



SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.
TRASMESSA UFF. Sett. VII
Sett. II - Reg. Albo
il 30 GEN. 2012

IL RESP. DEL SERVIZIO
L'ISTR. D'ORIG. AMMINISTRATIVO
(Avv. della Settimana)
Attilio S. Sibano

CITTA' DI RAGUSA SETTORE VII

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale		OGGETTO:
in data 26 GEN. 2012		Autorizzazione a partecipare a un giornata di studio sulle tematiche espropriative, che si terrà a Catania il 17.02.2012 , alla dipendente Nobile Giovanna
N. 46		
N. 20 SETTORE VII		
Data 26-01-2012		

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. 2012	CAP. 1100	IMP. 232/12
FUNZ. 01	SERV. 03	INTER. 03

IL RAGIONIERE

Plej

L'anno duemiladodici, il giorno **VENTIDUE** del mese di gennaio, nell'ufficio del Settore VII, il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

Visto che la Scuola di Formazione Dirittoitalia ha organizzato una giornata di studio sulle espropriazioni per pubblica utilità che si terrà a Catania giorno 17.02.2012

Considerato che per la procedura espropriativa viene applicato il Testo Unico sulle espropriazioni D.P.R. 327/01 modificato dal D.L. 302/02.

Atteso che le sentenze della Corte Costituzionale n. 293/2010, la 181 del giugno 2011, la 338 del dicembre 2011 hanno dichiarato illegittime le indennità di espropriazione calcolate secondo i dettami del T.U. suddetto, lasciando molta confusione sui criteri da adottare per la determinazione delle indennità.

Ritenuto che si ritiene utile la partecipazione della dott. Giovanna Nobile al corso, organizzato dalla Scuola di Formazione Dirittoitalia, per chiarire le perplessità scaturite dalla suddetta nuova normativa.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. G. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22/05/1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi.

DETERMINA

Autorizzare la dipendente Giovanna Nobile a partecipare alla giornata di studio sulle espropriazioni organizzate dalla Scuola di Formazione Dirittoitalia che si svolgerà giorno 17/02/2012, a Catania.

Impegnare la somma di € 360,00 necessaria per l'iscrizione al corso e impegnare la somma di € 40,00 per spese di viaggio da rendicontare, per un totale di € 400,00 con i fondi di cui al cap. 1100 imp. 232/12 dando atto che non vengono superati i 12mi dello stanziamento attestato dell'ultimo bilancio approvato.

Dare mandato all'ufficio Ragioneria ad emettere bonifico bancario di € 360,00 intestato a Dirittoitalia.it s.r.l. Deutsche Bank di Aversa (Ce) IBAN IT60F 03104 74790 000000820468.

Parte Integrante :programma Master



Il DIRIGENTE DEL SETTORE
ing. Michele Scarpulla

Visto

Il Dirigente del I Settore Il Segretario Generale

Ragusa, li

Per presa visione

Il Capo di Gabinetto

Il Segretario

Ragusa, li

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 26/1/11

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Plaf

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 31 GEN. 2012

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE

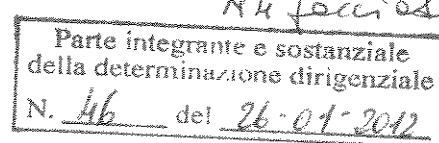
(Licita Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 31 GEN. 2012 al 07 FEB. 2012

Ragusa 08 FEB. 2012

IL MESSO COMUNALE

Comune di Ragusa
c.a. dott.ssa Nobile



Le invio il programma ed il modulo di adesione del Seminario "Novità dal mondo espropri: il nuovo art. 42-bis del D.p.r. n. 327/01 come e se utilizzarlo. L'illegittimità costituzionale dei VAM: le soluzioni operative per le P.A. La sentenza n. 338 del 22 dicembre 2011 Corte Costituzionale sulla verifica JCI" organizzato dalla Scuola di Formazione Giuridica Dirittoitalia.it.

Sede: Catania (CT)

Durata: 1 (uno) giorno

Data: venerdì 03 febbraio 2012 (Venerdì 02-02-2012)

Orari di svolgimento: 09.00-13.00 e 14.00 -16.00 (ore 11.00 coffee break - ore 13.00 pranzo)

Docente: avv. Marco Morelli

Formazione Continua: Consiglio Nazionale Forense - In attesa di accreditamento

>Programma in allegato<

Offerta 10% sconto sulla quota individuale (solo per le adesioni inviate entro il 22 gennaio 2012)

Seminario

“Novità dal mondo espropri: il nuovo art. 42-bis del D.p.r. n. 327/01 come e se utilizzarlo. L'illegittimità costituzionale dei VAM: le soluzioni operative per le PA. La sentenza n. 338 del 22 dicembre 2011 Corte Costituzionale sulla verifica ICI.”

Sede: Catania (CT)

Durata: 1 (uno) giorno

Data: venerdì 03 febbraio 2012

Orari di svolgimento: 09.00-13.00 e 14.00 -16.00 (*ore 11.00 coffee break - ore 13.00 pranzo*)

Docente: avv. Marco Morelli

Formazione Continua: Consiglio Nazionale Forense – **In attesa di accreditamento**

Quota individuale di partecipazione: € 400,00*

La quota comprende : l'accesso alla sala lavori, il materiale didattico, il coffee break, il pranzo e l'attestato di partecipazione.

*Se la fattura è intestata ad Ente Pubblico, la quota è esente IVA, ai sensi dell'art. 10, D.P.R. n. 633/72 (e successive modificazioni)

PRESENTAZIONE

Il corso analizza le maggiori novità in materia di espropri ed acquisizioni di immobili alla luce della manovra finanziaria 2011 e degli interventi della Corte Costituzionale sull'indennità.

L'art. 34 del d.l. "disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria" di luglio 2011 ha colmato la lacuna lasciata dalla abrogazione dell'art. 43 del D.p.r. n. 327/01 introducendo, nel corpo del Testo Unico, una norma solo in parte simile alla precedente: il nuovo art.42-bis.

Nella prima parte della giornata verrà affrontato il tema delle occupazioni illegittime e del nuovo art. 42-bis D.p.r. n.327/01. Verranno analizzate analogie e differenze tra il vecchio art. 43 ed il nuovo art. 42-bis, redatti in aula schemi di atto e simulato il relativo procedimento nonché individuate soluzioni alternative possibili al nuovo atto acquisitivo.

Con sentenza n.181 depositata il 10 giugno 2011, la Corte Costituzionale ha dichiarato l'illegittimità dell'art. 40, commi 2 e 3, del D.p.r. n. 327/01 sui c.d. VAM da applicare per l'indennità di esproprio di aree non edificabili.

La decisione della Corte si pone in linea di continuità con il proprio precedente del 2007 quando, con sentenza n.348, furono dichiarati incostituzionali i criteri di determinazione dell'indennizzo per le aree edificabili. La seconda parte della giornata intende affrontare da vicino la sentenza n. 181/11 della Corte Costituzionale ed i suoi riflessi di natura pratica sui procedimenti ed i giudizi in corso, gli effetti sulle maggiorazioni da cessione volontaria e sulle indennità aggiuntive. Sarà affrontata anche la sentenza n.338 del 22 dicembre 2011 della Corte Costituzionale che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale della verifica ICI nonché i suoi effetti pratici sui procedimenti e giudizi pendenti. La sentenza 22 dicembre 2011, infatti, ha dichiarato illegittimi gli artt. 16, comma 1, del D.L.vo n. 504 del 1992 e 37, comma 7, del D.P.R. n. 327 del 2001, i quali, per la determinazione dell'indennità di espropriazione per le aree edificabili, prevedevano la riduzione dell'importo dell'indennità in relazione ai valori dichiarati o denunciati dall'espropriato ai fini dell'ICI, senza alcun limite nel caso di omessa denuncia ICI.

Verrà fatta un'analisi anche dei criteri di determinazione dell'indennità per le aree edificabili ed un raffronto tra i sistemi.

PROGRAMMA

Il nuovo art. 42-bis del D.p.r. n. 327/01. Come e se utilizzarlo. Come redigere il nuovo atto di acquisizione. Le soluzioni alternative possibili.

1. Modalità di acquisizione di immobili dalla P.A.;
2. L'occupazione acquisitiva e l'occupazione usurpativa;
3. Il superamento con l'art. 43 TU;
4. Oggetto ed ambito di applicazione soggettivo ed oggettivo;
5. Limiti ed efficacia;
6. L'operatività;
7. La retroattività dell'art. 43;
8. Il risarcimento danni e gli interessi moratori: come si calcolano;
9. Le problematiche costituzionali connesse;
10. La sentenza n.293/10 Corte Costituzionale;
11. Le soluzioni indicate dai vari TAR (Campania, Puglia, Toscana, Piemonte, Lazio) e dal Consiglio di Stato;
12. Il nuovo atto di acquisizione coattiva ex art. 42-bis del D.P.R. n. 327/01 introdotto dall'art. 34 del decreto legge sulla manovra finanziaria 2011: sanatoria o meno?

13. Analisi dell'art. 42 bis: dalla natura giuridica dell'atto ai presupposti per la sua applicazione alle Analogie e differenze con l'art. 43;

14. L'indennizzo per danno patrimoniale;

15. L'incremento del 10% per il danno non patrimoniale. I casi di incremento del 20% del danno non patrimoniale;

16. La trasmissione del nuovo atto acquisitivo alla Corte dei Conti;

17. Il nuovo risarcimento del danno ex art.42-bis per il periodo di occupazione illegittima;

18. Come redigere un atto di acquisizione ex art.42 bis: il procedimento da seguire, la motivazione dell'atto, la

individuazione e la eliminazione di alternative possibili;

19. Le soluzioni alternative al 42 bis;

20. Gli accordi bonari, la riedizione del procedimento ablativo, l'usucapione, la L.448/98, la L.410/01: le posizioni più recenti assunte dal Consiglio di Stato in pronunciamenti successivi al nuovo art. 42-bis;

21. I problemi di diritto transitorio e per i provvedimenti adottati prima della dichiarazione di incostituzionalità del vecchio art. 43;

22. Conseguenze in caso di mancata adozione dell'atto acquisitivo ex art.42-bis;

23. Gli strumenti a tutela del privato: dalla tutela restitutoria a quella risarcitoria.

L'illegittimità costituzionale dei VAM. L'indennità di espropriazione per aree edificabili e non edificabili.

Illegittimità costituzionale della verifica ICI.

1. L'indennità di esproprio nel Testo Unico: determinazione e pagamento;

2. Indennità per le aree edificabili, edificate ed agricole;

3. L'indennità di espropriazione delle aree non edificabili dopo la sentenza n.181 del 10 giugno 2011 della Corte Costituzionale;

4. Le conseguenze sui procedimenti ed i giudizi in corso;

5. Gli effetti sulle maggiorazioni per cessione volontaria;

6. Gli effetti sulle indennità aggiuntive;

7. Gli effetti per i coltivatori diretti e gli imprenditori agricoli;

8. Il danno all'azienda agricola;

9. Gli effetti sulla redazione dei piani particellari e sulle stime dell'indennità: fondamentale l'accesso ai fondi;

10. L'indennità di esproprio per le aree edificabili dopo le sentenze n. 348 e 349 del 2007 della Corte Costituzionale e la Legge Finanziaria 2008;

11. I criteri di determinazione dell'indennità per le aree edificabili secondo la Legge Finanziaria 2008, art. 2, comma 89;

12. Indennità ed ICI: effetti e limitazioni;

13. La recente questione di illegittimità costituzionale sollevata dalle SSUU sull'art.37, comma 7, 14. D.p.r. n. 327/01 con ordinanza n. 8489 del 14 aprile 2011;

15. Indennità ed IVA;

16. Indennità e regime fiscale: la ritenuta del 20% alla fonte;

17. Indennità aggiuntive;

18. Indennità per servitù;

19. Gli espropri isolati e funzionalizzati: le regole poste dalla modifica della Finanziaria 2008;

20. Il concetto di esproprio "isolato";

21. Il concetto di esproprio "funzionalizzato" e di intervento di riforma economico sociale;

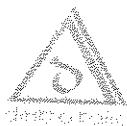
22. I problemi dell'abbattimento del 25%, della maggiorazione del 10% ed i giudizi pendenti.

23. La sentenza 22 DICEMBRE 2011 n. 338 della CORTE COSTITUZIONALE SULL'ILLEGITTIMITÀ

COSTITUZIONALE DELLA VERIFICA ICI: quale sorte per i procedimenti e giudizi pendenti e per i nuovi

► Docente: avv. Marco Morelli

Avvocato amministrativista del Foro di Roma. Si occupa di espropriazioni, urbanistica e governo del territorio. Ha gestito e gestisce direttamente, per conto di enti e consorzi asi, procedure espropriative. Consulente di diverse amministrazioni pubbliche. Autore di numerose pubblicazioni per riviste giuridiche specializzate. Ha pubblicato i seguenti volumi: "L'indennità di espropriazione nel Testo Unico" nell'anno 2006, "La pianificazione urbanistica. Dal piano regolatore generale ai piani attuativi" nell'anno 2007, "L'indennità di espropriazione nel testo unico. Aggiornato alla legge 244/07" nel 2008, "Modulistica ragionata sull'espropriazione per pubblica utilità" nel 2010. Docente in corsi di formazione e membro di consigli di direzione di riviste specializzate. Docente per il Master Universitario di II livello sul diritto dell'ambiente dell'Università di Roma La Sapienza (a.a. 2008/09, 09/10 e 10/11)



- M O D U L O D I A D E S I O N E -

Seminario "Novità dal mondo espropri: il nuovo art. 42-bis del D.p.r. n. 327/01 come e se utilizzarlo. L'illegittimità costituzionale dei VAM: le soluzioni operative per le PA. La sentenza n. 338 del 22 dicembre 2011 Corte Costituzionale sulla verifica ICI." - Sede: Catania (CT) - Data: venerdì 03 febbraio 2012
 Formazione continua: Consiglio Nazionale Forense - In attesa di accreditamento.

DATI	ENTE	CITTÀ: CT	
	INDIRIZZO	CITTÀ: CT	
	PROV. (26) CAP. 95100	C.F. 00180270886	P. IVA
	TEL. 0932/676504	FAX 0932/676504	
PARTECIPANTI			
	TITOLO	NOME	COGNOME
		Giuliano	Cell. 331 3043293
	TITOLO	NOME	COGNOME
			Cell.
	TITOLO	NOME	COGNOME
			Cell.
	TITOLO	NOME	COGNOME
			Cell.

La sede dell'evento verrà comunicata con sms, mail e fax. **IMPORTANTE** Indicare correttamente tutti i dati.

Numero mobile 331 3043293 Numero FAX 0932 676504 (ALL ATTENZIONE N.B. C)

Indirizzo mail g-mobile@comune.ragusa.it

Le informazioni relative alla sede sono pubblicate anche sul sito www.dirittoitalia.it (area Formazione)

SERVIZIO	QUOTA INDIVIDUALE
<input checked="" type="checkbox"/> Seminario "Novità dal mondo Espropri ..."	€ 400,00 * € 360,00

* La quota è esente da I.V.A. ai sensi dell'art. 10 D.P.R. n. 633/72, così come dispone l'art. 14 comma 10, Legge n. 537 del 24.12.93 e comprende l'accesso alla sala, il materiale didattico, il coffee break, il pranzo e l'attestato di partecipazione.

DETERMINA DI IMPEGNO DI SPESA

N. 1 DEL 1 AREA 1

MODALITÀ DI PAGAMENTO

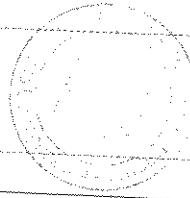
BONIFICO BANCARIO: intestato a Dirittoitalia.it Srl Deutsche Bank di Aversa (CE) IBAN: IT60F 03104 74790 000000820468

BANCO POSTA: C/C n. 29800778 intestato a Dirittoitalia.it Srl, Piazza Principe Amedeo n. 31 - 81031 Aversa (CE)

Ai sensi dell'art. 13 d.lgs. n.196/2003, informiamo che i dati raccolti con la presente scheda saranno archiviati presso Dirittoitalia.it srl e utilizzati a fini amministrativi, contabili ed organizzativi, nonché per informare sulle iniziative editoriali e per iscrivere i partecipanti alla newsletter recante notizie sui futuri corsi di formazione e sugli aggiornamenti giurisprudenziali. I dati non saranno comunicati o diffusi; in ogni momento potrà esserne richiesto l'aggiornamento, il blocco o la cancellazione. Titolare del trattamento è Dirittoitalia.it srl. Con la sottoscrizione della presente, ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 196/2003 l'interessato esprime libero consenso ai trattamenti indicati.

Immediatamente dopo il termine del corso verrà inviata la fattura ai fini del pagamento che dovrà avvenire entro e non oltre i dieci giorni successivi alla ricezione della stessa. Tenuto conto che il corso è a numero chiuso, eventuale disdetta dovrà essere comunicata via fax almeno 10 (dieci) giorni prima dell'inizio del corso. La mancata comunicazione comporterà l'integrale faturazione della quota di partecipazione. È possibile sostituire i partecipanti in qualsiasi momento. La copertura assicurativa mail resta a carico dell'ente datore di lavoro del soggetto partecipante. In caso di annullamento del corso si provvederà al rimborso integrale della quota di partecipazione versata. Alla fine del corso, sarà rilasciato a tutti i partecipanti un attestato di frequenza.

Timbro



Firma

Wolfo Forcone

Data 20/01/2012

Per aderire inviare il Modulo compilato al numero FAX 081.8902090 oppure FAX 02.94437629