



SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.  
TRASMESSA UFF. *Sett. VII*  
*Rag. - Albo*  
il **25 GEN. 2012**  
IL RESP. DEL SERVIZIO  
L'ISTRUTTOR *AMMINISTRATIVO*  
*(Marianita Scarpulla)*

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE VII

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <b>30 DIC. 2011</b> N. <i>2540</i>	OGGETTO: Compartecipazione spese condominiali relative alla palazzina sita in Ragusa Viale Europa n.4 Pal. D/2 Importo complessivo dei lavori € 4.714,97
N. <u>383</u> Settore VII Data <u>29/12/2011</u>	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2011	CAP. 2508.6	IMP. 1593/11
FUNZ. 1	SERV. 5	INTERV. 1

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaundici, il giorno VENTINOVE del mese di Dicembre nell'ufficio del Settore VII il Dirigente, Ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

**PREMESSO:**

che la palazzina ubicata in viale Europa n.4 Pal.D/2 composta di n.7 unità immobiliari di cui n.4 di proprietà del Comune e n.3 di proprietà terzi, necessita effettuare dei lavori nel vano scala pertanto le spese vanno ripartite per 4/7 a carico del Comune e i rimanenti 3/7 ai proprietari degli appartamenti;

che per i suddetti lavori si sono incaricati i Sig.ri Rovetto-Lo Presti, proprietari di un appartamento, a richiede i preventivi dei lavori a ditte specializzate pertanto si è in grado di analizzare il relativo costo dei lavori:

ditta FIRULLO IMPIANTI sas di Vincenzo Firullo & C. c.so Vitt. Veneto,564/c Lavori per l'adeguamento dell'impianto elettrico condominiale alle norme e leggi vigenti	€ 859,00
ditta ARPIC s.r.l. v.le delle Americhe,260 Lavori di pitturazione vano scala	€ 1.564,18
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 2.423,18</b>
<b>Quota spettante al comune pari a 4/7 di € 2.423,18</b>	<b>€ 1.384,67</b>
ditta AR Rappresentanze s.r.l. v.le delle Americhe,52 Fornitura e posa in opera di porte blindate porta blindata completa € 886,00 x n 2 rivestimento esterno € 220,00 x n 2 imbotti € 150,00 x n 2	 € 1.772,00 € 440,00 € 300,00
<b>SOMMANO escluso IVA</b>	<b>€ 3.896,67</b>
<b>IVA 21%</b>	<b>€ 818,30</b>
<b>Quota spesa per lavori</b>	<b>€ 4.714,97</b>

**VISTO** il Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture emanato con D.L. 163 del 12/04/2006.

**VISTA** la Delibera del Consiglio Comunale n. 66 del 08-11-2007 che ha per oggetto il Regolamento per l'acquisto in economia di beni e servizi e per l'esecuzione di lavoro e per la costituzione e tenuta degli operatori economici, dalla quale si evince all'art. 8 comma 5 che così recita " Si può prescindere, altresì, dalla richiesta di più preventivi/offerte quando l'importo presunto delle spesa è inferiore a € 20.000,00 per le categorie di cui al punto 2, comma 1, dell'art. 4 e a € 5.000,00 per tutte le altre categorie, tenendo in considerazione l'elenco degli operatori economici, laddove esistente; in mancanza è opportuna una indagine di mercato salvo i casi di estrema urgenza da farsi rilevare negli atti":

Ritenendo congrui i suddetti preventivi, i lavori verranno affidate alle ditte sopra indicate.

**CONSIDERATO** che i sig.ri Rovetto-Lo Presti in qualità di amministratori pro tempore del condominio di cui in oggetto hanno formalizzato i contratti per affidare i lavori occorrenti suddetti;

**VISTO** l'art. 15 comma 2° del vigente Regolamento di contabilità Comunale che consente al Dirigente di provvedere, di norma, all'utilizzo dei fattori produttivi con "Determinazioni" osservando le formalità di cui all'art.17 comma 1,2,3 e 4 dello stesso Regolamento;

**VISTO** l'art.47,comma 1,lett."D" dello statuto di questo Comune, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Uff. della Regione Siciliana n°26 del 22/05/93;

**CONSIDERATO** che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art.53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia;

**VISTO** il successivo art.65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

**DETERMINA**

- 1) Approvare i preventivi per la compartecipazione delle spese condominiali relative alla palazzina sita in Ragusa Viale Europa n 4 Pal. D/2
- 2) Impegnare la somma complessiva di € 4.714,97 iva compresa al Cap. 2508.6, Funz. 1, Serv. 5, Interv. 1 - Bil. 2011, imp.1593/11;
- 3) Autorizzare l'ufficio ragioneria ad emettere mandato di pagamento a favore dei sig.ri Rovetto-Lo Presti, previa presentazione della documentazione dell'avvenuto pagamento rilasciata dalle ditte affidatarie per l'importo complessivo pari ad € 4.714,97 nonché previo accertamento sulla buona esecuzione dei lavori, quale rimborso della quota di compartecipazione della spesa relativa ai lavori condominiali.

Ragusa li

**IL DIRIGENTE**  
(ing. Michele Scarpulla)



**PARTE INTEGRANTE: Preventivi**

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Segretario Generale, ai seguenti uffici: Ragioneria Assessore ai LL.PP.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE VII**  
(ing. Michele Scarpulla)



Visto

Il Dirigente del I Settore      Il Segretario Generale  
Ragusa, li

Per presa visione:

Il Capo di Gabinetto      Il Sindaco  
Ragusa, li



## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 30/12/11

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

*[Signature]*

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 26 GEN. 2012

**IL MESSO COMUNALE**

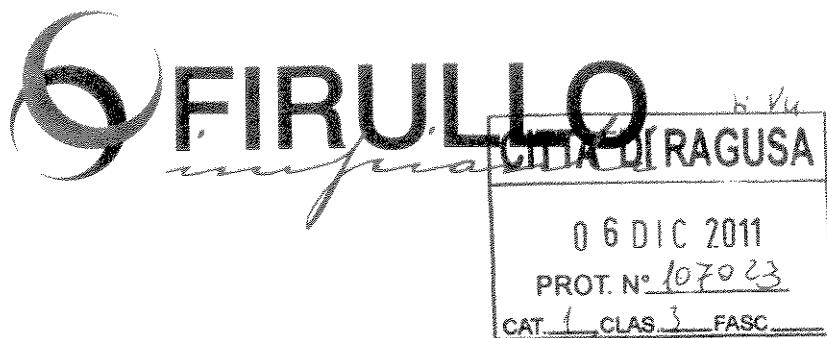
**IL MESSO NOTIFICATORE**

*Linzitto Giorgio*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 26 GEN. 2012 al 02 FEB. 2012

Ragusa 03 FEB. 2012

**IL MESSO COMUNALE**



Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 2510 del 30-12-2011

Ragusa, 05 Dicembre 2011

Spett.le PALAZZINA D 2  
V.LE EUROPA, 4  
97100 - Ragusa

**Oggetto:** Offerta economica per l'adeguamento dell'impianto elettrico condominiale alle norme e leggi vigenti.

DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	COSTO UNITARIO	IMPORTO TOTALE
-------------	------	-------	----------------	----------------

### SALA

Fornitura e posa in opera di punto luce a relè;	N	4	€ 18,00	€ 72,00
Fornitura e posa in opera di pulsante luminoso;	N	11	€ 16,00	€ 176,00
Fornitura e posa in opera di presa 2P + T 10A, completa di contenitore da parete;	N	1	€ 30,00	€ 30,00

### SOTTOTETTO-TERRAZZO

Fornitura e posa in opera di linea alimentazione 230V;	N	1	€ 25,00	€ 25,00
Fornitura e posa in opera di punto luce semplice;	N	3	€ 22,00	€ 66,00
Fornitura e posa in opera di presa 2P + T 10A;	N	2	€ 25,00	€ 50,00
Fornitura e posa in opera di plafone stagno completo di lampada;	N	3	€ 20,00	€ 60,00

### IMPIANTO DI TERRA

Fornitura e posa in opera di impianto di messa a terra costituito da una puntazza a croce da 1 metro, morsetto per il collegamento, pozzetto in PVC 20X20, tabella di identificazione, montante scala realizzato con conduttore N07V-K 6 mm<sup>2</sup>, opere murarie e accessori;

N	1	€ 240,00	€ 240,00
---	---	----------	----------

### QUADRO ELETTRICO CONDOMINIALE

Fornitura e posa in opera di quadretto da parete 4 moduli DIN, contenente le seguenti apparecchiature:

- Interruttore differenziale 2X25A, 0,03A;
- Interruttore magnetotermico 2X6/10A (luce scala e citofono);
- Completo di montaggio, cablaggio, collegamenti e collaudo;

N	1		
N	2		
N	1	€ 140,00	€ 140,00

**TOTALE € 859,00  
+ IVA**

### CONDIZIONI DI FORNITURA

La presente offerta si riferisce solo ed esclusivamente a quanto indicato. Eventuali opere, modifiche o aggiunte non elencate verranno contrattate separatamente.

**IVA 21%**

**Modalità di Pagamento: Rimessa a vista**

FIRULLO IMPIANTI sas  
di Vincenzo Firullo & C.  
97100 RAGUSA

Corso Vittorio Veneto, 564/c  
Tel. e Fax 0932. 643821

Cod. Fiscale e Partita IVA: 01314130889

E-mail [firulloimpianti@virgilio.it](mailto:firulloimpianti@virgilio.it)

[www.firulloimpianti.com](http://www.firulloimpianti.com)

**COMMITTENTE**

# AR Rappresentanze S.r.l.

V.le delle Americhe, 52

97100 Ragusa (RG)

P.IVA 01399910882

tel. 0932 256761- 258066

fax 0932 256761

## Offerta

Data 05/12/2011

Marrone Francesca

Egr. lo Presti Giuseppe

Viale Europa, 4

97100 Ragusa

tel. 0932 255680

CITTA' DI RA

06 DIC 2011

PROT. N°

CAT. 1 CLAS. 3 FAB.

Nota: Oggetto: Offerta portone blindato

In allegato alla presente, Vi trasmettiamo offerta relativa alla fornitura di un portone mod. FERWALL, il tutto come meglio sotto specificato:

Cod	Descrizione	Pz	PREZZO U	TOTALE
	<b>Porta blindata Ferwall linea BLINDO così strutturata:</b>			
	Controtelaio in lamiera d'acciaio dotato di otto zanche			
	telaio in lamiera d'acciaio 20/10 verniciata con polveri epossidiche			
	Anta in lamiera d'acciaio zincata			
	Pomolo fisso esterno con maniglia interna, di serie bronzati.			
	Scocca in acciaio zincata			
	Serratura			
	Doppio omega verticale di rinforzo in lamiera d'acciaio zincata			
	Triplo omega orizzontale di rinforzo, in lamiera d'acciaio zincata			
	Deviatore superiore a doppio cilindro ad alta resistenza			
	Deviatore inferiore a doppio cilindro ad alta resistenza			
	Limitatore di apertura			
	Gancio limitatore di apertura			
	Cerniera registrabile in acciaio, con perno e sfera in acciaio			
	N°04 rostri fissi in acciaio zincato			
	Spioncino gradangolare 180°, Pomolo per gancio di sicurezza			
	N°08 zanche incluse con il controtelaio			
	Cavallotto per fissaggio-regolazione telaio			
	Soglia mobile inferiore paraspifferi			
	Cornice perimetrale in lamiera plastificata			
	<b>Dimensione standard: 80/85/90 x 210</b>	1	350,00	350,00
	contro telaio	1	50,00	50,00
	Rivestimenti interno liscio serie basic	1	40,00	40,00
	Rivestimento esterno linea prestige PR019	1	220,00	220,00
	Imbotte	1	150,00	150,00
	<b>Totale</b>			<b>810,00</b>
	Collocazione in opera	1	40,00	40,00
	Trasporto	1	36,00	36,00
	<b>Totale</b>			<b>886,00</b>
	Iva 21%			186,06
				<b>1.072,06</b>
	eventuale cilindro europeo € 50,00 + IVA			
	eventuale rivestimento esterno laccato o effetto legno € 40,00 + IVA			

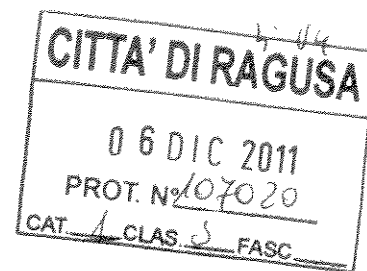
A.R. RAPPRESENTANZA Srl  
Viale delle Americhe 52  
97100 Ragusa (RG)  
C.F. / P.IVA: 01399910882

Data e firma del cliente per accettazione

Data

Firma





Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 2540 del 30-12-2011

EGR.  
SIG. LO PRESTI  
VIALE EUROPA N. 4 D2  
TEL. 0932-255680

RAGUSA LI 05/12/2011

OGGETTO: PREVENTIVO.

In riferimento alla Sua gentile richiesta, Le comunichiamo il preventivo di spesa relativo ai seguenti lavori:

- PITTURAZIONE SENZA RASATURA PARETI SCALA  
MQ. 160.76 x € 5.50= € 884.18
  - PITTURAZIONE SENZA RASATURA SOFFITTO SCALA  
MQ. 60.00 x € 5.50= € 330.00
  - PITTURAZIONE INFERRIATA A SMALTO GRIGIO SCURO  
n. 1 passata tutta l'inferriata e due mani solo nel passamano € 350,00
1. € 1.564,18
- IVA 21% € 328,47
- TOTALE € 1.892,65

I pagamenti rimangono da concordare.

Restiamo a Sua disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento e con l'occasione porgiamo distinti saluti.

ARPIC S.R.L.  
arte - restauro - progetti  
impianti - costruzioni  
Viale delle Americhe, 260 - 97100 Ragusa  
Tel. e Fax 0932 642740  
info@arpic.it