



1602

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. VII

Ref. Alleo

il 27.02.2008

Il Reg. del servizio
L'Istruttore Amministrativo
M. Scibando

ORIGINAL

CITTA' DI RAGUSA SETTORE VII

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale
in data 26 FEB. 2008
N. 391
N. 16 SETTORE VII
Data 15.02.2008

OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie alla Cooperativa edilizia Pagoda

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.

*sono esauriti i presupposti
per la cessione*

IL RAGIONIERE

*L'anno duemilaotto, il giorno 15... del mese di febbraio nell'ufficio del Settore VII,
il dirigente Dr. Arch. Ennio Torrieri ha adottato la seguente determinazione:*

IL DIRIGENTE

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La delibera di G.M. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La determina dirigenziale n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la coop. edilizia Pagoda, con nota sottoscritta, ha già aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

- 1) Cedere in piena proprietà alla cooperativa edilizia Pagoda di c.da Beddio-Pianetti, l'area su cui ricade l'edificio e sul quale ha già il diritto di superficie al costo di € 128.703,74.
- 2) Comporre eventuale contenzioso o procedure di recupero in atto avviate con le succitate cooperative così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.
- 3) Introitare la somma di € 128.703,74 al cap. 550-340-483 residui

Prospetti parte integrante

IL DIRIGENTE
Arch. Ennio Torrieri

Il Dirigente del Settore VII il Segretario Generale

Ragusa, il

Per presa visione:

Il Direttore Generale

Il Sindaco

Ragusa, il

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della su estesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente, al Sindaco ed al Segretario Generale.

Addì 20 FEB. 2008

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliarini Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal FEB. 2008 al MAR. 05 2008

Addì 06 MAR. 2008

IL MESSO COMUNALE

Ditta: **PAGODA**
Zona **BEDDIO PIANETTI**

391 2.6 FEB. 2008

Valuta in Lire

Superficie totale area	12.610	mq.
Importo Versato in totale	285.736.600	Lire
Importo Rivalutato ad oggi	365.926.815	Lire
Costo unitario pagato attualizzato	29.019	Lire/mq.
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotta	48.781	Lire/mq.
Valore dell'area alla data attuale ridotta al 60%	615.132.000	Lire
Differenza necessaria per il riscatto	249.205.185	Lire
N° di alloggi	40	n.

Valuta in Euro

12.610
147.570,64
188.985,43
14,99
25,19
317.689,17
128.703,74
40

