

**CITTA' DI RAGUSA** 655  
**Settore IX**  
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ORIGINALE**

Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Serv. IX  
Ref. Allie  
il 21-1-2008  
Il Resp. del servizio  
Struttura Amministrativa  
M. Scibano/  
Michele Scibano

<b>ANNOTATA AL REGISTRO Generale IN DATA <u>18 GEN. 2008</u></b>	<b>OGGETTO:</b> Approvazione certificato regolare esecuzione, svincolo cauzione e liquidazione finale per i lavori di pronto intervento e di manutenzione negli asili nido anno 2006.
N. <u>59</u>	
N. <u>03</u> SETT. <u>IX</u>	
DATA. <u>07/01/08</u>	

**DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI:**

Già impegnata con D.D. n° 1188 del 26/06/2006

Cap.	Funz.	Serv.	Interv.	Impegno	
1834.3	10	01	03	5662/06	€.30.000
2910	10	01	01	5663/06	€.30.000 liqu. 1648/08

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno duemilaotto (2008), il giorno 5/01/08 del mese di Gennaio nell'Ufficio del Settore IX, il Dirigente ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

Con Det. Dir. n° 1188 del 26/06/2006 si approvava il progetto per i lavori di pronto intervento e di manutenzione negli asili nido anno 2006.

Con Det. Dir. N° 1813 del 26/09/2006 si aggiudicavano i lavori alla ditta Guastella Paolo Salvatore con il ribasso d'asta del 24,39%.

La consegna dei lavori è avvenuta in data 16/11/2006 e i lavori sono stati ultimati in tempo utile il giorno 14/11/2007. Il conto finale dei lavori è stato firmato, senza alcuna riserva, dall'impresa in data 20/11/2007 per l'importo complessivo al netto del ribasso d'asta di €.40.091,24, di detta somma sono stati corrisposti acconti per complessive €. 39.890,78 e resta pertanto da pagare a saldo la somma di €. 200,46 oltre IVA.

L'andamento dei lavori è stato conforme alle previsioni progettuali ed in ogni caso alle indicazione che venivano impartite dalla D.L.;

Il certificato di regolare esecuzione è stato redatto in data 04/01/2008.

CONSIDERATO che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art.53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia;

VISTO il successivo art.65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

#### DETERMINA

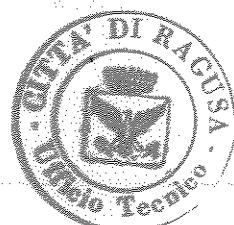
- 1) Approvare il conto finale, il certificato di regolare esecuzione e la liquidazione finale per i lavori di pronto intervento e di manutenzione negli asili nido anno 2006.
- 2) Prendere atto dell'avvenuta erogazione all'impresa Guastella Paolo degli statuti di avanzamento per l'importo complessivo di €. 39.890,78 IVA esclusa.
- 3) Autorizzare l'ufficio ragioneria ad emettere mandato di pagamento in favore dell'impresa Guastella Paolo per il saldo finale di €. 200,46 oltre IVA, per un totale di €.240,55.
- 4) Svincolare la cauzione definitiva prestata dall'Impresa Guastella Paolo.
- 5) Finanziare la spesa di €.240,55 IVA compresa per il saldo finale già impegnata con delibera di Det. Dir. n° 1188 del 26/06/2006.  
*liqu 1148/08*
- 6) Prendere atto che tra l'importo complessivo autorizzato di €.60.000,00 e l'importo complessivo utilizzato di €.49.151,09 è stata realizzata un'economia di €.10.748,91.

7) Dare atto che è stato completato il procedimento di spesa per cui occorre ridurre l'impegno di spesa da €. 60.000,00 a €. 49.156,00;

Cert. Regolare esecuzione, certificato liberatorio parte integrante, stato finale, fattura.

Ragusa 11

IL DIRIGENTE  
(ing. Michele Scarpulla)

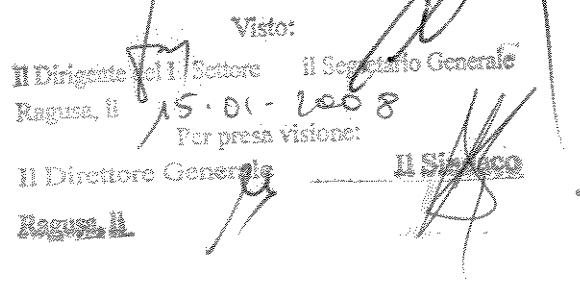


Porte interne; conto fiole relativa sul conto fiole e certificati di regolarità controllate.

fortuna n. 72 alle foto alle 20 giorni

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Segretario Generale,  
ai seguenti uffici: Ragioneria

## IL DIRIGENTE (ing. Michele Scarpulla)



## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Si attesta la copertura finanziaria.

Ragusa

10/01/08

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa

23 GEN. 2008

**IL MESSO COMUNALE**

**IL MESSO NOTIFICATORE**  
(Licitra Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 23 GEN. 2008 al 29 GEN. 2008

Ragusa

30 GEN. 2008

**IL MESSO COMUNALE**

**IL MESSO NOTIFICATORE**  
(Licitra Giovanni)

# COMUNE DI RAGUSA

## SETTORE IX

LAVORI DI pronto intervento e di manutenzione negli asili nido.

IMPRESA: Guastella Paolo - Ragusa

CONTRATTO: N°28 di racc. del 09/11/2006

### CONTO FINALE DEI LAVORI ESEGUITI A TUTTO IL 20/11/2007

IMPORTO DEL PROGETTO

€ 80.000,00

IMPORTO A BASE D'ASTA

€ 48.000,00

Data della consegna	16/11/2006
Data inizio lavori	16/11/2006
Scadenza tempo utile	15/11/2007
Giorni di sospensione	
Giorni di proroga	
Totale giorni previsti in più	
Nuova scadenza	
Ultimazione effettiva	
Giorni impiegati in più	
Giorni impiegati in meno	

IMPORTO NETTO DEL CONTRATTO  
NETTO DEL RIBASSO D'ASTA

€ 36.658,65

Fondo a disposizione dell'Amm.ne

€ 23.341,35

per ribasso d'asta  
per maggiori lavori imprevisti  
per lavori in economia  
per la sorveglianza e la direzione  
per iva  
per spese tecniche  
per imprevisti ed arrotondamenti  
TOTALE SOMMA IMPEGNATA

Euro 14.528,02
Euro 7.331,73
Euro 1.041,60
Euro 440,00
Euro 23.341,35

U.2 ferriofe

Parte integrante e sostanziale  
della documentazione nazionale  
N. 59 del 18 GEN. 2008

N.	Art. Elenco Prezzi	DESCRIZIONE	Unità di Misura	QUANTITA'	PREZZO UNIT.	IMPORTO
1	12.1.3	Impermeabilizzazione con guaina	mq.	127,750	€ 9,50	€ 1.213,63
2	NP.1	Applicazione di alluminio bituminoso	mq.	127,750	€ 3,50	€ 447,13
3	11.1	Tinteggiatura	mq.	778,500	€ 3,80	€ 2.802,60
4	11.2	Verniciatura	mq.	161,050	€ 16,20	€ 2.609,01
5	13.3.7.1	Tubazioni PN 16 32 mm.	ml	189,600	€ 4,70	€ 891,12
6	13.3.7.2	Tubazioni PN 16 40 mm.	ml	189,600	€ 5,10	€ 966,96
7	15.21	Fornitura e posa in opera di serbatoi	l.	70000,000	€ 0,31	€ 21.700,00
8	2.1	Muratura di conci	mc.	3,340	€ 149,00	€ 497,66
9	2.3.1	Vespaio	mc.	9,350	€ 36,80	€ 344,08
10	3.1.3	Conglomerato cementizio	mc.	3,120	€ 81,90	€ 255,53
11	3.2.5	Rete elettrosaldata	kg	152,000	€ 1,63	€ 247,76
12	9.01	Intonaco civile per interni	mq.	9,750	€ 16,90	€ 164,78
13	NP.02	Fornitura e posa in opera di recinzione in acciaio	mq.	131,040	€ 49,00	€ 6.420,96
14	NP.03	Fornitura e posa in opera di copertura	mq.	61,150	€ 35,00	€ 2.140,25
15	NP.04	Fornitura e posa in opera di paletti in acciaio	ml.	159,000	€ 14,00	€ 2.226,00
16	NP.05	Operaio comune	ora	174,000	€ 22,07	€ 3.840,18
17	NP.06	Operaio qualificato	ora	212,000	€ 24,22	€ 5.134,64
18	NP.07	Fornitura e posa in opera di pompa sommersa	cad	1,000	€ 348,00	€ 348,00
19	NP.08	Fornitura e posa in opera di motorino acqua	cad	1,000	€ 273,00	€ 273,00
20	7.01.02	Fornitura di opere in ferro	kg	124,800	€ 2,11	€ 263,33
21	7.01.03	Posa in opera di opere in ferro	kg	124,800	€ 1,90	€ 237,12
<b>SOMMARIO I LAVORI</b>					<b>TOTALE</b>	<b>€ 53.823,72</b>

**A DETRARRE IL RIBASSO DEL**

**24,390%**      **€ 12.932,49**

**RESTANO NETTE  
A DETRARRE**

**€ 40.091,24**

**1° S.A.L.**

**€ 38.386,09**

**2° S.A.L.**

**€ 4.604,69**

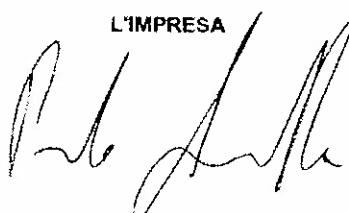
**RESTA A CREDITO DELL'IMPRESA**

**€ 200,46**

Ragusa 20/11/2007

IL DIRETTORE DEI LAVORI E R.U.P.

L'IMPRESA





Cassa Edile

## DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA



Raccomandata AR

Spett.le

GUASTELLA PAOLO

VIA C. TERRANOVA 5

97100 Ragusa (RG)

Protocollo documento n.	1718802	del	30/03/2007
Riferimento	255	del	01/03/2007
<b>Codice identificativo pratica (C.I.P.)</b> (da citare sempre nella corrispondenza)	20070152321617		

Denominazione/ragione sociale	GUASTELLA PAOLO		
Sede legale	VIA C. TERRANOVA 5 97100 Ragusa (RG)		
Sede operativa	VIA C. TERRANOVA 5 97100 Ragusa (RG)		
Codice Fiscale	GSTPLA68R29H163K	E-mail	

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

I.N.P.S. - Sede di RAGUSA

E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n. 6504844386

**Risulta regolare con il versamento dei contributi al**

29/03/2007

E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

**Il responsabile del procedimento**

CAPPELLO FRANCESCO

I.N.A.I.L. - Sede di RAGUSA

E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n. 1388653

**Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al**

29/03/2007

E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

**Il responsabile del procedimento**

TOMASELLO MARIA LUCIA

C.E. PROVINCIA DI RAGUSA - RAGUSA

E' iscritta/o alla Cassa Edile con C.I. n. 3039

**Risulta regolare con il versamento dei contributi al**

29/03/2007

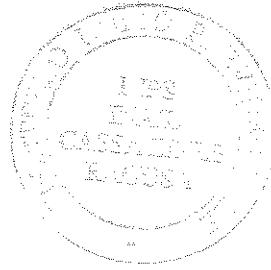
E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

**Il responsabile del procedimento**

LUCIFORA GIOVANNI

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale Ragusa li 13/04/2007



Per INPS-INAIL-CASSA EDILE-CASSA EDILE

Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale

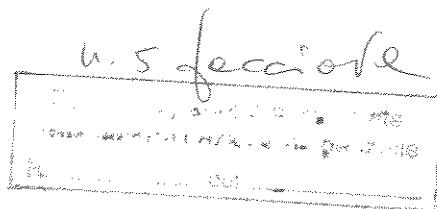
della C.E. PROVINCIA DI RAGUSA

ROSARIO CANZONIERI



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)



## SETTORE IX

*Decoro urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture*

P.zza San Giovanni – Tel. 0932/676560

E-mail [f.civello@comune.ragusa.it](mailto:f.civello@comune.ragusa.it)

**OGGETTO:** Lavori di pronto intervento e di manutenzione negli asili nido anno 2006.

IMPRESA: Guastella Paolo - Ragusa -

CONTRATTO: n° 28 di Racc. del 09/11/2006

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE (art. 28 della Legge 11 febbraio 1994, n. 109)

### PREMESSE

#### Progetto principale:

Il progetto redatto in data 15/06/2006 dal geom. Franco Civello, approvato con det. dir. n° 1188 del 26/06/2006 per l'importo complessivo di € 60.000,00 così ripartito:

Importo dei lavori a base d'asta	€	48.000,00
IVA 20%	€	9.600,00
Spese tecniche	€	960,00
Assicurazioni	€	1.000,00
Per imprevisti e arrotondamenti	€	440,00
Sommano	€	60.000,00

#### Approvazione e finanziamento del progetto principale:

Con det. dir. n°1188 del 26/06/2006 è stato finanziato il progetto di che trattasi per l'importo complessivo di €.60.000,00.

#### Assuntore dei lavori:

Nell'esperimento di gara effettuata con il sistema del ottimo fiduciario in data 16/09/2006 rimase aggiudicataria l'Impresa Guastella Paolo con sede a Ragusa in via C. Terranova, n. 5 per l'importo complessivo di € 36.658,65 a seguito del ribasso del 24,39% sull'importo a base d'asta di € 48.000,00.

#### Contratto principale:

Il contratto principale venne stipulato in data 09/11/2006 con il n. 28 di raccolta per l'importo complessivo di €.36.658,65 oltre IVA.

Perizia di variante e suppletiva:

Non è stata redatta alcuna perizia di variante

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dal geom. Franco Civello  
I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal geom. Franco Civello.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati in via d'urgenza il giorno 16/11/2006 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 12 del capitolato speciale di appalto mesi dodici naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 15/11/2007.

Sempre dal medesimo art. 14 dello stesso capitolato speciale di appalto venne stabilita la penale di € 100,00 per ogni giorno di ritardo.

Sospensione e ripresa dei lavori:

Non vi sono state sospensioni dei lavori.

Proroghe:

Durante l'esecuzione dei lavori non furono concesse proroghe.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 14/11/2007, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 14/11/2007 e pertanto in tempo utile.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori:

Non vi furono ritardi nell'esecuzione dei lavori

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto furono convenuti appositi verbale di concordamento di nuovi prezzi in data 18/01/2007 e in data 08/03/2007 approvati da responsabile del procedimento, dal direttore dei lavori e dall'appaltatore.

Lavori in economia:

Non sono occorsi lavori in economia al di fuori di quelle formanti oggetto dell'appalto.

Anticipazione in denaro:

Non sono occorse anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 20/11/2007 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€. 53.023,72
- A dedurre il ribasso d'asta del 24,39% su € 53.023,72	€. 12.932,49
Restano nette	€. 40.091,24
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	€. 39.890,78
- Resta il credito netto dell'Impresa in	€. 200,46

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo complessivo autorizzato	€. 60.000,00
- Importo complessivo utilizzato	€. 49.151,09
Resta un'economia di	€. 10.848,91

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Ragusa mediante polizza assicurativa n. 1388653 a carattere continuativo.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

La Cassa Edile con nota n° 1718802 del 30/03/2007 ha trasmesso il DURC, dal quale si evince la regolarità contributiva sulla liquidazione finale e regolare esecuzione dell'impresa.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 04/01/2008 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa :

1) sig. Guastella Paolo - Rappresentante dell'Impresa esecutrice

Descrizione dei lavori eseguiti:

lavori a contratto aperto di pronto intervento e di manutenzione negli sili nido anno 2006.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione

secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori. Rispetto ai lavori previsti da contratto, per risolvere interventi di dettaglio, sono stati eseguiti altri lavori per un importo comunque non superiore al 10% dell'importo contrattuale così come previsto dall'art. 25 del testo della legge 11 febbraio 1994, n. 109, coordinato con le norme della L.R. 2 agosto 2002, n. 7 e con le norme della L.R. 7/2003.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accettare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
  - b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo i notati difetti e manchevolezze che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera per i quali sono state apportate congrue detrazioni;
  - c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
  - d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- 
- e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di €. 40.091,24 è superiore alle somme autorizzate €.36.658,65 e comunque inferiore al 10% dell'importo contrattuale così come previsto dall'art. 25 del testo della legge 11 febbraio 1994, n. 109, coordinato con le norme della L.R. 2 agosto 2002, n. 7 e con le norme della L.R. 7/2003;.

- f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
  - g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
  - h) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
  - i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
  - l) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
  - m) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
  - n) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza alcuna riserva;
- il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di pronto intervento e di manutenzione negli asili nido anno 2006, eseguiti dall'Impresa Guastella Paolo con sede in Ragusa, via C.Terranova n.5 per conto del Comune di Ragusa in base al contratto in data 09/11/2006 n. 28 di racc. sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale €. 40.091,24

- A dedurre:

a) per n. 2 acconti già corrisposti €. 39.891,78

Restano €. 200,46

Resta il credito dell'Impresa in nette €.200,46 che possono essere corrisposte all'Impresa Guastella Paolo a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Ragusa, il 04/01/2008

L'APPALTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

