



SERV. DETERMINAZIONI DIRIGENZIALI
TRASMESSA UFF. Sett. IV
bog-Albo
n. 25 GEN. 2012
IL RESP. DEL SERVIZIO
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
(Mariarosaria Scibano)
Mirabelli

CITTÀ DI RAGUSA SETTORE IV

SERVIZIO 1° - GESTIONE AFFARI PATRIMONIALI -

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>30 DIC. 2011</u>	OGGETTO: Aggiornamento canone locazione immobile Palazzo Musso, sito in Ragusa, via Maiorana, sede archivio uffici Scica.
N. <u>2533</u> Settore IV N. <u>221</u> Data <u>13.12.2011</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 1011 CAP. 1182 IMP. 66/11 Lwp 89/11
FUNZ. 01 SERV. 08 INTERV. 02

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaundici, il giorno Teodora del mese di dicembre nell'ufficio del settore IV, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e aste, contratti, il Dirigente, Dr. Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che il Comune di Ragusa, con deliberazione di G.M. n. 973 del 24/09/2002, ha assunto in locazione l'immobile Palazzo Musso, di proprietà della sig.ra Bellassai Raffaela, sito in Ragusa, Via Maiorana, mq. 92 del terzo piano, per il periodo di anni sei, decorrenti dal 23.10.2002 e fino al 22.10.2008, da destinare ad archivio della sezione circoscrizionale per l'impiego e per il collocamento in agricoltura (n.53 con sede in Ragusa), con il canone da ripartire tra i Comuni facenti parte della sede circoscrizionale, (Ragusa, S.Croce Camerina, Monterosso Almo, Giarratana, Chiaramonte Gulfi);

Che con determinazione dirigenziale n. 2581 del 14.11.2008, la locazione dell'immobile in oggetto, di proprietà della sig.ra Bellassai Raffaela, è stato rinnovato automaticamente, dal 23.10.2008 al 22.10.2014, alle medesime condizioni di cui al contratto n.29514 di Repertorio del 22.11.2002, registrato a Ragusa il 05.12.2002 al n. 2792 Serie 3, con il canone di locazione, su richiesta del locatore, soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi dell'art.1 comma 9 sexies della legge n. 118/85;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 637 del 12.04.2011, il canone relativo alla locazione in oggetto, è stato aggiornato da ultimo nella misura annua di €. 6.337,74 con decorrenza 01.02.2011;

Che con istanza del 19/01/2011 n. 5135 di prot. la proprietaria dell'immobile, signora Bellassai Raffaela, ha chiesto l'aggiornamento del canone di locazione per il periodo 01/11/2011 - 31/10/2012;

Considerato che su richiesta del locatore, il canone può essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, (art.32 della legge 27.07.1978 n. 392 come sostituito dall'art. 1.comma 9 sexies della legge n. 118/85);

Accertato che la variazione dell'indice Istat registrata nel periodo **"settembre 2011 - settembre 2010"**, risulta pari a 3,0%, per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di € 6.337,74 lo stesso, a partire dal 01/10/2011, dovrà essere corrisposto nella misura annua di €. 6.480,34, con un incremento quindi di €. 142,60 ;

Che a tale spesa di €. 6.480,34, dovranno partecipare in quota proporzionale i Comuni facenti parte della sede circoscrizionale nella misura di €. 4.795,45 (74%) per il Comune di Ragusa, €. 583,23 (9%) per il Comune di S.Croce Camerina, €.259,21 (4%) per il Comune di Monterosso Almo, €.259,21 (4%) per il Comune di Giarratana €. 583,23 (9%) per il Comune di Chiaramonte Gulfi;

Tutto ciò premesso

Visto l'art.53, B,2 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

DETERMINA

- Aggiornare, ai sensi dell'art.32 della legge 392/78, come sostituito dall'art.1,comma 9 sexies, della legge 05.04.1985 n. 118, con decorrenza 01.10.2011, il canone relativo alla locazione dell'immobile Palazzo Musso, di proprietà della sig.ra Bellassai Raffaela, sito in Ragusa, Via Maiorana 46/48, della superficie coperta di mq. 92 del terzo piano, adibito ad archivio della sezione circoscrizionale per l'impiego e il collocamento in agricoltura (n.53 con sede in Ragusa), nella misura annua di €. 6.480,34, in base al calcolo di cui alla seguente tabella:

Canone annuo fino al 30.09.2011	Variazione Istat (periodo settembre 2011- settembre 2010)	Incremento sul canone annuo (75% x 3,0% = 2,25%)	Canone annuo da corrispondere dal 01.10.2011	Ulteriore somma da impegnare per il periodo 01/10/2011 al 31/12/2011	Ulteriore somma da incamerare per il periodo 01/10/2011 al 31/12/2011
€.6.337,74	3,0%	€. 142,60	€. 6.480,34	€ 35,70	€ 9,28

- Impegnare l'ulteriore somma di € 35,70, imputando la spesa alla Funz. 01 – Serv. 08 - Interv. 04 - Cap.1192 - Bilancio 2011, - Imp. hh/11 ; Lsp. 881/11
- Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del bilancio per il restante periodo di durata del contratto e ripartirla in quota proporzionale tra i Comuni facenti parte della sede circoscrizionale nella misura di €. 4.795,45 (74%) per il Comune di Ragusa, €.583,23 (9%) per il Comune di S.Croce Camerina, €. 259,21 (4%) per il Comune di Monterosso Almo, € 259,21 (4%) per il Comune di Giarratana €. 583,23 (9%) per il Comune di Chiaramonte Gulfi;
- Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione;

Copia istanza parte integrante

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV
Dr. Giuseppe Mirabelli

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:
RAGIONERIA

Visto
Il Dirigente del I Settore Il Segretario Generale
Ragusa, 0

Per presa visione:
Il Capo di Gabinetto Il Sindaco
Ragusa, 0

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV
Dr. Giuseppe Mirabelli

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 28/12/2011

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 26 GEN. 2012

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
Linzitto Giorgio

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 26 GEN. 2012 al 02 FEB. 2012

Ragusa 03 FEB. 2012

IL MESSO COMUNALE

Lett. V

CITTÀ DI RAGUSA	
19 GEN 2011	
PROT. N° 5135	
CAT / CLAS / FASC	

Parte integrante e sostanziale della determinazione dirigenziale
N. 2533 del 30-12-2011

ATT. III. mo Sig. SINDACO

di RAGUSA

e p.c.: al Sett. V°, Serv. 19 del Comune
 Oggetto: Aggiornamento del canone di locazione del
l'immobile in V. A. Majorana-Pal. Musso
 (arch. SCICA).

Io sottoscritta Sig.ra RAFFAELA BELLASSAI,
 BLL RFL 32P41 0927K, residente in V. Vitt. Veneto,
 41-96100 SIRACUSA, tel 0931 66121

CHIEDO a codesta Spett.le Amministrazione Comunale che il canone di locazione dell'immobile in oggetto venga aggiornato, a partire dal 1°/02/11 e fino al 31/10/2011, nella misura prevista dalla normativa in vigore.

CHIEDO ancora che dal 1°/11/2011, e fino al 31/10/2012, venga praticato l'aumento del canone per come previsto dal contratto del 22/11/2002.

CHIEDO, infine, che, ove possibile, in parziale deroga dell'art. 1, comma sexies, della Legge 05/04/1985 n°118, tale aggiornamento sia praticato "motu proprio" da codesta Amministrazione ad ogni scadenza annuale, cioè dal 1°/11, per tutta la durata del contratto.

Ringraziando per l'attenzione che vorrete accordarmi, colgo l'occasione per porgere i miei mi migliori saluti.

Raffaella Bellassai
 (Raffaella Bellassai)

Siracusa. 13-01-2011

19 GEN 2011