



1405

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Set. VII

Reg. Albo

il 24.02.2008

Il Resp. del servizio
Istruttore Amministrativo
M. Scibano

ORIGINALE

CITTA' DI RAGUSA
SETTORE VII**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Annotata al Registro Generale in data 26 FEB. 2008 N. 394	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie al sig. Criscione Paolo, proprietario di un alloggio della coop. edilizia Silp 1
N. 19 SETTORE VII Data 15.02.2008	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER. non computate i requisiti di persona

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaotto, il giorno 15... del mese di febbraio nell'ufficio del Settore VII,
il dirigente Dr. Arch. Ennio Torrieri ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La delibera di G.M. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La determina dirigenziale n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che il sig. Criscione Paolo, con nota sottoscritta, ha aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

1) Cedere in piena proprietà al sig. Criscione Paolo, per la propria quota millesimale, l'area su cui ricade il suo alloggio e per la quale ha già il diritto di superficie, come di seguito specificato:

sig. Criscione Paolo, coop. edilizia Silp 1, c.da Patro, costo del passaggio € 4.247,68. Tale somma deriva dal calcolo eseguito con ripartizione in quote millesimali delle spese condominiali.

2) Comporre eventuale contenzioso in atto con la succitata cooperativa unicamente per la quota parte del sig. Criscione Paolo così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.

3) Introdurre la somma di € 4.247,68 al cap. 550/340/483 residui

Visto:
Il Dirigente del Settore
Ragusa, il 25-02-2008
Per presa visione:
Il Direttore Generale
Ragusa, il _____
Il Sindaco

IL DIRIGENTE
Arch. Ennio Torrieri


SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della su estesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente, al Sindaco ed al Segretario Generale.

Addì²⁸ FEB. 2008

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE

(Tegliaresi Sergio)

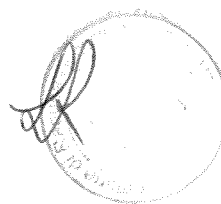
Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal ~~28~~ FEB. 2008 al ~~.....~~ 05 MAR. 2008

Addì ~~05~~ MAR. 2008

IL MESSO COMUNALE

Quote millesimali Silp1			
totale	€ 41.489,33		€ 41,49
Scribano	95,98	€ 3.982,15	
Firrincieli-Cilia	87,01	€ 3.609,99	
Criscione Paolo	102,38	€ 4.247,68	
Criscione	90,58	€ 3.758,10	
Nobile	104,23	€ 4.324,43	
Firrincieli-Digrandi	91,3	€ 3.787,98	
Nicastro	113,27	€ 4.699,50	
Iacono	93,25	€ 3.868,88	
Tumino	116,07	€ 4.815,67	
Fulco	105,93	€ 4.394,96	

Parte integrante e sostanziale
 del deliberato di Consiglio
 n. 394 del 26 FEB. 2008



Ditta: **SILP 1**

Zona: **PATRO**

Petto Integratore e sostanziale
alla data odierna ridotta
394 26 FEB. 2008

Valuta in Lire		Valuta in Euro	
Superficie totale area	1.960 mq.	1.960	
Importo Versato in totale	14.568.000 Lire	7.523,74	
Importo Rivalutato ad oggi	30.017.464 Lire	15.502,73	
Costo unitario pagato attualizzato	15.315 Lire/mq.	7,91	
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotta	56.302 Lire/mq.	29,08	
Valore dell'area alla data attuale ridotta	110.352.000 Lire	56.992,05	
Differenza necessaria per il riscatto	80.334.536 Lire	41.489,33	
N° di alloggi	10 n.	10	

