



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. VII

Ref. Allie.

il 25-01-2008

Il Resp. del servizio
Struttura Amministrativa
di Scrivente
Min. Scritto

CITTA' DI RAGUSA

ORIGINALE

SETTORE 7°

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE	OGGETTO : Rimborso oneri concessori alla ditta " Parco Della Rocca di Ferrisi Fortunato & C. s.a.s. " di € 42.391,91 - Concessione edilizia n°144/2003
DATA	24 GEN. 2008
N. 2 SETTORE VII	
DATA	08 GEN. 2008

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 58 CAP. 2872 DENOM. Imp. 3238 liqu. 834/08

FUNZ. 9 SERV. 1 INTERV. 2

IL RAGIONIERE CAPO

Blay

L'anno duemilaotto, il giorno otto del mese di Gennaio, nell'ufficio del Settore 7° il Dirigente dott. Arch. Ennio Torrieri ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che:

ai fini del rilascio della concessione edilizia n. 144/2003 del 21/05/2003 e di 1^a variante del 22/11/2005, relative alla demolizione parziale di fabbricati esistenti e realizzazione di insediamento turistico-alberghiero in Ragusa c.da Punta Braccetto, l'importo complessivo degli oneri concessori dovuti ammontava complessivamente ad € 49.996,12, così suddivisi:

- per oneri di urbanizzazione € 42.391,91;
- per costo di costruzione € 7.631,21.

Considerato che la ditta ha eseguito opere di urbanizzazione a scomptato, autorizzate giusta deliberazione di G.M. n°294 del 10/07/07, per un importo di € 48.986,27;

Considerato che l'importo massimo rimborsabile non può essere superiore a quello versato per oneri di urbanizzazione;

Vista la nota del Settore III – Gestione Servizi Contabili e Finanziari del 17/12/2007 prot. n°580 integrata con nota n°3 del 08/01/2008, con la quale viene comunicato l'importo da rimborsare alla ditta Parco della Rocca di Ferrisi Fortunato, pari ad € 42.391,00;

Visti gli artt. 53 e 65 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi,

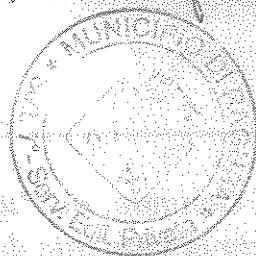
DETERMINA

- 1) Di rimborsare la somma di € 42.391,00 alla ditta "PARCO DELL'ROCCA DI FERRISI FORTUNATO & C. s.a.s." CF. 01234390886, con quietanza a nome della stessa sul c/c n. 1042991 presso la Banca Agricola Popolare di Ragusa ag. N.2, coordinate Bancarie Nazionali (BBAN) x 05036 17002 CC0021042991;
- 2) Autorizzare l'Ufficio Ragioneria all'emissione di mandato di pagamento connesso alla liquidazione;
- 3) Imputare la spesa di € 42.391,00 al Cap. 2872, Funz. 2, Serv. 1 int. 2 iug. 3238 liqu. 834/8

Porte integritate: intendo, note prot. n. 799/1° - 580/III - 3/VII -
nota prot. n. 1159/2007 e certificato regolare esecuzione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

(Arch. Ennio Torrieri)



Visto:
Il Dirigente del I Settore il Segretario Generale
Ragusa, il 21-01-2008
Per presa visione:
Il Direttore Generale Il Sindaco
Ragusa, il

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la copertura finanziaria.

Ragusa, 21-01-08

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa, 28 GEN. 2008

*IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licita Giovanni)*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 28 GEN. 2008 al 3 FEB. 2008.

Ragusa, 5 FEB. 2008

*IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Taglienti Sergio)*

Per copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

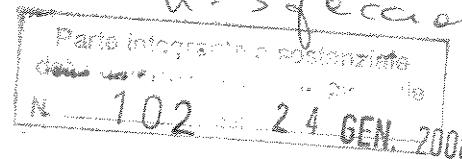
Ragusa,

IL SEGRETARIO GENERALE



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it



SETTORE IX° Decoro Urbano, manutenzione e gestione infrastrutture

2° - Viabilità e Pubblica Illuminazione

Prot. 1159

Ragusa 04/12/2007

Oggetto: Opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri di urbanizzazione.

Ditta Parco della Rocca di Fortunato Ferrisi

Concessione edilizia n. 144/2003

AL Dirigente del Settore VII°
Territorio ed Urbanistica
Servizio Edilizia privata

S E D E

In relazione ai lavori in oggetto indicati realizzati a scomputo degli oneri concessori di cui alla delibera n. 249 del 10/07/2007, in allegato si trasmette:

- 1) Comunicazione avvenuto inizio dei lavori;
- 2) Comunicazione ultimazione dei lavori;
- 3) Certificato di regolare esecuzione a firma dell'Ing. Salvatore Rabito;
- 4) Verbale di consegna delle opere.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Geom. Franco Paparazzo)





CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it



SETTORE IX° Decoro Urbano, manutenzione e gestione infrastrutture



2° - Viabilità e Pubblica Illuminazione

Oggetto: Opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri di urbanizzazione.

Ditta Parco della Rocca di Fortunato Ferrisi

Concessione edilizia n. 144/2003

PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA

Si premette

- Visto il progetto approvato dalla G.M. con delibera n. 294 del 10/07/2007 inerente le opere di urbanizzazione da realizzarsi a scomputo degli oneri di urbanizzazione di cui alla concessione edilizia n. 144/2003;
- Visto il certificato di regolare esecuzione a firma dell'ing. Salvatore Rabito da cui si evince che i lavori previsti sono stati realizzati a regola d'arte secondo le previsioni progettuali;
- Visto il conto finale da cui si evince che l'importo dei lavori eseguiti è comunque maggiore di quanto la ditta concessionaria era tenuta a versare;
- Preso atto che detto maggiore importo non è soggetto a rimborso atteso che con nota prot. 58485 del 26/07/2007 il Dirigente del Settore VII preavvisa la ditta concessionaria che l'importo scomputabile non poteva essere in ogni caso superiore a quello dovuto per oneri di urbanizzazione previsto nella concessione edilizia;
- Vista la comunicazione di avvenuto inizio dei lavori;
- Vista la comunicazione di avvenuta ultimazione dei lavori;

Tutto ciò premesso

L'anno duemilasette il giorno tre del mese di Dicembre presso i luoghi riguardanti le opere di urbanizzazione di cui all'oggetto, sono convenuti:

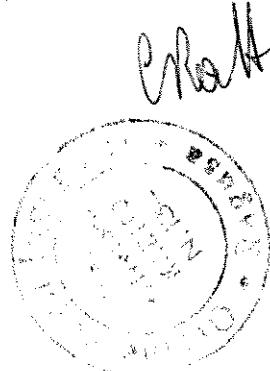
- Ing. Salvatore Rabito, nella qualità di Direttore dei lavori;
- Geom. Franco Paparazzo, in rappresentanza dell'Amm.ne Comunale e nella qualità di Funzionario responsabile del servizio Viabilità;

I convenuti hanno proceduto alla verifica di tutte le opere realizzate e preventivamente collaudate dall'ing. Salvatore Rabito con apposito certificato di regolare esecuzione, accertandone l'accettabile stato di manutenzione e conservazione;

Per quanto sopra si è proceduto alla formale consegna al Comune delle opere oggetto delle opere di urbanizzazione di cui al progetto n. 144/2003 e pertanto, dalla data del presente verbale, ne acquisisce la proprietà e l'onere della manutenzione.

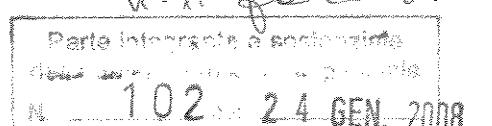
Del che viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, così di seguito viene sottoscritto.

Per la ditta
(ing. Salvatore Rabito)



Per l'Amm.ne Comunale
(geom. Franco Paparazzo)





OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE N. 10/77. CONCESSIONE EDILIZIA N. 144/2003 E SUCCESSIVA VARIANTE

DITTA: PARCO DELLA ROCCA DI FORTUNATO FERRISI

DIREZIONE DEI LAVORI: ING. SALVATORE RABITO

CERIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE RELATIVO AI LAVORI DI OPERE DI URBANIZZAZIONE

Il sottoscritto ing. Salvatore Rabito, con studio a Ragusa in p.zza 403 n.2, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ragusa al n. 134, nella qualità di direttore dei lavori in oggetto:

Premesso:

che la ditta PARCO DELLA ROCCA s.a.s. ha avuto approvato un progetto di opere di urbanizzazione a scomputo con deliberazione della G.M. n. 294 del 10/07/2004 per un ammontare complessivo di €. €. 48.986,27, al netto del ribasso d'asta convenzionalmente applicato, di importo superiore al contributo dovuto per opere di urbanizzazione pari ad €. 42.391,00.

I lavori in progetto erano distinti come segue:

n	cod	Voce d'elenco	u.m.	quantità	prezzo	Importo	Progress.
Importo totale del computo						€ 54.429,19	
A VIABILITA' E PARCHEGGI							
01	A1	1.1.1. Scavo di sbancamento per qualsiasi finalità, per lavori da eseguirsi all'esterno del perimetro 1) in terreni costituiti da limi, argille, sabbie, ghiaie, ecc.	mc	963,48	€ 2,70	€ 2.601,39	€ 2.601,39
		form. cassonetto : n. 1 * 5 *155*0,4 =	mc	310,00			
		" : n. 1 * 5,5 *58,9*0,4 =	mc	129,58			
		piazza : n. 1 * 21 *58,94*0,4 =	mc	495,10			
		dal 1° all'8° palo : n. 1 * 158,84 *0,4*0,4 =	mc	25,41			
		dal 1° palo all'allaccio : n. 1 * 21,16 *0,4*0,4 =	mc	3,39			
02	A2	3.1.2 Conglomerato cementizio a 200 kg1) Per opere in fondazione....	mc	38,03	€ 77,60	€ 2.950,74	€ 5.552,13
		sottomarciapiedi e dentello : n. 1 * 155 *1,5*0,1 =	mc	23,25			
		sottomarciapiedi e dentello : n. 1 * 5,5 *1,5*0,1 =	mc	0,83			
		Bordura lato sud : n. 1 * 155 *0,3*0,3 =	mc	13,95			
03	A3	3.2.4 - Casseforme per getti di conglomerati semplici o armati,	mq.	62,55	€ 14,80	€ 925,74	€ 6.477,87

n	cod	Voce d'elenco	u.m.	quantità	prezzo	Importo	Progress.
		calcestruzzo sottomarciapiedi : n. 1 * 155 *0,1* =	mq.	15,50			
		calcestruzzo sottomarciapiedi : n. 1 * 5,5 *0,1* =	mq.	0,55			
		Bordura lato sud : n. 1 * 155 *0,3* =	mq.	46,50			
04	A4	6.1.2 Fondazione stradale eseguita con misto granulometrico	mc	692,83	€ 15,80	€ 10.946,75	€ 17.424,61
		Viabilità e parcheggi : 1 * 33,66 *4,7*0,3 =	mc	47,46			
		Viabilità e parcheggi : 1 * 55,9 *10,2*0,3 =	mc	171,05			
		Viabilità e parcheggi : 1 * 65,44 *10,2*0,3 =	mc	200,25			
		Piazza (viene lasciata col misto) : 1 * 58,94 *15,5*0,3 =	mc	274,07			
05	A5	6.1.4 Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder)1) per strade esterne definite come all'art.1.1.1 del prezzario regionale.	mq.*cm.	8.375,22	€ 1,02	€ 8.542,72	€ 25.967,34
		Viabilità e parcheggi : 1 * 33,66 *4,7*6 =	mq.*cm.	949,21			
		Viabilità e parcheggi : 1 * 55,9 *10,2*6 =	mq.*cm.	3.421,08			
		Viabilità e parcheggi : 1 * 65,44 *10,2*6 =	mq.*cm.	4.004,93			
06	A6	6.1.5 Conglomerato bituminoso per strato di usura1) per strade esterne definite come all'art.1.1.1 del prezzario regionale.	mq.*cm.	4.187,61	€ 1,16	€ 4.857,63	€ 30.824,96
		Viabilità e parcheggi : 1 * 33,66 *4,7*3 =	mq.*cm.	474,61			
		Viabilità e parcheggi : 1 * 55,9 *10,2*3 =	mq.*cm.	1.710,54			
		Viabilità e parcheggi : 1 * 65,44 *10,2*3 =	mq.*cm.	2.002,46			
07	A7	6.2.2 Pavimentazione con mattonelle di asfalto pressate spessore 3 cm.	mq.	192,60	€ 20,20	€ 3.890,52	€ 34.715,48
		Marciapiedi : 1 * 155 *1,2* =	mq.	186,00			
		Marciapiedi : 1 * 5,5 *1,2* =	mq.	6,60			
08	A8	6.2.7 Fornitura e collocazione di orlatura di pietrame calcareo della sezione di 20x30 cm,	ml.	160,50	€ 55,80	€ 8.955,90	€ 43.671,38
		Dentello : 1 * 33,66 ** =	ml.	33,66			
		Dentello : 1 * 5,5 ** =	ml.	5,50			

n	cod	Voce d'elenco	u.m.	quantità	prezzo	Importo	Progress.
		Dentello : 1 * 55,9 ** =	ml.	55,90			
		Dentello : 1 * 65,44 ** =	ml.	65,44			

C PUBBLICA ILLUMINAZIONE						€ SOMMA 10.757,81
09	C01	18.1.1 Scavo a sezione obbligata per blocco di fondazioni pali, escluso il trasporto a rifiuto alle pubbliche discariche del materiale di risulta da compensarsi a parte.	mc	2,40	€ 36,60	€ 87,84 € 43.759,22
		Per tutti i pali : 8 * 0,3 *1* =	mc	2,40		
10	C02	18.1.4 Conglomerato cementizio per formazione di blocco di fondazione per pali, dosato a 250 kg di cemento tipo R 325,	mc	8,00	€ 94,30	€ 754,40 € 44.513,62
		Per tutti i pali : 8 * 1 *1* =	mc	8,00		
11	C03	18.1.5 Formazione di pozzetto in conglomerato cementizio dosato a 250 kg di cemento R 325, di dimensioni interne utili 40x40x50 cm, spessore pareti 15 cm,	cad.	9,00	€ 89,00	€ 801,00 € 45.314,62
		Tutti i pozzetti : 9 * ** =	cad.	9,00		
12	C04	18.2.5 Fornitura e posa in opera, di palo tronco conico a stelo diritto in resina poliestere rinforzata con fibra di vetro, 4) D=195 mm; d=60 mm; Sm=6 mm; h=7 m	cad.	8,00	€ 277,10	€ 2.216,80 € 47.531,42
		Tutti i pali sulla strada : 8 * ** =	cad.	8,00		
12	C05	18.3.2 - Fornitura e posa in opera, di apparecchio di illuminazione con gruppo ottico chiuso (grado di protezione IP 54-55) idoneo per lampade vapori di mercurio (V.M.) da 250 W o Sodio alta pressione (S.A.P.) da 100/150 W. 3) per lampada S.A.P da 150 W	cad.	9,00	€ 312,80	€ 2.815,20 € 50.346,62
		Pali ad un braccio : 1 * 7 ** =	cad.	7,00		
		Pali a due braccia : 1 * 2 ** =	cad.	2,00		
13	C06	18.4.2 - Fornitura e collocazione di lampada a bulbo ellisoidale o cilindrica a vapori di sodio (S.A.P.) , luce bianco oro, in opera a qualsiasi altezza. 1) da 150 W, 14.500 lumen .	cad.	11,00	€ 39,10	€ 430,10 € 50.776,72

n	cod	Voce d'elenco	u.m.	quantità	prezzo	Importo	Progress.
		Per tutti i pali sulla strada : 11 * ** =	cad.	11,00			
14	C07	18.5.1 Fornitura e collocazione di conduttori in rame isolato 2) Sez. 1x2,5 mm ²	ml	144,00	€ 1,60	€ 230,40	€ 51.007,12
		Dalla rete alle lampade (due cavi unipolari *8 pali*9 m.) : 2 * 8 *9* =	ml	144,00			
15	C08	18.5.1 Fornitura e collocazione di conduttori in rame isolato 4) Sez. 1x 6 mm ²	ml	656,00	€ 1,97	€ 1.292,32	€ 52.299,44
		Tutta la linea (4 cavi unipolari*(155+5,5) m.) : 4 * 160,5 ** =	ml	642,00			
		sino all'allaccio : 1 * 14 ** =	ml	14,00			
16	C09	18.7.3 Esecuzione di giunzione derivata, completa di idonea morsetteria e di ogni altro accessorio necessario per dare l'opera completa a regola d'arte secondo la normativa CEI 20 - 33.	cad.	9,00	€ 19,40	€ 174,60	€ 52.474,04
		Giunzione entro i pozzetti : 9 * ** =	cad.	9,00			
				0,00	0,00		
17	C10	18.7.5 Messa a terra per pali e montanti	cad.	8,00	€ 37,00	€ 296,00	€ 52.770,04
		tutti i pali : 8 * ** =	cad.	8,00			
18	C11	18.8.2 Fornitura e posa in opera, entro scavo, di cavidotto con marchio IMQ e CE costituito da tubo a doppia parete corrugato 1) diametro pari a 90 mm.	ml	174,50	€ 4,30	€ 750,35	€ 53.520,39
		Tutta la linea compreso allaccio : 1 * 174,5 ** =	ml	174,50			
19	C12	1.2.4 - Compenso per rinterro o ricolmo degli scavicon materiali idonei provenienti dagli scavi,	mc	20,94	€ 1,40	€ 29,32	€ 53.549,71
		Rinterro dello scavo per la P.I. : 1 * 174,5 *0,3*0,4 =	mc	20,94			
20	C13	18.7.6 - Fornitura e posa in opera di dispersore di terra in corda di rame di sez. 35 mm ² , (diametro elementare 1,8 mm.);	ml.	174,50	€ 5,04	€ 879,48	€ 54.429,19
		per tutta la linea : 1 * 174,5 ** =	ml.	174,50			

Da cui si desume il seguente:

QUADRO ECONOMICO PREVENTIVO

A Viabilità e parcheggi	€	43.671,38	
B Verde Pubblico	€	-	Le aree cedute vengono semplicemente ripulite
C Pubblica illuminazione	€	10.757,81	
D Rete fognante	€	-	Viene realizzata a cura e spese della ditta
E Rete idrica	€	-	Viene realizzata a cura e spese della ditta
F Rete elettrica	€	-	Viene realizzata a cura e spese della ditta
G Rete telefonica	€	-	Viene realizzata a cura e spese della ditta
S1 IN TOTALE LE SOMME A BASE D'ASTA	€	54.429,19	
Ribasso teorico		10%	
Resta al netto da scomputare	€	48.986,27	> del contributo dovuto
Contributo per opere di urbanizzazione dovuto	€	42.391,00	
Somma in più non scomputabile a totale carico della ditta	€	6.595,27	

Considerato:

- che la ditta Parco della Rocca s.a.s. ha eseguito opere di urbanizzazione per un ammontare complessivo di €. €. 48.599,18, al netto del ribasso d'asta convenzionalmente applicato, come si rileva dal seguente computo consuntivo:

n	cod	Voce d'elenco	u.m.	quantità	prezzo	Importo	Progress.
							€
				Importo totale del computo		53.999,09	
						€	
		A VIABILITA' E PARCHEGGI				SOMMA 43.671,38	
01	A1	1.1.1. Scavo di sbancamento per qualsiasi finalità, per lavori da eseguirsi all'esterno del perimetro 1) in terreni costituiti da limi, argille, sabbie, ghiaie, ecc.	mc	963,48	€ 2,70	€ 2.601,39	€ 2.601,39
		form. cassonetto : n. 1 * 5 *155*0,4 =	mc	310,00			
		" : n. 1 * 5,5 *58,9*0,4 =	mc	129,58			
		piazza : n. 1 * 21 *58,94*0,4 =	mc	495,10			
		dal 1° all'8° palo : n. 1 * 158,84 *0,4*0,4 =	mc	25,41			
		dal 1° palo all'allaccio : n. 1 * 21,16 *0,4*0,4 =	mc	3,39			
02	A2	3.1.2 Conglomerato cementizio a 200 kg1) Per opere in fondazione....	mc	38,03	€ 77,60	€ 2.950,74	€ 5.552,13
		sottomarciapiedi e dentello : n. 1 * 155 *1,5*0,1 =	mc	23,25			
		sottomarciapiedi e dentello : n. 1 * 5,5 *1,5*0,1 =	mc	0,83			
		Bordura lato sud : n. 1 * 155 *0,3*0,3 =	mc	13,95			

n	cod	Voce d'elenco	u.m.	quantità	prezzo	Importo	Progress.
03	A3	3.2.4 - Casseforme per getti di conglomerati semplici o armati,	mq.	62,55	€ 14,80	€ 925,74	€ 6.477,87
		calcestruzzo sottomarciapiedi : n. 1 * 155 *0,1* =	mq.	15,50			
		calcestruzzo sottomarciapiedi : n. 1 * 5,5 *0,1* =	mq.	0,55			
		Bordura lato sud : n. 1 * 155 *0,3* =	mq.	46,50			
04	A4	6.1.2 Fondazione stradale eseguita con misto granulometrico	mc	692,83	€ 15,80	€ 10.946,75	€ 17.424,61
		Viabilità e parcheggi : 1 * 33,66 *4,7*0,3 =	mc	47,46			
		Viabilità e parcheggi : 1 * 55,9 *10,2*0,3 =	mc	171,05			
		Viabilità e parcheggi : 1 * 65,44 *10,2*0,3 =	mc	200,25			
		Piazza (viene lasciata col misto) : 1 * 58,94 *15,5*0,3 =	mc	274,07			
05	A5	6.1.4 Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder)1) per strade esterne definite come all'art.1.1.1 del prezzario regionale.	mq.*cm.	8.375,22	€ 1,02	€ 8.542,72	€ 25.967,34
		Viabilità e parcheggi : 1 * 33,66 *4,7*6 =	mq.*cm.	949,21			
		Viabilità e parcheggi : 1 * 55,9 *10,2*6 =	mq.*cm.	3.421,08			
		Viabilità e parcheggi : 1 * 65,44 *10,2*6 =	mq.*cm.	4.004,93			
06	A6	6.1.5 Conglomerato bituminoso per strato di usura1) per strade esterne definite come all'art.1.1.1 del prezzario regionale.	mq.*cm.	4.187,61	€ 1,16	€ 4.857,63	€ 30.824,96
		Viabilità e parcheggi : 1 * 33,66 *4,7*3 =	mq.*cm.	474,61			
		Viabilità e parcheggi : 1 * 55,9 *10,2*3 =	mq.*cm.	1.710,54			
		Viabilità e parcheggi : 1 * 65,44 *10,2*3 =	mq.*cm.	2.002,46			
07	A7	6.2.2 Pavimentazione con mattonelle di asfalto pressate spessore 3 cm.	mq.	192,60	€ 20,20	€ 3.890,52	€ 34.715,48
		Marciapiedi : 1 * 155 *1,2* =	mq.	186,00			
		Marciapiedi : 1 * 5,5 *1,2* =	mq.	6,60			
08	A8	6.2.7 Fornitura e collocazione di orlatura di pietrame calcareo della sezione di 20x30 cm,	ml.	160,50	€ 55,80	€ 8.955,90	€ 43.671,38
		Dentello : 1 * 33,66 ** =	ml.	33,66			
		Dentello : 1 * 5,5 ** =	ml.	5,50			
		Dentello : 1 * 55,9 ** =	ml.	55,90			

n.	cod.	Voce d'elenco	u.m.	quantità	prezzo	Importo	Progress.
		Dentello : 1 * 65,44 ** =	ml.	65,44			
C PUBBLICA ILLUMINAZIONE							
09	C01	18.1.1 Scavo a sezione obbligata per blocco di fondazioni pali, escluso il trasporto a rifiuto alle pubbliche discariche del materiale di risulta da compensarsi a parte.	mc	2,40	€ 36,60	€ 87,84	€ 43.759,22
		Per tutti i pali : 8 * 0,3 *1* =	mc	2,40			
10	C02	18.1.4 Conglomerato cementizio per formazione di blocco di fondazione per pali, dosato a 250 kg di cemento tipo R 325;	mc	8,00	€ 94,30	€ 754,40	€ 44.513,62
		Per tutti i pali : 8 * 1 *1* =	mc	8,00			
11	C03	18.1.5 Formazione di pozzetto in conglomerato cementizio dosato a 250 kg di cemento R 325, di dimensioni interne utili 40x40x50 cm, spessore pareti 15 cm,	cad.	9,00	€ 89,00	€ 801,00	€ 45.314,62
		Tutti i pozzetti : 9 * ** =	cad.	9,00			
12	C04	18.2.5 Fornitura e posa in opera, di palo tronco conico a stelo dritto in resina poliestere rinforzata con fibra di vetro. 4) D=195 mm; d=60 mm; Sm=6 mm; h=7 m	cad.	8,00	€ 277,10	€ 2.216,80	€ 47.531,42
		Tutti i pali sulla strada : 8 * ** =	cad.	8,00			
12	C05	18.3.2 - Fornitura e posa in opera, di apparecchio di illuminazione con gruppo ottico chiuso (grado di protezione IP 54-55) idoneo per lampade vapori di mercurio (V.M.) da 250 W o Sodio alta pressione (S.A.P.) da 100/150 W. 3) per lampada S.A.P da 150 W	cad.	8,00	€ 312,80	€ 2.502,40	€ 50.033,82
		Pali ad un braccio : 1 * 8 ** =	cad.	8,00			
		Pali a due braccia : 0 * 0 ** =	cad.	0,00			
13	C06	18.4.2 - Fornitura e collocazione di lampada a bulbo ellissoidale o cilindrica a vapori di sodio (S.A.P.) luce bianco oro, in opera a qualsiasi altezza. 1) da 150 W, 14.500 lumen .	cad.	8,00	€ 39,10	€ 312,80	€ 50.346,62
		Per tutti i pali sulla strada : 8 * ** =	cad.	8,00			
14	C07	18.5.1 Fornitura e collocazione di conduttori in rame isolato 2) Sez. 1x2,5 mm2	ml	144,00	€ 1,60	€ 230,40	€ 50.577,02

n.	cod.	Voce d'elenco	u.m.	quantità	prezzo	Importo	Progress.
		Dalla rete alle lampade (due cavi unipolari *8 pali*9 m.) : 2 * 8 *9* =	ml	144,00			
15	C08	18.5.1 Fornitura e collocazione di conduttori in rame isolato 4) Sez. 1x 6 mm2	ml	656,00	€ 1,97	€ 1.292,32	€ 51.869,34
		Tutta la linea (4 cavi unipolari*(155+5,5) m.) : 4 * 160,5 ** =	ml	642,00			
		sino all'allaccio : 1 * 14 ** =	ml	14,00			
16	C09	18.7.3 Esecuzione di giunzione derivata, completa di idonea morsetteria e di ogni altro accessorio necessario per dare l'opera completa a regola d'arte secondo la normativa CEI 20 - 33.	cad.	9,00	€ 19,40	€ 174,60	€ 52.043,94
		Giunzione entro i pozzi : 9 * ** =	cad.	9,00			
		0,00		0,00			
17	C10	18.7.5 Messa a terra per pali e montanti	cad.	8,00	€ 37,00	€ 296,00	€ 52.339,94
		tutti i pali : 8 * ** =	cad.	8,00			
18	C11	18.8.2 Fornitura e posa in opera, entro scavo, di cavidotto con marchio IMQ e CE costituito da tubo a doppia parete corrugato 1) diametro pari a 90 mm.	ml	174,50	€ 4,30	€ 750,35	€ 53.090,29
		Tutta la linea compreso allaccio : 1 * 174,5 ** =	ml	174,50			
19	C12	1.2.4 - Compenso per rinterro o ricolmo degli scavicon materiali idonei provenienti dagli scavi, Rinterro dello scavo per la P.I. : 1 * 174,5 *0,3*0,4 =	mc	20,94	€ 1,40	€ 29,32	€ 53.119,61
		mc	20,94				
20	C13	18.7.6 - Fornitura e posa in opera di dispersore di terra in corda di rame di sez. 35 mm2, (diametro elementare 1,8 mm.);	ml.	174,50	€ 5,04	€ 879,48	€ 53.999,09
		per tutta la linea : 1 * 174,5 ** =	ml.	174,50			

Da cui risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO CONSUNTIVO

A Viabilità e parcheggi	€ 43.671,38	
B Verde Pubblico	€ -	Le aree cedute vengono semplicemente ripulite
C Pubblica illuminazione	€ 10.327,71	
D Rete fognante	€ -	Viene realizzata a cura e spese della ditta
E Rete idrica	€ -	Viene realizzata a cura e spese della ditta
F Rete elettrica	€ -	Viene realizzata a cura e spese della ditta

G Rete telefonica	€ -	Viene realizzata a cura e spese della ditta
IN TOTALE LE SOMME A BASE		
S1 D'ASTA	€ 53.999,09	
Ribasso teorico	10%	
Resta al netto da scomputare	€ 48.599,18	> del contributo dovuto
Contributo per opere di urbanizzazione dovuto	€ 42.391,00	
Somma in più non scomputabile a totale carico della ditta	€ 6.208,18	

Da quanto sopra ne deriva il seguente quadro comparativo:

QUADRO COMPARATIVO		ORIGINARIO	FINALE	
A Viabilità e parcheggi		€ 43.671,38	€ 43.671,38	€ 0,00
B Verde Pubblico	€ -	€ -	€ -	
C Pubblica illuminazione		€ 10.757,81	€ 10.327,71	-€ 430,10
D Rete fognante		Non scomputata assunta a carico della ditta		
E Rete idrica		Non scomputata assunta a carico della ditta		
F Rete elettrica		Non scomputata assunta a carico della ditta		
G Rete telefonica		Non scomputata assunta a carico della ditta		
S1 IN TOTALE LE SOMME A BASE D'ASTA		€ 54.429,19	€ 53.999,09	-€ 430,10
Ribasso teorico	10%	10%	10%	
Resta al netto da scomputare	€ 48.986,27	€ 48.599,18	€ 48.599,18	-€ 387,09
Contributo per opere di urbanizzazione dovuto	€ 42.391,00	€ 42.391,00	€ 42.391,00	
Somma in più non scomputabile a totale carico della ditta	€ 6.595,27	€ 6.208,18	€ 6.208,18	-€ 387,09

- Considerato che l'importo rimane al di sopra dell'importo dovuto pari ad €. 42.391,00.
- che la lieve differenza non modifica la natura e la consistenza dei lavori,
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde a quanto riportato nel conto consuntivo delle opere di urbanizzazione a scomputo sopra esplicitato;
- che la ditta **Parco della Rocca s.a.s.** ha ottemperato a tutti gli obblighi di legge e agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei lavori durante la loro esecuzione;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dalla ditta **Parco della Rocca s.a.s** sono regolarmente eseguiti a regola d'arte per l'importo di euro € 48.599,18, al netto del ribasso d'asta convenzionalmente applicato, che risulta superiore a quanto dovuto per €. 6.208,18

Di detta maggiore spesa non si chiede il rimborso.

Ragusa li. 22-10-2007



OGGETTO: Scomputo oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 11 della legge n. 10/77, relativi alla concessione edilizia n. 144/03

DITTA: Parco della Rocca di Ferrisi Fortunato & C. s.a.s.

Al Sig. Sindaco del Comune di Ragusa
U.T.C. - Settore IX

Il sottoscritto Ferrisi Fortunato, in qualità di titolare della concessione in oggetto,
COMUNICA

che in data 28/7/2007 avranno inizio i lavori per le opere di urbanizzazione in
oggetto.

Ragusa, 27/07/2007

LA DITTA
Ferrisi Fortunato

**OGGETTO: Scomputo oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 11 della legge n.
10/77, relativi alla concessione edilizia n. 144/03**

DITTA: Parco della Rocca di Ferrisi Fortunato & C. s.a.s.

Al Sig. Sindaco del Comune di Ragusa

U.T.C. - Settore IX

Il sottoscritto Ferrisi Fortunato, in qualità di titolare della concessione in oggetto,

COMUNICA

che in data 10/9/2007 sono stati terminati i lavori per le opere di urbanizzazione in
oggetto.

Ragusa, 11/09/2007

LA DITTA



Al Sig. Sindaco del Comune di Ragusa
Settore Ragioneria

Avv. III

CITTA' DI RAGUSA	
12 DIC 2007	
PROT. N° 96037	
CAT. 5 CLAS. 7 FASC.	

Ragusa li,

12.10.2 GEN. 2008

Il sottoscritto Ferrisi Fortunato, nato a Vittoria, il 05/12/1965 e residente a Ragusa, Viale Europa, 112, nella qualità di amministratore unico della società **PARCO DELLA ROCCA** di Ferrisi Fortunato e C. s.a.s. con sede in Vittoria, via P. Calamandrei, 9

Chiede

Il rimborso della somme versate precedentemente per le opere di urbanizzazione scomputate ai sensi della delibera di giunta 294 del 2007.

Dette somme possono essere intestate direttamente al sig. Ferrisi Fortunato.

[Handwritten signature]
Distinti saluti





CITTÀ DI RAGUSA

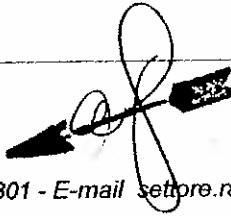
www.comune.ragusa.it

Parte integrante e soggetto
di contratto di lavoro
102 17/12/07

SETTORE III

Gestione servizi contabili e finanziari

C.so Italia, 72 - Tel. 0932 676298 - Fax 0932 676301 - E-mail settore.ragione@comune.ragusa.it



Ragusa, 17.12.2007

Prot. n. 580

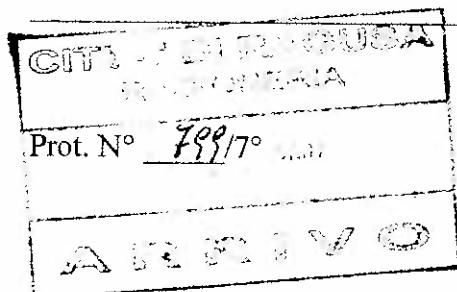
Oggetto : Richiesta pratica di rimborso C.E. 144/03 Ditta Parco della Rocca di Ferrisi Fortunato & C s.a.s.

Al Dirigente
Del Settore VII°
Assetto ed uso del Territorio
Servizio Edilizia Privata

Si trasmette, in allegato l'istanza presentata dalla Ditta Parco della Rocca di Ferrisi Fortunato e C. s.a.s., al fine di predisporre la determina di rimborso.

IL DIRIGENTE

CITTA' DI RAGUSA
SETTORE 7° – Assetto ed Uso del Territorio
Servizio Edilizia Privata



102 - 24 GEN. 2008

Ragusa, li 24 GEN. 2008

[Handwritten signatures]

Oggetto: Contabilità finale opere di urbanizzazione realizzate a scomputo degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.11 Legge n° 10/77.

Progetto n° 144/03. Ditta: Parco della Rocca di Ferrisi Fortunato & C. sas

Al Settore 3°
S E D E

In riferimento alla esecuzione delle opere di urbanizzazione di cui all'oggetto, autorizzate giusta Deliberazione di Giunta Municipale n° 294 del 10/07/07,

- Vista la nota del Settore 9° - Viabilità e Pubblica Illuminazione - circa l'avvenuta ultimazione dei lavori;
- Visto il certificato di regolare esecuzione a firma del Direttore dei Lavori;

si comunica che la contabilità finale dei lavori, al netto del ribasso d'asta del 10%, ammonta ad **€ 48986,27**, superiore all'importo di **€ 42391,00** previsto in concessione.

IL DIRIGENTE

Arch. Ennio Torrieri

[Handwritten signature]



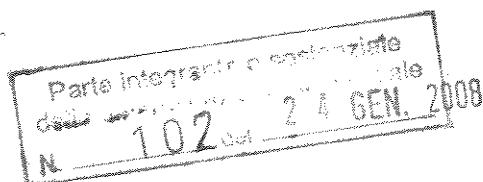
CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE III

Gestione Servizi contabili e finanziari

C.so Italia ,72-Tel.0932 676289-Fax 0932 676301-E-mail settore.ragioneria@comune.ragusa.it



Ragusa,08/01/08

AL DIRIGENTE DEL SETTORE VII

SEDE

Prot.n. 3 DEC 08/01/08

Oggetto: Pratica rimborso con.edil.n.144/03.

Ditta Parco della Rocca di Ferrisi Fortunato.

Ad integrazione della nota n. 580 del 17.12.2007, si comunica che dagli atti d'ufficio la somma da rimborsare ,a seguito della contabilità finale delle opere realizzate a scomputo, alla ditta Parco della Rocca di Ferrisi Fortunato risulta pari ad € 42.391,00.

*Il suddetto importo di f 42.391,00 è stato versato dalla ditta
Parco della Rocca alle rispettive scadenze del 12-11-03, 19-05-04, 20-11-04
e 17-05-05.*

IL DIRIGENTE