



**ORIGINALE**

## **CITTA' DI RAGUSA**

**SETTORE VII – Assetto ed Uso Del Territorio**  
Ragusa – E-mail comune.ragusa.it

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. VII

Ref. Albo

02.07.2009

Il Resp. del settore  
L'istruttore Amministrativo  
[Firma]

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

<b>N. D'ORDINE</b> 1494 30 GIU. 2009	<b>OGGETTO:</b> PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL QUARTIERE SAN GIOVANNI IN RAGUSA CENTRO – Approvazione progetto definitivo a norma del D.P.R. n° 554/99.
<b>DATA</b>	
<b>N. SETTORE VII</b> 45/25-06-2009	

### **DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI**

POR SICILIA 2007 - 2013 e somme già impegnate con  
Da Finanziare! determine sindacale n° 482 del 10-11-08 e D.P.R.  
non comporre impegno > pere

**IL RAGIONIERE CAPO**

[Firma]

L'anno Duemila nove, il giorno Venticinque del  
mese giugno nell'ufficio del settore VII, il  
dirigente dott. Arch. Ennio Torrieri ha  
adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

Il sottoscritto arch. Ennio Torrieri in qualità di dirigente del settore VII , Assetto ed Uso del Territorio :

- Premesso che intendimento di questa Amministrazione Comunale, partecipare alle risorse F.A.S., assegnate con determina C.I.P.E n° 166/2007 e seguenti, che prevede il finanziamento di un programma di riqualificazione urbana nonché di interventi destinati all'edilizia universitaria, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della regione Siciliana n° 17 del 17/04/09;
- Considerato che l'amministrazione è in possesso della proposta progettuale riguardante la "riqualificazione urbana del quartiere San Giovanni in Ragusa centro" a norma del D.P.R. 554/99 per un importo complessivo di € 4.700.000,00 di cui € 3.707.326,70 per lavori da porre a base d'asta ed € 992.673,30 per somme a disposizione dell'Amministrazione ;
- Considerato che con Determina Sindacale n° 282 del 20/11/08 per il progetto in questione, il Sindaco ha nominato i progettisti e D.L. e cioè Arch. E. Torrieri, geom. G. Occhipinti, geom. G. Selvaggio, SIT G. Pluchino;
- Considerato, inoltre che con Determina Dirigenziale n° 2666 del 21/11/2008 è stato nominato l'Arch. S. Arestia n. q. di Responsabile unico del procedimento;
- La Commissione di Risanamento dei Centri storici del Comune di Ragusa nella seduta di giorno 11/06/09 verbale n° 893 ha esitato il progetto in questione con parere favorevole;
- Successivamente lo stesso Arch. Salvatore Arestia n.q. di responsabile Unico del procedimento, ha rilasciato parere tecnico con verbale di verifica del progetto preliminare a termine dell'art.46 del D.P.R. n° 554/99 in data 24/06/09 per un importo complessivo di € 4.700.000,00;
- Il progetto in questione è inserito nel Piano triennale delle opere pubbliche del Comune di Ragusa Anno 2009/2012.
- Il progetto presenta il seguente quadro economico:

Gli interventi proposti nel presente progetto definitivo e raggruppate per categorie , comportano una somma per i soli lavori di € 3.707.326,70 così suddivisi :

### SOMMA DEI LAVORI

a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni	€ 3.707.326,70
b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	
A detrarre euro	€ 116.780,79
Importo dei lavori da porre a ribasso d'asta	€ 3.590.545,90
Oneri per la sicurezza	€ 116.780,79
Importo dei lavori	€ 3.707.326,70

L'importo complessivo del progetto è di € 4.700.000,00 di cui € 3.707.326,70 per lavori a base d'asta ed € 992.673,30 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così distinti:

### SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

imprevisti < 5%	€ 114.135,54
Tributi e oneri per discarica autorizzata	€ 75.999,67
iva 10% sui lavori	€ 384.155,25
spese per pubblicità	€ 16.000,00
incentivo Art 13 l.r. n.07/2002	€ 78.966,05
Spese tecniche per coord. Sicurezza in fase di esecuzione	€ 130.000,00
allacciamenti servizi	€ 12.000,00
opere artistiche	€ 160.000,00
spese per accertamento di laboratorio e verifiche tecniche, collaudo statico e amm.vc	€ 21.416,79
sommano	€ 992.673,30
Importo Complessivo del progetto	€ 4.700.000,00

Per quanto sopra motivato

- Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, nonché l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria ;
- Considerato che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art. 53 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi al quale si rinvia
- Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali ;
- Visto il D. L. vo 29/93 e ritenuto di dover provvedere in merito;

## DETERMINA

1) Approvare il progetto definitivo a norma del D.P.R. 554/99, di "riqualificazione urbana del quartiere San Giovanni in Ragusa centro" per l'importo complessivo di € **4.700.000,00** di cui € 3.707.326,70 per lavori a base d'asta ed € **992.673,30** per somme a disposizione dell'Amministrazione, così distinti:

### SOMMA DEI LAVORI

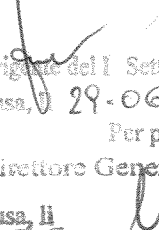
a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni	€ 3.707.326,70
b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	
A detrarre euro	€ 116.780,79
 Importo dei lavori da porre a ribasso d'asta	 € 3.590.545,90
Oneri per la sicurezza	€ 116.780,79
<b>Importo dei lavori</b>	<b>€ 3.707.326,70</b>


### SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

imprevisti < 5%	€ 114.135,54
Tributi e oneri per discarica autorizzata	€ 75.999,67
iva 10% sui lavori	€ 384.155,25
spese per pubblicità	€ 16.000,00
incentivo Art.13 l.r. n.07/2002	€ 78.966,05
Spese tecniche per coord. Sicurezza in fase di esecuzione	€ 130.000,00
allacciamenti servizi	€ 12.000,00
opere artistiche	€ 160.000,00
spese per accertamento di laboratorio e verifiche tecniche, collaudo statico e amm.vc	€ 21.416,79
<b>sommano</b>	<b>€ 992.673,30</b>
 <b>Importo Complessivo del progetto</b>	 <b>€ 4.700.000,00</b>

2) Dare atto che il presente progetto non comporta nessun impegno Finanziario in quanto redatto per la partecipazione alle risorse F.A.S impegnata con Determina C.I.P.E in 106/2007, tranne le spese di incentivi alla progettazione già previste e impegnate con determina Sindacale n° 282 del 20/11/08 e le spese d'incentivazione del R.U.P. e collaboratore dello stesso R.U.P. previste e impegnate con Det. Dir. n° 2666 del 21/11/2008.

In allegato relazione tecnica del progetto

Visto: 

Il Dirigente del I Settore      il Segretario Generale  
Ragusa, li 29-06-2008  
Per presa visione:  
Il Direttore Generale      Il Sindaco  
Ragusa, li 

Il Dirigente settore VII  
Arch. Ennio Torrieri



## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la  
copertura finanziaria ai sensi dell'art.  
151,4° comma, del TUEL

Ragusa

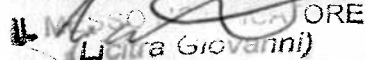
**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pu  
bblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la  
durata di giorni sette, copia della su estesa  
determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso  
copia al Segretario Generale.

Ragusa..07.LUG..2009.....

**IL MESSO COMUNALE**

  
Lucia Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento  
del suindicato periodo di pubblicazione e cioè  
dal.....07 LUG. 2009.....

al.....13 LUG. 2009.....

Ragusa14.LUG.2009.....

**IL MESSO COMUNALE**

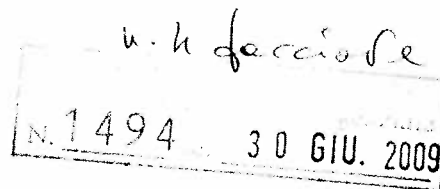




# **CITTÀ DI RAGUSA**

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

SETTORE VII – Assetto ed Uso del Territorio  
Piazza San Giovanni – Ragusa



## **OGGETTO : Progetto di riqualificazione urbana del quartiere di San Giovanni in Ragusa Centro –**

### **RELAZIONE TECNICA - ILLUSTRATIVA**

#### **1) DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE**

L'obiettivo del progetto è quello di riqualificare il quartiere di San Giovanni con tutti gli interventi necessari , atti a migliorare la vivibilità dello stesso quartiere, in particolare verrà realizzato un nuovo impianto di illuminazione con modalità tecniche di risparmio energetico .

#### **2) SOLUZIONI SCELTE**

Gli interventi previsti nel presente progetto sono :

1) Lavori di riqualificazione in via Roma,comprende interventi di :

- Rifacimento delle opere o reti di sottosuolo con alloggiamento delle stesse all'interno di nuovo canale tecnologico ; nuova pavimentazione in basole di calcare duro ; nuova illuminazione ; nuova alberatura ; arredo urbano e nuova segnaletica verticale ;

2) Lavori di riqualificazione in Corso Italia comprende interventi di:

- nuova illuminazione , nuova segnaletica verticale e arredo urbano ;

3) Lavori di riqualificazione in C.so V. Veneto ,comprende interventi di :

- Rifacimento delle opere o reti di sottosuolo ; nuova pavimentazione in basole di calcare duro; nuova illuminazione , arredo urbano e nuova segnaletica verticale ;

4) Lavori di riqualificazione in via M. Coffa ,comprende interventi di :

- Rifacimento delle opere o reti di sottosuolo ; nuova pavimentazione in basole di calcare duro, nuova illuminazione arredo urbano e nuova segnaletica verticale ;

5) Lavori di riqualificazione in via Ecce Homo, comprende interventi di :

- Rifacimento delle opere o reti di sottosuolo , nuova pavimentazione in basole di calcare duro, nuova illuminazione arredo urbano e nuova segnaletica verticale ;

6) Lavori di riqualificazione in via G. Matteotti ,comprende interventi di :

- Rifacimento delle opere di sottosuolo , nuova pavimentazione in basole di calcare duro, nuova illuminazione , arredo urbano e nuova segnaletica verticale ;

- 7) Lavori di riqualificazione in via San Vito comprende interventi di :
  - nuova illuminazione , arredo urbano e nuova segnaletica verticale ;
- 8) Lavori di restauro del loggiato di Piazza San Giovanni , comprende interventi di :
  - L'intervento comprende l'asportazione delle malte cementizie , pulitura e restauro degli elementi architettonici ,quale sedili , balaustre , cornicioni , modanature, queste tutte in pietra calcarea asfaltica, rimozione dei cavi aerei enel e telecom , situati lungo la facciata del loggiato e l' interramento degli stessi cavi nei cavidotti interrati già in opera , la eliminazione di tutte le chiodature apposte e conseguente ripristino ;
- 9) Lavori di riqualificazione della rotonda di via Roma ,comprende interventi di:
  - Riqualificazione dell'area a cielo aperto di forma semicircolare posta a termine della via Roma, lato vallata San Leonardo , con nuova pavimentazione ed arredo urbano ;
- 10) Lavori di illuminazione artistica della cattedrale di San Giovanni,del Municipio, della Badia e dell'arcivescovato, comprende interventi di :
  - L'intervento comprende la illuminazione artistica, da realizzare nella facciata principale della cattedrale di San Giovanni , della chiesa S.S. Maria Addolorata denominata Badia , situata nella medesima piazza ,del Municipio situato in C.so Italia e della sede della Curia Vescovile situata in via Roma ;

### **3) FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO**

Gli interventi proposti, appartengono alla categoria dei lavori di manutenzione straordinaria e sono compatibili con le previsioni del piano regolatore generale del Comune di Ragusa.

### **4) PRIME INDICAZIONI SULLA SICUREZZA**

L'intervento progettuale prevede la riqualificazione urbana del centro storico superiore di Ragusa e sono programmati , nell'area compresa tra gli assi viari di via Roma, via Matteotti, via Maiorana, C.so Vittorio Veneto, C.so Italia, via Mario Rapisardi, via Ecce Homo, via San Vito e via Mariannina Coffa, sommariamente i seguenti interventi:

- Rifacimento dei sotto servizi di rete idrica fognaria e di illuminazione pubblica;
- Interventi di pavimentazione con basole di calcare duro ;
- Lavori di restauro del loggiato lapideo della Cattedrale di San Giovanni Battista;
- Lavori di riqualificazione della rotonda di via Roma.
- Lavori di Illuminazione artistica

Data l'estensione dell'area di cantiere i rischi maggiori sono quelli provenienti dall'ambiente circostante e quelli che il cantiere può trasmettere all'ambiente circostante. Pertanto si dovrà procedere transennando a tratti l'asse viario interessato attuando i seguenti accorgimenti:

Predisporre opportuna segnaletica di sicurezza al fine di far rilevare i possibili rischi presenti dall'installazione del cantiere lungo l'asse viario;

Concordare con il Comando della Polizia Municipale la viabilità alternativa prevedendo tra l'altro l'installazione della segnaletica di prescrizione e di informativa necessaria per direzionare correttamente il flusso veicolare;

Programmare le lavorazioni lungo l'asse viario in modo tale da consentire il flusso pedonale dei residenti (ad esempio lasciando in una prima fase liberi i marciapiedi che verranno interessati successivamente dopo il completamento della sede stradale) che dovrà essere protetto con barriere mobili in orso grill e sovrastante rete o con barriere fisse con picchetti in acciaio e lamiera di altezza non inferiore a metri 1,80 dal piano marciapiede. Eventuali attraversamenti pedonali dovranno essere realizzati con passerelle in legno con parapetti laterali;

Controllo, prima delle operazioni di scavo, della presenza di tubazioni di gas metano e condutture Enel e concordare con detti enti la disattivazione temporanea delle linee presenti;

Per le operazioni di scavo si dovranno utilizzare piccoli mezzi. Non si dovranno sovrapporre lavorazioni con elevata rumorosità. Lo spostamento dei mezzi dovrà essere eseguito sotto la sorveglianza di un operatore e a passo d'uomo. Gli operai dovranno indossare abbigliamento ad alta visibilità (giubbotti o gilet).

Per gli interventi di restauro e ristrutturazione del loggiato e della rotonda, prevedere opportuna recinzione e le opere di protezione collettiva quali ponteggi e mantovane .

Gli oneri per la sicurezza relativi alle lavorazioni previste dal progetto si possono quantificare in euro 116.780,79 pari al 3,174 % dell'importo dei lavori.

## **5) DISPONIBILITA' DELLE AREE**

L'intervento riguarda immobili nella disponibilità dell'amministrazione, pertanto non è prevista la procedura espropriativa . Gli immobili risultano, già connessi pubblici servizi (rete idrica comunale, rete fognaria comunale, rete di distribuzione dell'energia elettrica, rete telefonica).

## **6) INDIRIZZI PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO**

Il progetto definitivo redatto sulla base delle indicazioni del progetto preliminare deve contenere tutti gli elementi necessari per il rilascio di eventuale concessione edilizia e dell'accertamento di conformità urbanistica e deve comprendere :

- Relazione descrittiva – relazioni geologiche ,geotecnica – relazioni tecniche specialistiche – rilievi planoaltimetrici e studio di inserimento urbanistico – elaborati grafici – studio di impatto ambientale calcoli preliminari delle strutture e degli impianti – piano particellare di esproprio – computo metrico estimativo – quadro economico – elaborati grafici e descrittivi e calcoli preliminare .

## **7) QUADRO ECONOMICO**

Gli interventi proposti nel presente progetto preliminare e raggruppate per categorie , comportano una somma per i soli lavori di **€ 3.707.326,70** così suddivisi :

scavi e rinterrì	1 €	73.963,41	€	73.963,41
impianti di rete	1 €	499.899,44	€	499.899,44
pavimentazione	1 €	1.729.328,70	€	1.729.328,70
impianto elettrico	1 €	97.735,15	€	97.735,15
impianto illuminazione	1 €	596.400,00	€	596.400,00
restauro del loggiato di piazza S. Giovanni	1 €	200.000,00	€	200.000,00
arredo, verde e segnaletica verticale	1 €	130.000,00	€	130.000,00
riqualificazione rotonda	1 €	380.000,00	€	380.000,00
<b>TOTALE LAVORI</b>			€	<b>3.707.326,70</b>
attuazione piani di sicurezza			€	<b>116.780,79</b>
lavori a base d'asta al netto degli on.sicur..			€	<b>3.590.545,90</b>
attuazione piani di sicurezza			€	<b>116.780,79</b>
<b>Importo complessivo dei lavori</b>			€	<b>3.707.326,70</b>

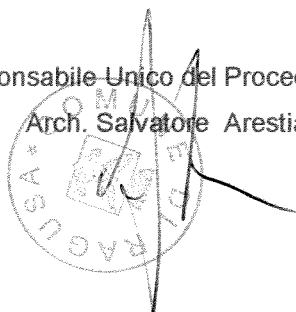
L'importo dei lavori è pari a € **3.707.326,70** a cui si aggiunge l'importo delle somme a disposizione dell'Amministrazione di € **992.673,30** , per un importo complessivo di € **4.700.000,00** come risulta nel seguente quadro:

imprevisti < 5%	€ 114.135,54
Tributi e oneri per discarica autorizzata	€ 75.999,67
iva 10% sui lavori	€ 384.155,25
spese per pubblicità	€ 16.000,00
incentivo Art. 13 l.r. n.07/2002	€ 78.966,05
Spese tecniche per coord. Sicurezza in fase di esecuzione	€ 130.000,00
allacciamenti servizi	€ 12.000,00
opere artistiche	€ 160.000,00
spese per accertamento di laboratorio e verifiche tecniche, collaudo statico e amm.vc	€ 21.416,79
<b>sommano</b>	<b>€ 992.673,30</b>

**Importo Complessivo del progetto** € **4.700.000,00**

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Salvatore Arestia



I PROGETTISTI

Arch. Ennio Torrieri

Geom. Giuseppe Occhipinti

Geom. Giovanni Selvaggio

Il Tecnico SIT Giannamaria Pluchino

