

ORIGINALE



760
Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Ser. IX

Ser. V. Rep. Albo

12. 01. 2009

Il Resp. del servizio
L'Isolatore Amministrativo
M. Scarpulla

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data 31 DIC. 2008 N. 3200	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie al Condominio Agenti di Commercio sito in c. da Pendente.
N. 494 SETTORE IX Data 24/12/08	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.

non comporta impegno di spesa

IL RAGIONIERE

VENTIQUATTRO
L'anno duemilaotto, il giorno del mese di dicembre nell'ufficio del Settore IX
il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla. ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determinazione dirigenziale n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione di Giunta Municipale n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che 15 dei 16 proprietari di alloggio del condominio Agenti di Commercio sito in c.da Pendente, con nota sottoscritta, hanno aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

1) Cedere in piena proprietà 15 dei 16 proprietari di alloggi costruiti dalla Coop. Agenti di Commercio ubicata in c.da Pendente, nei terreni censiti in catasto al foglio 97 p.lle 645 e 115 su cui ricade l'edificio e sul quale il condominio ha già il diritto di superficie, per la somma di € 0.

2) Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge n. 167 del 18.04.1962, concessa in diritto di superficie per anni 99 agli alloggi costruiti dalla Coop. Agenti di Commercio per la costruzione di edilizia economica e popolare.

3) Introdurre la somma di € 0 al cap. 550-240-483 residui

Il Dirigente del Settore Il Segretario Generale
Ragusa, li 31-12-2008

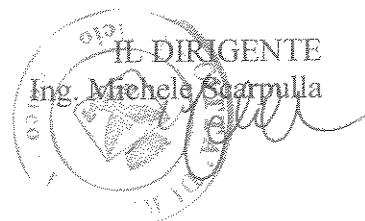
Per presa visione:

Il Direttore Generale Il Sindaco

Parte integrante:

Prospetto calcolo importo cessione totale

Elenco proprietari



SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

14 GEN. 2009

Ragusa _____

IL MESSO COMUNALE
(Licitra Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 14 GEN. 2009 al 20 GEN. 2009

Ragusa 21 GEN. 2009 _____

IL MESSO COMUNALE

Ditta:

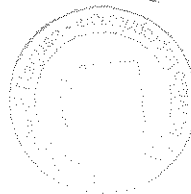
AGENTI DI COMMERCIO

Zona

PENDENTE

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 3200 del 31 Dic. 2000

Valuta in Lire		Valuta in Euro	
Superficie totale area	2.465 mq.	2.465	
Importo Versato in totale	128.488.125 Lire	66.358,58	
Importo Rivalutato ad oggi	190.737.981 Lire	98.507,95	
Costo unitario pagato attualizzato	77.378 Lire/mq.	39,96	
Validazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	71.301 Lire/mq.	35,82	
Valore dell'area alla data attuale ridotta	175.758.000 Lire	90.771,43	
Differenza necessaria per il riscatto	-14.979.981 Lire	-7.736,51	
N° di alloggi	16 n.	16	



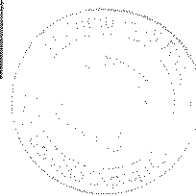
Simile fine

AGENTI DI COMMERCIO

Via P. Nenni n. 83

1	Criscione Giampaolo	€ 0,000
2	D'Amanti Mirella	€ 0,000
3	Di Falco Tiziana	€ 0,000
0	Lupo Mariano	€ 0,000
5	Scannavino Giovanna	€ 0,000
6	Cutello Biagio	€ 0,000
7	D'Alio Antonio	€ 0,000
8	Torrisi Patrizia	€ 0,000
9	Lucenti F. Maltese M.	€ 0,000
10	Chiavola Maria	€ 0,000
11	Di Grandi Salvatore	€ 0,000
12	Masciarelli Luigi	€ 0,000
13	Firrincieli Vincenzo	€ 0,000
14	Zito Alfredo	€ 0,000
15	Vicari Valeria	€ 0,000
		€ 0,000

Parte integrante e sostanziale
del documento n. 3200
31 DIC. 2009

*notul for me*