

12 pp

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. IX

Ref. Alleo

il 22/02/2008

L'Isiatore del servizio
L'Isiatore Amministrativo
M. Scibano

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE IX

ORIGINALE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data 20 FEB. 2008 N. 338	OGGETTO: Lavori urgenti da realizzarsi a seguito della parziale demolizione dell'ex Camperia di Piazza Torre a Marina di Ragusa Affidamento incarico alla ditta Albani Gaetano
N. 36 Settore IX°	
Data 14/02/2008	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2008

CAP. 2751.27

IMP. 4774/08 - l. g. 1259/08

FUNZ. 08

SERV. 01

INTERV. 01

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaotto, il giorno quattordici del mese di Febbraio nell'ufficio del settore IX il Dirigente ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

- Premesso che con relazione dettagliata trasmessa all'Amministrazione Comunale, il servizio di protezione Civile del X Settore ha evidenziato uno stato di pericolo per la pubblica incolumità della struttura dell'ex Camperia sita in Piazza Torre a Marina di Ragusa;
- Preso atto che con ordinanza del 18/12/2007 n. 458, il Sindaco ha disposto l'immediata demolizione del fabbricato residuale sito in Piazza Torre a Marina di Ragusa, denominato "camperia";
- Rilevato che, con carattere d'urgenza si è ottemperato in maniera parziale a quanto disposto dall'ordinanza n. 458/2007;
- Ritenuto urgente ed indifferibile provvedere alla completa demolizione, al relativo sgombero del materiale di risulta presso aree autorizzate nonché alla messa in sicurezza della parte residuale del fabbricato stesso;
- Accertato che i suddetti lavori devono essere realizzati con la massima urgenza al fine di garantire la salvaguardia della pubblica incolumità;
- Visto il Regolamento per l'acquisto di beni e servizi e per l'esecuzione in economia di lavori approvato con delibera della G.M. n. 373 del 25/09/2007 e, successivamente, fatta propria dal Consiglio Comunale con Delibera n. 66 del 08/11/2007;
- Visto l'art. 12 del predetto Regolamento che individua le tipologie di lavoro da realizzarsi in economia;
- Visto il comma 8 dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 163/2006 "Codice dei contratti pubblici" che consente, per lavori di importo inferiore ai quarantamila euro, l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento;
- Preso atto che, nella fattispecie, sussistono condizioni di pericolo per la pubblica incolumità che giustificano il ricorso all'affidamento diretto per la realizzazione di quanto necessita per la messa in sicurezza e per quanto necessario a garantire la salute pubblica mediante la eliminazione dei rifiuti e la pulizia dell'area;
- Vista la perizia dell'importo complessivo di €. 25.000,00;
- Ritenuto di poter affidare la esecuzione di tutti lavori in parola alla ditta Albani Gaetano che, inserito nell'apposito albo di fiducia dell'Amm.ne, ha già provveduto alla prima parte della demolizione della struttura in quanto appaltatore di un contratto aperto riguardante opere di manutenzione a Marina di Ragusa;
- Preso atto che la ditta Albani Gaetano, all'uopo interpellato, si è dichiarato disponibile ad eseguire le opere in progetto con lo stesso ribasso formalizzato nella contratto aperto sopra citato pari al 25,899;
- Dato atto che i lavori di che trattasi risultano già essere inclusi tra quelli previsti nel progetto di " RIQUALIFICAZIONE LUNGOMARE MEDITERRANEO-PIAZZA TORRE E PIAZZA DOGANA A MARINA DI RAGUSA" approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2836 del 06/12/2007 finanziato con mutuo della Cassa DD.PP. con numero di posizione 4515959;
- Che con il progetto sopra citato è stata prevista l'acquisizione dell'immobile mediante espropriaione per pubblica utilità e che detta procedura è già stata attivata;

- Che nelle more di acquisire il possesso dell'immobile, la ditta proprietaria ha acconsentito che l'Amministrazione ne anticipasse la demolizione, giusta ordinanza 458/07, con addebito delle spese da detrarre dalla indennità di espropriazione
- Visto l'art. 47, comma 1, lett. "D" dello Statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 26 del 22/05/1993;
- Considerato che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti indicate all'art. 53 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei Servizi al quale rinvia;
- Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali

DETERMINA

- 1) Affidare, per quanto in premessa, alla ditta Albani Gaetano la esecuzione dei lavori di "Completamento demolizione e messa insicurezza dell'area dell'ex "camperia" sita in piazza Torre a Marina di Ragusa" dell'importo complessivo di €. 25.000,00 di cui €. 18.000,00 per lavori al netto del ribasso d'asta ed €. 7.000,00 per somme a disposizione;
- 2) Impegnare la spesa complessiva di €. 25.000,00 con i fondi di cui alla Funz. 08 Interv.01 Bil. 01 Cap. 2751.27 Imp. (4774/08)- (liq. 1259/08) finanziato con mutuo della cassa DD.PP. (pos. ,4515959)

IL DIRIGENTE
Ing Michele Scarpulla



Relazione Tecnica, per le intese
Da trasmettersi ai seguenti uffici:

Ragioneria, AA.GG,

Visto:

Il Dirigente del 1 Settore il Segretario Generale
Ragusa, il 10-2-2008
Per presa visione:
Il Direttore Generale
Ragusa, il

Il Sindaco

IL DIRIGENTE
Ing Michele Scarpulla



SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa, 18/02/2008

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della su estesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa, 25 FEB. 2008

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Taglierini Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 25 FEB. 2008 al 02 MAR. 2008.

Ragusa, 03 MAR. 2008

IL MESSO COMUNALE

u. 2 febbraio

controllato

20.02.2008

338

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE IX - SERVIZIO VIABILITA'

PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI

Lavori urgenti da realizzarsi a seguito della parziale demolizione dell'ex
"camperia" di Piazza Torre a Marina di Ragusa

R E L A Z I O N E - T E C N I C A

IL PROGETTISTA
(geom. Franco Paparazzo)



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it



SETTORE IX° Decoro Urbano, manutenzione e gestione infrastrutture

2° - *Viabilità e Pubblica Illuminazione*

C.so Italia, 72 – Tel. – Fax 0932 676562 - E-mail: viabilita@comune.ragusa.it

OGGETTO: Lavori urgenti da realizzarsi da realizzarsi a seguito della parziale demolizione dell'ex "camperia" di Piazza Torre a Marina di Ragusa.

RELAZIONE

“A” PREMESSA

Con determinazione Dirigenziale n. 2836 del 06/12/2007, è stato approvato il progetto di “Riqualificazione del lungomare Mediterraneo – Piazza Torre Piazza Dogana a Marina di Ragusa” dell’importo complessivo di €. 2.000.000,00.

Detto progetto prevede, tra l’altro, l’acquisizione e la demolizione proprio dell’ex “Camperia” al fine di collegare in maniera opportuna i due tratti di lungomare.

A seguito della nota con cui il servizio di Protezione Civile del Settore X° che evidenziava lo stato di estremo pericolo per la pubblica incolumità della parte rimanente della struttura dell’immobile in parola, il Sindaco, con ordinanza n. 458 del 18/12/2007, dava mandato ha disposto l’immediata demolizione del fabbricato residuale di Piazza Torre atteso che la ditta proprietaria non aveva provveduto ad ottemperare in merito.

In esecuzione alla predetta ordinanza lo scrivente Settore si è attivato per la prima parte della demolizione che comunque è stata sospesa causa l’intervento della Sovrintendenza che, dopo tutti i ragguagli forniti da questa Amministrazione, ha dato via libera alla prosecuzione dei lavori di demolizione e messa in sicurezza.

“B” CARATTERISTICHE GENERALI DELLE PREVISIONI PROGETTUALI

Con la presente perizia in buona sostanza viene previsto il completamento della demolizione delle strutture nonché delle parti che comunque possono arrecare pericolo per la pubblica incolumità.

Tutti i materiali di risulta, in ottemperanza alla normativa vigente in materia, verranno smaltati con il trasporto presso una discarica autorizzata a riceverli.

I lavori urgenti saranno infine ultimati con la messa in sicurezza del piano di calpestio dell'ex "camperia", la protezione degli sbalzi la eliminazione delle tubazioni e cavi elettrici ancora presenti nonché del ripristino della pavimentazione ammalorata a seguito dei lavori di demolizione.

C- Aspetti generali e finanziamento dell'intervento

La presente perizia è stata predisposta tenuto conto che, in ogni caso, tanto la demolizione della struttura tanto le opere di messa in sicurezza erano già previsti nel progetto definitivo approvato con la sopra richiamata determina dirigenziale n. 2836/07 e pertanto al finanziamento si può provvedere attingendo al mutuo già concesso per i lavori di riqualificazione.

D- Affidamento dei lavori.

Data l'urgenza di procedere alla esecuzione dei lavori si ritiene necessario procedere all'affidamento diretto ciò in virtù di quanto previsto dall'art. 12 il regolamento per l'acquisto di beni e servizi e per l'esecuzione dei lavori approvato con Delibera del C.C. n. 66/07, che individua le tipologie di lavoro che possono essere realizzati in economia nonché dal comma 8^a dell'art. 125 del Decreto Lgv n. 163/2006 che consente l'esecuzione dei lavori in economia fino all'importo massimo di €. 40.000,00.

Per quanto sopra, a parere dello scrivente, si ritiene che data l'urgenza i lavori possono essere affidati alla ditta Albani che, nella qualità di ditta appaltatrice del contratto aperto inerente la manutenzione viaria a Marina di Ragusa, ha già provveduto alla prima parte della demolizione e che si è dichiarata disponibile ad accettare l'esecuzione della parte rimanente dei lavori con lo stesso ribasso dell'appalto pari al 25,899%

“I” QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

- PER LAVORI al netto del r.a. del 25,899%		€. 16.500,00
-PER SOMME A DISPOSIZIONE:		
- Iva	€. 3.300,00	
- per oneri di discarica	€. 4.840,00	
- per spese tecniche	€. 360,00	
SOMMANO	€. 8.500,00	€. 8.500,00
TOTALE		€. 25.000,00