



890

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Serv. VIIIRag. Allesil 04-02-2008Il Resp. del servizio
Istruttore Amministrativo
(M. Stribano)

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE VIII

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data 29 GEN. 2008	OGGETTO: I^ variante autorizzazione n. 118/02 nell'immobile sito a Ragusa in Via S. Anna n. 35. Ditta Gulino Giuseppe.
N. <u>114</u>	<u>Preso atto dell'approvazione progetto ai sensi dell'art. 16 comma 2 della legge 61/81</u>
N. <u>OP</u> SETTORE VIII	
DATA <u>18.01.2008</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL

CAP.

IMP.

FUNZ.

SERV.

INTER.

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaotto, il giorno dicotto del mese di gennaio
nell'ufficio del Settore VIII il dirigente arch. Gior-
gio Colosi ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che il Sig. Gulino Giuseppe nato a Modica (RG) il 16/03/1931, C.F. GLNGPP31C16F258D, e residente a Ragusa in via S. Filippo n. 38, proprietario di un immobile sito a Ragusa in Via S. Anna n. 35;
- che con istanza del 05/11/2007 n. 84218 di protocollo, per il sopracitato immobile è stato presentato un progetto di I^ variante all'autorizzazione n° 118/2002;

VISTO:

il verbale della Commissione Risanamento n. 854 del 15/11/2007 che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con il quale è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 16 comma 2 della Legge n. 61/81 e ai sensi dell'art. 1 comma 36 lettera C, legge n. 308/04 e alle seguenti condizioni:

- per l'esterno l'intonaco sia eseguito per l'intero prospetto e per la parte effettivamente non più recuperabile, sia realizzato in armonia con la tradizione dei materiali, utilizzando calce idraulica, tinteggiata del colore originariamente esistente, e qualora non più rilevabile con altre a gradazione tenue di colori dominanti nel contesto storicizzato limitrofo all'edificio, demandando all'ufficio la verifica della rispondenza delle superiori condizioni (mediante apposita campionatura) e siano differenziate le unità edilizie nella tonalità dei colori preesistenti;
- tutti gli elementi lapidei vengano puliti con spazzola di saggina senza utilizzare additivi chimici e venga effettuato sugli stessi un raccordo cromatico previa scialbatura, con tinta originaria e le parti in pietra reintegrate siano della stessa fattura e materiale degli originali;
- gli infissi vengano realizzati in legno con le stesse caratteristiche tipologiche tradizionali e siano realizzati per tutte le aperture dell'edificio (bianchi gli infissi interni e verdi le persiane);
- il portoncino esterno sia in legno di colore marrone;
- le inferriate dei balconi siano pitturate bianche, beige o grigio chiaro;
- i pluviali e le grondaie siano in rame o lamierino zincato con terminale in ghisa;
- il rifacimento del tetto avvenga utilizzando tegole in coppi di argilla nostrana senza modificare la linea di gronda, le eventuali tegole nuove vengano poste sulla parte inferiore del tetto (sottane).

CONSIDERATO CHE:

- il 2° comma dell'art. 16 della Legge Regionale n. 61/81, intitolato "interventi nelle more dell'approvazione dei piani particolareggiati" da facoltà al Consiglio Comunale di autorizzare, previo il parere della Commissione Risanamento, interventi urgenti nel campo dell'edilizia, anche nella fase di formazione e di approvazione dei piani particolareggiati, secondo criteri tali da non compromettere gli indirizzi e gli obiettivi;
- la competenza deve essere attribuita al Dirigente in base al Decreto Legislativo n. 267/2000 comma quinto;
- la Commissione per il risanamento per i Centri Storici ha espresso parere favorevole per l'approvazione di cui sopra, verbale n. 854 del 15/11/2007;
- il Comune di Ragusa ha in corso di redazione i piani particolareggiati per il Centro Storico;

VISTO

- L'allegato progetto redatto dal Geom. Tringali Antonino;
- Il parere di compatibilità paesaggistico della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Ragusa ai sensi della legge 15/12/2004 n. 308 prot. n. 3548 del 23/10/2007;
- L'autorizzazione in sanatoria del Genio Civile di Ragusa ai sensi dell'art. 18 della legge 64/74 prot. n. 6202 del 21/03/2007;
- La legge Regionale n. 61/81 ed in particolare l'art. 16, 2° comma, il Regolamento Edilizio, il P.R.G. e le norme di attuazione; gli artt. 31 e 48 della Legge 457/78 e l'art. 36 della Legge Regionale n. 71/78;
- ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici dei servizi.

VISTO

- il comma quinto del decreto legislativo n. 267/2000;

DETERMINA

Prendere atto che per il progetto dei lavori di I^a variante all'autorizzazione n. 118/2002 dell'immobile sito in Ragusa Via S. Anna n. 35 di proprietà del sig. Gulino Giuseppe è stato reso parere favorevole da parte della Commissione Risanamento Centri Storici ai sensi dell'art. 16 comma 2 della Legge 61/81 per l'apertura della finestra, alle seguenti condizioni:

- per l'esterno l'intonaco sia eseguito per l'intero prospetto e per la parte effettivamente non più recuperabile, sia realizzato in armonia con la tradizione dei materiali, utilizzando calce idraulica, tinteggiata del colore originariamente esistente, e qualora non più rilevabile con altre a gradazione tenue di colori dominanti nel contesto storicizzato limitrofo all'edificio, demandando all'ufficio la verifica della rispondenza delle superiori condizioni (mediante apposita campionatura) e siano differenziate le unità edilizie nella tonalità dei colori preesistenti;
- tutti gli elementi lapidei vengano puliti con spazzola di saggina senza utilizzare additivi chimici e venga effettuato sugli stessi un raccordo cromatico previa scialbatura, con tinta originaria e le parti in pietra reintegrate siano della stessa fattura e materiale degli originali;
- gli infissi vengano realizzati in legno con le stesse caratteristiche tipologiche tradizionali e siano realizzati per tutte le aperture dell'edificio (bianchi gli infissi interni e verdi le persiane);
- il portoncino esterno sia in legno di colore marrone;
- le inferriate dei balconi siano pitturate bianche, beige o grigio chiaro;
- i pluviali e le grondaie siano in rame o lamierino zincato con terminale in ghisa;
- il rifacimento del tetto avvenga utilizzando tegole in coppi di argilla nostrana senza modificare la linea di gronda, le eventuali tegole nuove vengano poste sulla parte inferiore del tetto (sottane).

Autorizza l'Ufficio al rilascio della relativa autorizzazione alle condizioni sopra citate.

Ragusa Li



IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Giorgio Colosi

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti uffici:

Visto:

Il Dirigente del Settore Il Segretario Generale

Ragusa, li 21-01-2008

Per presa visione:

Il Direttore Generale

Il Sindaco

Ragusa, li

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Giorgio Colosi

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90, e ai sensi dell'art. 153 co.5 del D.L.gs. n. 267/2000, dell'art. 17 del regolamento contabilità C.C. n. 48/04.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria.
Ragusa lì,

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, al Segretario Generale.

Ragusa.....~~07~~ FEB. 2008

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal.....~~07~~ FEB. 2008.....~~13~~ FEB. 2008

Ragusa.....~~14~~ FEB. 2008

IL MESSO COMUNALE

Per copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Ragusa.....

IL SEGRETARIO GENERALE