



SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.  
TRASMESSA UFF. *Sett. VII*  
*Rag - Alba*  
il 25 GEN. 2012  
IL RESP. DEL SERVIZIO  
L'ISTRUTTORE INFORMATIVO  
*(Mariangela Scifano)*  
*Michele Scarpulla*

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE VII

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

|   |   |
|---|---|
| Annotata al Registro<br>Generale<br>In data <u>30 DIC. 2011</u><br><br><u>N. 2540</u> | <b>OGGETTO:</b> Compartecipazione spese condominiali relative<br>alla palazzina sita in Ragusa Viale Europa n.4 Pal. D/2<br>Importo complessivo dei lavori € 4.714,97 |
| N. 383_Settore VII<br>Data_29/12/2011   |   |

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2011

CAP. 2508.6

IMP. 1593/11

FUNZ. 1

SERV. 5

INTERV. 1

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaundici, il giorno VENTINOVE del mese di Dicembre nell'ufficio del Settore VII il Dirigente, Ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

**PREMESSO:**

che la palazzina ubicata in viale Europa n.4 Pal.D/2 composta di n.7 unità immobiliari di cui n.4 di proprietà del Comune e n.3 di proprietà terzi, necessita effettuare dei lavori nel vano scala pertanto le spese vanno ripartite per 4/7 a carico del Comune e i rimanenti 3/7 ai proprietari degli appartamenti;

che per i suddetti lavori si sono incaricati i Sig.ri Rovetto-Lo Presti, proprietari di un appartamento, a richiede i preventivi dei lavori a ditte specializzate pertanto si è in grado di analizzare il relativo costo dei lavori:

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| ditta FIRULLO IMPIANTI sas di Vincenzo Firullo & C. c.so Vitt. Veneto,564/c<br>Lavori per l'adeguamento dell'impianto elettrico condominiale alle norme e leggi vigenti   | € 859,00                           |
| ditta ARPIC s.r.l. v.le delle Americhe,260<br>Lavori di pitturazione vano scala   | € 1.564,18                         |
| SOMMANO   | € 2.423,18                         |
| Quota spettante al comune pari a 4/7 di € 2.423,18  | € 1.384,67                         |
| ditta AR Rappresentanze s.r.l. v.le delle Americhe,52<br>Fornitura e posa in opera di porte blindate<br>porta blindata completa € 886,00 x n 2<br>rivestimento esterno € 220,00 x n 2<br>imbotti € 150,00 x n 2 | € 1.772,00<br>€ 440,00<br>€ 300,00 |
| SOMMANO escluso IVA   | € 3.896,67                         |
| IVA 21%   | € 818,30                           |
| Quota spesa per lavori  | € 4.714,97                         |

**VISTO** il Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture emanato con D.L. 163 del 12/04/2006.

**VISTA** la Delibera del Consiglio Comunale n. 66 del 08-11-2007 che ha per oggetto il Regolamento per l'acquisto in economia di beni e servizi e per l'esecuzione di lavoro e per la costituzione e tenuta degli operatori economici, dalla quale si evince all'art. 8 comma 5 che così recita " Si può prescindere, altresì, dalla richiesta di più preventivi/offerte quando l'importo presunto delle spese è inferiore a € 20.000,00 per le categorie di cui al punto 2, comma 1, dell'art. 4 e a € 5.000,00 per tutte le altre categorie, tenendo in considerazione l'elenco degli operatori economici, laddove esistente; in mancanza è opportuna una indagine di mercato salvo i casi di estrema urgenza da farsi rilevare negli atti" :

Ritenendo congrui i suddetti preventivi, i lavori verranno affidate alle ditte sopra indicate.

**CONSIDERATO** che i sig.ri Rovetto-Lo Presti in qualità di amministratori pro tempore del condominio di cui in oggetto hanno formalizzato i contratti per affidare i lavori occorrenti suddetti;

**VISTO** l'art. 15 comma 2° del vigente Regolamento di contabilità Comunale che consente al Dirigente di provvedere, di norma, all'utilizzo dei fattori produttivi con "Determinazioni" osservando le formalità di cui all'art.17 comma 1,2,3 e 4 dello stesso Regolamento;

**VISTO** l'art.47,comma 1,lett."D" dello statuto di questo Comune, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Uff. della Regione Siciliana n°26 del 22/05/93;

**CONSIDERATO** che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art.53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia;

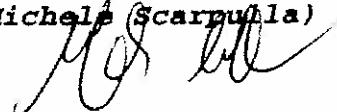
**VISTO** il successivo art.65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

**DETERMINA**

- 1) Approvare i preventivi per la partecipazione delle spese condominiali relative alla palazzina sita in Ragusa Viale Europa n 4 Pal. D/2
- 2) Impegnare la somma complessiva di € 4.714,97 iva compresa al Cap. 2508.6, Funz. 1, Serv. 5, Interv. 1 - Bil. 2011, imp.1593/11;
- 3) Autorizzare l'ufficio ragioneria ad emettere mandato di pagamento a favore dei sig.ri Rovetto-Lo Presti, previa presentazione della documentazione dell'avvenuto pagamento rilasciata dalle ditte affidatarie per l'importo complessivo pari ad € 4.714,97 nonché previo accertamento sulla buona esecuzione dei lavori, quale rimborso della quota di partecipazione della spesa relativa ai lavori condominiali.

Ragusa li

**IL DIRIGENTE**  
(ing. Michele Scarpulla)

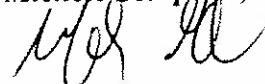


**PARTE INTEGRANTE: Preventivi**

---

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Segretario Generale,  
ai seguenti uffici: Ragioneria Assessore ai LL.PP.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE VII**  
(ing. Michele Scarpulla)



Visto

Il Dirigente del I Settore Il Segretario Generale

Ragusa, li

Per presa visione:

Il Capo di Gabinetto Il Sindaco

Ragusa, li

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 30/12/11

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 26 GEN. 2012

**IL MESSO COMUNALE**  
IL MESSO NOTIFICATORE  
*Linzitto Giorgio*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 26 GEN. 2012 al 02 FEB. 2012

Ragusa 03 FEB. 2012

**IL MESSO COMUNALE**



|                      |
|----------------------|
| H.VU                 |
| CTTA DI RAGUSA       |
| 06 DIC 2011          |
| PROT. N° 107023      |
| CAT. 1 CLAS. 3 FASC. |

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 2640 del 30 - 12 - 2011

Ragusa, 05 Dicembre 2011

Spett.le PALAZZINA D 2

V.LE EUROPA, 4  
97100 - Ragusa

Oggetto: Offerta economica per l'adeguamento dell'impianto elettrico condominiale alle norme e leggi vigenti.

| DESCRIZIONE | U.M. | Q.TA' | COSTO UNITARIO | IMPORTO TOTALE |
|-------------|------|-------|----------------|----------------|
|-------------|------|-------|----------------|----------------|

### SALA

|   |   |    |         |          |
|---|---|----|---------|----------|
| Fornitura e posa in opera di punto luce a relè;                                   | N | 4  | € 18,00 | € 72,00  |
| Fornitura e posa in opera di pulsante luminoso;                                   | N | 11 | € 16,00 | € 176,00 |
| Fornitura e posa in opera di presa 2P + T 10A, completa di contenitore da parete; | N | 1  | € 30,00 | € 30,00  |

### SOTTOTETTO-TERRAZZO

|  |   |   |         |         |
|--|---|---|---------|---------|
| Fornitura e posa in opera di linea alimentazione 230V;           | N | 1 | € 25,00 | € 25,00 |
| Fornitura e posa in opera di punto luce semplice;                | N | 3 | € 22,00 | € 66,00 |
| Fornitura e posa in opera di presa 2P + T 10A;                   | N | 2 | € 25,00 | € 50,00 |
| Fornitura e posa in opera di plafone stagno completo di lampada; | N | 3 | € 20,00 | € 60,00 |

### IMPIANTO DI TERRA

Fornitura e posa in opera di impianto di messa a terra costituito da una puntazza a croce da 1 metro, morsetto per il collegamento, pozzetto in PVC 20X20, tabella di identificazione, montante scala realizzato con conduttore N07V-K 6 mm<sup>2</sup>, opere murarie e accessori;

N 1 € 240,00 € 240,00

### QUADRO ELETTRICO CONDOMINIALE

Fornitura e posa in opera di quadretto da parete 4 moduli DIN, contenente le seguenti apparecchiature:  
 - Interruttore differenziale 2X25A, 0,03A;  
 - Interruttore magnetotermico 2X6/10A (luce scala e citofono);  
 Completo di montaggio, cablaggio, collegamenti e collaudo;

N 1 € 140,00 € 140,00

TOTALE € 859,00  
+ IVA

### CONDIZIONI DI FORNITURA

La presente offerta si riferisce solo ed esclusivamente a quanto indicato. Eventuali opere, modifiche o aggiunte non elencate verranno contrattate separatamente.

IVA 21%

Modalità di Pagamento: Rimessa a vista

FIRULLO IMPIANTI sas  
di Vincenzo Firullo & C.  
97100 RAGUSA

Corso Vittorio Veneto, 564/c  
Tel. e Fax 0932. 643821  
Cod. Fiscale e Partita IVA: 01314130889  
E-mail firullo.impianti@virgilio.it  
www.firulloimpianti.com

COMMITTENTE

**AR Rappresentanze S.r.l.**

Vie delle Americhe 52

07100 Ragusa (RG)

JVA 01399910882

tel. 0932 256761-258066

fax 0932 256761

• 300 •

Oggetto : Offerta portone blindato

## Offerta

10

05/12/2011

Marrone Francesca

Egr. lo Presti Giuseppe  
Viale Europa ,4  
97100 Ragusa  
tel. 0932 255680

CITTA' DI RA.  
06 DIC 2011  
PROT. N° 107026  
CAT 1 CLAS 3 PARK

*In allegato alla presente, Vi trasmettiamo offerta relativa alla fornitura di un portone mod. FERWALL, il tutto come meglio sotto specificato:*

| Cod | Descrizione  | Pz  | PREZZO U                              | TOTALE          |
|-----|--|-----|---------------------------------------|-----------------|
|     | Porta blindata Ferwall linea BLINDO così strutturata:<br>Controtelaio in lamiera d'acciaio dotato di otto zanche<br>telaio in lamiera d'acciaio 20/10 verniciata con polveri epossidiche<br>Anta in lamiera d'acciaio zincata<br>Pomolo fisso esterno con maniglia interna,di serie bronzati.<br>Scocca in acciaio zincata<br>Serratura<br>Doppio omega verticale di rinforzo in lamiera d'acciaio zincata<br>Triplo omega orizzontale di rinforzo,in lamiera d'acciaio zincata<br>Deviatore superiore a doppio cilindro ad alta resistenza<br>Deviatore inferiore a doppio cilindro ad alta resistenza<br>Limitatore di apertura<br>Gancio limitatore di apertura<br>Cerniera registrabile in acciaio,con perno e sfera in acciaio<br>N°04 rostri fissi in acciaio zincato<br>Spioncino gradangolare 180°,Pomolo per gancio di sicurezza<br>N°08 zanche incluse con il controtelaio<br>Cavallotto per fissaggio-regolazione telaio<br>Soglia mobile inferiore paraspifferi<br>Cornice perimetrale in lamiera plastificata<br><b>Dimensione standard:80/85/90 x210</b> |     |                                       |                 |
|     | contro telaio  | 1   | 350,00                                | 350,00          |
|     | Rivestimenti interno liscio serie basic  | 1   | 50,00                                 | 50,00           |
|     | Rivestimento esterno linea prestige PR019  |     | finitura noce naturale,medio e mogano |                 |
|     | Imbotte  | 1   | 40,00                                 | 40,00           |
|     |  |     | <b>Totalle</b>                        | <b>810,00</b>   |
|     | Collocazione in opera  | 1   | 220,00                                | 220,00          |
|     | Trasporto  | 1   | 150,00                                | 150,00          |
|     |  |     | <b>Totalle</b>                        | <b>36,00</b>    |
|     | Iva  | 21% |                                       | 186,06          |
|     |  |     |                                       | <b>1.072,06</b> |

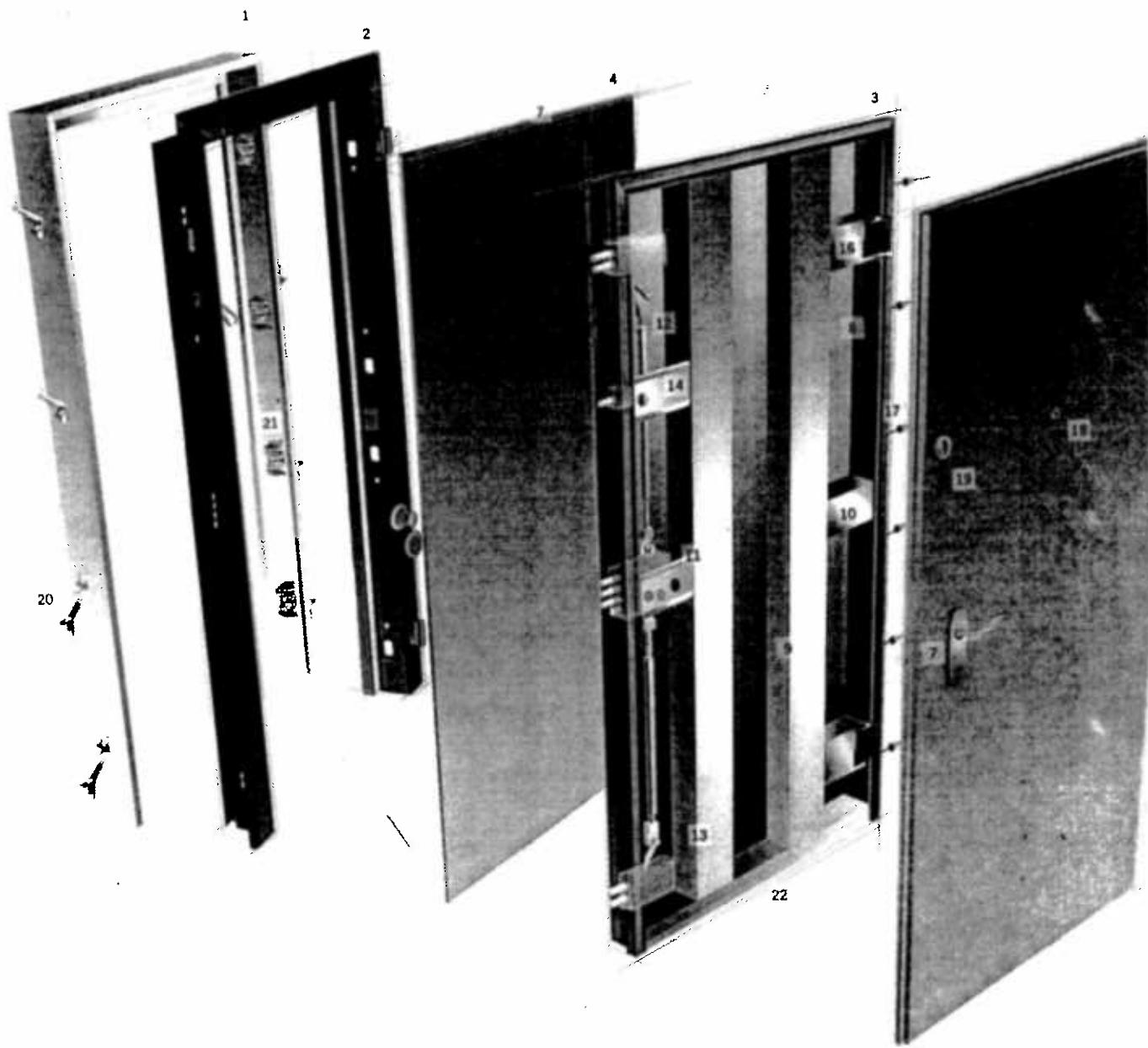
Virtual cilindro curvone € 50,00 + IVA

eventuale rivestimento esterno laccato o effetto legno € 40,00 + IVA

*Data e firma del cliente per accettazione*

10

116



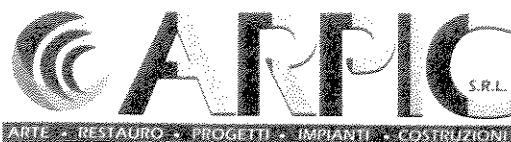
|                                    |                          |
|------------------------------------|--------------------------|
| Centrotelaio                       | Secondary frame          |
| Telaio                             | Frame                    |
| Anta Mobile                        | Mobile door              |
| Pannello Esterno                   | External panel           |
| Pannello Interno                   | Internal panel           |
| Pomello                            | Knob                     |
| Maniglia                           | Handle                   |
| Scocca                             | Door structure           |
| Omega Verticale                    | Vertical Omega           |
| Omega Orizzontale                  | Horizontal Omega         |
| Serratura                          | Lock                     |
| Anta Verticale superiore/inferiore | Upper/lower vertical rod |
| Deviatore Inferiore                | Lower deviator           |
| Limitatore di apertura             | Opening restrain         |
| Gancio limitatore di apertura      | Safety Hook              |

|  |                           |
|--|---------------------------|
|  | Pre-cadre                 |
|  | Cadre                     |
|  | Porte mobile              |
|  | Panneau Extérieur         |
|  | Panneau Intérieur         |
|  | Pommeau                   |
|  | Poignée                   |
|  | Structure de la Porte     |
|  | Omega Verticale           |
|  | Omega Horizontale         |
|  | Serrure                   |
|  | Barre Vertical/Inférieure |
|  | Déviateur Inférieur       |
|  | Entrebattement            |
|  | Craciere de Serrure       |

|    |   |
|----|---|
| 16 | Cerniera registrabile                       |
| 17 | Rostro Fisso                                |
| 18 | Spioncino Grandangolare 200°                |
| 19 | Pomolo per Gancio di Sicurezza              |
| 20 | Zanca                                       |
| 21 | Cavallotto per fissaggio-regolazione telaio |
| 22 | Soglia mobile paraspriferi                  |

|                         |
|-------------------------|
| Adjustable Hinge        |
| Fixed hook              |
| Wide-angle spyhole 200° |
| Knob for Safety Hook    |
| Clamps                  |

Metal support for frame and door  
Movable drop seal door extender



## **Parte integrante e sostanziale della determinazione dirigenziale**

N. 2540 del 30-12-2011

**CITTÀ DI RAGUSA**

EGR.  
SIG. LO PRESTI  
VIALE EUROPA N. 4 D2  
TEL. 0932-255680

RAGUSA Li 05/12/2011

**OGGETTO: PREVENTIVO.**

In riferimento alla Sua gentile richiesta , Le comunichiamo il preventivo di spesa relativo ai seguenti lavori:

- PITTURAZIONE SENZA RASATURA PARETI SCALA  
MQ. 160.76 x € 5.50= € 884.18
  - PITTURAZIONE SENZA RASATURA SOFFITTO SCALA  
MQ. 60.00 x € 5.50= € 330.00
  - PITTURAZIONE INFERRIATA A SMALTO GRIGIO SCURO  
n. 1 passata tutta l'inferrata e due mani solo nel passamano € 350,00  
€ 1.564,18  
IVA 21% € 328,47  
TOTALE € 1.892,65

I pagamenti rimangono da concordare.

Restiamo a Sua disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento e con l'occasione porgiamo distinti saluti.

**ARCO S.p.A.**  
via - Gestione - Progetti  
Tecnici - Costruzioni  
Via delle Armi, 60 - 21040 Pusiano

**STUCCHE IN GESSO - CARTONGESSO  
COLORI - FERRAMENTA**

Viale delle Americhe, 260 - 97100 Ragusa  
Tel. e Fax 0932 642740  
sito: [www.arpic.it](http://www.arpic.it) - e.mail: [info@arpic.it](mailto:info@arpic.it)  
Partita IVA: 01083150886