



1166  
Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sett. Rag  
\* Albo  
il 15.02.2008

Il Rep. del servizio  
Istruttore Amministrativo  
Scribante  
M. Cascone

ORIGINALE

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE V

Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti , Gare ed aste, Contratti

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale

In data 14 FEB. 2008

N. 271

N. Settore 28

Data 28-01-08

OGGETTO: Locazione immobile per scuola materna in via Torricelli angolo via Galvani. Agg.to canone ex art. 32 legge 392/78

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2008

CAP. 1687

IMP. 1894/08 Lq 123h/08

FUNZ. oh

SERV. 01

INTERV. oh

### IL RAGIONIERE

*Sp*

L'anno duemilaotto, il giorno ventotto del mese di gennaio nell'ufficio del settore V, su proposta del Funzionario C. S. Dott.ssa Maria Cascone, responsabile del procedimento, il Dirigente D.ssa Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 3038 del 31.12.2004, è stato disposto di rinnovare dal 01.12.2004 e fino al 30.11.2010 la locazione dell'immobile di proprietà dei coniugi Schininà Concetta e Rizza Giuseppe, sito in Ragusa Via Torricelli angolo Via Galvani, adibito a sede di scuola materna, con il canone determinato e ritenuto congruo nella misura annua di €. 8.475,00 oltre a €. 10,33 quale quota per spese condominiali mensili;

Che in esecuzione della suddetta determinazione dirigenziale, è stato stipulato il contratto n. 29655 di rep. del 22.03.2005, registrato a Ragusa il 30.03.2005 al n. 939 serie 3, mediante il quale è stato convenuto, tra l'altro, che il canone di locazione è soggetto ad aggiornamento annuale, ai sensi dell'art.1, comma 9 sexies, della legge 05.04.85 n. 118, a richiesta del locatore;

Che con istanza del 20.12.2007 n. 98563 di prot. la ditta proprietaria ha chiesto l'aggiornamento del canone di locazione;

Che con determinazione dirigenziale n. 812 del 10 aprile 2007, il canone di locazione è stato aggiornato, da ultimo, nella misura annua di €. 8.699,37, con decorrenza 01.12.2006;

Che per l'art.32 della succitata legge il canone può a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Che per l'orientamento giurisprudenziale, consolidatosi con sentenza della Corte di Cassazione n.325 del 16.1.87 l'aggiornamento del canone compete solo dal mese successivo alla richiesta;

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo novembre 2007 – novembre 2006, risulta pari a 2,3% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €. 8.699,37, lo stesso, a partire dal 1° gennaio 2008, dovrà essere corrisposto nella misura di €. 8.849,87;

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 53, B, 2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

## **DETERMINA**

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art. 32 della legge 392 del 27.7.78, come sostituito dall'art. 1 comma 9 sexies della legge 05.04.1985 n. 118, con decorrenza 1° gennaio 2008, il canone relativo alla locazione dell'immobile sito in Ragusa Via Torricelli angolo Via Galvani, di proprietà dei coniugi Schininà Concetta e Rizza Giuseppe, adibito a scuola materna, nella misura annua di €. 8.849,87, risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 2,3\% = 1,73\% \times €. 8.699,37 = €. 150,50 + €. 8.699,37 = €. 8.849,87;$$

- 2) Imputare la spesa di €. 150,50 alla Funz.04 – Serv.01 – int.04 – Cap.1497 – Bilancio 2008  
imp. n. *6837/08*    *L. 934/08*

- 3) Determinare il nuovo canone di locazione nella misura annua di €. 8.849,87 con decorrenza 01.01.2008, oltre a €. 10,33 quale quota per spese condominiali mensili;
- 4) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto;
- 5) Autorizzare il servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

Copia istanza di aggiornamento canone parte integrante.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
(Dott.ssa N.Occhipinti)



---

Da trasmettersi d'ufficio ai seguenti settori/uffici:  
Ragioneria.

Visto:  
Il Dirigente del I Settore      Il Segretario Generale  
Ragusa, il 12-02-2008  
Per prima visione:  
Il Direttore Generale      Il Sindaco  
Ragusa, il

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
(Dott.ssa N.Occhipinti)



## **SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa

(19) 09/08

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 18 FEB. 2008

**IL MESSO COMUNALE**

**IL MESSO NOTIFICATORE**  
*(Tassanini Sergio)*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 18 FEB. 2008 al 24 FEB. 2008

Ragusa 25 FEB. 2008

**IL MESSO COMUNALE**

Parte integrante e sostanziale della determinazione dirigenziale  
N° 71 del 14 FEB. 2008

*Rizzà*

|                  |       |
|------------------|-------|
| CITTA' DI RAGUSA |       |
| 20 DIC 2007      |       |
| PROT. N°         | 98563 |
| CAT.             | CLAS. |
| FASC.            |       |

Al Sig. Sindaco  
del Comune di  
RAGUSA

Io sottoscritto rizza Giuseppe, nato a Ragusa l'11/08/1922 ed ivi residente in Via Luigi Galvani n.35, in qualità di proprietario del locale sito in Via L.Galvani angolo Via Torricelli al piano terra, locale adibito a scuola materna,

**CHIEDO**

Alla S.V. l'adeguamento del canone mensile per l'anno 2008, ai sensi della vigente legge.

Ragusa, 05/12/07

Con Osservanza

*Rizza Giuseppe*

|                    |
|--------------------|
| CITTA' DI RAGUSA   |
| UFFICIO PROTOCOLLO |
| 19 DIC 2007        |
| <b>ARRIVO</b>      |