNA	VIA TEODORICO N.15	00080170392
N.28	COPI COSTRUZIONI SRL	AGRIGENTO	C.DA GIBISI CIAVOLOTTA C.P. AG SUCC.11	00762640845
N.29	COSTANZA COSTRUZIONI SRL DIPARC SRL MANDANTE	FAVARA FAVARA	VIA DELLA RESISTENZA,20 VIA V. BACHELET N.11	01955510845 02354240844
N.30	D.R.C. COSTRUZIONI DI DI ROSA C. CAPOGRUPPO C.B.C SAS DI CIMINO & C. MANDANTE	AGRIGENTO CASTROFILIPPO AG	VIA FARAG 35 "C.DA CASTELLACCIO	01888250840 02294920844
N.31	DI CHIARA DAMIANO CAPOGRUPPO SOGICAT SRL MANDANTE	S.A LI BATTIATI S.A.LI BATTIATI	VIA L. DA VINCI N.14 VICO PULVIRENTI SN	00602800872 03419020874
N.32	DI VINCENZO S.P.A.	CALTANISSETTA	VIA COLAIANNI N.314/E	00370630857

N.33	EDILSTRUTTURE S.R.L.	CALTANISSETTA	VIA EMPEDOCLE N.23	01411320854
N.34	EDILZETA SRL	MODICA	VIA CORNELIA N.28	07662361000
N.35	EDIMEC SRL	CATANIA	VIA PROSERPINA N.27/A	02922250879
N.36	EDIS SRL CAPOGRUPPO FUTURA SAS MANDANTE	AGRIGENTO AGRIGENTO	VIA PAPA LUCIANI N.42 VIA NICHOLAS GREEN II TRAV.	02414610846 02206110849
N.37	ELCAL SRL CAPOGRUPPO DE FRANCISCI CALOGERO MANDANTE	FAVARA AGRIGENTO	VIA PIEMONTE N.34 VIA REGIONE SICILIANA N.113	02428150847 02290970843
N.38	ELLEPI SRL	RAGUSA	ZONA INDUSTRIALE I FASE	01177920889
N.39	F.LLI NIGRO SRL CAPOGRUPPO SI.VEG. SAS DI BTAGLIA G.	SCICLI SCICLI	C.DA TRIPPATORE S.P.V.44 VIA CORFU' N.4	01186300883 01318830880
N.40	FISCELLA COSTRUZIONI SAS	NICOSIA	VIA E. BONELLI N.33	01090800861
N.41	GAMMINO GEOM.GIUSEPPE	VALVERDE	VIA DEL SANTUARIO N°74	00811270875
N.42	GERRATANA GAETANO & C. S.N.C. CAPOGRUPPO IERNA CONCETTO MANDANTE	MODICA FLORIDIA SR	VIA MODICA ISPICA N°52/A VIA POLISENA N.112	00710560889 00891610891
N.43	GI.ELLE.ESSE. SRL	AGRIGENTO	P.ZZA PIRANDELLO N.10	02324790845
N.44	GMM IMPIANTI E COSTR.NI & C. SAS	BELMONTE MEZZAGNO	VIA TRIPOLI N.11	04686750821
N.45	I.C.M. SRL	SCICLI	VIA EINSTEIN N.5	01194810881

ICOGEN SRL	VITTORIA	VIA MAGENTA N.526	01319680888
ICOSANP SRL	CATENANUOVA	VIA STAZIONE N.45	00633590864
ILMA COSTRUZIONI S.P.A.	CALTAGIRONE	Z.I. ASI C.DA S. M. POGGIARELLI C.P. 445	02639170873
IMPRESA EDILE MOLE' SRL	VITTORIA	VIA ROSOLINO PILO N.56	01209250883
INGEGNERIA E COSTRUZIONI SRL	MESSINA	VIA CANNIZZARO N.209	01826430835
ITE SRL	GANGI	VIA VENETO N.25	04472080821
KERAS SRL	COMITINI (AG)	VIA D'AZEGLIO N.3	01774340846
LA SPINA GEOM. ALFIO CAPOGRUPPO B.S. COSTRUZIONI SRL	MILO ZAFFERANA E. CT	VIA DEL BOSCO N.16 VIA II SCACCHIERE N.22	00253320873 04349190878
LAGECO DI PARISI ADRIANA C.GRUPPO IMPRESIT SRL MANDANTE	NICOLOSI CATANIA	VIA GARIBALDI 5 PIAZZA DELLA REPUBBLICA N.31	03100810872
LASAGNA VINCENZO SRL	MODICA	VIA R. TORRE CANNATA N.7	01265490886
M3 COSTRUZIONI SRL CAPOGRUPPO MESSINA CARMELO MANDANTE	MASCALUCIA CT S.A. LI BATTIATI CT	VIA INGEGNERE N.25 VIA F. LOJACONO N.61	04286920873 04264450877
MANUSIA RESTAURI MONUMENTALI SRL	GRAMMICHELE	C.SO CAVOUR N.25	03895200875
MARESA SRL CAPOGRUPPO TUDISCA GIUSEPPE MANDANTE	PALERMO TUSA ME	VIA G.P.SI BERTOLINO, 21 VIA S. GIUSEPPE N.10	04127700823 00179720834
MASSARI GIUSEPPE	RAGUSA	C.SO VITTORIO VENETO N° 389	00375310885
MESSINA GIUSEPPE	MUSSOMELI	VIA E. VITTORINI N.4	00062840855



N.61	MESSINA SALVATORE S.R.L.	PEDARA	VIA ETNEA N° 61/A	01821120878
N.62	MISSUD IGNAZIO CAPOGRUPPO COGEFIR SRL MANDANTE	GELA CATENUOVA EN	VIA E. 34 N.9 VIA GARIBALDI N.27	01232400851 01017600865
N.63	NUOVAEDIL DI RIZZO G. CAPOGRUPPO G.B.E.L.E. DI BUSCAINO G. MANDANTE	MESSINA MARAUSA TP	VIA ROMA N.6 VIA RINA N.5	RZZGPP72EO2F158 M 02098810837
N.64	P. & G. GROUP SRL	FAVARA	VIA DELL'AUTONOMIA N.8	02420840841
N.65	PETTINATO COSTRUZIONI SRL CAPOGRUPPO TRASPORTO MOVIMENTO TERRA SRL	MESSINA CATANIA	VIALE SAN MARTINO ISOL.30 N.339 C.DA TORRAZZE-PANTANO D'ARCI SN	02569060839 02182530879
N.66	PISANO NUNZIO CAPOGRUPPO CAPIZZELLO EMANUELE MANDANTE	GELA	GELA VIA ASIAGO N° 31 VIA PLINIO N.8	01211780851 01318740857
N.67	PRECON SRL	PRIOLO	C.DA BALORDA S.N.	01070850894
N.68	PRESTI SRL	TERME VIGLIAT.	VIA S. QUASIMODO N.17	02097900837
N.69	PROGECO SOC. COOP. CAPOGRUPPO MONTEDILE SOC. COOP. MANDANTE	VILLAALBA(CL) MONTEDORO CL	VIA 24 MAGGIO N.7 VIA SANDRO PERTINI, 44	01302260854 01338120858
N.70	PROGETTO ANGELO	ACIREALE	VIA CALENZANO N° 24	PRTNGL59L19A766 D 01224110872
N.71	RI.FE. SRL CAPOGRUPPO PASCAL COSTRUZIONI SRL MANDANTE RESTAURI EU & RO DI NAPOLI G. MANDANTE	FAVARA LICATA SALERNO	C.SO VITT. VENETO N. 108 M. VECCHIO VERDERAME, 74 VIA BRIGNANO N.46	02420120848 02394100842 02577910652
N.72	RO.MA COSTRUZIONI SRL CAPOGRUPPO G.S.G. SRL MANDANTE	AGRIGENTO AGRIGENTO	C.DA MOSE' C.DA MOSE'ESA CHIMENTO SN	02173520848



N.73	RUSSO LUIGI	MISTERBIANCO	VIA TORINO N°118 / C.DA MONTEPALMA	01164740878
N.74	S.B.S. COSTRUZIONI SRL CAPOGRUPPO ETNEA RESTAURI MANDANTE	PATERNO' " PATERNO'	VIA N. MACHIAVELLI N.174 VIA G. B. NICOLOSI, 7	03981790870 04188180873
N.75	S.I.C.EF. S.R.L. CAPOGRUPPO FASTEN SRL MANDANTE	SAN CATALDO CALTANISSETTA	VIALE ITALIA N.109 VIALE TRIESTE N.16	00146420856 01628010850
N.76	S.I.D.A. SRL	MONTICELLO C. O.	VIA SAN GAETANO N.3	01916720848
N.77	S.V.S. COSTRUZIONI SRL	TRAPANI	VIA ANTONELLO GAGGINI N.3	02052930811
N.78	SAGLIMBENI COSTRUZIONI SRL CAPOGRUPPO BRUNO RESTAURI SRL MANDANTE	PIAZZA ARMERINA PIAZZA ARMERINA	VIALE GEN. MUSCARA' N.26 VIA G. TASSO N.47	01097890865 01087870869
N.79	SALAMONE RAIMONDO	ARAGONA	VIA SANDRO PERTINI N.73	SLMRND60E06A351 C 01653730844
N.80	SGRO' GEOM. ALBERTO DANIELE	MALETTO	VIA ARCIPRETE TIRENDI N.4/C	SGRLRT63A12E854 W 02394090878
N.81	SOC. COOP. SAN MATTEO CAPOGRUPPO PENTA COSTRUZIONI E SERVIZI CINQUEMANI R. MANDANTE	RAFFADALI FAVARA	VIA LENIN N.8 VIA PRAMPOLII N.30	01844250843 01925860841
N.82	SPADA SALVO CAPOGRUPPO I.CO.B. SRL MANDANTE	PALAZZOLO A. SIRACUSA	PIAZZA S. PERTINI N.2 CORSO GELONE N.83	00879090892 01377170897
N.83	TEKTON SOC. CONS. A R.L.	ROMA	VIA CRISTOFORO COLOMBO N.134	07712821003
N.84	V.G.F. DI LEONE SRL UNIPERSONALE	MODICA	VIA NAZIONALE MODICA- ISPICA N.58	01098900887
N.85	VULLO ANDREA CAPOGRUPPO LA.MO.TER. DI MANCUSO SANTO MANDANTE	FAVARA GROTTE AG	C.DA PIANA DEI PERI TRAV. MONTANA 26	VLLNDR62E16A089 E 01932970849

Avvia, quindi, l'apertura dei plichi pervenuti entro il termine e procede all'esame dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese e ammette alla gara tutte le imprese.

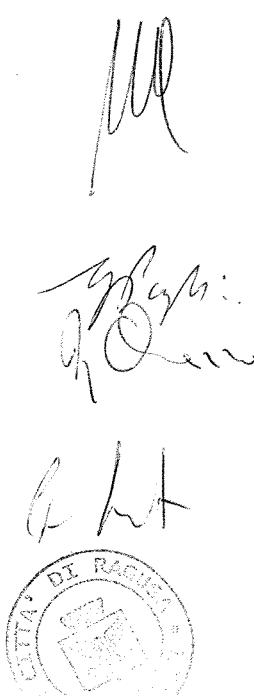
Alle ore 10,30, dopo l'esame del plico portante il n.10, vengono sospesi i lavori con aggiornamento al 5 dicembre 2007; le offerte ancora sigillate vengono racchiuse in un plico, sigillato sui lembi di chiusura e custodito, assieme ai rimanenti plichi, in un armadio dotato di chiusura di sicurezza.

Alle ore 9,00 del 5 dicembre 2007 riprendono le operazioni di gara con l'apertura dei rimanenti plichi, a partire da quello portante il n.11; esaminati i documenti e le dichiarazioni rese e avendo trovato regolari gli uni e idonee le altre, ammette alla gara tutte le imprese ad eccezione dei seguenti concorrenti con le motivazioni a fianco riportate:

Impresa n.13 C.A.E.C SOC SOC. COOP. AR.L. in quanto il vice presidente della ditta consorziata non rende la dichiarazione di cui alla lett.b dell'art.38 ed ha cancellato la relativa dichiarazione dal modulo predisposto e utilizzato.

A.T.I. n.14 CANNIZZO COSTRUZIONI SRL (Capogruppo) E SIDOTI COSTRUZIONI SRL (Associata) in quanto nei confronti del rappresentante legale dell'impresa associata risultano annotate sentenze di condanna per reati che si ritengono influenti per la partecipazione alla gara.

L'impresa n.15 CASSANO DOMENICO SRL viene ammessa con riserva in quanto l'Amministratore Unico ha dichiarato in sede di gara che nei propri confronti e nei confronti del Direttore Tecnico era stata emessa sentenza di patteggiamento non specificando per quale tipo di reato.



Three handwritten signatures are present on the right side of the page. The top signature is a stylized 'M'. The middle signature is a stylized 'G. S. M.'. The bottom signature is a stylized 'F. L.'. Below these signatures is a circular official stamp. The stamp features a central figure, possibly a coat of arms or a similar emblem, surrounded by text that is partially legible. The text includes 'CITTÀ DI RAGUSA' and 'SOCIETÀ COOPERATIVA'.

Il Presidente dispone di richiedere d'ufficio, ai sensi dell'art.39 del D.P.R. n.313/2002, il certificato del casellario giudiziale dei Sigg. Mariano Lucia (Amministratore unico), Cassano Domenico (Direttore tecnico) e Cassano Giuseppa (Direttore Tecnico) dell'impresa CASSANO DOMENICO SRL

Si ammettono, con riserva di regolarizzazione successiva, per aver reso dichiarazione sostitutiva del DURC anche le imprese N.19 CO.AN.TO SRL e l'A.T.I. N.21 CO.GE.CA DI CALAFATO GIUSEPPE (Capogruppo) e CALAFATO CALOGERO (associata).

Per la concorrente n.27 CONSORZIO RAVENNATE si rileva che nei confronti del Vice Presidente sono state emesse delle sentenze che non si ritengono rilevanti per la partecipazione alla gara .

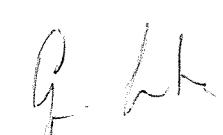
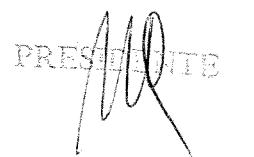
Si escludono inoltre i seguenti concorrenti:

L'A.T.I. N.31 DI CHIARA DAMIANO (Capogruppo) e SOGICAT SRL (Associata) in quanto l'Amministratore Unico della ditta associata non rende le dichiarazioni di cui al punto b e c del paragrafo 3 del disciplinare di gara.

L'A.T.I. N.37 ELCAL SRL (Capogruppo) e FRANCISCI CALOGERO (Associato) in quanto l'Amministratore unico della ditta capogruppo rende in maniera incompleta la dichiarazione di cui al punto 3 lett. c), f), ed m del disciplinare di gara ed inoltre il Direttore tecnico e l'amministratore unico cessato dalla carica rendono in maniera incompleta la dichiarazione di cui alla lett.c dell'art.38 D.lgs 163/06.

Impresa n. 44 GMM IMPIANTI E COSTRUZIONI & c. SAS e n.53 l'A.T.I. LA SPINA GEOM. ALFIO (Capogruppo) e B. S. COSTRUZIONI SRL (Associata) in quanto non risultano qualificate per la Categoria OG2 non subappaltabile.

IL PRESIDENTE



L'A.T.I. N.54 LAGECO DI PARISI ADRIANA (Capogruppo) e IMPRESIT SRL (Associata) viene ammessa con riserva di verificare il DURC del quale ha reso dichiarazione sostitutiva.

Alle ore 13,15, dopo l'esame del plico portante il n.57 vengono sospesi i lavori con aggiornamento al 6 dicembre 2007; le offerte ancora sigillate vengono racchiuse in un plico, sigillato sui lembi di chiusura e custodito, assieme ai rimanenti plachi, in un armadio dotato di chiusura di sicurezza.

Alle ore 9,30 del 6 dicembre 2007 riprendono le operazioni di gara con l'apertura dei rimanenti plachi, a partire da quello portante il n.58; esaminati i documenti e le dichiarazioni rese e avendo trovato regolari gli uni e idonee le altre, ammette alla gara tutte le imprese ad eccezione della concorrente: n.60 MESSINA GIUSEPPE in quanto non risulta qualificata per la Categoria OG2 non subappaltabile.

Si rileva che, nei confronti dell'A.T.I. N.63 NUOVAEDIL DI RIZZO G (Capogruppo) e G.B.E.L.E. DI BUSCAINO G (Associata) risultano annotate delle sentenze che si ritengono irrilevanti ai fini dell'incidenza sulla moralità professionale, sia per l'epoca ormai remota in cui è stata commessa la violazione o è divenuta irrevocabile la sentenza, sia per l'entità ed il tipo della pena comminata.

L'impresa N.64 P.& G. GROUP SRL in quanto rende incompleta la dichiarazione di cui alla lett. f e m dell'art. 38 D.lgs n.163/06.

L' A.T.I. N. 65 PETTINATO COSTRUZIONI SRL (Capogruppo) e TRASPORTO MOVIMENTO TERRA SRL (Associato), risultano annotate delle sentenze che si ritengono irrilevanti ai fini dell'incidenza sulla moralità professionale, sia per l'epoca ormai remota in cui è stata commessa la violazione o è divenuta irrevocabile la sentenza, sia per l'entità ed il tipo della pena comminata.

L'impresa n.70 PROIETTO ANGELO viene esclusa in quanto rende in maniera incompleta le dichiarazioni di cui al punto 3 lett a) e lett m) del disciplinare di gara e non risulta qualificata per la Categoria OG2 non subappaltabile.

Si ammette con riserva l'Impresa N.76 S.I.D.A. SRL in quanto nei confronti dell'amministratore unico, nel certificato di carichi pendenti, risultano annotati due decreti emessi per reati di cui non è stata indicata la natura .

Il Presidente dispone, pertanto, di richiedere all'impresa copia dei Decreti Penali citati nel certificato dei carichi pendenti sopra menzionato.

L'A.T.I. N.81 SOC. COOP. SAN MATTEO (Capogruppo) e PENTA COSTRUZIONI E SERVIZI CINQUEMANI R. ( Associate) viene esclusa in quanto l'impresa capogruppo non produce l'attestazione SOA.

IL PRESIDENTE

Alle ore 13,00 si conclude l'esame della documentazione; le offerte, ancora sigillate, vengono racchiuse in un plico, sigillato sui lembi di chiusura, e custodite, assieme agli altri plachi, in un armadio dotato di chiusura di sicurezza.

Il Presidente, dà avvio alla verifica, eseguita mediante la consultazione dei dati disponibili sul sito internet dell'Osservatorio della Autorità, per accertare che le imprese partecipanti non risultino destinatarie di provvedimenti da parte dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, che comportano esclusione dalla gara e rinvia la prosecuzione delle operazioni di gara al momento in cui avrà avuto termine il procedimento della suddetta verifica e l'esame dei documenti delle imprese ammesse con riserva.

Con avviso del 14 dicembre 2007 pubblicato sul sito internet viene fissata per il giorno 17 dicembre 2007 l'apertura delle offerte economiche.




Alle ore 11,30 del 17 dicembre 2007 si riprendono le operazioni di gara  
presente il Sig.Gianni Sortino.

Il Presidente, preliminarmente, rende noto che a seguito della consultazione  
del Casellario Informatico non si è riscontrata alcuna annotazione di  
sospensione e revoca di attestazione.

Dispone quindi di sciogliere le riserve formulate nei confronti delle imprese  
n.15 e n.76 a seguito dell'esame dei documenti pervenuti e pertanto esclude:  
l'impresa n.15 CASSANO DOMENICO SRL in quanto nei confronti  
dell'Amministratore Unico e del Direttore Tecnico risultano annotate  
sentenze di condanna per reati che si ritengono influenti per la partecipazione  
alla gara, l'impresa n.76 S.I.D.A. SRL in quanto nei confronti del  
rappresentante legale risultano emessi decreti penale di condanna che si  
ritengono rilevante ai fini della partecipazione alla gara.

Dato atto che le imprese ammesse alla gara sono 73 e le imprese escluse  
sono 12, il Presidente pone sul tavolo i plachi contenenti le offerte  
economiche e ne fa constatare l'integrità. Introduce, ora, in un sacchetto di  
tela non trasparente delle pedine recanti i numeri da 11 a 40 ne estrae una che  
porta il numero 13.

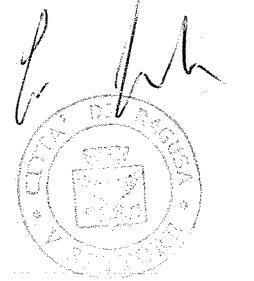
Si aprono, quindi, le offerte economiche sia dei concorrenti ammessi che di  
quelli esclusi e se ne dà lettura.

Si rendono pubblici i seguenti risultati:

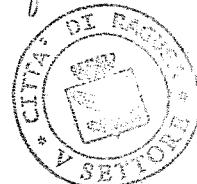
N. 1	3T COSTRUZIONI SRL	7,3147
N. 2	AIRTECNICA SRL CAPOGRUPPO	7,3151
N. 3	ALECCI GIUSEPPE CAPOGRUPPO	7,3150
N. 4	ALVEARE NETWORK	7,3152
N. 5	AMADDIO SALVATORE	7,3149
N. 6	APPALTITALIA SRL	7,3152
N. 7	ARCOSS SRL	7,3150
N. 8	ARD. COSTRUZIONI SRL	7,3150
N. 9	ASPERIA SOCIETA' SRL	7,3152
N. 10	ATHENA RESTAURI SRL	7,3149
N. 11	BLU COSTRUZIONI SRL	7,3163
N. 12	BREDIL SRL CAPOGRUPPO	7,3151
N. 13	C.A.E.C. SOC. COOP. A R.L.	7,3152
N. 14	CANNIZZO COSTRUZIONI S.R.L. CAPOGRUPPO	7,3151
N. 15	CASSANO DOMENICO SRL	7,3141
N. 16	CEPI SRL	7,3146
N. 17	CHIOFALO COSTRUZIONI SRL	7,3151
N. 18	CINQUEMANI GIANPEPPINO CAPOGRUPPO	7,3153
N. 19	CO.AN.TO. SRL	7,3154
N. 20	CO.E.S.I. SRL CAPOGRUPPO	7,3152
N. 21	CO.GE.CA DI CALAFATO GIUSEPPE CAPOGRUPPO	7,3156
N. 22	CO.GE.PI SRL	7,1366
N. 23	CO.GEN. SRL CAPOGRUPPO	7,3143
N. 24	CO.RE.A.L. PIC. SOCIETA' COOP. ARL	7,3150
N. 25	COGEDEL SOC COOP.	7,3151
N. 26	CONSORZIO CO.I.R.	7,3152
N. 27	CONSORZIO RAVENNATE	7,3152
N. 28	COPI COSTRUZIONI SRL	7,3157
N. 29	COSTANZA COSTRUZIONI SRL CAPOGRUPPO	7,3153
N. 30	D.R.C. COSTRUZIONI DI DI ROSA C. C.GRUPPO	7,3152
N. 31	DI CHIARA DAMIANO CAPOGRUPPO manca l'impegno nell'offerta ad uniformarsi alla normativa di cui all'art.37 del D.lgs n.163/06.	7,3153
N. 32	DI VINCENZO S.P.A.	7,3152
N. 33	EDILSTRUTTURE S.R.L.	7,3153
N. 34	EDILZETA SRL	7,3151
N. 35	EDIMEC SRL	7,3150
N. 36	EDIS SRL CAPOGRUPPO	7,3196
N. 37	ELCAL SRL CAPOGRUPPO	7,2124
N. 38	ELLEPI SRL	7,3151
N. 39	F.LLI NIGRO SRL CAPOGRUPPO	7,3149
N. 40	FISCELLA COSTRUZIONI SAS	7,3153
N. 41	GAMMINO GEOM.GIUSEPPE	7,3155
N. 42	GERRATANA GAETANO & C. S.N.C. CAPOGRUPPO	7,3150
N. 43	GI.ELLE.ESSE. SRL	7,3151
N. 44	GMM IMPIANTI E COSTR.NI & C. SAS	7,3149

IC PRES

Y. 2000



N. 45	I.C.M. SRL	7,3151	
N. 46	ICOGEN SRL	7,3148	
N. 47	ICOSANP SRL	7,3155	
N. 48	ILMA COSTRUZIONI S.P.A.	7,3157	
N. 49	IMPRESA EDILE MOLE' SRL	7,3151	
N. 50	INGEGNERIA E COSTRUZIONI SRL	7,3152	
N. 51	ITE SRL	7,3151	
N. 52	KERAS SRL	7,3151	
N. 53	LA SPINA GEOM. ALFIO CAPOGRUPPO	7,3144	
N. 54	LAGECO DI PARISI ADRIANA CAPOGRUPPO	7,3153	
N. 55	LASAGNA VINCENZO SRL	7,3149	
N. 56	M3 COSTRUZIONI SRL CAPOGRUPPO	7,3157	
N. 57	MANUSIA RESTAURI MONUMENTALI SRL	7,3151	
N. 58	MARESA SRL CAPOGRUPPO	7,3153	
N. 59	MASSARI GIUSEPPE	7,3151	
N. 60	MESSINA GIUSEPPE	7,3154	
N. 61	MESSINA SALVATORE S.R.L.	7,3153	
N. 62	MISSUD IGNAZIO CAPOGRUPPO	7,2341	
N. 63	NUOVAEDIL DI RIZZO G. CAPOGRUPPO	7,3153	
N. 64	P. & G. GROUP SRL	7,3047	
N. 65	PETTINATO COSTRUZIONI SRL CAPOGRUPPO	7,3149	
N. 66	PISANO NUNZIO CAPOGRUPPO	7,3154	
N. 67	PRECON SRL	7,1521	
N. 68	PRESTI SRL	7,3151	
N. 69	PROGECO SOC. COOP. CAPOGRUPPO	7,3154	
N. 70	PROGETTO ANGELO	7,3143	
N. 71	RI.FE. SRL CAPOGRUPPO	8,5669	
N. 72	RO.MA COSTRUZIONI SRL CAPOGRUPPO	7,3153	
N. 73	RUSSO LUIGI	7,3147	
N. 74	S.B.S. COSTRUZIONI SRL CAPOGRUPPO	7,3153	
N. 75	S.I.C.EF. S.R.L. CAPOGRUPPO	7,3152	
N. 76	S.I.D.A. SRL	7,3153	
N. 77	S.V.S. COSTRUZIONI SRL	7,3147	
N. 78	SAGLIMBENI COSTRUZIONI SRL CAPOGRUPPO	7,3144	
N. 79	SALAMONE RAIMONDO	7,3152	
N. 80	SGRO' GEOM. ALBERTO DANIELE	7,3151	
N. 81	SOC. COOP. SAN MATTEO CAPOGRUPPO	7,3156	
N. 82	SPADA SALVO CAPOGRUPPO	7,3151	
N. 83	TEKTON SOC. CONS. A R.L.	7,3151	
N. 84	V.G.F. DI LEONE SRL UNIPERSONALE	7,3149	
N. 85	VULLO ANDREA CAPOGRUPPO	7,3136	



Successivamente ordina le offerte in ordine crescente e calcola, sulla base del numero 13 precedentemente estratto, la percentuale delle offerte di minore ribasso da escludere fintiziamente che risulta pari a 9; calcola, poi, la differenza tra il numero 50 ed il numero sorteggiato ed ottiene il numero 37 che costituisce la percentuale delle offerte di maggiore ribasso da escludere fintiziamente, pari a 27. Si dà atto che i numeri delle offerte da escludere corrispondenti alle percentuali sopra individuate sono determinati senza tener conto di eventuali cifre decimali.

Calcola, quindi, la media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte rimaste e ottiene il risultato del 7,3150.

IL PRESIDENTE  

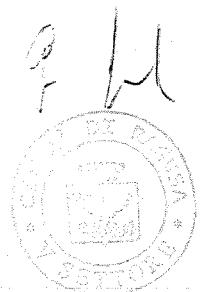

Ora, poiché il numero sorteggiato è compreso tra 11 e 24, incrementa la suddetta media dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media e si ottiene il risultato del 7,3151.

Accertato che il ribasso che risulta pari alla suindicata media del 7,3151 % è quello offerto da 17 ditte e precisamente dalla ditta n.45- n.59- n.49- n.34- n.43- n.52- n.51- n.38- n.57- n.17- n.80- n.25- n.12- n.83- n.2- n.68- n.82 si procede immediatamente al sorteggio del primo e del secondo aggiudicatario, ai sensi di quanto previsto all'art.21, comma 1 bis 3, della L.R. n.20/2007, tra i concorrenti sopra menzionati.

L'estrazione dà luogo al seguente risultato:

- prima impresa estratta I.C.M. S.r.l. da Scilici (RG);
- seconda impresa estratta TEKTON SOC.CONS. A.R.L. da Roma

Il Presidente, pertanto, dichiara aggiudicataria in via provvisoria della procedura aperta dei lavori oggetto dell'appalto la ditta I.C.M. S.r.l. da



Sclicli (RG), assente, per il prezzo di euro 886.738,05, oltre all'I.V.A, al netto del ribasso offerto del 7,3151 % sull'importo di euro 951.466,74 a base d'asta, di cui euro 66.602,67 quale onere non soggetto a ribasso d'asta per il piano di sicurezza e di coordinamento, nonchè per il piano operativo di sicurezza, facendo rilevare che al secondo posto in graduatoria figura l'impresa TEKTON SOC.CONS. A.R.L. da Roma con il medesimo ribasso offerto del 7,3151 %.

Infine, si dà luogo al sorteggio del 10% dei partecipanti da sottoporre ai controlli d'ufficio circa la veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara, ai sensi dell'art.71 del D.P.R n.445/00.

Le imprese sorteggiate sono le seguenti:

n.10) ATHENA RESTAURI SRL., n.20) A.T.I. CO.E.S.I. SRL – FRANCO SANTO, n. 30) A.T.I. D.R.C. COSTRUZIONI DI DI ROSA C. - C.B.C. SAS DI CIMINO & C., n.40) FISCELLA COSTRUZIONI SAS, n.50) INGEGNERIA E COSTRUZIONI SRL, n.61) MESSINA SALVATORE SRL, n.71) A.T.I. RI.FE. SRL – PASCAL COSTRUZIONI SRL- RESTAURI EU & RO DI NAPOLI G. , n. 82 A.T.I. SPADA SALVO – I.CO.B. SRL .

Il Presidente, infine, dispone che venga reso noto alla ditta aggiudicataria e all'impresa seconda in graduatoria l'esito della gara.

L'aggiudicazione sarà approvata con apposita determinazione dirigenziale.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

I TESTI:1)

2)



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

effettuare le visite

IL PRESIDENTE

