



# COMUNE DI RAGUSA

## SETTORE VI

Centri storici e Verde Pubblico

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sett. VI  
Reg. Albo  
il 24 GEN. 2012  
Il Resp. del servizio  
L'Istruttore Amministrativo  
M. Scudato  
IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO  
(Francesca Turnino)

Annotata al Registro Generale

in data: 30 DIC. 2011

N. 2512

N. 217 Settore VI

DATA: 27/12/2011

**OGGETTO: L.R. 61/81 - LAVORI DI MANUTENZIONE  
COPERTURA A TETTO EX DISTRETTO  
MILITARE OGGI SEDE FACOLTA' DI AGRARIA  
UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA**

Approvazione 1^ perizia di variante e suppletiva.  
Importo € 500.000,00

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI ART 18 L.R. 61/81  
SOMMA IMPEGNATA CON DEL. DIR. N. 2308/10 e Del. G.M.M.

BIL 2011 CAP 3504 02 DENOM imp. 6083/08 - imp. 1449/09 / 506/09 e 429/11  
imp. 5144/98 - imp. 882/11  
imp. 5904/02 - imp. 883/11  
FUNZ 1 SERV 8 INTERV 1

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno DuemilaUNDICI, giorno ventisei del mese di **Dicembre**, nell'ufficio del Settore VI, il dirigente arch. Giorgio Colosi ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione n. 506 del 18/12/2009 l'Amministrazione nell'ottica di una fattiva collaborazione tra il Comune e il Consorzio Universitario ha affidato a quest'ultimo l'iter procedurale per la progettazione esecutiva, l'affidamento e l'esecuzione dei **"Lavori di manutenzione copertura a tetto ex distretto militare oggi sede facoltà di agraria Università degli studi di Catania"**;

che con determina dirigenziale n. 2309 del 02.11.2010 è stato approvato il progetto per la realizzazione dei lavori di che trattasi dell'importo di € 465.000,00 finanziato con fondi della l.r. 61/81 art. 18;

**Visto** il contratto del 01.07.2011 rep. n. 147516 notaio Michele Ottaviano di Ragusa, reg.to a Ragusa il 08.07.2011 al n. 2286 con il quale il Consorzio Universitario della Provincia di Ragusa ha affidato all'impresa Franco Santo di Gangi (PA) l'esecuzione dei lavori di che trattasi per un importo complessivo di € 266.943,20 di cui € 19.006,10 per oneri di sicurezza, al netto del ribasso percentuale offerto del 21,44960 % sull'importo progettuale a base d'asta;

**Visto** il verbale di consegna dei lavori redatto in data 19.07.2011;

**Considerato** che a seguito di richiesta da parte del Consorzio Universitario nella persona del direttore generale e della D.L. costituita dall'arch. Bruno Cosentini, arch. Tumino Carmelo ed ing. Tumino Maurizio di dover redigere una perizia di variante e suppletiva per l'esecuzione di lavori non previsti nel progetto originario, la G.M. con delibera n. 479 del 07.12.2011 ha messo a disposizione la maggiore somma di € 35.000,00;

**Vista** la 1^ perizia di variante trasmessa in data 07.12.2011 dell'importo complessivo di € 500.000,00, redatta ai sensi del comma 1b-bis dell'art. 25 della legge 109/'94 così come modificato dalle ll.rr. 07/2002 e 07/2003, per la presenza di eventi e di rinvenimenti imprevisi ed imprevedibili verificatesi in corso d'opera e finalizzata al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità;

**Visto** il parere favorevole espresso dalla Commissione Risanamento Centri Storici nella seduta del 22.12.2011 verbale n. 952;

**Visto** lo schema di controllo della documentazione del progetto esecutivo redatto in data 22.12.2011 redatto dal R.U.P. ing. Leggio Salvatore ai sensi degli artt. 35 e 45 del Regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. n° 554 del 21/12/1999;

**Visto** il verbale di validazione del progetto esecutivo redatto in data 22.12.2011 dal R.U.P. ing. Leggio Salvatore ai sensi dell'art. 47 del Regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. n° 554 del 21/12/1999

**Considerato** che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art. 53 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi al quali si rinvia;

**Visto** il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

**Ritenuto** di dover provvedere in merito;

**Vista** la Legge 109/'94 come modificata ed integrata dalle ll.rr. 07/2002 e 07/2003

**D E T E R M I N A**

- 1) Approvare la 1^ perizia di variante per l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione copertura a tetto ex distretto militare oggi sede facoltà di agraria Università degli studi di Catania dell'importo complessivo di € 500.000,00 così distinto:

Lavori al netto del ribasso d'asta		353.550,87
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
Iva sui lavori al 10%	35.355,09	
Incentivo progettazione (art. 18 l. 109/94)	7.002,35	
Pubblicità e spese gara d'appalto	11.307,75	
Spese tecniche, cassa ed iva	87.447,69	
imprevisti ed arrotondamenti (< 5%)	536,25	
Oneri di accesso alla discarica	4.800,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>146.449,13</b>	<b>146.449,13</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PERIZIA DI VARIANTE</b>		<b>500.000,00</b>

e composta dai seguenti elaborati: relazione generale, elenco prezzi, analisi dei prezzi, computo metrico estimativo e quadro comparativo, schema atto aggiuntivo al contratto principale, quadro incidenza manodopera, stima delle competenze e n. 1 elaborato grafico;

- 2) Dare atto che l'impresa Franco Santo di Gangi (PA) ha accettato l'esecuzione dei lavori come risultanti dalla 1^ perizia di variante con un aumento dell'importo contrattuale al netto di € 86.553,67 e verrà sottoscritto apposito atto aggiuntivo al contratto principale che sarà formalizzato a termini di legge;
- 3) Dare atto che l'importo complessivo di € 500.000,00 risulta così finanziato nel bilancio 2011:
- in quanto ad € 465.000,00 già impegnato con del. G.M. n. 506/'09 e det. dir. n. 2309 del 02.11.2010 con fondi art. 18 L.r. 61/'81 al cap. 2504 imp. 6023/'08 ed imp. 1449/'09
  - il maggiore importo di € 35.000,00, già prenotato con delibera G.M. n. 479 del 07.12.2011, con fondi art. 18 L.r. 61/'81 al cap. 2504 imp. 5144/'98 liq. 882/'11 (€ 25.223,35) ed imp. 5904/'02 liq. 883/'11 (€ 9.776,65)

Ragusa li

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Colosi Giorgio

Da trasmettersi d'ufficio, all'Ufficio Ragioneria

Ragusa li

Il Dirigente del Settore  
Ragusa, li

Visto  
Il Segretario Generale

Per presa visione:  
Il Capo di Gabinetto  
Ragusa, li

Il Sindaco

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Colosi Giorgio

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 23/12/11

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

RAGUSA li, 25 GEN. 2012

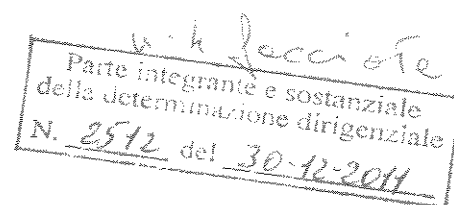
IL MESSO COMUNALE

  
IL MESSO NOTIFICATORE  
Lanzitto Giorgio

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 25 GEN. 2012 al 01 FEB. 2012

RAGUSA li, 02 FEB. 2012

IL MESSO COMUNALE



# CONSORZIO UNIVERSITARIO DELLA PROVINCIA DI RAGUSA

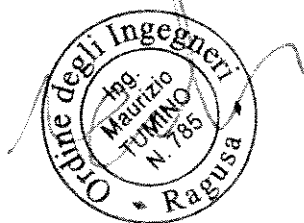
LAVORI DI MANUTENZIONE COPERTURA A TETTO EX- DISTRETTO MILITARE OGGI SEDE  
FACOLTA' DI AGRARIA UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA

## PROGETTO ESECUTIVO RELAZIONE GENERALE

### 1° VARIANTE

L'UFFICIO TECNICO DEL CONSORZIO UNIVERSITARIO DELLA PROVINCIA DI RAGUSA

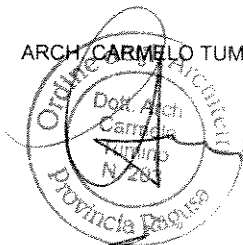
ING. MAURIZIO TUMINO



IL PRESIDENTE

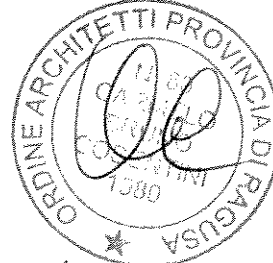
PROF. ENZO DI RAIMONDO

ARCH. CARMELO TUMINO



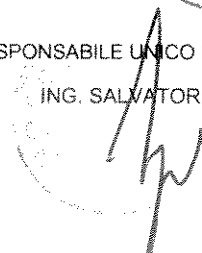
Enzo Santo  
Via... 4  
Tel. 0932 244089  
Fax 0932 244089  
E-mail: ENZO@STO907S

ARCH. C. BRUNO COSENTINI



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ING. SALVATORE LEGGIO



**OGGETTO:**

**LAVORI DI MANUTENZIONE COPERTURA A TETTO EX DISTRETTO MILITARE OGGI SEDE FACOLTA' DI AGRARIA UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA**

**PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE**

---

La perizia suppletiva e di variante relativo ai lavori di cui in oggetto, redatta ai sensi dell'art.25 comma b-bis della legge 109/94 e smi così come coordinata dalle leggi regionali vigenti in Sicilia, nasce per risolvere aspetti di dettaglio emersi durante l'esecuzione dei lavori.

Tenuto conto delle condizioni della muratura riscontrabili a seguito della parziale demolizione della stessa, non ipotizzabili nella fase di progettazione originaria, si è provveduto a modificare, anche se non in maniera sostanziale, la geometria del cordolo perimetrale.

Inoltre, in fase di realizzazione dell'intervento, al fine di migliorare le prestazioni strutturali dell'opera per l'intero ciclo di vita dell'opera medesima, nel pieno rispetto della distribuzione geometrica, dell'analisi dei carichi e del sistema di vincoli esterni già imposto originariamente si è provveduto a modificare le sezioni lignee nel rapporto altezza/base.

L'aumento di questo rapporto, a scapito di una riduzione delle basi lignee degli elementi portanti, determina una maggiore deformabilità delle capriate soprattutto in quelle campate dove è stato necessario apportare delle variazioni significative sia per potere soddisfare la normativa riguardante le connessioni legno-acciaio e soprattutto i collegamenti bullonati.

E' stato, inoltre, previsto, ai fini di una migliore manutenzione dell'intera struttura lignea, un trattamento della struttura medesima con impregnate antitarmico.

Considerato che, inoltre, l'organizzazione del cantiere prevedeva l'approvvigionamento delle forniture (arcarecci e capriate)

mediante la chiusura al transito ed alla sosta dell'intera via dr. Solarino per tutto il periodo di vita del cantiere, al fine di minimizzare per quanto più possibile il disagio alla cittadinanza, agli studenti ed in generale ai fruitori dell'Università, è stato previsto, in alternativa, l'utilizzo di mezzi speciali tali da consentire una maggiore celerità nei lavori e la chiusura al traffico veicolare solo in periodi molto circostanziati durante i lavori stessi.

Infine, considerata l'eccezionalità degli eventi atmosferici verificatesi nei mesi di ottobre e novembre 2011 dovuta alle copiose ed abbondanti piogge concentrate in breve lasso di tempo unitamente a raffiche di vento di eccezionale intensità, al fine di evitare danni all'intero immobile si è ritenuto di realizzare nel piano sottotetto, apportando di fatto un miglioramento non solo alla fase di cantiere ma anche all'intero ciclo di vita dell'immobile di cui in argomento, un idoneo massetto isolante opportunamente impermeabilizzato mediante stesura di tra mani incrociate a mezzo di rullo di malta monocomponente fortemente elastica a base di poliuretano.

Le variazioni dei lavori appaltati comportano l'esecuzione di nuove categorie di lavoro in aggiunta a quelli contrattuali.

In ottemperanza a quanto disposto dal Regolamento n. 207/2010 i nuovi prezzi delle lavorazioni sono stati valutati desumendoli dal prezzario regionale per l'anno 2009, approvato con D.P.R.S. del 16/04/2009, pubblicato sulla G.U.R.S. n.18 del 24/04/2009, mentre i nuovi prezzi non esistenti nel Prezziario Regionale, sono stati desunti da apposite analisi comprensivi della maggiorazione delle spese generali ed utili d'impresa.

Lo schema complessivo di spesa è riportato appresso:

<b>RIEPILOGO</b>	<b>Progetto Originario</b>		<b>Perizia N°1</b>	
A) Lavori a Base d'Asta Lavori al netto dei Ribassi Contrattuali	266.943,20		353.550,87	
B) Somme a disposizione amministrazione				
iva sui lavori al 10%	26.694,32		35.355,09	
incentivo progettazione	7.002,35		7.002,35	
pubblicità e spese appalto	5.000,00		11.037,75	
spese tecniche, cassa ed iva	77.252,91		87.952,87	
imprevisti e arrotondamenti (<5%)	7.633,18		31,07	
ribasso d'asta del 21,4496%	74.474,05			
Oneri di accesso alla discarica			4.800,00	
	-			
Totale somme a disposizione amministrazione	198.056,80	198.056,80	146.449,13	146.449,13
<b>TOTALE PERIZIA A + B</b>	<b>465.000,00</b>		<b>500.000,00</b>	

Il quadro economico complessivo del progetto di variante subisce delle variazioni rispetto al progetto originario. Di conseguenza è necessario un maggiore stanziamento rispetto alle somme già impegnate per il progetto originario.

Si rimanda agli elaborati grafici e contabili per una maggiore comprensione degli aspetti dettaglio.