

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. VIII

Reg. Albo

28 MAG. 2009

Il dirigente arch. Giorgio Colosi

**COMUNE DI RAGUSA**  
**SETTORE VIII**  
**CENTRI STORICI E VERDE PUBBLICO**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ORIGINALE**

Annotata al Registro Generale in data: 27 MAG. 2009 N. 1165	OGGETTO: Lavori per la realizzazione di un parcheggio in largo don Minzoni a Ragusa Ibla. Approvazione atti finali e maggiore spesa di € 6.337,29.
n. 92 /Sett. VIII Data 18.05.2009	

**DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI ART. 18 L.R. 61/81**

*Richiedi SOMMA GIA' IMPEGNATA CON DELIBERA di R.M. 903/01  
e MAGGIORE SPESA CON FONDI L.R. 61/81 ART. 18*

BIL. 2008 CAP. 2504 IMP. 5158/98 - 4931/00 - 6582/08 - 6451/05

BIL. 2008 CAP. 2504 IMP. e liq. 424/09 - 425/09 - 426/09 - 427/09

**IL RAGIONIERE CAPO**

*Mino*

L'anno duemilanove, il giorno diciotto del mese di Maggio,  
nell'ufficio del Settore VIII, il dirigente arch. Giorgio Colosi ha adottato la seguen-  
te determinazione:

Il sottoscritto arch. Giorgio Colosi, Dirigente del Settore VIII, propone l'adozione del presente provvedimento come di seguito illustrato.

Con delibera di G. M. n. 903 del 14.08.2001 è stato approvato il progetto dei lavori per la **"realizzazione di un parcheggio in corso Don Minzoni a Ragusa Ibla"** per un importo complessivo di € 568.102,59 (£ 1.100.000.000) redatto dall'arch. Ennio Causarano e dall'ing. Giancarlo Licitra appositamente incaricati con delibera di G.M. n. 933 del 19.09.2000. Il quadro economico è il seguente:

<b>A. LAVORI A BASE D'ASTA</b>	£	<b>855.511.324</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
◆ IVA 10 % su £ 855.511.324	£	85.551.132
◆ Spese tecniche	£	139.208.011
◆ Imprevisti e arrotondamenti	£	19.729.533
Totale somme a disposizione	£	244.488.676
<b>Importo complessivo dell'opera</b>	<b>£</b>	<b>1.100.000.000</b>
	<b>(€</b>	<b>568.102,59)</b>

L'Opera fa riferimento alle indicazioni del **Programma Quinquennale 1995/1999** approvato dal C.C. con delibera n. 76 dello 08.09.1995 ed è compresa nel **Programma Triennale delle Opere Pubbliche 1999/2001** approvato dal Consiglio Comunale con Delibera n. 23 dello 09.04.1999, legittima, con priorità generale n. 156 che, nel disporre la progettazione esecutiva, è stata assolutamente rispettata.

L'opera di cui al presente progetto è inserita nel **Piano di Spesa 1997** di cui alle LL. RR. 61/81 e 31/90 approvato dal Consiglio Comunale con Delibera n. 69 del 21.11.1997.

Il costo complessivo dell'opera ammonta a £ 1.100.000.000, ivi compresi i lavori, gli onorari per i professionisti, l'IVA e ogni altro onere previsto per legge ed è interamente **finanziato con i fondi di cui al 2° comma dell'art. 18 della L. R. n. 61/81**, cap. n. 2504 del Bilancio Comunale.

I lavori, con contratto n. 29501 di Repertorio registrato a Ragusa il 25.09.2002 al n. 1453 serie 1, sono stati appaltati all'impresa **"Gerratana Gaetano & C. s.n.c., via Modica Ispica n. 52/a, 97015 Modica"** che in sede di asta pubblica ha offerto un ribasso dello 0,689 %. L'importo contrattuale netto è di € 438.805,70. La Stessa ha fornito le polizze fidejussorie previste per legge. Per i Lavori, essendo stati consegnati in forma totale lo 07.01.2003 con apposito verbale di pari data redatto dalla D. L., se ne prevedeva l'ultimazione entro il 25.06.2003.

Con delibera di G. M. n. 501 del 10.07.2003 è stata approvata la prima perizia di variante e suppletiva per un importo complessivo di € 680.600,00 così distinto:

A. - Lavori a base d'asta	€	529.048,19	
- Ribasso d'asta: 0,689 % € (429.048,19-2.209,17)	€	3.629,92	
- Nuovo importo contrattuale	€	525.418,27	€ 525.418,27
<b>B. - Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>			
- IVA al 10 % su € 525.418,27	€	52.541,83	
- Competenze tecniche	€	99.222,39	
- Arrotondamenti	€	85,59	
- Ribasso sui lavori iniziali + IVA (cifra non spendibile)	€	3.331,92	
Sommano	€	155.181,73	€ 155.181,73
<b>Importo complessivo della perizia di variante e suppletiva</b>	<b>€</b>	<b>680.600,00</b>	

L'incremento netto contrattuale è stato di € 86.612,57 (€ 525.418,27 - € 438.805,71) mentre l'incremento netto complessivo è stato di € 112.497,40 (€ 680.600,00 - 568.102,59) coperto con fondi di cui all'art. 18 della L. R. n. 61/81 con imputazione al cap. 2504, bil. 2002, imp. 3833/03, liq. 1397/03.

Per i maggiori lavori è stato concesso un ampliamento dei tempi contrattuali di gg 36 per cui i lavori dovevano essere ultimati entro il 31.07.2003. Con provvedimento n. 1301/VIII/c.s., a seguito di richiesta dell'Impresa Gerratana Gaetano & C. snc e previa relazione giustificativa della D. L. suggerita dalle reali condizioni in cantiere e dato il periodo estivo, è stata concessa una proroga di gg 100 (cento) per cui i lavori dovevano essere ultimati entro il 10.11.2003 come in effetti è avvenuto stante a quanto riportato nell'apposito certificato redatto dalla D. L. lo stesso giorno.

La D. L. il 22.06.2004 ha redatto la "relazione sullo stato finale dei lavori" dalla quale risulta un credito residuo di € 3.157,05, comprensivo di IVA al 20 %, da liquidare all'Impresa Gerratana Gaetano & C. snc a saldo di ogni spettanza.

*Dopo la chiusura dei lavori e prima di procedere alla liquidazione dell'Impresa e dei professionisti intervenuti a vario titolo è emerso che l'incarico del geom. Antonino Tringali, addetto alla misure e contabilità, n. 01/2002 di raccolta sottoscritto con l'amministrazione comunale il 31.01.2002, fra le prestazioni elencate all'art. 2 prevedeva anche l'assistenza dei lavori, il cui compenso, previsto all'art. 5, era stabilito nella misura del 50% di quello dovuto per la misura e contabilità dei lavori. Quanto sopra detto ha portato a confrontare il valore del compenso previsto per misura e contabilità del Quadro Tecnico Economico (QTE) delle spese tecniche della 1ª PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLEMENTIVA pari ad € 10.156,88, e il valore della parcella del geom. Tringali, vistata dal collegio dei Geometri della Provincia di Ragusa in data 4 gennaio 2004 pari ad € 14.536,80 (successivamente riconosciuta esatta e sostanzialmente confermata dalla D. L.), riscontrando così, che per puro e semplice errore di calcolo fatto nel Quadro Tecnico Economico (QTE) delle spese tecniche della 1ª PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLEMENTIVA, una differenza di € 4.379,92 a favore del geom. Antonino Tringali. Detto inconveniente è stato giustificato e dettagliato dalla D. L. con la rielaborazione della "relazione sul conto finale" in uno col "certificato di regolare esecuzione" la cui redazione è stata richiesta con nota del 27.02.2009.*

**Considerato che ad oggi sono stati già liquidati € 8.175,22 da parte dell'Amministrazione, restano da riconoscere al geom. Antonino Tringali € 6.361,58 compreso IVA e oneri di legge. Il Tribunale di Ragusa, a seguito degli effetti prodotti dal ricorso promosso dal tecnico, ha elevato il suddetto importo a complessivi € 9.636,70 comprensivo dell'imponibile, dell'IVA, degli interessi moratori e di tutte le spese e gli oneri connessi che il caso ha comportato.**

La D. L. ha trasmesso la "relazione sul conto finale" rielaborata il 24.03.2009 con annesso il "certificato di regolare esecuzione" di pari data nel quale si riconferma l'importo di € 3.157,05 da liquidare all'Impresa Gerratana Gaetano & C. snc a saldo di ogni spettanza. Gli Stessi si intendono allegati alla presente e ne fanno parte integrante.

Inoltre alla D. L. spetta un saldo di complessivi € 3.478,79 di cui € 1.189,17 relativi alle ritenute del 10 % come da contratto ed € 2.559,82 quale onorario per la redazione del "certificato di regolare esecuzione".

L'onorario dell'ing. Giuseppe Firrincieli, Responsabile della Sicurezza, è stato totalmente saldato.

Alla luce di quanto sopra occorre una somma complessiva di € 16.272,54 e quindi, tenuto conto che risultano già impegnati € 9.935,25, occorre una maggiore spesa di € 6.337,29 che potrà essere impegnata al cap. 2504 "Interventi art. 18 L. R. 61/81" bilancio 2009 così distinta:

- € 1.754,56 residui 1997 imp. 5158/98; - *req. 624/09*  
- € 1.358,17 residui 2000 imp. 4931/00; - *req. 625/09*  
- € 1.319,91 residui 2005 imp. 6582/08; - *req. 626/09*  
- € 1.904,65 residui 2005 imp. 6731/05. - *req. 627/09*

La materia di che trattasi rientra nelle competenze del Dirigente di Settore ai sensi dell'art. 53 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi Comunali.

Visti i pareri degli organi competenti, resi ai sensi dell'art. 53, comma I, e 55, comma V;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

### D E T E R M I N A

- 1) Prendere atto e approvare il **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE** relativo ai lavori di **"realizzazione di un parcheggio in corso Don Minzoni a Ragusa Ibla"** emesso con esito positivo dai Direttori dei Lavori ing. Giancarlo Licitra e arch. Ennio Causarano dal quale risulta un credito dell'impresa di € 3.157,05 così dettagliato:

- importo netto dei lavori eseguiti -----	€	525.418,27
- importo già corrisposto con certificati di acconto -----	€	522.770,00
credito residuo netto dell'Impresa Gerratana Gaetano -----	€	2.630,88
- IVA 20 % su € 2.630,88 -----	€	526,17
credito residuo totale da liquidare all'Impresa Gerratana Gaetano a saldo di ogni spettanza -----	€	3.157,05

- 2) Svincolare le polizze fidejussorie prestate al Comune di Ragusa dall'Impresa **"Gerratana Gaetano & C. s.n.c., via Modica Ispica n. 52/a, 97015 Modica"** relative all'esecuzione dei lavori di che trattasi per danni e responsabilità civile verso terzi ai sensi dell'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999;

- 3) Prendere atto che alla Direzione dei Lavori, ing. Giancarlo Licitra e arch. Ennio Causarano, occorre liquidare la somma complessiva di € 3.478,79 di cui € 1.189,17 relativi alle trattenu- te del 10 % come da contratto ed € 2.559,82 quale onorario per la redazione del "certificato di regolare esecuzione";

- 4) Prendere atto che al geom. Antonino Tringali, oltre al saldo dell'onorario per "misura e con- tabilità dei lavori" pari a € 1.981,68, spetta anche l'onorario per "assistenza ai lavori" pari a € 4.379,92 che per mero errore non era stato previsto nella 1ª perizia di variante e suppletiva e quindi occorre liquidare la somma complessiva di € 6.361,58;

- 5) Liquidare al geom. Antonino Tringali la somma complessiva di € 9.636,70 composta dall'onorario riconosciuto pari a € 6.361,58 e da € 3.275,12 per interessi di mora e oneri di legge riconosciute dal Tribunale di Ragusa a seguito di ricorso promosso dallo Stesso;

- 6) Prendere atto che la somma precedentemente impegnata è di € 9.935,25 mentre occorre per il saldo di tutte le spettanze la somma di € 16.272,54 e quindi occorrono ulteriori € 6.337,29;

- 7) Impegnare la maggiore spesa € 6.337,29 con i fondi dell'art. 18 della L. R. 61/81 e imputarla al cap. 2504 "Interventi art. 18 L. R. 61/81" bilancio 2009 nel modo così dettagliato:

- € 1.754,56	residui 1997	imp. 5158/98; liq. 424/09
- € 1.358,17	residui 2000	imp. 4931/00; liq. 425/09
- € 1.319,91	residui 2005	imp. 6582/08; liq. 426/09
- € 1.904,65	residui 2005	imp. 6731/05; liq. 427/09

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE VIII**  
(arch. Giorgio Colosi)

Allegati parte integrante:

- "relazione sul conto finale" in uno al "certificato di regolare esecuzione"

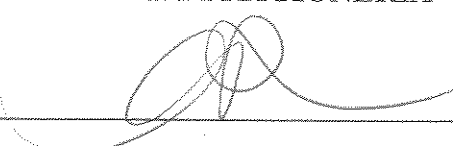
Visto:  
Il Dirigente del Settore  
Il Segretario Generale  
1026-05-2008  
Per presa visione:  
Il Direttore Generale  
Il Sindaco  
Ragusa, 11

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 25/05/09

### IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della su estesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente, al Sindaco ed al Segretario Generale.

Ragusa 01 GIU. 2009

### IL MESSO COMUNALE

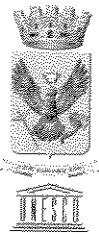
IL MESSO NOTIFICATORE  
(*Tagliarini Sergio*)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 01 GIU. 2009 al 07 GIU. 2009

Ragusa 08 GIU. 2009

### IL MESSO COMUNALE

*Salonia L*



**CITTÀ DI RAGUSA**

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

**SETTORE VIII – CENTRI STORICI E VERDE PUBBLICO**

Piazza Pola – Ragusa Ibla – Tel. 0932-676795 - Fax 0932 246570 - E-mail [@comune.ragusa.it">@comune.ragusa.it](mailto:)

u. p. f. c. c. o. b. e  
1165 27 MAG. 2009

PROT. N. \_\_\_\_\_

RAGUSA 24.03.2009

**OGGETTO: "Lavori per la realizzazione di un parcheggio in C.so Don Minzioni – Ragusa Ibla"**

## **RELAZIONE SULLO STATO FINALE DEI LAVORI E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

La presente "relazione sullo stato finale dei lavori", redatta su richiesta dell'Amministrazione Comunale per rivedere il QTE, è da ritenersi sostitutiva di quella redatta dalla D. L. il 22 giugno 2004, già agli atti dell'Amministrazione Comunale.

### **1. PROGETTO**

Il progetto principale è stato redatto dal dott. arch. Ennio Causarano e dal dott. ing. Giancarlo Licitra il 19 luglio del 2001 e ha ottenuto le seguenti approvazioni:

Parere favorevole reso dalla Commissione per il Risanamento dei Centri Storici di Ragusa nella seduta del 24/07/2001 con verbale n° 712; Approvazione con Delibera di Giunta Comunale n° 903 del 14/08/2001;

L'importo complessivo del progetto è di € 568.102,60 così ripartito:

a) Lavori a base d'asta	€ 441.834,73
b) IVA 10% su 441.834,73	€ 44.162,81
c) Spese tecniche	€ 71.894,94
d) Imprevisti e arrotondamenti	€ 10.189,45
Importo originario complessivo dell'opera	€ 568.102,60

Il Quadro Tecnico Economico (QTE) delle spese tecniche del progetto presentato è così dettagliato:

a. Progettazione e D.L.	€ 47.918,70
b. Coordinatore sicurezza per progettazione	€ 6.955,64
c. Coordinatore sicurezza per esecuzione	€ 6.156,74
d. Contabilità e Misura	€ 8.725,12
e. Collaudo	€ 2.137,82
TOTALE	€ 71.894,94

### **2. PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA**

Delibera di approvazione n. 501 del 10/07/2003.

Oltre al progetto principale fu redatta una perizia di variante e suppletiva in data 27/05/2003, che rientra nella fattispecie di cui al primo Comma dell'art. 23 della L.R. n°21/85 e successive modifiche ed integrazioni.

L'importo complessivo della predetta perizia è di € 680.600,00 così ripartito:

A - Lavori a base d'asta	€ 529.048,19
- Ribasso d'asta dello 0,689% su €(529.048,19-2.209,17)	<u>€ 3.629,92</u>
- Nuovo Importo Contrattuale	€ 525.418,27
B - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
- IVA al 10% su € 525.418,27	€ 52.541,83
- Competenze tecniche	€ 99.222,39
- Arrotondamenti	€ 85,59
- Ribasso sui lavori iniziali + IVA	<u>€ 3.331,92</u>
Sommano	<u>€155.181,73</u>
Importo complessivo della perizia di variante e suppletiva	€ 680.600,00

Il Quadro Tecnico Economico (QTE) delle spese tecniche del progetto presentato è così dettagliato:

f. Progettazione e D.L.	€ 64.401,66
g. Coordinatore sicurezza per progettazione	€ 7.974,85
h. Coordinatore sicurezza per esecuzione	€ 14.141,54
i. Contabilità e Misura	€ 10.156,88
j. Collaudo	<u>€ 2.547,46</u>
TOTALE	€ 99.222,39

Dal conteggio di cui sopra si evince che la Perizia di Variante e Suppletiva ha comportato l'incremento complessivo di € 112.497,40 (€ 680.600,00-€ 568.102,59) rispetto al progetto originario, tale importo è stato finanziato con fondi di cui all'art. 18 della L.R. n. 61/81 con imputazione al capitolo 2504 bis 2003 residui 2002.

La realizzazione delle opere suppletive ha comportato un incremento dell'importo contrattuale originale di € 86.612,57 (netto) e un ampliamento del tempo contrattuale iniziale di giorni 36 (trentasei) e pertanto l'ultimazione dei lavori è stata posticipata al 31 luglio 2003.

N. B.: dallo studio attento della documentazione in possesso del R.U.P. e della D.L. si è rilevato quanto segue:

- il disciplinare d'incarico del geom. Antonino Tringali, addetto alla misure e contabilità, n° 01/2002 di raccolta sottoscritto con l'amministrazione comunale il 31.01.2002, fra le prestazioni elencate all'art. 2 prevedeva anche l'assistenza dei lavori, il cui compenso, previsto all'art. 5, era stabilito nella misura del 50% di quello dovuto per la misura e contabilità dei lavori.

Quanto sopra detto ha portato a confrontare il valore del compenso previsto per misura e contabilità del Quadro Tecnico Economico (QTE) delle spese tecniche della I° PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA pari ad € 10.156,88, e il valore della parcella del geom. Trincali, vistata dal collegio dei Geometri della Provincia di Ragusa in data 4 gennaio 2004 pari ad € 14.536,80, riscontrando così, che per puro e semplice errore di calcolo fatto nel Quadro Tecnico Economico (QTE) delle spese tecniche della I° PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA, una differenza di € 4.379,92 a favore del geom. Tringali.

Considerato che ad oggi sono stati già liquidati € 8.175,22 da parte dell'amministrazione al geom. Tringali, restano da riconoscere allo stesso € 6.361,58 compreso IVA e oneri di legge.

### **3. DESCRIZIONE DEI LAVORI**

Nella progettazione del Parcheggio si è tenuto particolarmente conto della morfologia del terreno che presenta una leggera pendenza verso valle a seguire la strada Panoramica esistente, dello stato dei luoghi circostanti, delle prescrizioni ed indicazioni della Commissione Risanamento verbale n° 606 del 10-11-1997 e di quanto previsto per la progettazione e gli interventi del centro storico.

Il "Parcheggio A", è stato adagiato sul terreno seguendo l'attuale pendenza dello stesso e quindi della strada Panoramica, evitando la costruzione di muri di contenimento che avrebbero costituito barriere visive per i luoghi circostanti e la vallata e barriere fisiche per l'uso dell'area.

Il "Parcheggio A" prevede n° 99 posti auto, n° 2 posti auto per portatori di handicap, n° 7 posti per Pullman Turistici e uno spazio di sosta per Pullman Navetta, il "Parcheggio B" prevede n° 23 posti auto.

Nella parte finale a valle, vicino al posteggio per i Pullman, è previsto un ampio spazio pedonale per la sosta dei pedoni, che funge da cerniera con l'area attrezzata confinante, in fase di progettazione, dove sono previste tra l'altro anche dei servizi igienici.

Le aree pedonali sono attrezzate con panchine e due fontanelle di acqua potabile.

Collegata con l'area di Parcheggio A, a valle, è previsto uno slargo lungo la panoramica, per la sosta dei Bus Navetta, detta area è attrezzata con pensiline per l'attesa.

Particolare attenzione, come meglio descritto più avanti, è stata posta alle aree a verde e piantumazione con alberi e vegetazione nostrana, con adeguato impianto di irrigazione automatico.

Nella progettazione degli spazi a parcheggio e di manovra e viabilità si è tenuto conto delle prescrizioni e dei dati generali per la progettazione di tali strutture.

In particolare le aree di sosta per automobili sono state poste a pettine, al fine di ottenere il massimo rapporto spazio - posti auto, con interposto marciapiede e corsia centrale a senso unico.

### **4. LAVORI IN VARIANTE**

- a) pavimentazione dell'area parcheggio pullman con segato di calcare duro dello spessore di 5 cm anziché 3 cm.;
- b) sostituzione degli arredi urbani con altri simili a quelli previsti nel progetto originario ma più economici;
- c) sostituzione dei pali in ghisa con le lanterne con altri pali uguali a quelli installati lungo la Panoramica del Parco, imposti dalla giunta comunale;
- d) Realizzazione di un muro di contenimento a valle del parcheggio A.

### **5. ASSUNTORE DEI LAVORI**

Con la procedura di appalto dei lavori mediante asta pubblica rimase aggiudicataria la ditta Gerratana Gaetano & C. snc Via Modica – Ispica, 52/A P.IVA 00710560889, la quale offrì un ribasso del 0.689% come si rileva dal Verbale di aggiudicazione n° 683 di raccolta del 21/03/2002.

### **6. CONTRATTO**

di Rep.n.29501 in data 25/09/2002 e registrato in Ragusa il 25/09/2002 al.n° 1453 serie 1 per un importo netto di € 438.805,70

### **7. DEPOSITO CAUZIONALE**

Come risulta dall'art. 4 del contratto d'appalto l'impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussione n. 7890 del 05/12/2003 rilasciata dalla Reale Mutua Assicurazioni agenzia di Ra-



gusa.

## **8. PARERI E AUTORIZZAZIONI**

Il progetto principale è stato redatto dall'arch. Ennio Causarano e dall'ing. Giancarlo Licitra il 19 luglio del 2001 e ha ottenuto le seguenti approvazioni:

Parere favorevole reso dalla Commissione per il Risanamento dei Centri Storici di Ragusa nella seduta del 24/07/2001 con verbale n° 712; Approvazione con Delibera di Giunta Comunale n° 903 del 14/08/2001.

## **9. IMPORTO CONTRATTUALE.**

L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta dei 0.689% sulla somma di € 441.834,73 è risultato di netto € 438.805,70.

## **10. VERBALI DI NUOVI PREZZI.**

In data 12/06/2003 è stato redatto un verbale di concordamento di nuovi prezzi (n.15) per lavori contemplati nella I° Perizia di Variante e Suppletiva.

## **11. ATTI SUPPLETIVI.**

Nel corso dei lavori è stato stipulato un atto di sottomissione in data 12/06/2003 e registrato a Ragusa in data 162/06/2003 al n. 1412 serie 3, per integrazione nuovi lavori, derivante dalla I° perizia di variante e suppletiva di € 680.600,00.

## **12. SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI.**

In definitiva la somma complessiva netta autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta dal seguente prospetto:

a) per il contratto principale	€ 438.805,70
b) per l'atto di sottomissione	€ 86.612,57
Sommano al netto del ribasso d'asta	€ 525.418,54

## **13. DIREZIONE DEI LAVORI**

I lavori sono stati diretti dall'ing. Giancarlo Licitra e dall'arch. Ennio Causarano già progettisti.

## **14. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l'arch. Giorgio Colosi dell'Ufficio Centri Storici.

## **15. CONSEGNA DEI LAVORI**

I lavori del contratto principale furono consegnati con due verbali, e precisamete:

1. consegna parziale dei lavori effettuata con Verbale del 06/11/2002; durante il periodo successivo sono stati valutati n° 12 giorni lavorativi effettivi. Tale consegna parziale si è resa necessaria perché in buona parte dell'area di cantiere insistevano altri lavori relativi alla definizione del tratto viario soprastante l'area di cantiere mediante muro di contenimento,
2. consegna definitiva dei lavori effettuata con Verbale del 07/01/2003 e il tempo contrattuale di ultimazione, fissato in mesi 6 dall'art. 12 del C.S.A, è risultato il 25/06/2003 tenendo conto dei 12 giorni di lavoro effettivi di cui alla consegna parziale sopra specificata.

## **16. TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI.**

L'art. 12 del capitolato speciale d'appalto stabilisce che i lavori devono essere completati entro 6 mesi naturali consecutivi a decorrere dalla data del Verbale di consegna dei lavori. Con lo stesso articolo è stata stabilita la penale di €. 2.582,28 per ogni mese di ritardo o frazioni superiori a 15 giorni. Pertanto il termine utile per ultimare i lavori tenuto conto della consegna parziale precedentemente specificata è

il 25/06/2003.

#### **17. SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI.**

Durante il corso dei lavori non si è reso necessaria alcuna sospensione dei lavori.

#### **18. PROROGHE.**

Durante l'esecuzione dei lavori è stata concessa la proroga come in appresso esplicitata:

- con Nota del 31/07/2003 l'impresa Gerratana Gaetano & C. snc ha fatto richiesta di una proroga per dare l'ultimazione dei lavori che tenesse conto tra l'altro anche del periodo feriale estivo;
- con Nota del 05/08/2003 la Direzione dei Lavori, ritenute valide le motivazioni, si è espressa favorevole alla concessione di 100 giorni di proroga n. prot. 44942;
- con Nota del 05/08/2003 n° prot. 73932 l'Amministrazione Comunale di Ragusa ha concesso la proroga di 100 giorni rispetto al tempo contrattuale.

#### **19. SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE PER ULTIMARE I LAVORI.**

A causa della proroga concessa il tempo utile è stato prorogato di 100 giorni per cui il nuovo termine utile per completare i lavori è il 10/11/2003.

#### **20. ANDAMENTO DEI LAVORI**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e l'Impresa ha sempre ottemperato alle disposizioni dell'Amministrazione Comunale e dei Direttori dei Lavori.

#### **21. ORDINE DI SERVIZIO**

- 21.1. Con nota n.p. 41761 del 16/07/2003 l'ufficio Centri Storici, nella persona dell'arch. Giorgio Colosi e dell'Ing. Raniolo, rileva delle anomalie nella messa in opera del dentello/bordura delle aiuole previste in progetto e ne richiedeva la demolizione ed il ripristino a regola d'arte,
- 21.2. la D.L. invitava verbalmente la ditta appaltatrice ad eseguire i suddetti lavori di demolizione e ripristino delle parti non eseguite a regola d'arte.
- 21.3. dal sopralluogo effettuato in data 23/09/2003 dall'arch. Ennio Causarano, nella qualità di direttore dei Lavori, dall'arch. Giorgio Colosi e dall'ing. Carmelo Raniolo dell'Ufficio Centri Storici del Comune di Ragusa, si è rilevato che i lavori di cui sopra non erano stati ancora eseguiti.
- 21.4. Pertanto la D.L. ha ordinato in data 26/09/2003 all'impresa Gerratana Gaetano di ripristinare le anomalie di cui sopra in modo omogeneo agli elaborati progettuali.
- 21.5. L'impresa Gerratana Gaetano & C. snc ha provveduto ad eseguire gli interventi di ripristino delle anomalie nella messa in opera delle bordure/dentello delle aiuole secondo gli elaborati progettuali

#### **22. ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

I lavori sono stati ultimati in data 10/11/2003 così come risulta dal certificato di ultimazione dei lavori, quindi in tempo utile.

#### **23. DANNI DI FORZA MAGGIORE.**

Durante l'esecuzione dei lavori non ci sono stati danni di forza maggiore.

#### **24. LAVORI IN ECONOMIA.**

Non è stato necessario eseguire alcun lavoro in economia.

## **25. ANTICIPAZIONI IN DENARO.**

In corso di esecuzione non furono effettuate dall'imprenditore delle anticipazioni in denaro.

## **26. ANDAMENTO DEI LAVORI.**

I lavori si sono svolti sostanzialmente secondo le previsioni di progetto e della perizia di variante e, suppletiva e in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla direzione dei lavori.

## **27. VARIAZIONI APPORTATE.**

Le variazioni principali sono giustificate nella perizia sopra citata.

## **28. CERTIFICATI DI ACCONTO.**

Durante il corso dei lavori sono stati emessi complessivamente n. 6 certificati di acconto di cui:

Certificato n. 1 del 25/02/2003 (relativo al I° S.A.L.) per un importo pari a	€ 52.840,00
Certificato n. 2 del 16/05/2003 (relativo al II° S.A.L.) per un importo pari a	€ 82.080,00
Certificato n. 3 del 30/06/2003 (relativo al III° S.A.L.) per un importo pari a	€ 68.975,00
Certificato n. 4 del 06/08/2003 (relativo al IV° S.A.L.) per un importo pari a	€ 126.160,00
Certificato n. 5 del 05/12/2003 (relativo al V° S.A.L.) per un importo pari a	€ 166.455,00
Certificato n. 5/bis del 05/12/2003 (per ritenute di garanzie pari al 5%) per un importo pari a	€ 26.270,00
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 522.770,00</b>

A fronte di € 26.270,00 (ritenute di garanzia) l'impresa ha presentato la polizza fidejussione n. 7890 del 05/12/2003 rilasciata dalla Reale Mutua Assicurazioni agenzia di Ragusa.

## **29. STATO FINALE**

Importo totale conteggiato	€ 525.400,88
Importo già versato all'impresa mediante n. 6 certificati di pagamento	€ 522.770,00
Resta a credito netto dell'impresa	Sommano € 2.630,88

## **30. RISERVE DELL'IMPRESA.**

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

## **31. INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO.**

Durante il lavoro non è avvenuto alcun infortunio.

## **32. ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI.**

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con Polizza Assicurativa I.N.A.L SEDE DI Ragusa - posizione assicurativa n. 3567960/61 con decorrenza continuativa.

### **33. ASSICURAZIONI SOCIALI.**

In data 09/03/2004 e 12/03/2004 sono state chieste, a mezzo raccomandata AR, agli enti interessati le prescritte dichiarazioni liberatorie e precisamente:

-I.N.P.S. di Ragusa (RG) con raccomandata n. 12434829754-3

-I.N.A.I.L di Ragusa con raccomandata n. 12434829752-1

-Cassa Edile di Palermo con raccomandata n. 10125556817-0

e sono stati ottenuti i seguenti esiti:

-I.N.P.S. di Ragusa (RG): l'impresa è in regola con gli adempimenti relativi (data 20/04/2004);

-I.N.A.I.L di Ragusa: l'impresa è in regola con gli adempimenti relativi (data 07/04/2004);

-Cassa Edile di Palermo: l'impresa è in regola con gli adempimenti relativi (data 16/03/2003)

### **34. TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO.**

L'art.19.3 del capitolato speciale d'appalto stabilisce che la visita di collaudo deve avvenire entro 6 mesi dalla data di ultimazione dei lavori, e che il compimento delle operazioni di collaudo deve verificarsi entro 3 mesi successivi a tale visita.

### **35. AVVISI AD OPPONENDUM.**

Gli Avvisi ad Opponendum sono stati pubblicati all'albo pretorio del comune di Ragusa dal giorno 08/03/2004 al giorno 24/03/2004 senza che siano state presentate opposizioni o avanzate domande di alcun genere in relazione all'oggetto in avviso.

### **36. CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA.**

L'impresa ha effettuato cessione di crediti.

### **37. APERTURA DI CAVE DI PRESTITO.**

E' stato certificato in data 11/11/2003 dalla D.L. che durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario l'apertura di cave di prestito.

## **V E R B A L E   D I   S O P R A L L U O G O**

### **SOPRALLUOGO SUI SITI DEI LAVORI**

Il sopralluogo sui siti dei lavori eseguiti è stato effettuato il giorno dieci del mese di Marzo dell'anno duemilanove (10.03.2009) dai sottoscritti ing. Giancarlo Licitra e arch. Ennio Causarano, Direttori dei Lavori, dall'ing. Carmelo Raniolo collaboratore del RUP in contraddittorio al sig. Gerratana Gaetano titolare dell'Impresa omonima esecutrice dei lavori di che trattasi.

### **OBIETTIVO DEL SOPRALLUOGO**

Con la scorta degli atti contabili i sottoscritti Direttori dei Lavori, unitamente al sig. Gerratana Gaetano, hanno ispezionato i luoghi ove sono stati eseguiti i lavori per un esame generale degli stessi al fine di assumere conoscenza degli elementi caratteristici di consistenza delle opere e delle particolarità tecniche degli interventi e del loro stato di conservazione.

### **SAGGI E CONTROLLI**

Alla presenza continua del sig. Gerratana Gaetano, titolare dell'Impresa omonima esecutrice dei lavori di che trattasi, i sottoscritti Direttori dei Lavori hanno proceduto al controllo dei documenti contabili verificando la rispondenza di alcune voci di Elenco Prezzi con le relative opere realizzate.

I riscontri effettuati hanno dato esito positivo sia per la quantità, sia per la qualità e sia per la regolarità tecnico/contabile. Sulla scorta del progetto, dall'esame dei lavori e dalle verifiche effettuate, è emerso che i lavori sono stati eseguiti in conformità alle previsioni progettuali, alle disposizioni dell'Amministrazione Comunale e del Direttore dei Lavori. Si è riscontrata l'idoneità dei materiali impiegati ed il buono stato di conservazione e manutenzione delle opere. Per tutte le opere non ispezionate perché non ispezionabili, di difficile ispezione o non più controllabili, l'Impresa appaltatrice ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta del sottoscritto, la Loro perfetta rispondenza agli atti progettuali e contabili assicurando che la Loro esecuzione è avvenuta secondo la buona regola che l'arte impone.

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

A seguito del sopralluogo del 10.03.2009 effettuato con l'Impresa esecutrice dei Lavori e considerato che:

- i "Lavori per la realizzazione di un parcheggio in C.so Don Minzioni – Ragusa Ibla" sono stati eseguiti secondo le previsioni del progetto originario e le disposizioni impartite dall'Amministrazione Comunale e dei Direttori dei Lavori;
- l'impresa esecutrice dei lavori "Gerratana Gaetano & c. snc" con sede a Modica (RG) Via Modica – Ispica, 52/A, ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartiti all'atto esecutivo dai Direttori dei Lavori ing. Giancarlo Licitra e l'arch. Ennio Causarano;
- i prezzi applicati alle singole categorie di lavori corrispondono a quelli contrattuali e a quelli successivamente concordati;
- per quanto non più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, L'Impresa, su specifica richiesta dei Direttori dei Lavori, ha assicurato e confermato la perfetta rispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati;
- per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- l'importo dei lavori eseguiti è sostanzialmente contenuto entro il limite delle somme autorizzate;
- i lavori sono stati compiuti entro il termine prescritto e comunque fino ad esaurimento delle somme autorizzate;
- l'Impresa ha firmato lo stato finale dei lavori senza riserve;
- per l'esecuzione dei lavori sopra citati non sono stati prodotti danni di sorta alle proprietà private;
- l'impresa non ha ceduto i propri crediti;
- in seguito ai riscontri contabili effettuati e alle risultanze del sopralluogo, si conferma l'importo dello stato finale dal quale, deducendo gli acconti già corrisposti, resta il credito dell'Impresa di € 2.630,88 (oltre IVA al 20 %) illustrato dal seguente prospetto:

Lavori eseguiti al lordo-----	€ 529.048,19
A detrarre il ribasso d'asta del 0,689% -----	€ 3.629,92
Lavori eseguiti al netto -----	<b>€ 525.418,27</b>

A dedurre gli acconti corrisposti:

Certificato n. 1 del 25/02/2003 -----	€ 52.840,00
Certificato n. 2 del 16/05/2003 -----	€ 82.080,00
Certificato n. 3 del 30/06/2003 -----	€ 68.975,00
Certificato n. 4 del 06/08/2003 -----	€ 126.160,00
Certificato n. 5 del 05/12/2003 -----	€ 166.455,00
Certificato n. 5/bis del 05/12/2003-----	€ 26.270,00

Totale Acconti corrisposti -----	<b>€ 522.770,00</b>	-----€ 522.770,00
----------------------------------	---------------------	-------------------

<b>Totale credito da corrispondere all'Impresa (oltre IVA al 20 %)---</b>	<b>€ 2.630,88</b>
---	-------------------

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

da cui risulta che i **"LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO IN C.SO DON MINZIONI A RAGUSA IBLA"** eseguiti dall'Impresa **"GERRATANA GAETANO & C. SNC"** con sede a MODICA (RG) VIA MODICA - ISPICA, 52/A in base al contratto n.29501 di Rep.del 25/09/2002 e registrato in Ragusa il 25/09/2002 al n° 1453 serie 1 per un importo netto di € 438.805,70, sono stati regolarmente eseguiti e pertanto ne attestano la

### REGOLARE ESECUZIONE

e confermano in € 2.630,88 (totale € 3.157,05 compresa IVA al 20 %) il credito netto da corrispondere all'Impresa **GERRATANA GAETANO & C. SNC** a saldo delle proprie spettanze ivi compresi gli oneri per la sicurezza.

Ragusa li 24.03.2009

**L'Impresa**  
(Gerratana Gaetano)



**La Direzione dei Lavori**  
(ing. Giancarlo Licitra – arch. Ennio Causarano)



**Il collaboratore del R. U. P.**  
(ing. Carmelo Raniolo)



**Visto il RUP**  
(arch. Giorgio Colosi)

