

ORIGINALE



760

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Set. IX

Set. V. Ref. Albo

Il 12.01.2009

Il Responsabile del servizio

L'Istruttore Amministrativo

Aut. 1000

Carlo M. Turrisi

CITTA' DI RAGUSA SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data 31 DIC. 2008 N. 3200	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie al Condominio Agenti di Commercio sito in c. da Pendente.
N. 484 SETTORE IX Data 24/12/08	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.

non compatto capo

IL RAGIONIERE

Carlo M. Turrisi

VE - T. 1000

L'anno duemilaotto, il giorno del mese di dicembre nell'ufficio del Settore IX il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla. ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determinazione dirigenziale n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione di Giunta Municipale n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che 15 dei 16 proprietari di alloggio del condominio Agenti di Commercio sito in c.da Pendente, con nota sottoscritta, hanno aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

1) Cedere in piena proprietà 15 dei 16 proprietari di alloggi costruiti dalla Coop. Agenti di Commercio ubicata in c.da Pendente, nei terreni censiti in catasto al foglio 97 p.lle 645 e 115 su cui ricade l' edificio e sul quale il condominio ha già il diritto di superficie, per la somma di € 0.

2) Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge n. 167 del 18.04.1962, concessa in diritto di superficie per anni 99 agli alloggi costruiti dalla Coop. Agenti di Commercio per la costruzione di edilizia economica e popolare.

3) Introitare la somma di € 0 al cap. 550.240-483 residui

Il Dirigente del I Settore il Segretario Generale
Ragusa, il 31-12-2008
Per presa visione:
Il Direttore Generale Il Sindaco

Parte integrante:

Prospetto calcolo importo cessione totale

Elenco proprietari

IL DIRIGENTE
Ing. Michele Scarpulla

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

14 GEN. 2009

Ragusa _____

IL MESSO COMUNALE
(Gicita Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 14 GEN. 2009 al 20 GEN. 2009

Ragusa 21 GEN. 2009

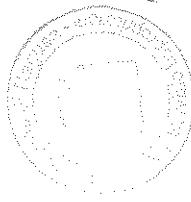
IL MESSO COMUNALE

Ditta:
Zona

AGENTI DI COMMERCIO
PENDENTE

Valuta in Lire		Valuta in Euro
Superficie totale area	2.465	mq.
Importo Versato in totale	128.488.125	Lire
Importo Rivalutato ad oggi	190.737.981	Lire
Costo unitario pagato attualizzato	77.378	Lire/mq.
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	71.391	Lire/mq.
Valore dell'area alla data attuale ridotta	175.758.000	Lire
Differenza necessaria per il riscatto	-14.979.981	Lire
N° di alloggi	16	n.

Parte integrante e sostanziale
della dichiarazione di gestione
N.3200 dei

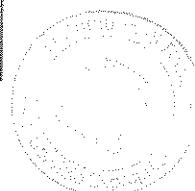
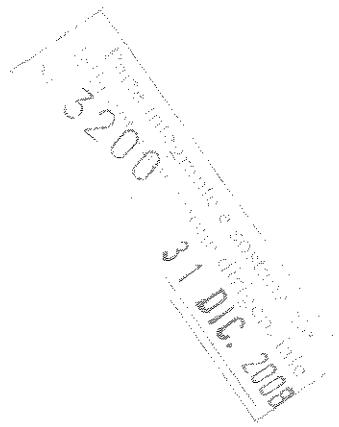


Utile finale

AGENTI DI COMMERCIO

Via P. Nenni n. 83

1	Criscione Giampaolo	€ 0,000
2	D'Amanti Mirella	€ 0,000
3	Di Falco Tiziana	€ 0,000
0	Lupo Mariano	€ 0,000
5	Scannavino Giovanna	€ 0,000
6	Cutello Biagio	€ 0,000
7	D'Alio Antonio	€ 0,000
8	Torrisi Patrizia	€ 0,000
9	Lucenti F. Maltese M.	€ 0,000
10	Chiavola Maria	€ 0,000
11	Di Grandi Salvatore	€ 0,000
12	Masciarelli Luigi	€ 0,000
13	Firrincieli Vincenzo	€ 0,000
14	Zito Alfredo	€ 0,000
15	Vicari Valeria	€ 0,000
		€ 0,000

*poste italiane*