



1371

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. V

Ref. Alloro

il 26.02.2008

Il Resp. del servizio
L'Istruttore Amministrativo
G. Scribano

ORIGINALE

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti, Gare ed aste, Contratti

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale

In data 22 FEB. 2008

N. 368

N. Settore 39

Data 13-02-08

OGGETTO: Locazione immobile di via Mongibello di proprietà Gurrieri Carmelo sede di scuola materna
Agg.to canone ex art.32 legge 392/78

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2008

CAP. 1187

IMP. 6899/08 Lp 1273/08

FUNZ. 0h

SERV. 01

INTERV. 0h

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaotto, il giorno trentacinque del mese di febbraio, nell'ufficio del settore V, su proposta del Funzionario Amm.vo C.S. Dott.ssa Maria Cascone, responsabile del procedimento, il Dirigente D.ssa Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.286 del 15 febbraio 2005, è stato preso atto del rinnovo automatico della locazione dell'immobile, sito in via Mongibello n.80, di proprietà del sig. Gurrieri Carmelo adibito a sede di scuola materna, per la durata di anni sei decorrenti del 1° gennaio 2005 e fino al 31.12.2010, alle stesse condizioni di cui al contratto n.26457 di rep. dell'11.12.86 registrato il 23.12.1986 al n.1665 serie 3, e con il canone mensile aggiornato, ai sensi dell'art.1 comma 9 sexies della legge 05/04/85 n.118, nella misura di €.1.308,52;

Che con istanza del 31.12.2007 n.100656 di prot. la ditta proprietaria ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che con determinazione dirigenziale n.783 del 05.04.2007, il canone di locazione è stato aggiornato, da ultimo, nella misura mensile di €. 1.344,23 con decorrenza 01.04.2007;

Che per l'art.32 della legge 27.07.78 n.392, come sostituto dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, il canone può a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo dicembre 2007 – dicembre 2006, risulta pari a 2,6% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone mensile di €.1.344,23. lo stesso, a partire dal 1°.01.2008, dovrà essere corrisposto nella misura mensile di €.1370,45;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria.

DETERMINA

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge del 27/7/78 come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 5.4.85 n.118, con decorrenza 01.01.2008, il canone relativo alla locazione dell'immobile di proprietà del Sig.Gurrieri Carmelo sito in Ragusa Via Mongibello n.80, adibito a sede di scuola materna, nella misura mensile di €.1370,45 risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 2,6\% = 1,95\% \times €.1344,23 = €.26,22 + €. 1.344,23 = €.1.370,45$$

- 2) Imputare la spesa di €.314,64 alla funz.04 – serv.01 – int.04 – Cap.1497 Bilancio 2008 imp. *h888/08*
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto. *Lp 173/08*
- 4) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

intesa per la signora

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dott.ssa N. Occhipinti)

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti settori/uffici: RAGIONERIA

Il Dirigente del 1^o Settore Il Capitano Generale
Ragusa, li 20 - 02 - 2008
Per presa visione:
Il Direttore Generale Il Sindaco
Ragusa, li 20

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE
Dott.ssa Nunzia Occhipinti

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa

19/02/08

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa

27 FEB. 2008

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliari Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 27 FEB. 2008 al 04 MAR. 2008

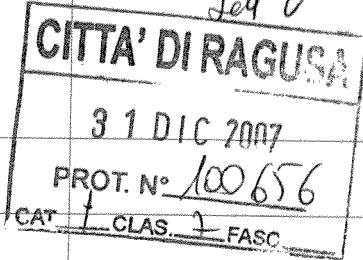
Ragusa

05 MAR. 2008

IL MESSO COMUNALE

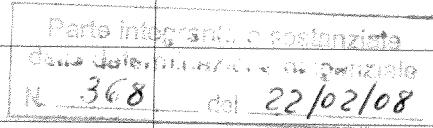


AL SIGNOR SINDACO
COMUNE DI RAGUSA



Il sottoscritto Carmelo GURRIERI nato a Canicattini Bagni (SR) il 18/12/1940 e residente a Ragusa in Via Eugenio Criscione Lupis n. 46, proprietario dell'immobile ceduto in locazione al Comune per la Scuola Materna come da scrittura privata n. 26457 del 11/12/1986

CHIEDE



l'aumento del canone d'affitto ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge per l'anno 2008.

Ragusa, 28-12-07

In fede

D. GURRIERI