

3104

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. IX

Sett. VIII - Ref. Albo  
il 26-05-2009

Il Resp. del servizio  
Istruttore Amministrativo  
(M. Scribano)  
*Michele Scarpulla*



## CITTA' DI RAGUSA

### SETTORE IX

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE

Anotata al Registro  
Generale n. 1116

In data: 21 MAG. 2009

N. 146 SETTORE IX

Data 08/05/09

**OGGETTO:** Manutenzione straordinaria e collaudo  
dell'impianto elevatore al servizio dell'asilo nido San  
Giovanni. Importo complessivo €.10.800,00

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2009 CAP. 2504 FUN. 1 SERV. 2 INTERV. 8 IMP.4927/00 liq. 392/09

**IL RAGIONIERE CAPO**

L'anno duemilanove, il giorno 08/05/09  
del mese di Maggio, nell'ufficio del settore IX, il  
Dirigente, Ing. Michele Scarpulla, ha adottato la  
seguente determinazione:

## PREMESSO

Che l'impianto di elevazione montato dalla ditta OTIS S.p.A. nell'anno 2004 non è stato mai collaudato per mancanza di energia elettrica. Pertanto nel corso di questi anni non sono stati eseguiti gli interventi di manutenzione obbligatori per legge ad impianto collaudato, a causa di ciò e per infiltrazioni d'acqua l'impianto si è deteriorato.

Che da sopraluogo eseguito con la ditta costruttrice OTIS è scaturito un preventivo con un elenco di lavori da eseguire con sostituzioni di parti metalliche e funi oramai arrugginite e il collaudo dell'impianto;

Visto l'imminente apertura dell'asilo nido San Giovanni che non può al momento essere inaugurato per la mancanza dell'ascensore che funge da abbattimento delle barriere architettoniche;

Per tanto è stato predisposto un foglio patti e condizioni che prevede una spesa complessiva di €. 10.800,00 per la manutenzione straordinaria e collaudo dell'impianto elevatore al servizio dell'asilo nido San Giovanni;

Così come previsto all'art. 8 punto 3 del Regolamento per l'acquisto in economia di beni e servizi e per l'esecuzione di lavoro e per la costituzione e tenuta degli operatori economici approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 66 del 08-11-2007, in considerazione che l'impianto di elevazione di che trattasi è stato costruito dalla ditta OTIS, la manutenzione straordinaria deve essere affidata alla ditta madre che può procedere al collaudo dell'ascensore stesso, pertanto si ritiene di affidare la manutenzione dell'impianto alla ditta OTIS A.p.A Montaggi Via Umberto 312 Catania;

**VISTO** l'art. 15 comma 2° del vigente Regolamento di contabilità Comunale che consente al Dirigente di provvedere, di norma, all'utilizzo dei fattori produttivi con "Determinazioni" osservando le formalità di cui all'art.17 comma 1,2,3 e 4 dello stesso Regolamento;

**VISTO** l'art.47,comma 1,lett."D" dello statuto di questo Comune, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Uff. della Regione Siciliana n°26 del 22/05/93;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Capo Settore Ragioneria in ordine alla copertura finanziaria;

**PRESO ATTO** che il suddetto parere costituisce parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;

**CONSIDERATO** che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art.53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia;

**CONSIDERATO** che l'importo dell'intervento di €. 10.800,00 può essere finanziato con l'economia di cui alla Determina Dirigenziale n° 830 del 28/04/2003 cap. 2504 imp. 4927/00;

**VISTO** il successivo art.65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

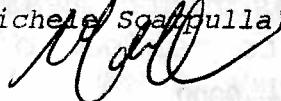
## **DETERMINA**

1) Approvare il foglio patti e condizioni avente per oggetto la manutenzione straordinaria e collaudo dell'impianto elevatore al servizio dell'asilo nido San Giovanni.

2) Affidare alla ditta OTIS S.P.A. Montaggi Via Umberto 312 Catania la fornitura di cui all'oggetto per una spesa complessiva di €.10.800,00 di cui €.7.500,00 per l'intervento, €.1.500,00 per imprevisti e €.1.800,00 per IVA;

3) Impegnare la somma complessiva di € 10.800,00 iva compresa con l'economia di cui alla Determina Sindacale n° 830 del 28/04/2003 riguardante i lavori di completamento asilo nido San Giovanni (Via Ecce HOMO 98) già realizzati e collaudati cap.2504 "Interventi L.R. 61/81" bilancio 2009, residui 2000, imp.4927/00, liq. 392 /09;

**IL DIRIGENTE SETTORE IX**  
(Ing. Michele Scampulla)

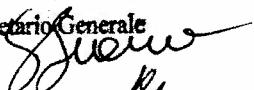


Mille otte  
di mese delle  
decine della L.R. 61/81  
By 5/5/2009

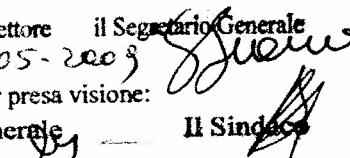
Il più feli e cordiali fieni, per le intrefeste

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Segretario Generale, ai  
seguenti uffici: ASSESSORE AI LL.PP.

**VISTO:**  RAGIONERIA

Il Dirigente del I Settore il Segretario Generale  
Regusa, il 15-05-2009 

Per presa visione:

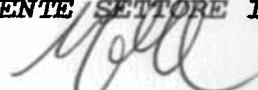
Il Direttore Generale 

Il Sindaco

Roma 11



**IL DIRIGENTE SETTORE IX**



Si attesta la copertura finanziaria per il periodo compreso tra il 20.05.2009 e il 26.05.2009.

Si attesta la copertura finanziaria per il periodo compreso tra il 20.05.2009 e il 26.05.2009.

**AMMINISTRAZIONE  
SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ**

Si attesta la copertura finanziaria per il periodo compreso tra il 20.05.2009 e il 26.05.2009.

Ragusa.....14.5.09.....

AVI 100 00.008.1.0 e spese di 00.000.00

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Si attesta la copertura finanziaria per il periodo compreso tra il 20.05.2009 e il 26.05.2009.

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa.....2.6 MAG. 2009

**IL MESSO COMUNALE**  
IL MESSO N. 1 RICARDO  
(Tagliari Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 2.6 MAG. 2009..  
al 03.6.2009.

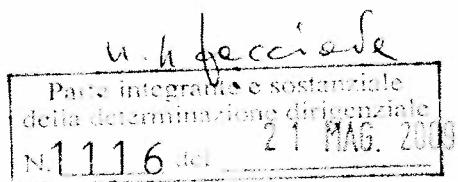
Ragusa.....04 GIU. 2009

**IL MESSO COMUNALE**



Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 2.6 MAG. 2009..  
al 03.6.2009.

.....



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## SETTORE IX

*Decoro urbano – Manutenzione e gestione infrastrutture*

P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676560 - Fax 0932 676560 - cell. 348/7352418

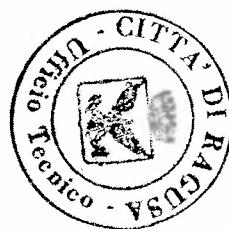
E-mail [f.civello@comune.ragusa.it](mailto:f.civello@comune.ragusa.it)



**OGGETTO:** Manutenzione straordinaria e collaudo dell'impianto elevatore al servizio dell'asilo nido San Giovanni.

## FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

**L'ISTRUTTORE TECNICO**  
(geom. *Franco Civello*)



**IL DIRIGENTE**  
(Ing. *Michele Scarpulla*)

**Art. 1**  
**Oggetto dell'appalto**

L'appalto ha per oggetto un intervento di manutenzione straordinaria consistente nella sostituzione di alcune parti meccaniche dell'impianto elevatore, nel ripristino di alcune parti arrugginite, di altri interventi per rendere funzionante l'ascensore e nel collaudo dello stesso.

**Art. 2**  
**Ammontare dell'appalto**

L'importo complessivo della fornitura nel presente appalto ammonta a €.10.800,00 di cui €.7.500,00 per l'intervento, €.1.500,00 per imprevisti e €.1.800,00 per IVA.

Nel prezzo si intendono compresi tutti gli oneri derivanti alla Ditta assuntrice dalla accettazione del presente foglio patti e condizioni.

**Art. 3**  
**Designazione sommaria delle opere**

La fornitura oggetto del presente appalto, può essere riassunto come appresso:

- 1) Fornitura e sostituzione guarnizione pistone
- 2) Fornitura e sostituzione di n° 4 tiranti funi lato cabina
- 3) Fornitura e sostituzione di n° 4 tiranti funi attacco fisso ascensore
- 4) Siliconatura vano torretta metallica
- 5) Ripristino parti usurate dalla ruggine ascensore
- 6) Verniciatura tetto cabina
- 7) Pulizia stelo pistone arrugginito
- 8) Messa a punto dell'impianto
- 9) Espletamento dei lavori preliminari di collaudo
- 10) Collaudo dell'impianto

L'amministrazione si riserva la somma di €.1.500,00 per imprevisti.

Per l'intervento di cui all'oggetto si accetta l'offerta n° 09MON24113263 della ditta OTIS S.p.A. azienda costruttrice dell'impianto di che trattasi. L'offerta sopra citata fa parte integrante del presente foglio patti e condizioni.

**Art. 4**  
**Oneri**

Nei detti prezzi sono compresi i seguenti oneri:

- la fornitura, il trasporto, lo scarico, l'installazione e qiant'altro.

**Art. 5**  
**Consegna delle forniture**

Alla notifica della avvenuta aggiudicazione da parte del responsabile del Servizio, la Ditta assuntrice dovrà immediatamente procedere alle forniture, salvo diversa disposizione da parte del Responsabile del servizio.

**Art. 6**  
**Ordine da tenersi nello sviluppo delle forniture**

La Ditta svilupperà le consegne nel modo che crederà più conveniente per darle compiute entro il termine stabilito dagli articoli 5 e 7. In ogni caso gli elementi oggetto della fornitura non dovranno essere lasciati in condizione di pericolo per l'utenza.

L'Amministrazione fa salva la facoltà di modificare l'ordine e il calendario di esecuzione delle varie consegne in base a quanto fosse imposto dalle circostanze. Il Responsabile del servizio avrà inoltre facoltà insindacabile di sospendere in qualsiasi momento una parte o anche tutta la consegna in corso di esecuzione, sia per esigenze tecniche che in conseguenza di particolari necessità non prevedibili. Il Responsabile del servizio ne informerà immediatamente, con comunicazione scritta e motivata, la Ditta che non potrà avanzare eccezione alcuna o domanda per compensi di sorta non previsti dal presente capitolo.

**Art. 7**  
**Tempi utili per dare compiute la fornitura – Penale – Proroghe**

Il periodo utile per dare perfettamente compiute e utilizzabili tutte le forniture oggetto dell'appalto è stabilito in mesi due (due) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di notifica dell'avvenuta aggiudicazione, così come indicato nel precedente art. 5.

La locuzione "giorni consecutivi" è da intendersi nel senso che non sarà tenuto conto di qualsiasi ritardo nell'inizio delle forniture o di interruzioni durante la esecuzione delle stesse per qualsiasi motivo, fatta eccezione per le sospensioni ordinate dal Responsabile del servizio.

Per ogni giorno di ritardo nella ultimazione delle forniture rispetto alla scadenza del periodo utile come sopra stabilito, la Ditta soggiacerà ad una penale di € 50,00 (euro cinquanta), fermo restando il diritto per l'Amministrazione appaltante di rivalersi delle maggiori spese e danni derivanti dal ritardo stesso.

Qualora tuttavia si verificassero circostanze del tutto particolari, sarà facoltà dell'Amministrazione di concedere, a suo insindacabile giudizio, proroghe sul periodo utile per la ultimazione delle forniture dietro richiesta scritta e motivata della Ditta.

La data di effettiva ultimazione delle forniture risulterà da apposito verbale che il Responsabile del servizio, dopo gli accertamenti del caso, stilerà al completamento delle forniture di cui al presente Foglio Patti e Condizioni, in contraddittorio con la Ditta esecutrice.

**Art. 8**  
**Danni per cause di forza maggiore**

I danni dipendenti da causa di forza maggiore saranno accertati con la procedura stabilita dall'art. 14 del Capitolato Generale (D.M. 19/04/2000 n.145 e dall'art.139 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554).

Si fa presente che per causa di forza maggiore si intendono anche scioperi di categoria e pubbliche calamità e non sarà considerata forza maggiore la mancanza, per qualsiasi ragione, di materiali occorrenti per l'esecuzione dei lavori.

**Art. 9**  
**Eventuali forniture non previste**

La Ditta esecutrice non può per nessun motivo introdurre variazioni di sorta nella esecuzione delle forniture senza averne ricevuto l'ordine da parte del Responsabile del servizio; in caso contrario la Ditta non potrà pretendere alcun aumento di prezzi o indennità per le variazioni effettuate ed anzi sarà tenuta ad eseguire senza alcun compenso le eventuali modifiche che il Responsabile del

servizio riterrà opportuno di ordinare, nonchè risarcire l'Amministrazione appaltante degli eventuali danni ad essa derivanti per le suddette variazioni. Fanno eccezione i casi di assoluta urgenza nei quali la Ditta dovrà sollecitamente prestarsi a richiesta anche verbale da parte del Responsabile del servizio. In questi casi l'Amministrazione potrà tuttavia sospendere l'esecuzione dei lavori ordinati d'urgenza, pagando alla Ditta le spese per i medesimi già sostenute all'atto della sospensione.

**Art. 10**  
**Pagamenti**

Alla Ditta esecutrice verrà corrisposto il pagamento delle forniture in una unica soluzione al raggiungimento dell'importo d'appalto. L'importo verrà liquidato all'emissione da parte del Responsabile del servizio del verbale di regolare ultimazione delle forniture previste e oggetto dell'appalto, di cui all'art.3 del presente Foglio Patti e Condizioni.

La liquidazione della somma spettante avverrà tramite mandato del Tesoriere entro 30 gg dalla presentazione della fattura.

**Art. 11**  
**Osservanza delle Leggi**

Per quanto non sia in contrasto con le condizioni stabilite dal presente Foglio Patti e Condizioni e dal contratto, l'esecuzione delle forniture è soggetto alla legislazione vigente in materia di pubbliche forniture D.L. 163/07 ed in particolare al Regolamento per l'acquisto in economia di beni e servizi e per l'esecuzione in economia di lavori e per la costituzione e tenuta dell'elenco degli operatori approvato con delibera di C.C. n°66 del 08/11/2007 e di quanto altro anche se non richiamato nel presente foglio patti e condizioni.