



1402

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. VIIRef. Alleoil 27.02.2008Il Resp. del servizio  
Istruttore Amministrativo  
M. Scibano

ORIGINALE

## CITTA' DI RAGUSA

### SETTORE VII

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data 26 FEB. 2008 N. 391	<b>OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie alla Cooperativa edilizia Pagoda</b>
N. 16 SETTORE VII Data 15.02.2008	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.

non esuperato super  
di 2000

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaotto, il giorno 15... del mese di febbraio nell'ufficio del Settore VII,  
il dirigente Dr. Arch. Ennio Torrieri ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

### Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La delibera di G.M. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La determina dirigenziale n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

### Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la coop. edilizia Pagoda, con nota sottoscritta, ha già aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

## DETERMINA

- 1) Cedere in piena proprietà alla cooperativa edilizia Pagoda di c.da Beddio-Pianetti, l'area su cui ricade l'edificio e sul quale ha già il diritto di superficie al costo di € 128.703,74.
- 2) Comporre eventuale contenzioso o procedure di recupero in atto avviate con le succitate cooperative così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.
- 3) Introytare la somma di € 128.703,74 al cap. 550-340-483 residui

Prospetti parte integrante

IL DIRIGENTE  
Arch. Ennio Torrieri

Visto:  
Il Dirigente del Settore  
Ragusa, il 25-02-2008  
Per presa visione:  
Il Direttore Generale  
Ragusa, il

Il Sindaco

**SETTORE FINANZA E CONTABILITA'**

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

***Si attesta la copertura finanziaria***

RAGUSA .....

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della su estesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente, al Sindaco ed al Segretario Generale.

Addì ~~2-8~~ FEB. 2008

**IL MESSO COMUNALE**  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Tagliarini Sergio)

---

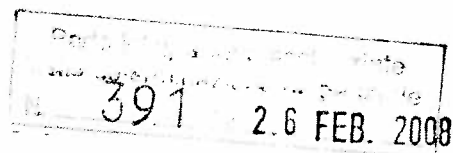
Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal ~~2-8 FEB. 2008~~ al ~~.....~~ 05 MAR. 2008

Addì ~~.....~~ 06 MAR. 2008

**IL MESSO COMUNALE**

Ditta:  
Zona

**PAGODA**  
**BEDDIO PIANETTI**



Valuta in Lire			Valuta in Euro	
Superficie totale area	<b>12.610</b>	mq.	<b>12.610</b>	
Importo Versato in totale	<b>285.736.600</b>	Lire	<b>147.570,64</b>	
Importo Rivalutato ad oggi	<b>365.926.815</b>	Lire	<b>188.985,43</b>	
Costo unitario pagato attualizzato	<b>29.019</b>	Lire/mq.	<b>14,99</b>	
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	<b>48.781</b>	Lire/mq.	<b>25,19</b>	
Valore dell'area alla data attuale ridotta al 60%	<b>615.132.000</b>	Lire	<b>317.689,17</b>	
Differenza necessaria per il riscatto	<b>249.205.185</b>	Lire	<b>128.703,74</b>	
N° di alloggi	<b>40</b>	n.	<b>40</b>	