

ORIGINALE

2750

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Set. VIII

Rep. Albo

08-05-2009

L'istruttore Amministrativo
Scribano



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE VIII

Centri Storici e Verde Pubblico

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro
Generale in data:

07 MAG. 2009

N. 1013

n. 83

Data: 28/04/09

OGGETTO: Lavori di "RESTAURO E CONSOLIDAMENTO DEL CONVENTO E DELLA CHIESA DI SANTA MARIA DEL GESU' A RAGUSA IBLA".

Approvazione Atti Finali.

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2009 Reidru 96 CAP 846603 ex 84906 DENOM Bilancio Regime
Siciliane "INTERVENTI PER CHIESE E RESTAURO OPER
D'ARTE MOBILI
FUNZ SERV INTERV D. A. 1086/96

Somme già impegnate con Reliberazione di C. H. 1648/98

IL RAGIONIERE CAPO

Mini

L'anno DuemilaNOVE, giorno Ventotto del mese di aprile,
nell'ufficio del Settore VIII, il dirigente arch. Giorgio Colosi ha adottato la se-
guente determinazione:



IL DIRIGENTE

Premesso :

- che con Delibera di G.M. n.1448 del 14/12/1999 l'Amm.ne Comunale ha approvato il progetto di Restauro e Consolidamento del Convento e della Chiesa di Santa Maria del Gesù per un importo di €.1.087.930,66 finanziato con i fondi delle LL.RR. 61/81 e 31/90 (D.A. 1086/96, Cap. Reg. 846403 ex 84906);
- che la progettazione e direzione dei lavori è stata svolta dalla Soprintendenza ai BB. CC. AA. di Ragusa e dall'arch. Bruno Cosentini;
- che le funzioni di R.U.P. sono state svolte dall'arch. Giorgio Battaglia nella qualità di responsabile della Soprintendenza;
- che a seguito dell'espletamento dell'asta pubblica, da parte della Soprintendenza di Ragusa, rimase assegnataria l'A.T.I. di Micieli Angelo di Scicli e C. & C. s.r.l. di Siracusa
- che il contratto principale venne stipulato in data 23/01/01 rep. n.11, reg. a Ragusa il 24/01/01 n.99 serie I°;
- che all'impresa A.T.I. di Micieli Angelo di Scicli e C. & C. srl. di Siracusa i lavori sono stati consegnati in data 29/08/01;
- che successivamente l'A.T.I. di Micieli Angelo di Scicli e C. & C. srl. di Siracusa ha ceduto il ramo d'azienda (rogata dal notaio Guglielmo Ferro di Scicli al n.26924 di rep. e n.6166 di racc. del 10/04/2002 ed accettata da parte dell'Ente Appaltante con nota di prot. n.653 del 27/10/06), all'impresa I.C.M. s.r.l. di Scicli;
- che durante il corso dei lavori è stato necessario effettuare n.3 perizie di Variante e suppletive che tuttavia lasciavano invariato l'importo complessivo del progetto che era di €.1.087.930,66;
- che a seguito delle varianti, delle sospensioni e riprese lavori, e di una proroga di gg.60, la scadenza del tempo utile contrattuale veniva fissata per il 31/12/2006;
- che durante il corso dei lavori sono stati emessi certificati di pagamento per complessivi €.882.918,32;
- che con verbale del 30/11/2006 veniva certificata l'ultimazione dei lavori;
- che in data 31/12/2006 veniva redatto lo stato finale dei lavori, sottoscritto dall'Impresa I.C.M. s.r.l. di Scicli senza riserva alcuna, per un importo complessivo di €.887.355,10, da cui dedotti gli acconti emessi di €.882.918,32 restava un credito per l'impresa di €.4.436,78 oltre Iva al 10%;
- che in data 27/03/2009, da parte del Collaudatore arch. Roberto Cassibba, veniva emesso il Certificato di Collaudo;

Considerato:

- che dal Certificato di Collaudo, emesso dal Collaudatore arch. Roberto Cassibba e controfirmato dall'Impresa in data 27.03.2009, si evince che i lavori di Restauro e Consolidamento del Convento e della Chiesa di Santa Maria del Gesù eseguiti dall'impresa I.C.M. s.r.l. di Scicli, sono stati regolarmente realizzati e che pertanto alla stessa si può liquidare il credito residuo derivante dallo stato finale che ammonta ad €.4.436,78 oltre €.443,68 per I.V.A. al 10% per complessivi €.4.880,46;

Visti i pareri favorevoli espressi dai responsabili in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Visto l'art. 47 dello Statuto di questo Comune;
Si tiene le proprie competenze ai sensi dell'art. 53 del vigente regolamento
di cui si fa fede degli uffici DETERMINA

- 1) Prendere atto ed APPROVARE IL CERTIFICATO DI COLLAUDO relativo ai lavori di "Restauro e Consolidamento del Convento e della Chiesa di Santa Maria del Gesù a Ragusa Ibla" emesso dal Collaudatore arch. Roberto Cassibba, firmato dal R.U.P. arch. Giorgio Battaglia, dal quale risultano collaudati lavori per un importo complessivo di €.887.355,10, da cui dedotti gli acconti emessi di €.882.918,32 resta un credito per l'impresa di €.4.436,78 oltre €.443,68 per I.V.A. al 10% per complessivi €.4.880,46;
- 2) Liquidare all'Impresa I.C.M. s.r.l. di Scicli la somma €. 4.436,78 oltre €.443,68 per I.V.A. al 10% per complessivi €.4.880,46.
- 3) Dare atto che la spesa complessiva di €.4.880,46 è stata già impegnata con delib. di G.M. n. n.1448 del 14/12/1999 che finanziava l'intera opera con i fondi delle LL.RR. n.61/81 e 31/90, D.A. 1086/96, Cap. Reg. 846403 ex 84906;
- 4) Autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento all'Impresa I.C.M. s.r.l. di Scicli, previa approvazione del presente provvedimento.

Ragusa li

Parti integranti:

- Certificato di collaudo

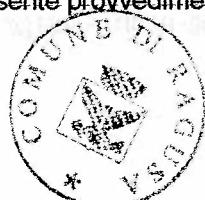
Visto:

Il Dirigente del Settore il Segretario Generale
Ragusa, il 04 - 05 - 2009

Per presso visione:

Il Dottore Generale

Ragusa, li



IL DIRIGENTE DEL SETTORE VIII
Arch. Giorgio Colosi

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VIII
Arch. Giorgio Colosi

Il Sindaco

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA II, 06-05-2009

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

11 MAG. 2009

RAGUSA II,

IL MESSO COMUNALE

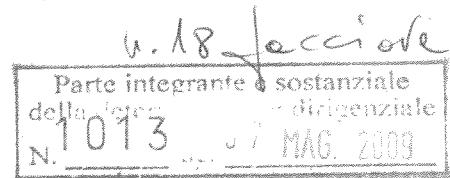
IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliafuni Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 11 MAG. 2009 al 17 MAG. 2009

RAGUSA II, 18 MAG. 2009

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliafuni Sergio)



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
Dipartimento Regionale Urbanistica
Servizio 8

COMUNE DI RAGUSA
Provincia di Ragusa

“COLLAUDO AMMINISTRATIVO”

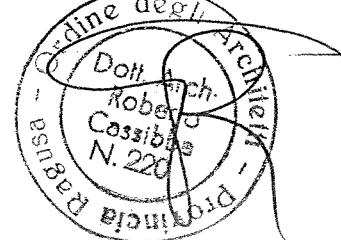
***RIGUARDANTE IL RESTAURO E CONSOLIDAMENTO DEL
CONVENTO DELLA CHIESA DI S. MARIA DEL GESU’***

IMPRESA: I.C.M. s.r.l. con sede in Scicli in
Via Eisten n° 5

• **“CERTIFICATO DI COLLAUDO”**

Il Collaudatore

Dott. Arch. Roberto Cassibba



REGIONE SICILIANA

Ass.to Territorio ed Ambiente

Dipartimento Reg.le Urbanistica Serv. 8

COMUNE DI RAGUSA

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Lavori di: Restauro e consolidamento del Convento e della Chiesa di S. Maria del Gesù a Ragusa Ibla;

Impresa: I.C.M. srl subentrante per cessione di ramo d'azienda all'impresa Micieli Angelo;

Contratto: in data 23/01/2001 n. 11 di rep., reg.to a Ragusa il 24/01/2001 al n° 99, serie 1^;

RELAZIONE

Progetto principale è stato redatto dall' Arch. Bruno Cosentini, su incarico della soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa, approvato dall'Ass.to Regionale Territorio ed Ambiente con D.A. N° 1086 del 5/12/96 ai sensi della Legge Reg. 61/81 per l'importo complessivo di £.2.106.527.500= €. 1.087.930,66. così ripartito:

a) Lavori a base d'appalto: £. 1.539.527.389

b) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

- per Restauro dipinti compr. IVA

 e spese tecniche £. 250.000.000

- per Spese Tecniche (1%) £. 15.000.000

- per IVA al 10% £. 153.952.738

- per collaboraz. Studi

 Strutturali e assistenza

 alla D.L. £. 70.000.000

- collaudo £. 15.000.000

- per Imprevisti 4% circa £. 63.047.373

 Sommano £. 567.000.111 £. 567.000.11

 Totale £. 2.106.527.500

 €. 1.087.930,66

Finanziamento

Il progetto su indicato venne approvato e finanziato, con D.A. N. 1086 del 05/12/1996 dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, il quale ha finanziato i lavori per l'importo di £. 2.106.527.500 = €. 1.087.930,66 ai sensi della L.R. 61/81;

Assuntore dei lavori

Nell'esperimento di gara della Soprintendenza di Ragusa con asta pubblica del 20/12/99; riaperta in data 14/06/2000 a seguito di ordinanza del C.G.A. N° 322/00 del 23/03/2000 rimase deliberataria l' A.T.I. di Micieli Angelo di Scicli e C & C srl di Siracusa che offrì il ribasso dello 0,654% sul prezzo a base d'asta di £. 1.539.527.389= €. 795.099,54 come da verbale di gara;

Contratto

Il contratto principale venne stipulato in data 23/01/2001 repertorio n° 11, registrato a Ragusa il 24/01/2001 n° 99 serie I°, con lavori affidati all'A.T.I. Micieli Angelo di Scicli, e C & C s.r.l. di Siracusa. Successivamente l'impresa aggiudicataria con cessione di ramo di azienda rogata dal Notaio Guglielmo Ferro di Scicli avente N° 26924 di rep. e N° 6166 di raccolta del 10/04/2002, ha ceduto altresì l'assunzione di appalti di lavori pubblici, all'impresa I.C.M. s.r.l. di Scicli, (art. 35 della Legge 109/94) giusta accettazione da parte dell'Ente appaltante con nota prot. n. 653 del 27/10/2006 a far fede dal 23/10/06.

Importo contrattuale

L'importo contrattuale, in base all'applicazione del ribasso d'asta dello 0,654% è risultato di nette £. 1.529.458.880, determinato sull'importo a base d'asta di £. 1.539.527.389.

Cauzione

L'impresa ha costituito Cauzione definitiva con polizza fidejussoria N° 6448 del 29/09/2000 rilasciata dall'Assicurazione Reale Mutua agenzia di Ragusa.

Perizie di varianti e assestamento

Oltre al progetto principale, per l'esecuzione di alcuni lavori integrativi atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate, sono state redatte N° 3 perizie di varianti; di cui N° 2 per eseguire ulteriori categorie di lavori originariamente non previste in progetto, la terza di variante e assestamento.

Prima perizia di variante

La 1° Perizia di variante redatta in data 19/6/02 redatta dall'Arch. Salvatore Scuto ai sensi dell'art. 23 comma 1 della L.R. N° 21/85 per l'importo complessivo di £. 2.106.527.500, così ripartito:

a) Lavori al netto £. 1.645.940.603

b) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

- per Restauro dipinti

compr. IVA £. 212.077.477

- per Spese Tecniche 1% £. 15.000.000

- per IVA al 10% £. 164.594.060

- per collaboraz. Studi

Strutturali e assistenza

alla D.L. £. 42.840.000

- collaudo £. 15.000.000

- economie del ribasso

d'asta IVA compresa £. 11.075.360

Sommando £. 460.586.897 £. 460.586.897

Totale £. 2.106.527.500

€. 1.087.930,66

Seconda perizia di variante

Durante il corso dei lavori è stato necessario redigere la 2° Perizia di variante suppletiva, redatta dall'Arch. Salvatore Scuto in data 01/09/2003 ai sensi dell'art. 23 comma 1 della L.R. N° 21/85, per l'importo complessivo di £. 2.106.527.500= €. 1.087.930,66, così ripartito:

a) Lavori al netto	£.	1.645.940,603
b) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
- per Restauro dipinti		
compr. IVA	£.	212.077,477
- per Spese Tecniche 1%	£.	15.000.000
- per IVA al 10%	£.	164.594,060
- per collaboraz. Studi		
Strutturali e assistenza		
alla D.L.	£.	42.840.000
- collaudo	£.	15.000.000
- economie del ribasso		
d'asta IVA compresa	£.	<u>11.075,360</u>
Sommano	£.	460.586,897
	£.	460.586,897
	Totale	£. 2.106.527,500
		€. 1.087.930,66

Terza perizia di variante e assestamento finale

Oltre la prima e la seconda perizia di variante è stato necessario redigere la 3° Perizia di variante e assestamento la quale è stata redatta in data 01/09/2006 redatta dall'Arch. Bruno Cosentini ai sensi dell'art. 23 comma 1 della L.R. N° 21/85 per l'importo complessivo di €. 1.087.930,66, così ripartito:

a) Lavori al netto	€.	889.805,72
b) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
- per Restauro dipinti		
compr. IVA	€.	35.100,00
- per Spese Tecniche 1%	€.	6.340,16
- per IVA al 10%	€.	88.980,57
- per collaboraz. prog. ed assistenza		
studi strutturali		
alla D.L.	€.	22.125,11
- collaudo	€.	2.600,00
- economie del ribasso		

d'asta IVA compresa	€. 16.219,49
Sommanno	€. 198.124,94
	€. 198.124,94
Totale	€. 1.087.930,66

Atti aggiuntivi

Per effetto delle suddette perizie di variante, sono stati sottoscritti i seguenti atti di sottomissione:

* Primo atto di sottomissione, in data 17/07/2002 registrato all'Ufficio del Registro di Modica il 24/07/2002 al N. 1596 di serie 3N; con il quale vengono costituiti N 7 nuovi prezzi, denominati: NP.18, NP.19, NP.20, NP.21, NP.22, NP.23, NP.24. Il presente atto ha comportato una maggiore spesa di £. 76.927.797 = €. 39.729,89.

* Secondo atto di sottomissione del 01/09/2003 registrato a Modica il 01/10/2003, al N° 2063, serie III, con il quale vengono costituiti N. 19 nuovi prezzi derivanti da analisi;

* Terzo atto di sottomissione del 30/10/2006, registrato a Modica il 29/11/2006, al N° 2979 serie II; con il quale vengono costituiti N 20 nuovi prezzi. Il presente atto ha comportato una maggiore spesa di €. 40.704,94.

Con i suddetti atti di sottomissione è stato aumentato l'importo del contratto principale di £. 153.891.312 = €. 79.478,23.

Spesa autorizzata per i lavori

La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette €.889.805,72:

Deposito cauzionale:

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi contrattuali in conformità con quanto stabilito dall'art. 9 del Capitolato Speciale di Appalto, A.T.I. Micieli Angelo di Scicli, e C & C s.r.l., hanno regolarmente prestato, a titolo di cauzione finale, la polizza fidejussoria in data 29/09/2000 atto Fidejussorio n° 6448 della REALE MUTUA, agenzia di

Ragusa, per l'importo di f. 111.510.190 = €. 57.590,20 avente durata di 36 mesi.

Direttore dei lavori

I lavori vennero diretti dall'Arch. Salvatore Scuto dal 08/02/2001 al 22/12/2003, successivamente a tale data sono stati diretti dall'Arch. Carmelo Bruno Cosentini.

Le funzioni di RUP sono state svolte dall'Arch. Giorgio Battaglia, nella qualità di responsabile della Soprintendenza di Ragusa;

Consegna dei lavori

I lavori furono consegnati il giorno 08/02/2001, come risulta dal relativo verbale in pari data, firmato dall'Impresa, dal D.L. e da altri;

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per il ritardo

Per l'esecuzione dei lavori è stabilito dall'art. 11 del Capitolato Speciale di Appalto, mesi 35 (trentacinque) naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 08/01/2004.

Sempre dal medesimo art. 11 dello stesso Capitolato Speciale di Appalto venne stabilita la penale pari all'1% dell'importo dei lavori a base d'asta, per ogni mese di ritardo, o frazione superiore a 15 giorni.

Sospensione e ripresa dei lavori

Durante l'esecuzione i lavori sono stati sospesi e ripresi come di seguito:

- sospensione dei lavori N° 1, causata dalle dimissioni del D.L. a partire dal 22/12/03 verbale redatto in data 28/01/2004;
- ripresa dei lavori, - con verbale del 23/10/2006;

Sospensione e ripresa dei lavori

Durante l'esecuzione i lavori sono stati sospesi e ripresi come di seguito:

- sospensione dei lavori N° 1, causata dalle dimissioni del D.L. a partire dal 22/12/03 verbale in data 28/01/2004, redatto dal Soprintendente Dott.ssa Beatrice Basile;
- ripresa dei lavori, - con verbale del 23/10/2006;

Proroghe

Con l'approvazione della 3° perizia di variante e suppletiva è stata concessa una proroga di gg. 60 (sessanta) così come riportato nell'atto di sottomissione del 30/10/2006.

Scadenza definitiva del tempo utile

Per effetto delle sospensioni e della suddetta proroga la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori è stata protratta per il giorno 31/12/2006.

Ultimazione dei lavori

La Direzione dei lavori, con verbale del 30/11/2006, dichiarava ultimati i lavori medesimi in pari data.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori

I lavori sono stati ultimati entro il tempo utile contrattuale.

Verbali di nuovi prezzi

Per le categorie di lavoro non contemplate nel contratto è stato necessario redigere un verbale nuovi prezzi, in data 14/01/2002:

- con il quale, sono stati concordati diciassette nuovi prezzi;

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si verificarono danni di forza maggiore:

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti nel rispetto delle norme contrattuali, ed in buona parte in conformità alle previsioni di progetto e delle perizie di varianti, e agli ordini e disposizioni della Direzione Lavori;

Variazioni apportate

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con le perizie sopra citate.

Certificati di acconto

Nel corso dei lavori furono emessi i seguenti certificati di acconto:

N° 7 Certificati di pagamento per	€. 838.550,56
N° 2 Certificati di svincolo	
certificati N°1 e 2 bis	€. 44.367,76
TOTALE	€. 882.918,32

Stato finale

Lo stato finale è stato redatto dalla Direzione Lavori Arch. Bruno Cosentini in data 31/12/2006, per lavori complessivi al netto realizzati di €. 887.355,10 così distinto:

- Importo netto dei lavori eseguiti	€. 887.355,10
- A dedurre gli acconti corrisposti con i certificati di pagamento	€. 882.918,32
Credito Netto dell'impresa	€. 4.436,78

(Euroquattromilaquattrocentotrentasei/78)

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa

- Importo autorizzato	€. 889.805,72
- Somme utilizzati	€. 887.355,10
Minore spesa	€. 2.450,62

Riserve dell'Impresa

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

Assicurazione degli operai

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Ragusa mediante polizza

assicurativa n. 29423071/88 con decorrenza dal 29/01/2001 a carattere continuativo l'impresa Micieli Angelo. Con polizza N°90686417/57 con decorrenza dal 24/10/2006 a carattere continuativo l'impresa I.C.M. s.r.l.;

Infortuni in corso di lavoro

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e previdenziali

- Con nota Prot. n! 269 del 20/01/04 la stazione appaltante ha richiesto agli Enti assicurativi e Previdenziali le prescritte dichiarazioni liberatorie dell'Impresa Micieli Angelo,

A seguito di richiesta con nota del 15/05/08 prot. llo N° 3805566, C.I.P. N° 20060104464327, è stato rilasciato dalla Cassa Edile di Ragusa regolare DURC dell'impresa I.C.M. s.r.l. in data 31/07/2007.

Avvisi ad opponendum

Risulta agli atti dichiarazione del DL del 09/06/2008, che per l'effettuazione dei suddetti lavori non occorsero occupazioni permanenti o temporanei di suoli o comunque proprietà di terzi, ne furono arrecati danni di sorta.

Cessioni di credito da parte dell'impresa

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere, come attesta la dichiarazione del Direttore dei Lavori.

Tempo stabilito per il collaudo

In base all'art. 19 del Capitolato Speciale di Appalto il collaudo doveva avvenire entro mesi 6 a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori avvenuta il 30/11/2006 e pertanto entro il 30/05/2007.

Collaudatore

Con nota del 25/09/08 prot. n° 73154 dell'Ass. rato Regionale Territorio e Ambiente Dipartimento Urbanistica, venne incaricato del collaudo dei lavori di che trattasi il sottoscritto Arch. Roberto Cassibba.

VERBALI DI VISITA

Visite di collaudo

Per l'espletamento dell'incarico al fine di eseguire i riscontri del caso, sono state eseguite N° 3 visite di collaudo e precisamente: il 03/12/2008, il 10/12/2008 e il 05/01/2009;

1° Visita:

alla visita di collaudo sono intervenuti, oltre al sottoscritto collaudatore, i signori:

- 1) Arch. Scuto Salvatore, direttore dei lavori;
- 2) Arch. Carmelo Bruno Cosentini direttore dei lavori;
- 3) Arch. Attanasio Francesco, in rapp. della Soprintendenza;
- 4) Ing. Oreste Milardi, in rapp. dell'impresa I.C.M. s.r.l.;

Il sottoscritto collaudatore con gli altri intervenuti alla visita di collaudo, ha effettuato una ricognizione dei lavori eseguiti effettuando per quanto controllabile gli opportuni riscontri sulle opere eseguite.

In particolare si è proceduto al controllo di:

- Demolizione di massetti, contabilizzati al 2° SAL del libretto delle misure, "articolo dell'elenco n°9";
- Formazione letto di posa per massetto, contabilizzato al 2° SAL del libretto delle misure, "articolo dell'elenco n°30"

2° Visita:

alla visita di collaudo è intervenuto, oltre al sottoscritto, il signore:

- 1) Ing. Milardi Oreste in rappresentanza dell'impresa I.C.M. s.r.l.

Il sottoscritto collaudatore con l'intervenuto alla visita di collaudo, ha effettuato una cognizione dei lavori eseguiti effettuando per quanto controllabile gli opportuni riscontri sulle opere eseguite.

In particolare si è proceduto al controllo di:

- Capriate con travi in legname, contabilizzati 1 6 SAL del libretto delle misure, "articolo dell'elenco n° 85"
- Muratura ordinaria in pietrame calcareo, contabilizzata al 6° SAL del libretto delle misure, "articolo dell'elenco n° 23"

3° Visita:

alla visita di collaudo è intervenuto oltre al sottoscritto, il signore:

- 1) Ing. Milardi Oreste in rappresentanza dell'impresa I.C.M. s.r.l.

Il sottoscritto collaudatore con l'intervenuto alla visita di collaudo, ha effettuato una cognizione dei lavori eseguiti effettuando per quanto controllabile gli opportuni riscontri sulle opere eseguite.

In particolare si è proceduto al controllo di:

- E' stato visionato il restauro sulla volta d'ingresso del Convento;
- Della fornitura e posa in opera di orsogrill contabilizzata al 7° SAL del libretto delle misure; "articolo dell'elenco NP42";

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni e accertamenti, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni contrattuali; che per la loro esecuzione sono stati impegnati materiali idonei. Infine si evidenzia che

esiste la rispondenza agli effetti contabili. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, la Direzione dei Lavori e l'impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione, ed in particolare l'impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in perizia con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Revisione tecnico contabile

E' stata accertata dal Collaudatore la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico-contabili del caso con i sopralluoghi eseguiti.

Dal detto riscontro non sono emersi errori o discordanze di sorta e pertanto si sono confermate le cifre e gli importi registrati.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò premesso,

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le perizie di variante e assestamento;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, così come assicurato dal D.L.;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, la Direzione Lavori e l'Impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni

- stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
 - e) che le prestazioni di materiali e di manodopera, riguardando lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura, sono state ad ogni modo contenute nello stretto indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
 - g) che i prezzi applicati sono quelli di contratto e quelli di cui agli atti di sottomissione;
 - h) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi, e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
 - l) che l'Impresa ha ultimato i lavori entro il termine derivante dal contratto.
 - m) che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla Direzione dei Lavori;
 - n) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;
- Il sottoscritto Collaudatore, per quanto sopra scritto e premesso,

C E R T I F I C A

che i lavori di Restauro e Consolidamento del Convento della Chiesa di S. Maria del Gesù a Ragusa Ibla, eseguiti dall'impresa I.C.M. s.r.l. in base al contratto del 23/1/2001, N° 11 di repertorio, e successivi atti aggiuntivi sono collaudabili, come con il presente atto li

C O L L A U D A

così come di seguito sintetizzati:

Riportando quanto segue:

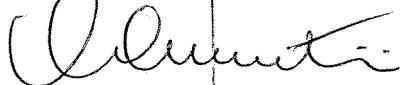
- Ammontare netto dello stato finale confermato dal sottoscritto	€. 887.355,10
- N° 9 Certificati di acconti corrisposti	€. <u>882.918,32</u>
Resta il Credito dell'Impresa	€. 4.436,78

(diconsi Euroquattromilaquattrocentotrentasei/78) che può
essere corrisposto all'impresa a saldo di ogni suo avere,
previa la superiore approvazione del presente atto.

Comiso, li 27 MAR. 2009

L'IMPRESA EDILE
I.C.M. srl
S. L: Via Einstein 5 - 97018 Scicli (Rg)
Tel. e Fax 0932 410000 -
e-mail: impresacm@milardo191.it
Cod. Fisc. e P. IVA 01194810881

I Direttori dei Lavori

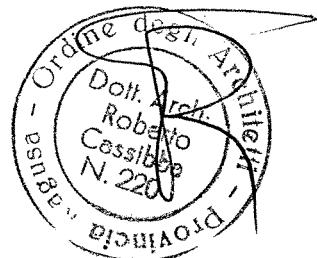


Il RUP:


IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
BEMI ARCHITETTONICI
Arch. Giorgio Battaglia



Il Collaudatore



REGIONE SICILIANA
Assessorato Territorio ed Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica
Servizio 8
COMUNE DI RAGUSA

Oggetto: Collaudo Tecnico Amministrativo, dei Lavori di Restauro e Consolidamento del Convento e della Chiesa di S. Maria del Gesù a Ragusa Ibla;

Importo opere da Collaudare: €. 889.805,72;

1° VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO

L'anno 2008 il giorno 03 del mese di dicembre alle ore 9,30, così come da comunicazioni trasmesse agli interessati con lettera racc. A-R, sono convenuti presso il cantiere dei lavori di cui in oggetto, oltre al sottoscritto collaudatore nominato con nota del 25/09/2008 Prot. N° 73154, della **Regione Siciliana Ass.to Territorio ed Ambiente, Dipartimento Urbanistica**, i signori:

- 1) Arch. Scuto Salvatore quale D.L. ;
- 2) Arch. Carmelo Bruno Casentini quale D.L.
- 3) Arch. Attanasio Francesco, in rap. Della Soprintendenza;
- 4) Ing. Oreste Milardi, in rappresentanza dell'impresa;

Il sottoscritto, con il supporto della documentazione amministrativa contabile, che mi è stata consegnata in data 03/11/2008, ha effettuato una cognizione generale prendendo visione delle opere realizzate; ha eseguito alcuni rilievi metrici e fotografici prendendo appunti in separati fogli.

Il sottoscritto si riserva di esaminare ulteriormente la documentazione amministrativa, e di eseguire altro sopralluogo il quale viene fissato, in comune accordo con gli intervenuti per il giorno 10 dicembre alle ore 9,30 con appuntamento c/o la Chiesa di S. Maria del Gesù, e senza ulteriore comunicazione preventiva alle parti interessate.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 11,35, previa lettura agli intervenuti che lo sottoscrivono.

L'Impresa

La Direzione Lavori

Il Rap. Della Sopr.

Il Collaudatore

REGIONE SICILIANA
Assessorato Territorio ed Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica
Servizio 8
C O M U N E D I R A G U S A

Oggetto: Collaudo Tecnico Amministrativo, dei Lavori di Restauro e Consolidamento del Convento e della Chiesa di S. Maria del Gesù a Ragusa Ibla;

Importo opere da Collaudare: €. 889.805,72;

2° VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO

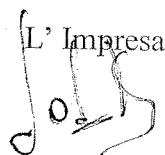
L'anno 2008 il giorno 10 del mese di dicembre alle ore 9,30, così come concordato e stabilito nel precedente verbale, sono convenuti presso il cantiere dei lavori di cui in oggetto, oltre al sottoscritto collaudatore nominato con nota del 25/09/2008 Prot. N° 73154, della **Regione Siciliana Ass.to Territorio ed Ambiente, Dipartimento Urbanistica**, i Signori:

- 1) Ing. Oreste Miliardi, in rappresentanza dell'impresa;

Il sottoscritto, con il supporto della documentazione amministrativa contabile, che mi è stata consegnata in data 03/11/2008, ha effettuato una cognizione generale prendendo visione delle opere realizzate; ha eseguito alcuni rilievi metrici e fotografici prendendo appunti in separati fogli.

Il sottoscritto al fine di eseguire ulteriori riscontri, in comune accordo con l'intervento fissa ulteriore sopralluogo per il giorno 05/01/09 alle ore 9,30, con appuntamento c/o la Chiesa di Santa Maria del Gesù, senza ulteriore comunicazione preventiva alle parti interessate.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 11,00, previa lettura all'intervenuto che lo sottoscrive.


L'Impresa


Il Collaudatore

REGIONE SICILIANA
Assessorato Territorio ed Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica
Servizio 8
C O M U N E D I R A G U S A

Oggetto: Collaudo Tecnico Amministrativo, dei Lavori di Restauro e Consolidamento del Convento e della Chiesa di S. Maria del Gesù a Ragusa Ibla;

Importo opere da Collaudare: €. 889.805,72;

3° VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO

L'anno 2009 il giorno 05 del mese di gennaio alle ore 9,30, così come concordato e stabilito nel precedente verbale, sono convenuti presso il cantiere dei lavori di cui in oggetto, oltre al sottoscritto collaudatore nominato con nota del 25/09/2008 Prot. N° 73154, della **Regione Siciliana Ass.to Territorio ed Ambiente, Dipartimento Urbanistica**, i Signori:

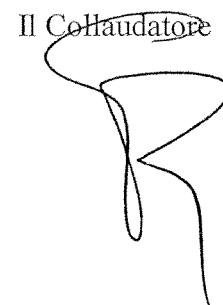
- 1) Ing. Oreste Miliardi, in rappresentanza dell'impresa;

Il sottoscritto, con il supporto della documentazione amministrativa contabile, che mi è stata consegnata, ha effettuato una cognizione generale prendendo visione delle opere realizzate; ha ultimato i rilievi metrici prendendo appunti in separati fogli.

Con il presente sopralluogo il sottoscritto ritiene di aver ultimato i rilievi del caso.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 11,15, previa lettura all'intervento che lo sottoscrive.


L'Impresa


Il Collaudatore