



703

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. VII - Sett. VRef. AllesIl 24-01-2008Il Resp. del servizio  
L. Amministrativo

ORIGINALE

**CITTA' DI RAGUSA**  
**SETTORE VII****DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>Annotata al Registro Generale</b> | <b>OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie alla sig.ra Guastella Concetta, proprietaria di un alloggio del condominio San Cristoforo</b> |
| <b>in data</b> 22 GEN. 2008          |  |
| <b>N.</b> 81                         |  |
| <b>N. 4</b> <b>SETTORE VII</b>       |  |
| <b>Data</b> 10 GEN. 2008             |  |

**DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI**

|              |              |                              |
|--------------|--------------|------------------------------|
| <b>BIL.</b>  | <b>CAP.</b>  | <b>IMP.</b>                  |
| <b>FUNZ.</b> | <b>SERV.</b> | <b>INTER.</b>                |
|              |              | non compare ingegno di<br>me |

**IL RAGIONIERE**

L'anno duemilaotto, il giorno 10 del mese di gennaio nell'ufficio del Settore VII,  
il dirigente Dr. Arch. Ennio Torrieri ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

### Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La delibera di G.M. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La determina dirigenziale n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

### Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che la sig.ra Guastella Concetta con nota sottoscritta, ha aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

## DETERMINA

1) Cedere in piena proprietà alla sig.ra Guastella Concetta, per la propria quota millesimale, l'area su cui ricade il suo alloggio e per la quale ha già il diritto di superficie, come di seguito specificato:

Sig.ra Guastella Concetta, condominio San Cristoforo, c.da Patro, costo del passaggio € 5.765,79. Tale somma deriva dal calcolo eseguito sulla base delle quote millesimali.

2) Comporre eventuale contenzioso in atto con la succitata cooperativa unicamente per la quota parte della sig.ra Guastella Concetta così come deliberato con provvedimento di C.C. n.4/05.

3) Introdurre la somma di € € 5,765,79 al cap. 550/340/483 residui

*Totale e controparte, parte integrante*

Il Dirigente del I Settore  
Ragusa, li 15.01.2008

Per presa visione:

Il Direttore Generale

Visto:

Il Segretario Generale

Il Sindaco



IL DIRIGENTE  
Arch. Ennio Torrieri

**SETTORE FINANZA E CONTABILITA'**

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

**Si attesta la copertura finanziaria**

RAGUSA .....

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della su estesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente, al Sindaco ed al Segretario Generale.

Addì 25 GEN. 2008

**IL MESSO COMUNALE**

IL MESSO NOTIFICATORE  
(Tagliarini Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 5 GEN. 2008.....31 GEN. 2008

Addì 04 FEB. 2008

**IL MESSO COMUNALE**

IL MESSO NOTIFICATORE  
(Licita Giovanni)

h.2 facciatore  
Parte integrante e sostanziale  
della determinazione di perizia  
N. 81 del 22 GEN 2008

3. Gen. 2008 9:29

TABACCHERIA SANTORO ELENA  
AGENZIA 25

Nr. 0203 P. 1

0932225423

PHOTO: 1

*Sett VII*  
**CITTA' DI RAGUSA**  
04 GEN 2008  
PROT. N° 863  
CAT 10 CLAS 1 FASC 1

Spett.le Comune di Ragusa - Settore VII  
Assetto ed Uso del territorio  
Ufficio espropriazioni  
Piazza San Giovanni  
97100 Ragusa (RG)

Oggetto: Cessione proprietà aree-legge 448/98 art. 31  
Lettera del 02/01/2008  
Prot. N° 350/9

La condomina Guastella Concetta in qualità di coerede del condomino Agnò Diego, proprietaria dell'appartamento sito al terzo piano di Via A. De Gasperi n° 9 "coop. a. r. I. SAN CROSTOFORO, pensionata nata a Rosolini il 24 Giugno 1930 e residente a Siracusa in Via G. Montorsoli n° 65 ( CF. : GST CCT 30H64 H6745 ) aderisce alla proposta in oggetto.

Pertanto secondo le quote millesimali allegate alla presente e approvate dall'assemblea dei Condomini la quota calcolata per la cessione è di 5.765,79 calcolata nel seguente modo:

$79.091,78 / 1000 * 72,90 = € 5.765,79$ .

Si allega alla presente copia delle quote millesimali.

**CITTA' DI RAGUSA**  
UFFICIO PROTOCOLLO  
04 GEN 2008  
**ARRIVO**

F.TO Guastella Concetta

*Guastella Concetta in*  
*Agno*

**condominio "S. Cristoforo" Via A. De Gasperi n°9 C.F.92016470889**

oggetto: Tabella millesimi di proprietà generale condominio.

| <b>condomini</b>             | <b>millesimi</b> |
|------------------------------|------------------|
| <b>Schembari Giorgio</b>     | 72,10            |
| <b>Giarrizzo Francesco</b>   | 69,05            |
| <b>La Terra Emanuele</b>     | 68,50            |
| <b>Cataudella Fronterre</b>  | 72,10            |
| <b>Russo Patti Rosaria</b>   | 76,10            |
| <b>Iacono Michele</b>        | 72,90            |
| <b>Cataudella Giovanni</b>   | 72,35            |
| <b>Eredi Vayola Concetta</b> | 76,10            |
| <b>Lombardo Lo Castro</b>    | 76,10            |
| <b>Eredi Agrò Diego</b>      | 72,90            |
| <b>Scribano-Di Rosa</b>      | 70,40            |
| <b>Eredi Canni Salvatore</b> | 74,20            |
| <b>Nuzzarello Biagio</b>     | 68,80            |
| <b>Laganà Giannina</b>       | 58,40            |
|                              | 1.000            |

Ditta:

**SAN CRISTOFORO**

Zona

**PATRO**

Parte inferiore di sorta, tutto  
della  
N. 81 22 GEN 2008

| Valuta in Lire  |          | Valuta in Euro |  |
|---|----------|----------------|--|
| Superficie totale area  | mq.      | 3.000          |  |
| Importo Versato in totale                                     | Lire     | 359,65         |  |
| Importo Rivalutato ad oggi                                    | Lire     | 855,75         |  |
| Costo unitario pagato attualizzato                            | Lire/mq. | 0,29           |  |
| Valutazione prezzo unitario area<br>alla data odierna ridotti | Lire/mq. | 26,65          |  |
| Valore dell'area alla data attuale<br>ridotta                 | Lire     | 79.947,53      |  |
| Differenza necessaria per il<br>riscatto                      | Lire     | 79.091,78      |  |
| N° di alloggi   | n.       | 14             |  |

