



735

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. VII

Sett. V. Rep. Alleo

Il 25.01.2008

*Alvise*

Il Rep. del servizio

Settore Amministrativo

## CITTA' DI RAGUSA

### SETTORE VII

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**ORIGINALE**

Annotata al Registro Generale		<b>OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie al sig. Marcinnò Davide, proprietario di un alloggio della coop. edilizia Andromeda</b>
in data 24 GEN. 2008		
N. 103		
N. 05 SETTORE VII		
Data 15-01-2008		

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	<i>non comporta impegno</i>
		INTER.

**IL RAGIONIERE**

*Flor*

*L'anno duemilaotto, il giorno 15. del mese di gennaio nell'ufficio del Settore VII, il dirigente Dr. Arch. Ennio Torrieri ha adottato la seguente determinazione:*

## IL DIRIGENTE

### **Visto:**

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La delibera di G.M. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La determina dirigenziale n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

### **Considerato:**

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che il sig. Marcinnò Davide con nota sottoscritta, ha aderito alla proposta.

**Visto** l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

## DETERMINA

1) Cedere in piena proprietà al sig. Marcinnò Davide, per la propria quota millesimale, l'area su cui ricade il suo alloggio e per la quale ha già il diritto di superficie, come di seguito specificato:

Sig. Marcinnò Davide, coop. edilizia Andromeda, c.da Patro, costo del passaggio € 1.476,50. Tale somma deriva dal calcolo eseguito sulla ripartizione in quote uguali delle spese per il terreno.

3) Introitare la somma di € 1.476,50 al cap. 550/340/483 residui

**Visto:**  
Il Dirigente del Settore 3 - Ufficio tecnico  
Ragusa, il 23.01.2008  
Per presa visione  
Il Direttore Generale  
Ragusa, il

IL DIRIGENTE  
Arch. Ennio Torrieri

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

***Si attesta la copertura finanziaria***

RAGUSA .....

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della su estesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente, al Sindaco ed al Segretario Generale.

Addì .... 28 GEN. 2008

**IL MESSO COMUNALE**

**IL MESSO NOTIFICATORE**  
(Licitra Giavanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal .... 28 GEN. 2008 - 3 FEB. 2008

Addì .... 4 FEB. 2008

**IL MESSO COMUNALE**  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
(Tagliolini Sergio)

Ditta: **ANDROMEDA**  
Zona **PENDENTE**

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione di finanziale  
N. 103 del 24 GEN 2008

Valuta in Lire		Valuta in Euro
Superficie totale area	<b>4.861</b>	<b>4.861</b>
Importo Versato in totale	<b>212.571.389</b>	<b>109.783,96</b>
Importo Rivalutato ad oggi	<b>323.477.337</b>	<b>167.062,10</b>
Costo unitario pagato attualizzato	<b>66.545</b>	<b>34,37</b>
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotta	<b>90.071</b>	<b>46,52</b>
Valore dell'area alla data attuale ridotta	<b>437.833.200</b>	<b>226.121,98</b>
Differenza necessaria per il riscatto	<b>114.355.863</b>	<b>59.059,87</b>
N° di atti oggi	<b>40</b>	<b>40</b>

