



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Serv. VIII
Reg. Allo
il 24.01.2007
Il Resp. del servizio
Istruttore Amministrativo
[Signature]

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE VIII

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data <u>23 GEN. 2007</u> N. <u>0065</u>	OGGETTO: concessione contributo in conto capitale relativo al restauro dei prospetti e al recupero dell'edilizia abitativa, nei Centri Storici di Ragusa. Acconto esterno Ditta Maggiore Vincenzo Largo Camerina n. 3
N. 07 SETTORE VIII DATA <u>10.01.2007</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2007 *Reviser* CAP. 2504 *INT. ART. 18 L.R. 61/81* IMP. 1835/87 - *Leg. 1142/0*

FUNZ. 1 SERV. 8 INTER. 1

IL RAGIONIERE

[Signature]

L'anno duemilasette, il giorno dieci del mese di febbraio
nell'ufficio del Settore VIII il dirigente arch. Gior-
gio Colosi ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che con deliberazione Consiliare n.31 del 14 giugno 2000, dichiarata legittima dal CO.RE.CO. Centrale in data 8 agosto 2000 con i nn. 4951/4718 di protocollo, è stato approvato il regolamento Comunale per la concessione di contributi, a fondo perduto, per il recupero dell'edilizia privata abitativa e per il restauro delle facciate esterne, degli immobili ricadenti nei Centri Storici di Ragusa, di cui alle zone A e B1 del P. R. G. approvato con D.A. n. 183/74;
- vista la L.R. n.61 dell'11 aprile 1981;
- visto il bando del 31 ottobre 2000;
- visto le delibere di Giunta nn.1473/00, 1316/01, 1025/02, e le delibere di consiglio nn. 54/03, 40/04 e 47/05 con le quali sono state stanziare le somme necessarie per gli interventi di cui in oggetto;
- vista l'istanza n. 02/c.s. del 03/11/2000, avanzata dalla ditta Maggiore Vincenzo, intesa ad ottenere un contributo a fondo perduto, per il restauro dei prospetti dell'immobile sito in Largo Camerina n. 3;
- visto il parere favorevole espresso dalla commissione per il parere dei Centri Storici, nella seduta del 20/04/06 verbale n. 814;
- vista l'istanza della Ditta del 25/10/06, intesa ad ottenere l'anticipo del 30% della somma ammessa a finanziamento;
- visto il Decreto n. 64, che si allega alla presente, con il quale è stato concesso l'anticipo del 30% della somma ammessa a contributo, per quanto riguarda il restauro dei prospetti, pari a € 4.647,00 sul contributo ammesso di € 15.493,00;
- considerato che l'importo totale definitivo del contributo da erogare, è subordinato alle risultanze del collaudo finale e sarà oggetto di ulteriore determinazione;
- Vista la copertura finanziaria
- Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'Art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- Visto l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

DETERMINA

1) Per le motivazioni apportate in premessa, impegnare la somma complessiva di € 15.493,00 per il restauro dei prospetti;

2) Erogare la somma di € 4.647,00, pari al 30% alla ditta Maggiore Vincenzo nato a Ragusa il 04/05/1944 ivi residente in Largo Camerina n.3, C.F. MGGVCN44EO4H163Z, facendo imputazione al cap. Bil. , Res. , già impegnate con delibere nn. 1473/00, 1316/01, 1025/02, 54/03, 40/04 e 47/05 (imp. 1835/07 \ liquid. 1162/07

3) Autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento;

Decreto parte integrante.

Ragusa Li

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Giorgio Colosi

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti uffici:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Giorgio Colosi

Lina Scarso

Il Sindaco

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90, e ai sensi dell'art. 153 co.5 del D.L.gs. n. 267/2000, dell'art. 17 del regolamento contabilità C.C. n. 48/04.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria.

Ragusa lì, 18-01-07

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, al Segretario Generale.

Ragusa 26-1-07

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliarini Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 26-1 al 01-02-07

Ragusa 2-2-07

IL MESSO COMUNALE



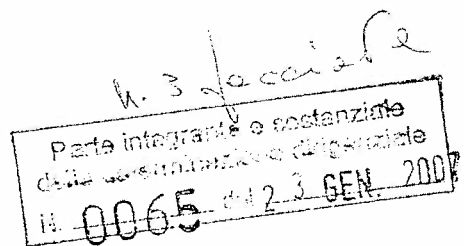
CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE VIII

Centri Storici e Verde Pubblico

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, ASSISTENZA ORGANI
E PROMOZIONE ATTIVITA' NEI CENTRI STORICI



N. 64

Ragusa li,

OGGETTO: Concessione contributo in conto capitale, per il restauro delle facciate estere degli edifici, nei Centri Storici di Ragusa.

DITTA: MAGGIORE VINCENZO Largo Camerina n° 3

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione consiliare n.31 del 14 giugno 2000, dichiarata legittima dal CO.RE.CO Centrale in data 8 agosto 2000 con i nn. 4951/4718 di protocollo, con la quale è stato approvato il regolamento Comunale per la concessione dei contributi a fondo perduto, per il recupero dell'edilizia privata abitativa e per il restauro delle facciate esterne, degli immobili ricadenti nei Centri Storici di Ragusa, di cui alle zone A e B1 del P. R. G. approvato con D.A. n.1830 del 2 dicembre 1974.

Vista la L.R.n.61 dell'11.04.1981;

Visto il bando del 31 ottobre 2000;

Visto il Regolamento approvato con delibera n.31 del 14.06.2000;

Visto le delibere di Giunta n.1473 del 28 dicembre 2000, n. 1316 del 4 dicembre 2001 e n.1025 del 8 ottobre 2002 e le delibere di consiglio nn. 54/03 40/04 e 47/05, con le quali sono state stanziare le somme necessarie per gli interventi di cui in oggetto;

Vista l'istanza n. 02/CS di prot. del 03/11/2000 avanzata dal Sig. Maggiore Vincenzo intesa ad ottenere un contributo a fondo perduto di €. 26.331,64 per il restauro delle facciate esterne dell'immobile sito in Largo Camerina n° 3

Visto il parere favorevole della Commissione per il Risanamento di cui all'art.4 della citata Legge Regionale n. 61 dell'11.04.1981, espresso nella seduta del 20/04/2006 con verbale n. 814.

Riconosciuta la regolarità della documentazione di rito prodotta a corredo dell'istanza. Ritenuta l'ammissibilità della stessa al finanziamento previsto dall'art.3 del Regolamento per l'ammontare ridotto a €. 15.493,00. per il restauro della facciata, pari al max ammesso in base all'art. 3 del regolamento comunale.

CONCEDE

1) il contributo a fondo perduto di €. 4.647,00 pari in cifra tonda al 30% del contributo provvisorio, ammesso di €. 15.493,00 per il restauro della facciata, al sig. Maggiore Vincenzo, nato a Ragusa il 04/05/1944 e residente a Ragusa in Largo Camerina n° 3

L'importo definitivo del contributo da erogare, è subordinato alle risultanze del collaudo finale e sarà oggetto di deliberazione della G. M. giusta art. 5 del Regolamento.

Il contributo definitivo sarà erogato dopo che verranno presentati:

- a) il conto consuntivo delle opere realizzate, redatto sulla base del computo metrico estimativo;
- b) il quadro comparativo tra le opere previste e le opere eseguite, si fa presente che ogni opera eseguita, e non prevista nel computo metrico preventivo, e non autorizzata preventivamente, sarà esclusa dal finanziamento;
- c) il certificato di regolare esecuzione sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dall'impresa esecutrice;
- d) le fatture dei lavori, tenendo presente che devono essere fatturati i lavori eseguiti relativi all'intera spesa (100%) a seguito della quale, è stata calcolata la somma ammessa a contributo, secondo le percentuali di cui agli artt. 2 e 3 del regolamento;
- e) una perizia giurata, redatta dal tecnico abilitato, la quale attesti i lavori non eseguiti benché previsti, nonché le modifiche occorse;
- f) La documentazione fotografica cronologica delle opere eseguite.

2) L'inizio dei lavori potrà avvenire, subordinatamente al rilascio della concessione ad edificare, ove occorrente, o altre autorizzazioni previste dalla Legge, prima dell'ammissione provvisoria al contributo, fermo restando che la ditta, perentoriamente, dovrà richiedere all'U. T. O. apposito sopralluogo di verifica dello stato dei luoghi, in contraddittorio con il Direttore dei Lavori e alla presenza della ditta beneficiaria, mediante verbale e relativa documentazione fotografica, pena l'esclusione dal contributo, e dovrà essere comunicato preventivamente per consentire i controlli in corso d'opera da parte del Servizio Centri Storici.

Nel caso di immobili vincolati ex L.1089\39, dovrà essere data comunicazione alla Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa.

3) La ditta esecutrice dei lavori dovrà essere iscritta alla C.C.I.AA. e dovrà osservare le prescrizioni della Legge 626\94, presentando, ove occorra, il piano di sicurezza del cantiere alla A.S.L. locale, e dovranno essere redatti i certificati di conformità, ove occorrenti, relativi alla Legge 46\90.

4) Erogare la somma di €. 4.647,00, pari al 30% del contributo provvisorio, con le seguenti modalità:

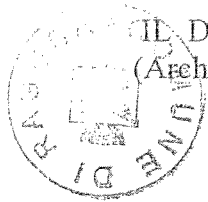
- su richiesta del beneficiario, dopo l'apposito sopralluogo effettuato dal Funzionario incaricato e dopo la presentazione della comunicazione di inizio lavori, in tal caso il beneficiario dovrà produrre idonea garanzia secondo le norme vigenti e per la durata dei lavori.

- l'impegno del beneficiario a non alienare l'immobile per almeno cinque anni dalla data della concessione del contributo, dai rispettivi proprietari e loro eredi.

La restante parte sarà saldata dopo il collaudo definitivo delle opere e previa deliberazione della Giunta Municipale.

Per comprovati e documentati motivi di urgente necessità, potrà essere rilasciato nulla osta per la eventuale alienazione dell'immobile.

5) I lavori, sotto pena di revoca della concessione del contributo, dovranno essere iniziati, perentoriamente, entro 60 giorni dalla erogazione della anticipazione ed essere completati entro i successivi 24 mesi.



IL DIRIGENTE
(Arch. G. Colosi)