



3292

Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Settore V, Rag  
Albo  
04.06.2009

Il Resp. del servizio  
L'Istituto Amministrativo  
di Sicilia

*Min. Beni*

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti, Gare ed aste, Contratti

### ~~ORIGINALE~~ DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>Anotata al Registro Generale</b>	<b>OGGETTO:</b> Locazione immobile di via Cilea angolo Montecencio di proprietà Buyco – Leggio, sede di scuola materna. Agg.to canone ex art.32 legge 392/78
<b>In data</b> - 1 GIU. 2009	
<b>N.</b> 1201	
<b>N.Settore</b> 80	
<b>Data</b> 13-05-09	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2009

CAP. 1687

IMP. 60/09 Leg. 636/09

FUNZ. 0h

SERV. 01

INTERV. 0h

### IL RAGIONIERE

L'anno duemilanove, il giorno 12 del mese di MAGGIO nell'ufficio del settore V, su proposta del Funzionario C.S. Dott.ssa Maria Cascone, responsabile del procedimento, il Dirigente Dott. Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.1199 del 03.06.2004, è stato preso atto del rinnovo automatico fino al 14.02.2010, della locazione dell'immobile, di proprietà dei coniugi Leggio Salvatore e Buyco Lorna, sito in via F. Cilea angolo via Montecencio sede di scuola materna, alle stesse condizioni di cui al contratto n.29062 di rep. del 22.06.1998, e con il canone aggiornato in base agli indici Istat nella misura mensile di €. 804,69 con decorrenza 15 febbraio 2004;

Che con istanza del 23 gennaio 2009 n.6056 di prot. la ditta proprietaria ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che con determinazione dirigenziale n.525 del 12.03.2008 il canone di locazione è stato aggiornato, da ultimo, nella misura di €. 855,40 con decorrenza 15.2.2008;

Che per l'art.32 della legge 27.07.1978 n.392 come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.1985 n.118, il canone può a richiesta del locatore essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo gennaio 2009 - gennaio 2008 è pari a 1,5%, per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone mensile di €.855,40 lo stesso, a partire dal 15 febbraio 2009 dovrà essere corrisposto nella misura di €.864,98;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

#### **DETERMINA**

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392/78 come sostituito dall'art. 1 comma 9 sexies della legge 5.4.85 n.118, con decorrenza 15.2.2009 il canone relativo locazione dell'immobile di proprietà dei coniugi Leggio Salvatore e Buyco Lorna, sito in Via F.Cilea angolo Via Montecencio adibito a sede di due sezioni di scuola materna statale, e con il canone aggiornato in base agli indici Istat nella misura mensile di €.864,98 risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 1,5\% = 1,12\% \times €.855,40 = €.9,58 + €.855,40 = €.864,98.$$

- 2) Imputare la spesa di €.100,56 al Cap.1497 - Funz.04 - Serv.01 interv.04 - imp. n. *10/09* Bilancio 2009. *C.p.13h/09*

- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 4) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
Dott. G. Mirabelli

All. : richiesta parte integrante

---

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti settori/uffici:

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
Dott. G. Mirabelli

Visto: ✓

Il Dirigente del 1° Settore il Segretario Generale  
Ragusa, li 01-06-2009

Per presa visione:

Il Direttore Generale  
Ragusa, li

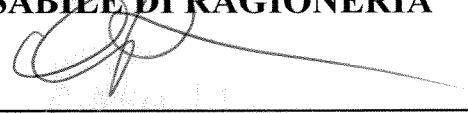
Il Sindaco

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 29 MAG. 2009

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 05 GIU. 2009

**IL MESSO COMUNALE**

(Tagliamini Sergio)

~~IL MESSO COMUNALE~~

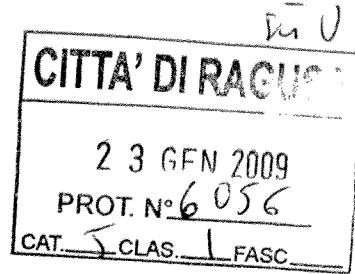
Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del su indicato periodo di pubblicazione e cioè dal 05 GIU. 2009 al 11 GIU. 2009

Ragusa 12 GIU. 2009

**IL MESSO COMUNALE**

*Solano* 

Lorna Leggio  
Peter-Michelsstr.84  
50827 Köln  
Germany



AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI RAGUSA

OGGETTO: aggiornamento canone.

La sottoscritta Leggio Buyco Lorna nata a Muercia il 16/09/1960

CHIEDE

a codesto Ente l'aggiornamento del canone di locazione  
dell'immobile sito in Ragusa via F. Cile,42 adibito a sede  
di scuola materna statale, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Colonia li 07 gennaio 2009-01-04

Con conservanza

*L. Leggio*

