



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. X, Rag

Albo

il 15-02-2008

Il Resp. del servizio
L'Isolatore Amministrativo
Il Segretario

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE X

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>14 FEB. 2008</u> N. <u>282</u>	OGGETTO: LAVORI URGENTI DI IMPERMEABILIZZAZIONE DEL LASTRICO SOLARE DELLA COPERTURA DEL COLOMBARIO SITO NEL CIMITERO DI RAGUSA IBLA A SALVAGUARDIA DELLA PUBBLICA INCOLUMITÀ.
n.28 Settore X Data 29/01/08	Importo complessivo € 14.136,00+IVA

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2008 Res

Tit. 20 FUNZ.10 SERV.05 INTERV.01 CAP. 2872

IMP. 5256 /08 - liq. 1224/08

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaotto, il giorno 29 del mese di Gennaio, nell'Ufficio del Settore X, il sottoscritto Dirigente Ing. GIULIO LETTICA, ha adottato la seguente determinazione:

PREMESSO CHE:

-A seguito di comunicazioni telefoniche, pervenute allo scrivente Ufficio di privati di cittadini, che si recano a far visita ai propri defunti tumulati nel Colombario del Cimitero di Ragusa Ibla, è stato segnalato che ci sono infiltrazioni d'acqua all'interno dell'ultimo piano. Lo scrivente, si è recato tempestivamente sui luoghi ed ha constatato quanto segue:

L'estradosso del lastrico solare risulta pavimentato con mattonelle d'asfalto, ormai in pessimo stato di conservazione, a causa delle essenze arboree (piante di ficod'india, fico) ed erbacee. Molti tratti di pavimentazione risultano coperti di muschio, mentre altri in prossimità degli alberi sono stati divelti dall'apparato radicale. Questa situazione ha provocato altresì l'otturazione della sezione d'imbocco dei pluviali, i quali non essendo più in grado di smaltire l'acqua piovana, ne hanno favorito il ristagno che interessa quasi l'80% della superficie del lastrico solare.

I muretti di coronamento in cls, in parte sono crollati, mentre in altre parti, la superficie del cls risulta sfaldato con la messa in vista delle barre dell'armatura.

-Nell'intradosso del solaio, si evidenziano ampie zone prive dell'intonaco di finitura con la messa a nudo delle pignatte del solaio. In altri tratti invece, sono evidenti delle convessità miste a macchie d'umido che sono prossime al crollo come testimoniano i calcinacci sul pavimento. Estese zone dei camminamenti interni presentano ristagni d'acqua provenienti dal suddetto solaio, con grave nocumento per l'incolumità fisica dei parenti dei defunti. I corpi illuminanti del piano (neon), risultano non funzionanti, con il supporto distaccato dalla superficie d'attacco e con i fili a vista.

CONSIDERATO CHE

-A seguito di sopralluogo è stato redatto, da personale dell'Ufficio, in data 29/01/08 apposito verbale di constatazione rappresentando che ogni ulteriore indugio avrebbe potuto causare pericolo per la incolumità dell'utenza che a vario titolo frequenta i Cimiteri quantificandone all'uopo la spesa per l'intervento globale che interessa circa 750 mq di lastrico in via presuntiva la somma di € 17.500,00 + IVA

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

-Lo scrivente autorizzava, l'esecuzione degli interventi necessari ad eliminare qualsiasi situazione di pericolo per la pubblica incolumità affidandone l'esecuzione alla ditta GUERRIERI SALVATORE di

Ragusa che ha in corso di realizzazione nei cimiteri, lavori di manutenzione straordinaria.

-I lavori avranno inizio il 30/01/08, e saranno portati a termine presuntivamente entro 15 giorni lavorativi, salvo imprevisti.

Il quadro economico presuntivo relativo all'intervento risulta così distinto:

• lavori al netto del ribasso d'asta del 19,22 %	€ 14.136,5
• per IVA al 10%	€ 1.413,6
TOTALE	€ 15.550,1

Ed in cifra tonda € 15.550,00

Ritenuto pertanto che Occorre impegnare la spesa complessiva di € 15.550,00 occorrente per la liquidazione in favore delle Ditta **GURRIERI SALVATORE** con sede in Via Carruba n.37 Ragusa

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

Visto l'art.53 del regolamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera consiliare n.64 del 30/10/97;

Visto il successivo art.65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto il D. L.vo 29/93 e ss. mm. e ii.;

D E T E R M I N A

1-Approvare il verbale di somma urgenza redatto in data 29/01/08 riguardante gli interventi per la salvaguardia della pubblica incolumità costituito dalle condizioni di fatiscenza del lastrico solare della copertura del Colombario del Cimitero di Ragusa Ibla per un importo complessivo al netto di € 15.550,00 lavori al netto del ribasso d'asta del 19,22 % € 14.136,5 ed € 1.413,60 per IVA al 10%

2-Approvare l'affidamento dell'esecuzione dell'intervento alla Ditta **GURRIERI SALVATORE** di Ragusa

3-Imputare la spesa di € 15.550,000 alla Funz. 10 09- Serv. 05

- Interv. 01 cap. 2909 2872 (Imp. 5256/08 Rag) Bil. 2008 19 1224/08

4-Dare atto che si procederà alla liquidazione dell'importo effettivamente dovuto alle ditte incaricate a consuntivo e dietro presentazione di fattura.

IL DIRIGENTE

(Ing. Giulio Lettica)

Parte integrante: Copia Verbale di constatazione, copia verbale di somma urgenza parti integranti.

Da trasmettersi all'Ufficio Ragioneria

Visto:

Il Dirigente del Settore Il Segretario Generale
Ragusa, il 17.02.2008

Per presa visione:

Il Direttore Conciliazione

Il Sindaco

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 4° comma del TUEL

RAGUSA 08/02/08

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 18 FEB. 2008

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliarini Sergio)

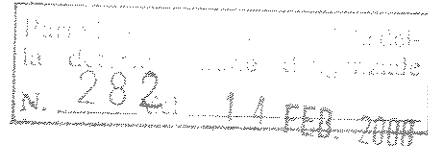
Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 18 FEB. 2008 al 24 FEB. 2008

Ragusa 25 FEB. 2008

IL MESSO COMUNALE



03 Facciate



C I T T A' D I R A G U S A
SETTORE X
AMBIENTE-ENERGIA E PROTEZIONE CIVILE

Ragusa, 29/01/08 prot.254

OGGETTO: LAVORI URGENTI DI IMPERMEABILIZZAZIONE DEL LASTRICO SOLARE DELLA COPERTURA DEL COLOMBARIO SITO NEL CIMITERO DI RAGUSA IBLA A SALVAGUARDIA DELLA PUBBLICA INCOLUMITA'

VERBALE DI SOMMA URGENZA

PREMESSO CHE

-A seguito di comunicazioni telefoniche, pervenute allo scrivente Ufficio di privati di cittadini, che si recano a far visita ai propri defunti tumulati nel Colombario del Cimitero di Ragusa Ibla, è stato segnalato che ci sono infiltrazioni d'acqua all'interno dell'ultimo piano. Lo scrivente, si è recato tempestivamente sui luoghi ed ha constatato quanto segue:

L'estradosso del lastrico solare risulta pavimentato con mattonelle d'asfalto, ormai in pessimo stato di conservazione, a causa delle essenze arboree (piante di ficod'india, fico) ed erbacee. Molti tratti di pavimentazione risultano coperti di muschio, mentre altri in prossimità degli alberi sono stati divelti dall'apparato radicale.

Questa situazione ha provocato altresì l'otturazione della sezione d'imbocco dei pluviali, i quali non essendo più in grado di smaltire l'acqua piovana, ne hanno favorito il ristagno che interessa quasi l'80% della superficie del lastrico solare.

I muretti di coronamento in cls, in parte sono crollati, mentre in altre parti, la superficie del cls risulta sfaldato con la messa in vista delle barre dell'armatura.

Nell'intradosso del solaio, si evidenziano ampie zone prive dell'intonaco di finitura con la messa a nudo delle pignatte del solaio. In altri

tratti invece, sono evidenti delle convessità miste a macchie d'umido che sono prossime al crollo come testimoniano i calcinacci sul pavimento. Estese zone dei camminamenti interni presentano ristagni d'acqua proveniente dal suddetto solaio, con grave nocumento per l'incolumità fisica dei parenti dei defunti. I corpi illuminanti del piano (neon), risultano non funzionanti, con il supporto distaccato dalla superficie d'attacco e con i filamenti a vista.

CONSIDERATO CHE

Dal sopralluogo effettuato sul lastrico di copertura sono emerse due situazioni alquanto preoccupanti in ordine rispettivamente alla staticità del solaio (alcune pignatte, a causa dell'infiltrazione e presenza d'acqua al loro interno, risultano mancanti della parte inferiore) ed alla sicurezza per chi frequenta luoghi. In ultimo, bisogna considerare che siamo nella stagione invernale e bisogna intervenire con urgenza, al fine di non aggravare ulteriormente lo stato dei luoghi.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

-Si ritiene pertanto che ogni ulteriore indugio potrebbe costituire un inaccettabile rischio per l'incolumità fisica per l'utenza che si reca a visitare i propri defunti nella zona oggetto di pericolo.

-Si rappresenta altresì, che i termini previsti per le procedure a parte, ristrette o per le procedure negoziate con previa indizione di gara non possono essere rispettate, per cui ai sensi dell'art. 221 lettera d) del D.lgs 12/04/06 n.163, si ritiene di dover eseguire tutti gli interventi strettamente necessari ad impedire ogni possibile pericolo per la pubblica incolumità procedendo alla scelta della ditta che dovrà effettuare gli interventi con procedura negoziata senza previa indizione di gara.

Atteso che la Ditta **GURRIERI SALVATORE di Ragusa**, ha in corso di realizzazione nei cimiteri i lavori di manutenzione straordinaria affidati a seguito di espletamento di gara a Cottimo Appalto con D.D. **n.2122 del 26/09/07** da effettuare con il ribasso del **19,22%**, e che la stessa si è di-

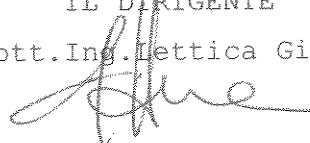
chiarata immediatamente disponibile all'esecuzione dei lavori tesi alla eliminazione delle cause di pericolo e comunque che saranno ordinati dalla D.L., che comportano una spesa presuntiva di € 17.500,00 oltre IVA al 10% e da sottoporsi al ribasso del 19,22% m

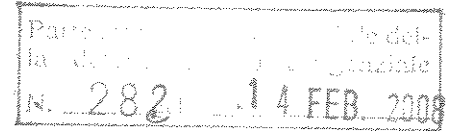
Si autorizza in somma urgenza la esecuzione degli interventi conformemente alla normativa vigente utilizzando l'Impresa Guerrieri Salvatore già operante all'interno dello stesso cimitero.

Si Ordina all'Impresa l'immediato inizio dei lavori

IL DIRIGENTE

(Dott. Ing. Lettica Giulio)





C I T T A' D I R A G U S A
SETTORE X
AMBIENTE-ENERGIA E PROTEZIONE CIVILE

Ragusa, 29/01/08 prot.254

OGGETTO: LAVORI URGENTI DI IMPERMEABILIZZAZIONE DEL LASTRICO SOLARE DELLA COPERTURA DEL COLOMBARIO SITO NEL CIMITERO DI RAGUSA IBLA A SALVAGUARDIA DELLA PUBBLICA INCOLUMITA'

**AL DIRIGENTE DEL
SETTORE X**

SEDE

VERBALE DI COSTATAZIONE

PREMESSO CHE

-A seguito di comunicazioni telefoniche, pervenute allo scrivente Ufficio di privati di cittadini, che si recano a far visita ai propri defunti tumulati nel Colombario del Cimitero di Ragusa Ibla, è stato segnalato che ci sono infiltrazioni d'acqua all'interno dell'ultimo piano. Lo scrivente, si è recato tempestivamente sui luoghi ed ha constatato quanto segue:

L'estradosso del lastrico solare risulta pavimentato con mattonelle d'asfalto, ormai in pessimo stato di conservazione, a causa delle essenze arboree (piante di ficod'india, fico) ed erbacee. Molti tratti di pavimentazione risultano coperti di muschio, mentre altri in prossimità degli alberi sono stati divelti dall'apparato radicale.

Questa situazione ha provocato altresì l'otturazione della sezione d'imbocco dei pluviali, i quali non essendo più in grado di smaltire l'acqua piovana, ne hanno favorito il ristagno che interessa quasi l'80% della superficie del lastrico solare.

I muretti di coronamento in cls, in parte sono crollati, mentre in altre parti, la superficie del cls risulta sfaldato con la messa in vista delle barre dell'armatura.

-Nell'intradosso del solaio, si evidenziano ampie zone prive dell'intonaco di finitura con la messa a nudo delle pignatte del solaio. In altri tratti invece, sono evidenti delle convessità miste a macchie d'umido che sono prossime al crollo come testimoniano i calcinacci sul pavimento. Estese zone dei camminamenti interni presentano ristagni d'acqua proveniente dal suddetto solaio, con grave nocumento per l'incolumità fisica dei parenti dei defunti. I corpi illuminanti del piano (neon), risultano non funzionanti, con il supporto distaccato dalla superficie d'attacco e con i filamenti a vista.

CONSIDERATO CHE

Dal sopralluogo effettuato sul lastrico di copertura sono emerse due situazioni alquanto preoccupanti in ordine rispettivamente alla staticità del solaio (alcune pignatte, a causa dell'infiltrazione e presenza d'acqua al loro interno, risultano mancanti della parte inferiore) ed alla sicurezza per chi frequenta luoghi. In ultimo, bisogna considerare che siamo nella stagione invernale e bisogna intervenire con urgenza, al fine di non aggravare ulteriormente lo stato dei luoghi.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

-In considerazione di quanto esposto sopra, si propongono i seguenti interventi:

- 1-Estirpazione di tutte le essenze arboree ed erbacee presenti ivi compreso gli strati di muschio
- 2-Svellimento di tratti di pavimentazione asfaltica rotta e/o inservibile
- 3-Demolizione dei muretti pericolanti con carico, e trasporto a rifiuto del materiale di risulta
- 4-Formazione di letto di posa con malta cementizia per sistemazione guaina asfaltica
- 5-Rifacimento muretti con cls debolmente armato
- 6-Stesa di guaina asfaltica da mm 4 a dilatazione compensata
- 7-"Sfiammatura" di guaina asfaltica in preparazione della stesa di una mano di vernice protettiva di alluminio
- 8-Stesa di mano di strato protettivo di alluminio

- 9-Formazione di ponteggio con elementi tubolare all'interno
- 10-Demolizione d'intonaco pericolante
- 11-Formazione di intonaco cementizio a 3 mani di cui l'ultima a tonachina fine
- 12-Messa in sicurezza dell'impianto elettrico dell'illuminazione interna, provvedendo all'uopo alla revisione e/o sostituzione dei corpi illuminanti inservibili.

Si specifica inoltre che, salvo imprevisti, l'ammontare della spesa necessaria alla esecuzione dei lavori indispensabili può essere quantificata in via presuntiva a € 17.500,00 I.V.A. esclusa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Dott. Ing. Rosso Francesco)

