

3483



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Set IX

Rbo

il

15.06.2009

Il Resp. del servizio

Istruttore Amministrativo

Ad. Scrittura

## CITTA' DI RAGUSA

### SETTORE IX

## ORIGINALE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale  in data 11 GIU. 2009  N. 1306	<b>OGGETTO:</b> Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie a otto proprietari di alloggi della coop. edilizia Maria Aurora in c.da Beddio-Pianetti
N. 182 SETTORE IX  Data 08/06/09	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.

*non computo impegno di spesa*

IL RAGIONIERE

L'anno duemilanove, il giorno OTTO del mese di giugno nell'ufficio del Settore IX il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

### Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La deliberazione di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determinazione dirigenziale n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione di G.M. n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

### Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che 8 proprietari di alloggi della coop. edilizia Maria Aurora, con nota sottoscritta, hanno aderito alla proposta.

**Visto** l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

## DETERMINA

Cedere in piena proprietà ai 8 proprietari degli alloggi della cooperativa edilizia Maria Aurora in c.da Beddio Pianetti, di cui all'allegato elenco che fa parte integrante della presente determinazione, l'area censita in catasto terreni al fg. 63, p.lle 832, 838, 836 e 842 su cui ricade l'edificio e sulla quale hanno già il diritto di superficie, al costo di € 33.364,16 derivante dalla suddivisione in parti uguali dell'importo totale.

Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi dell'art. 51 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla cooperativa edilizia Maria Aurora per la costruzione di edilizia economica e popolare.

Comporre eventuale contenzioso in atto con 8 dei proprietari di alloggi della coop. edilizia Maria Aurora così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.

Introitare la somma di € 33.364,16 al cap. 550-340-483 residui

Visto: ☒

Il Dirigente del 1° Settore  
Ragusa, li

il Segretario Generale

Per presa visione:

Il Direttore Generale

Il Sindaco



IL DIRIGENTE

Ing. Michele Scarpulla

Parte integrante:  
Prospetto calcolo importo cessione totale  
Elenco nominativi e importi

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ufficio ragioneria.

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 17 GIU. 2009

**IL MESSO COMUNALE**  
IL MESSO NOTIFICATORE  
*Salento (Salento Francesco)*

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 17 GIU. 2009 al 23 GIU. 2009

Ragusa 24 GIU. 2009

**IL MESSO COMUNALE**

---

Ditta:  
Zona

**MARIA AURORA**  
**BEDDIO PIANETTI**

Parte integrante e sostanziale della determinazione dirigenziale  
N. **1306** del **11 GIU. 2009**

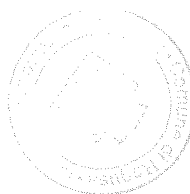
Valuta in Lire		Valuta in Euro	
Superficie totale area	<b>11.783</b>	mq.	<b>11.783</b>
Importo Versato in totale	<b>183.851.560</b>	Lire	<b>94.951,41</b>
Importo Rivalutato ad oggi	<b>270.354.978</b>	Lire	<b>139.626,69</b>
Costo unitario pagato attualizzato	<b>22.944</b>	Lire/mq.	<b>11,85</b>
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	<b>48.302</b>	Lire/mq.	<b>24,95</b>
Valore dell'area alla data attuale ridotta al 60%	<b>569.139.600</b>	Lire	<b>293.936,07</b>
Differenza necessaria per il riscatto	<b>298.784.622</b>	Lire	<b>154.309,38</b>
N° di alloggi	<b>37</b>	n.	<b>37</b>



## Maria Aurora

Parte integrante e sostanziale della determinazione dirigenziale  
N. 1306 del 11 GIU. 2009

1 Gurrieri Sandra	€ 4.170,52
2 Salemi Biagio e Ferma Margherita	€ 4.170,52
3 Stracquadaneo Nunziata	€ 4.170,52
4 Pennisi Antonio	€ 4.170,52
5 Casamichela Biagio	€ 4.170,52
6 Cappello Loredana	€ 4.170,52
7 Abate Rosario	€ 4.170,52
8 Farruggio Giovanni	€ 4.170,52
	<b>€ 33.364,16</b>



*Maria Aurora*