



3009

ORIGINALE

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Set. IX

Set. V - Reg. Albo

30.06.2009

Il Resp. del servizio
L'istruttore Amministrativo
M. Scarpulla

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie a 14 proprietari di alloggi della coop. edilizia Il Carbasio in c.da Patro.
in data 29 GIU. 2009	
N. 1484	
N. 112 SETTORE IX	
Data 22/06/09	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.

non compete impegno di gr

IL RAGIONIERE

L'anno duemilanove, il giorno ventisei del mese di giugno nell'ufficio del Settore IX il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La deliberazione di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determinazione dirigenziale. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione di G.M. n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che 14 proprietari di alloggi della coop. edilizia Il Carbasio, con nota sottoscritta, hanno aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

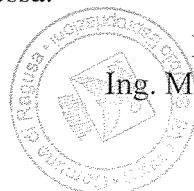
Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

Cedere in piena proprietà ai 14 proprietari degli alloggi della cooperativa edilizia Il Carbasio in c.da Patro, di cui all'allegato elenco che fa parte integrante della presente determinazione, l'area censita in catasto terreni al fg. 52, p.lle 1351, 1354, 1356 e 1336 su cui ricade l'edificio e sulla quale hanno già il diritto di superficie, al costo di € 0.

Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge 167 del 18 aprile 1962, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla cooperativa edilizia Il Carbasio per la costruzione di edilizia economica e popolare.





Prendere atto, altresì, che la cooperativa Il Carbasio non ha alcun debito con il Comune derivante dalla procedura espropriativa del terreno su cui insiste la stessa.



IL DIRIGENTE
Ing. Michele Scarpulla

Parte Integrante:
Prospetto calcolo importo cessione totale
Elenco proprietari

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

Visto:  
Il Dirigente del I Settore Il Segretario Generale
Ragusa, li 25-06-2009
Per presa visione:
Il Direttore Generale Il Sindaco
Ragusa, li  

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

07 LUG. 2009

Ragusa _____

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Lidia Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 07 LUG. 2009 al 13 LUG. 2009

Ragusa 14 LUG. 2009 _____

IL MESSO COMUNALE

il Carbasio	
1 Pelliccia Romolo	€ 0,00
2 Cavalieri Antonella	€ 0,00
3 Ingallinera Carmela	€ 0,00
4 Pavone Giuseppina	€ 0,00
5 Pavone Mario	€ 0,00
6 Pavone Federico	€ 0,00
7 Nielfi Maria	€ 0,00
8 Lo Presti Giulio	€ 0,00
9 Nielfi Antonietta	€ 0,00
10 Burrafato Rosaria	€ 0,00
11 Scrofani Concetta	€ 0,00
12 Battaglia Francesco	€ 0,00
13 Margaglione Alfonso	€ 0,00
14 Spadola Maria	€ 0,00

Parte integrante e sostanziale
della determina/zione dirigenziale
N. 1484 del 29 GIU. 2009



Handwritten signature or initials.

Ditta: **CARBASIO**
 Zona: **PATRO**

Parte integrante e sostanziale
 della determinazione dirigenziale
 N. **1484** del **29 GIU. 2009**

Valuta in Lire		Valuta in Euro	
Superficie totale area	2.234 mq.	2.234	mq.
Importo Versato in totale	100.530.000 Lire	51.919,41	Euro
Importo Rivalutato ad oggi	175.072.240 Lire	90.417,27	Euro
Costo unitario pagato attualizzato	78.367 Lire/mq.	40,47	Euro/mq.
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	73.716 Lire/mq.	38,07	Euro/mq.
Valore dell'area alla data attuale ridotta	164.680.800 Lire	85.050,54	Euro
Differenza necessaria per il riscatto	-10.391.440 Lire	-5.366,73	Euro
N° di alloggi	15 n.	15	n.



Dott. R. Lo Tresti

[Handwritten signature]