



735

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Set. VII

Sett. V. Rep. Alleo

il 25.01.2008

Il Resp. del servizio
L'Amministrativo
[Signature]

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE VII

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE

Annotata al Registro Generale	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie al sig. Marcinnò Davide, proprietario di un alloggio della coop. edilizia Andromeda
in data 24 GEN. 2008	
N. 103	
N. 05 SETTORE VII	
Data 15-01-2008	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.
non comporta impegno di spesa		

IL RAGIONIERE

[Signature]

L'anno duemilaotto, il giorno 15. del mese di gennaio nell'ufficio del Settore VII, il dirigente Dr. Arch. Ennio Torrieri ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La delibera di G.M. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La determina dirigenziale n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che il sig. Marcinnò Davide con nota sottoscritta, ha aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

1) Cedere in piena proprietà al sig. Marcinnò Davide, per la propria quota millesimale, l'area su cui ricade il suo alloggio e per la quale ha già il diritto di superficie, come di seguito specificato:

Sig. Marcinnò Davide, coop. edilizia Andromeda, c.da Patro, costo del passaggio € 1.476,50. Tale somma deriva dal calcolo eseguito sulla ripartizione in quote uguali delle spese per il terreno.

3) Introitare la somma di € 1.476,50 al cap. 550/340/483 residui

Visto:
Il Dirigente del Settore II Segretario Generale
Ragusa, li 23.01.2008
Per presa visione
Il Direttore Generale
Ragusa, li

Il Sindaco

IL DIRIGENTE
Arch. Ennio Torrieri



SETTORE FINANZA E CONTABILITA' ✓

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto **Messo comunale** attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di **giorni sette**, copia della su estesa **determinazione dirigenziale**, e di averne trasmesso copia, **rispettivamente**, al Sindaco ed al Segretario Generale.

Addì**28 GEN. 2008**

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(*Lioia Giovanni*)

Il sottoscritto **Messo comunale** attesta il **compiimento del suindicato periodo di pubblicazione e**
cioè dal**28 GEN. 2008** - **3 FEB. 2008**

Addì**4 FEB. 2008**

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(*Tagliarini Sergio*)

Ditta:

ANDROMEDA

Zona

PENDENTE

Parte integrante e sostanziale
della determinazione di spesa
N. **103** del **24 GEN 2008**

Valuta in Lire	
Superficie totale area	4.861 mq.
Importo Versato in totale	212.571.389 Lire
Importo Rivalutato ad oggi	323.477.337 Lire
Costo unitario pagato attualizzato	66.545 Lire/mq.
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	90.071 Lire/mq.
Valore dell'area alla data attuale ridotta	437.833.200 Lire
Differenza necessaria per il riscatto	114.355.863 Lire
N° di alloggi	40 n.

Valuta in Euro	
4.861	
109.783,96	
167.062,10	
34,37	
46,52	
226.121,98	
59.059,87	
40	

