



3106

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. IXRef. Albo. Sett. V

26.05.2009

Il Resp. del servizio
L'Istruttore Amministrativo
(M. Scarpulla)

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE

Annotata al Registro Generale in data 21 MAG. 2009 N. 1119	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie ai sigg. Fichera- Amore proprietari di un alloggio della coop. edilizia Maria Aurora in c.da Beddio-Pianetti
N. 154 SETTORE IX Data 15/05/09	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.

non corrisponde

IL RAGIONIERE

L'anno duemilanove, il giorno ventisei del mese di maggio nell'ufficio del Settore IX il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La deliberazione di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determinazione dirigenziale n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione di G.M. n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che i sigg. Fichera Roberto e Amore Floreana proprietari di uno dei 37 alloggi della coop. edilizia Maria Aurora, con nota sottoscritta, hanno aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

Cedere in piena proprietà ai sigg. Fichera Roberto e Amore Floreana proprietari di uno degli alloggi della cooperativa edilizia Maria Aurora in c.da Beddio Pianetti, l'area censita in catasto terreni al fg. 63, p.lle 832, 838, 836 e 842 su cui ricade il suo edificio e sulla quale ha già il diritto di superficie, al costo di **€ 4.170,52** derivante dalla divisione in parti uguali dell'importo totale.

Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi dell'art. 51 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla cooperativa edilizia Maria Aurora per la costruzione di edilizia economica e popolare.

Comporre eventuale contenzioso in atto con i sigg. Fichera Roberto e Amore Floreana proprietari di un alloggio della coop. edilizia Maria Aurora così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.

Introitare la somma di **€ 4.170,52** al cap. 550-340-483 residui



IL DIRIGENTE
Ing. Michele Scarpulla

Parte Integrante:

Prospetto calcolo importo cessione totale

Visto:

Il Dirigente del Settore Il Segretario Generale

Ragusa, li 20.05.2008

Per presa visione:

Il Direttore Generale

Il Sindaco

Ragusa, li

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 28 MAG. 2009

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(*Taglianni Sergio*)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 28 MAG. 2009 al 03 GIU. 2009

Ragusa 04 GIU. 2009

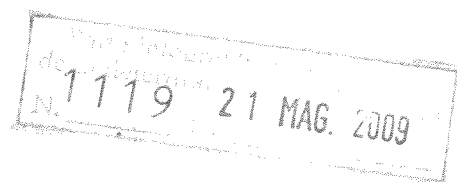
IL MESSO COMUNALE

Ditta:

MARIA AURORA

Zona

BEDDIO PIANETTI



Valuta in Lire			Valuta in Euro	
Superficie totale area	11.783	mq.	11.783	
Importo Versato in totale	183.851.560	Lire	94.951,41	
Importo Rivalutato ad oggi	270.354.978	Lire	139.626,69	
Costo unitario pagato attualizzato	22.944	Lire/mq.	11,85	
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	48.302	Lire/mq.	24,95	
Valore dell'area alla data attuale ridotta al 60%	569.139.600	Lire	293.936,07	
Differenza necessaria per il riscatto	298.784.622	Lire	154.309,38	
N° di alloggi	37	n.	37	

