



1605

Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sett. VII
Ref. Alleo
Il 27-02-2008

Il Responsabile del servizio
Istruttore Amministrativo
M. Scribano
[Signature]

ORIGINALE

CITTA' DI RAGUSA SETTORE VII

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale		OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie al sig. Criscione Paolo, proprietario di un alloggio della coop. edilizia Silp 1
in data	26 FEB. 2008	
N.	394	
N.	19	SETTORE VII
Data	15.02.2008	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.
		<i>non sono state indicate le cifre</i>

IL RAGIONIERE*[Signature]*

*L'anno duemilaotto, il giorno 15... del mese di febbraio nell'ufficio del Settore VII,
il dirigente Dr. Arch. Ennio Torrieri ha adottato la seguente determinazione:*

IL DIRIGENTE

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La delibera di G.M. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La determina dirigenziale n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che il sig. Criscione Paolo, con nota sottoscritta, ha aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

1) Cedere in piena proprietà al sig. Criscione Paolo, per la propria quota millesimale, l'area su cui ricade il suo alloggio e per la quale ha già il diritto di superficie, come di seguito specificato:

sig. Criscione Paolo, coop. edilizia Silp 1, c.da Patro, costo del passaggio € 4.247,68. Tale somma deriva dal calcolo eseguito con ripartizione in quote millesimali delle spese condominiali.

2) Comporre eventuale contenzioso in atto con la succitata cooperativa unicamente per la quota parte del sig. Crescione Paolo così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.

3) Introitare la somma di € 4.247,68 al cap. 550/340/483 residui

*Visto
Il Dirigente dell' Settore
Ragusa, il 25-02-2008
Per presta visione:
Il Direttore Generale
Il Sindaco
Ragusa, il*

IL DIRIGENTE
Arch. Ennio Torrieri



SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ
Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della su estesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente, al Sindaco ed al Segretario Generale.

Addì 28 FEB. 2008

IL MESO COMUNALE
IL MESO NOTIFICATORE
(Teglianni Sergio)

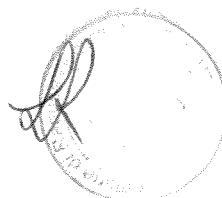
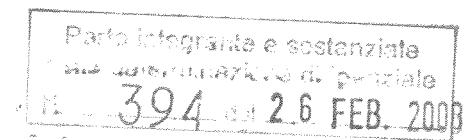
Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal FEB. 2008 AL 05 MAR. 2008

Addì 06 MAR. 2008

IL MESO COMUNALE

Quote millesimali Silp1

totale	€ 41.489,33	€ 41,49
Scribano	95,98	€ 3.982,15
Firrincieli-Cilia	87,01	€ 3.609,99
Criscione Paolo	102,38	€ 4.247,68
Criscione	90,58	€ 3.758,10
Nobile	104,23	€ 4.324,43
Firrincieli-Digrandi	91,3	€ 3.787,98
Nicastro	113,27	€ 4.699,50
Iacono	93,25	€ 3.868,88
Tumino	116,07	€ 4.815,67
Fulco	105,93	€ 4.394,96



Ditta:
Zona
SILP 1
PATRO

Valuta in Lire	
Superficie totale area	1.960
Importo Versato in totale	14.568.000
Importo Rivalutato ad oggi	30.017.464
Costo unitario pagato attualizzato	15.315
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	56.302
Valore dell'area alla data attuale ridotta	110.352.000
Differenza necessaria per il riscatto	80.334.536
N° di alloggi	10

Valuta in Euro	
1.960	
7.523,74	
15.502,73	
7,91	
29,08	
56.992,05	
41.489,33	
10	

