

3908

ORIGINALI



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Ser. IX

Ser. V. Reg. Att.

30.06.2009

Il resp. del servizio
L'istruttore Amministrativo
M. Scarpulla

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data <u>29 GIU. 2009</u> N. <u>1483</u>	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie a nove proprietari di alloggi della coop. edilizia Ginestra in c.da Beddio-Pianetti
N. <u>215</u> SETTORE IX Data <u>23/06/09</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.
		<u>con assegni ingegn. Ragusa</u>

IL RAGIONIERE

Scarpulla

L'anno duemilanove, il giorno VENTITRE del mese di giugno nell'ufficio del Settore IX il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:



IL DIRIGENTE

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La deliberazione di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determinazione dirigenziale n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione di G.M. n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che 9 proprietari di alloggi della coop. edilizia Ginestra in c.da Beddio-Pianetti, con nota sottoscritta, hanno aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

Cedere in piena proprietà ai 9 proprietari degli alloggi della cooperativa edilizia Ginestra in c.da Beddio Pianetti, di cui all'allegato elenco che fa parte integrante della presente determinazione, l'area censita in catasto terreni al fg. 63, p.lle 1077 e 1131 (ex 868 e 870) su cui ricade l'edificio e sulla quale hanno già il diritto di superficie, al costo di **€ 10.577,34** derivante dalla suddivisione in parti uguali dell'importo totale.

Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi dell'art. 51 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla cooperativa edilizia Ginestra per la costruzione di edilizia economica e popolare.

Comporre eventuale contenzioso in atto con 9 dei proprietari di alloggi della coop. edilizia Ginestra così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.

Introitare la somma di **€ 10.577,34** al cap. 550-340-483 residui



Parte integrante:
Prospetto calcolo importo cessione totale
Elenco nominativi e importi

Visto: *VI*
Il Direttore del Settore *il Segretario Generale*
25.06.2003
Per presa visione:
Il Direttore Generale *Il Segretario*
Ragusa, 25

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ufficio ragioneria.

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 07 LUG. 2009

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO COMUNICATORE
(Luigi Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 07 LUG. 2009 al 13 LUG. 2009

Ragusa 14 LUG. 2009

IL MESSO COMUNALE

Ditta:

Zona

GINESTRA
BEDDIO PIANETTI

1483 29 GIU. 2009

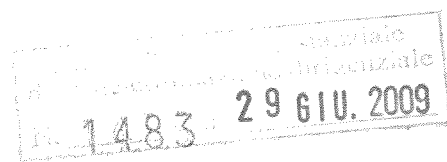
Valuta in Lire			Valuta in Euro	
Superficie totale area	3.710	mq.	3.710	
Importo Versato in totale	88.129.566	Lire	45.515,12	
Importo Rivalutato ad oggi	131.695.753	Lire	68.015,18	
Costo unitario pagato attualizzato	35.498	Lire/mq.	18,33	
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	41.631	Lire/mq.	21,50	
Valore dell'area alla data attuale ridotta al 60%	154.452.000	Lire	79.767,80	
Differenza necessaria per il riscatto	22.756.247	Lire	11.752,62	
N° di alloggi	10	n.	10	

D.ssa R. Lo Presti

LR



Ginestra		
1	Scrofani Filippo e Tumino Maria	€ 1.175,26
2	Noto Salvatore	€ 1.175,26
3	Melilli Giuseppe	€ 1.175,26
4	Ferrera Danilo	€ 1.175,26
5	Scribano Rosa	€ 1.175,26
6	Bongiorno Alessandro	€ 1.175,26
7	Scribano Emilio	€ 1.175,26
8	Ragno Margherita	€ 1.175,26
9	Zisa Ignazio	€ 1.175,26
		€ 10.577,34



D.ssa R. Lo Presti

LL

