

3069



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Set VIII

Rag. Alb  
il 26.05.2009

Istruttore Amministrativo

M. Scribano

## CITTA' DI RAGUSA

## SETTORE VIII

## ORIGINALE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data 21 MAG. 2009 N. 1110	OGGETTO: concessione contributo in conto capitale relativo al restauro dei prospetti e al recupero dell'edilizia abitativa, nei Centri Storici di Ragusa. Acconto 30% restauro prospetti Ditta: Santacroce Gianluca Salita Duomo n. 38
N. 88 SETTORE VIII DATA 14/05/2009	

## DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2009

CAP. 2506. res. 2005

IMP. 6434/05-64400/09

FUNZ. 1

SERV. P

INTER. 1

IL RAGIONIERE

L'anno duemilanove, il giorno quattordici del mese di MAGGIO  
nell'ufficio del Settore VIII il dirigente arch. Giorgio Colosi ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO:

- che con deliberazione Consiliare n.31 del 14 giugno 2000, dichiarata legittima dal CO.RE.CO. Centrale in data 8 agosto 2000 con i nn. 4951/4718 di protocollo, è stato approvato il regolamento Comunale per la concessione di contributi, a fondo perduto, per il recupero dell'edilizia privata abitativa e per il restauro delle facciate esterne, degli immobili ricadenti nei Centri Storici di Ragusa, di cui alle zone A e B1 del P. R. G. approvato con D.A. n. 183/74;
- vista la L.R. n.61 dell'11 aprile 1981;
- visto il bando del 31 ottobre 2000;
- visto le delibere di Giunta nn. 473/00, 1316/01, 1025/02, e le delibere di consiglio nn. 54/03, 40/04, 47/05, 34/06 e 06/07 con le quali sono state stanziare le somme necessarie per gli interventi di cui in oggetto;
- vista l'istanza n. 346/c.s. del 30/01/2001, avanzata dal sig.r Santacroce Gianluca, intesa ad ottenere un contributo a fondo perduto, per il restauro dei prospetti dell'immobile sito in via Salita Duomo n.38;
- visto il parere favorevole espresso dalla Commissione per il parere dei Centri Storici, nella seduta del 31/07/2008 verbale n. 868;
- vista l'istanza della Ditta prot. 25179 del 25/03/09, intesa ad ottenere l'anticipo del 30% della somma ammessa a finanziamento;
- visto il Decreto n. 106, del 14/04/09 che si allega alla presente, con il quale è stato concesso l'anticipo del 30% della somma ammessa a contributo, per quanto riguarda il restauro dei prospetti, pari a € 4.384,00,00 sul contributo ammesso di € 14.615,00;
- considerato che l'importo totale definitivo del contributo da erogare, è subordinato alle risultanze del collaudo finale e sarà oggetto di ulteriore determinazione;
- Vista la copertura finanziaria
- Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'Art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- Visto l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

## DETERMINA

- 1) Per le motivazioni apportate in premessa, impegnare la somma complessiva di **€ 15.409,22** di cui € 14.615,00 per il restauro dei prospetti ed € 794,22 per il relativo collaudo;
- 2) Erogare la somma di **€ 4.384,00 pari al 30%** al sig.r Santacroce Gianluca, nato a Ragusa il 29/10/1972 ivi residente in Salita Duomo n. 38, C.F. SNTGLC72R29H163R Art. 18 L.R. 61/81- 8,50% per spese generali, facendo imputazione al cap. 2504 Bil. 2009, Res. 2005, somme già impegnate con delibere nn. 40/04, 47/05, 34/06 e 06/07 imp. 6434/05 liquid. 400/09.
- 3) Autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento;

### Parte integrante:

Decreto e richiesta della ditta, dichiarazione ritenuta di acconto 4%  
Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 del D.P.R. 28/12/2000)

Lina Scarso

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Giorgio Colosi

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti uffici:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Giorgio Colosi

Il Dirigente del 1° Settore

Ragusa, li 20-05-2009

Per presa visione:

Il Direttore Generale

Ragusa, li

il Segretario Generale

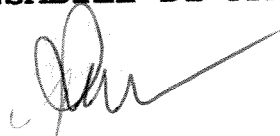
Il Sindaco

**SETTORE FINANZA E CONTABILITA'**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151,  
4° comma, del TUEL

Ragusa lì, 19-05-2009

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**




---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, al Segretario Generale.

Ragusa.....27 MAG. 2009

**IL MESSO COMUNALE**

IL MESSO NOTIFICATORE  
(Taglianni Sergio)



---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 27 MAG. 2009 al 02 GIU. 2009

Ragusa.....03 GIU. 2009

**IL MESSO COMUNALE**



u/a Facciate



Enzo Perle

Com. di Ragusa

26/03/09

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI  
RAGUSA

**OGGETTO:** Lavori per il restauro dei prospetti esterni dell'immobile sito a  
Ragusa Ibla in Via salita Duomo n. 38.

**DITTA:** Santacroce Gianluca

**Rif.:** Aut. n° 197/2008/C.S.

Il sottoscritto Santacroce Gianluca nato a Ragusa il 29/10/1972,  
C.F.: SNTGLC72R29H163R, ed ivi residente in Via Salita Duomo n. 38,  
nella qualità di comproprietario dell'immobile in oggetto, in relazione alla  
pratica di contributo per il restauro delle facciate esterne, volendo  
procedere all'inizio dei lavori,

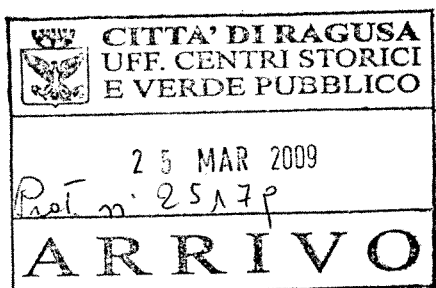
**CHIEDE**

l' anticipo del 30% della somma stanziata.

Ragusa, 25.03.2009

CON OSSERVANZA

*Gianluca Santacroce*



## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto SANTACROCE GIANLUCA  
 (cognome) (nome)  
 nat. a RAGUSA (RG) il 29-10-1972  
 (luogo o Stato estero) (provincia)  
 residente a RAGUSA (RG) in via SALITA DUOMO n. 38  
 (luogo) (provincia) (indirizzo)  
 codice fiscale SNTGLC72R29H103R

nella qualità di rappresentante legale della società/associazione .....  
 con sede a ..... (.....) in via ..... n. ....  
 (luogo) (provincia) (indirizzo)  
 partita IVA ..... codice fiscale .....

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, e a conoscenza del fatto che saranno effettuati controlli anche a campione sulla veridicità delle dichiarazioni rese, agli effetti dell'applicazione delle disposizioni previste dall'art. 48-bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602,

## DICHIARA

- ☒ di **non essere inadempiente** all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento

ovvero

- ☐ di **essere inadempiente** all'obbligo di versamento per un ammontare complessivo pari ad euro ....., derivante dalla notifica delle seguenti cartelle di pagamento:

cartella n. ....	data notifica .....	importo .....
cartella n. ....	data notifica .....	importo .....
cartella n. ....	data notifica .....	importo .....
cartella n. ....	data notifica .....	importo .....

## DICHIARA

inoltre, ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, di conoscere che i dati personali contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

.....  
 (luogo, data)

In fede



(a cura dell'ufficio)

Dichiarante identificato:

- ☒ mediante fotocopia del documento d'identità che si allega  
☐ personalmente, al momento dell'apposizione della sottoscrizione

Estremi del documento d'identità allegato in copia o esibito:

tipo ..... n. .... rilasciato il ..... da .....

.....  
 (luogo, data)

Il funzionario addetto

Oggetto: RITENUTA DI ACCONTO 4% - Art. 28 D.P.R. 600/73  
Dichiarazione -

II - La Sottoscritto-a SANTACROCE GIANLUCA

nato-a a: RAGUSA il 29-10-1972

e residente a RAGUSA Cap 97100 Provincia di RG

Via-Frazione-Località SALITA BUONO

Codice Fiscale S N T G L C 7 2 R 2 9 H I 6 3 R

In qualità di: PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE

**dichiara**

- ☐ che il contributo indicato in oggetto **deve** essere assoggettato alla ritenuta di acconto del 4% - Art. 28 Comma II°, del D.P.R. 29 settembre 1973 n° 600, in quanto l'Azienda ha reddito d'impresa;
- ☒ che il contributo indicato in oggetto **non deve** essere assoggettata alla ritenuta di acconto del 4% - Art. 28 Comma II°, del D.P.R. 29 settembre 1973 n° 600;
- ☐ Per assoluta mancanza di qualsiasi attività produttiva di reddito d'impresa;
- ☐ Per inesistenza di reddito d'impresa in quanto l'attività esercitata è esclusivamente agricola e soggetta alla determinazione del reddito secondo le regole di cui all'Art. 22 e seguenti del D.P.R. 917/86 Comma II° (reddito fondiario);
- ☐ Perché il contributo verrà destinato all'acquisto di beni strumentali;

(**attenzione** - barrare la casella che interessa)

Tutti i dati forniti verranno trattati nel rispetto di quanto previsto dalla L. 675/96 sulla riservatezza nel trattamento dei dati per le sole finalità amministrative dell'Ente.

\_\_\_\_\_ II \_\_\_\_\_

firma

*Gianluca Santacrocce*



# CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

## SETTORE VIII

### Centri Storici e Verde Pubblico

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, ASSISTENZA ORGANI  
E PROMOZIONE ATTIVITA' NEI CENTRI STORICI

N. 106

Ragusa li, 14/04/2009

OGGETTO: Concessione contributo in conto capitale, per il restauro delle facciate esterne degli edifici, nei Centri Storici di Ragusa dell'immobile sito in Via Salita Duomo n° 38.

DITTA: SANTACROCE GIANLUCA Via Salita Duomo n° 38.

### IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione consiliare n. 31 del 14 giugno 2000, dichiarata legittima dal CO.RE.CO Centrale in data 8 agosto 2000 con i nn. 4951\4718 di protocollo, con la quale è stato approvato il regolamento Comunale per la concessione dei contributi, a fondo perduto, per il recupero dell'edilizia privata abitativa e per il restauro delle facciate esterne, degli immobili ricadenti nei Centri Storici di Ragusa, di cui alle zone A e B1 del P. R. G. approvato con D.A. n.1830 del 2 dicembre 1974.

Vista la L.R.n.61 dell'11.04.1981;

Visto il bando del 31 ottobre 2000;

Visto il Regolamento approvato con delibera n.31 del 14.06.2000;

Visto le delibere di Giunta n.1473 del 28 dicembre 2000, n. 1316 del 4 dicembre 2001 e n.1025 del 8 ottobre 2002 e le delibere di consiglio nn. 54/03 40/04 e 47/05, 34/06 e 6/07 con le quali sono state stanziare le somme necessarie per gli interventi di cui in oggetto;

Vista l'istanza n. 346/CS . di prot. del 30/01/2001 avanzata dal sig. Santacroce Gianluca intesa ad ottenere un contributo a fondo perduto di £. 50.029.537 leggasi in €. 25.838,10 per il restauro delle facciate esterne dell'immobile sito in Via Salita Duomo n° 38.

Visto il parere favorevole della Commissione per il Risanamento di cui all'art.4 della citata Legge Regionale n° 61 dell'11/04/1981 espresso nella seduta del 31/07/08 con verbale n. 868 riconosciuta la regolarità della documentazione di rito prodotta a corredo dell'istanza.

**Vista la denuncia dei redditi prodotta dalla ditta dalla quale si evince che la ditta supera il reddito che dà diritto all'assegnazione di un alloggio di edilizia economica e popolare o all'acquisto di un alloggio costruito in base alla normativa sulla edilizia agevolata e convenzionata;**



**Ritenuta l'ammissibilità della stessa al finanziamento previsto dall'art. 3 del regolamento, per l'ammontare di € 14.615,00 pari al 60% del computo metrico estimativo presentato per cui:**

#### CONCEDE

1) il contributo a fondo perduto di €. 4.384,00 pari in cifra tonda al 30% del contributo provvisorio, ammesso di €. 14.615,00 per il restauro della facciata, al sig. Santacroce Gianluca, nato a Ragusa il 29/10/1972 e ivi residente in Via Salita Duomo n° 38.

**L'importo definitivo del contributo da erogare, è subordinato alle risultanze del collaudo finale e sarà oggetto di deliberazione della G. M. giusta art. 5 del Regolamento.**

Il contributo definitivo sarà erogato dopo che verranno presentati:

- a) il conto consuntivo delle opere realizzate, redatto sulla base del computo metrico estimativo;
- b) il quadro comparativo tra le opere previste e le opere eseguite, si fa presente che ogni opera eseguita, e non prevista nel computo metrico preventivo, o non autorizzata preventivamente, sarà esclusa dal finanziamento;
- c) il certificato di regolare esecuzione sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dall'impresa esecutrice;
- d) le fatture dei lavori, tenendo presente che devono essere fatturati i lavori eseguiti relativi all'intera spesa (100%) a seguito della quale, è stata calcolata la somma ammessa a contributo, secondo le percentuali di cui agli artt. 2 e 3 del regolamento;
- e) una perizia giurata, redatta dal tecnico abilitato, la quale attesti i lavori non eseguiti benché previsti, nonché le modifiche occorse;
- f) La documentazione fotografica cronologica delle opere eseguite.

2) L'inizio dei lavori potrà avvenire, subordinatamente al rilascio della concessione ad edificare, ove occorrente, o altre autorizzazioni previste dalla Legge, prima dell'ammissione provvisoria al contributo, fermo restando che la ditta, perentoriamente, dovrà richiedere all'U. T .O. apposito sopralluogo di verifica dello stato dei luoghi, in contraddittorio con il Direttore dei Lavori e alla presenza della ditta beneficiaria, mediante verbale e relativa documentazione fotografica, pena l'esclusione dal contributo, e dovrà essere comunicato preventivamente per consentire i controlli in corso d'opera da parte del Servizio Centri Storici.

Nel caso di immobili vincolati ex L.1089\39, dovrà essere data comunicazione alla Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa.

3) La ditta esecutrice dei lavori dovrà essere iscritta alla C.C.I.AA. e dovrà osservare le prescrizioni della Legge 626\94, presentando, ove occorra, il piano di sicurezza del cantiere alla A.S.L. locale, e dovranno essere redatti i certificati di conformità, ove occorrenti, relativi alla Legge 46\90.

4) Erogare la somma di €. 4.384,00 pari al 30% del contributo provvisorio, con le seguenti modalità:

- su richiesta dei beneficiari, dopo l'apposito sopralluogo effettuato dal Funzionario incaricato e dopo la presentazione della comunicazione di inizio lavori, in tal caso il beneficiario dovrà produrre idonea garanzia secondo le norme vigenti e per la durata dei lavori.



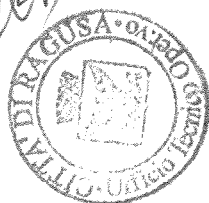


- l'impegno dei beneficiari a non alienare l'immobile per almeno cinque anni dalla data della concessione del contributo, dai rispettivi proprietari e loro eredi.

La restante parte sarà saldata dopo il collaudo definitivo delle opere e previa deliberazione della Giunta Municipale.

Per comprovati e documentati motivi di urgente necessità, potrà essere rilasciato nulla osta per la eventuale alienazione dell'immobile.

5) I lavori, sotto pena di revoca della concessione del contributo, dovranno essere iniziati, perentoriamente, entro 60 giorni dalla erogazione della anticipazione ed essere completati entro i successivi 24 mesi.



IL DIRIGENTE  
(Arch. G. Colosi)

