



**COMUNE DI RAGUSA
SETTORE VI
CENTRI STORICI E VERDE PUBBLICO**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data: 30 DIC. 2011 <i>N. 2495</i>	OGGETTO: APPROVAZIONE ATTI FINALI e liquidazione somme residue dovute all'Impresa, relative ai "Lavori di manutenzione delle Chiese del Centro Storico di Ragusa, anno 2007". Importo €.445,05 (oltre Iva).
<i>N. 207 sett. VI</i> <i>Data 18/12/2011</i>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI
SCOMA IMPERNATA CON DET. DIR. 496/11

BIL.204 Res.2064 CAP.250h IMP.5826/07 Liq.

~~BIL.~~ ~~Res.~~ ~~CAP.~~ ~~IMP.~~ ~~Liq.~~

FUNC 1 SERVIZIO 8. INTERVENTO!

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno duemilaundici, il giorno dieci e quattro del mese di ottobre, nell'ufficio del Settore VI, il dirigente Arch. Giorgio Colosi ha adottato la seguente determinazione:

Premesso:

- che con i fondi comunali anno 2007 sono stati finanziati i "Lavori di manutenzione delle chiese del centro storico di Ragusa, anno 2007" per €. 150.00,00;
- che il progetto è stato approvato con Determina Dirigenziale n. 496 dell'11.03.2009;
- che progettista, Direttore dei Lavori, Responsabile dei lavori e Responsabile Unico del Procedimento è stato il geom. Giuseppe Baglieri;
- che il progetto è stato finanziato con i fondi di cui all'art. 18 della L.R. n. 61/81;

Visto:

- il contratto del 15.12.2009 n.15/2009/VIII di raccolta reg. a Modica il 15.12.2009 al n. 3156 serie 3, con il quale i suddetti lavori sono stati affidati all'impresa Straedil di Leone Antonio S.r.l. di Modica per l'importo di €. 89.010,83 al netto del ribasso d'asta del 26,623%;
- che con Det. Dirig. n.308 del 26.02.2010 è stato autorizzato l'affitto del ramo d'azienda all'Impresa Assenza Appalti S.r.l. di Modica con legale rappresentante il sig. Leone Antonio;
- che i lavori sono stati consegnati in data 01.03.09;
- che i lavori sono stati ultimati in data 30.09.2011, entro il termine contrattuale;

Vista

- la relazione sul conto finale della Direzione Lavori, del 05.12.2011;

Visto

il certificato di Regolare esecuzione, in applicazione dell'art. 22 della L.R. n. 7/02, redatto in data 05.12.2011 dal Direttore dei Lavori geom. Giuseppe Baglieri da cui si rileva, tra l'altro, che l'importo complessivo dei "Lavori di manutenzione delle chiese del centro storico di Ragusa, anno 2007" ammonta ad €. 89.009,82 oltre ad €. 17.917,83 per I.V.A. e che all'Impresa Assenza Appalti S.r.l. di Modica può essere pagata somma di €. 445,05 oltre I.V.A. quale differenza fra l'importo dei lavori €. 89.009,82 e gli acconti corrisposti di €. 88.564,77;

Dato atto

- che l'impresa appaltatrice non ha presentato alcuna deduzione o riserva;

Considerata

- l'opportunità di provvedere, allo svincolo della polizza fidejussoria n. 068330018 del 24.11.2009 per l'importo di €.29.300,00 della Società "Allianz S.p.a., Agenzia principale di Modica" a garanzia del Contratto di appalto;

Visto

- che il confronto fra il quadro economico delle somme autorizzate con Det. Dirig. n.496/2009 e quelle spese, risulta essere il seguente:

1) lavori approvati	€. 120.000,00
Iva 20%	€. 24.000,00
Spese tecniche	€. 2.400,00
Assicurazioni	€. 1.000,00
Anticipazioni dell'impresa	€. 2.600,00
Sommano	€.150.000,00
2) lavori realizzati al netto del ribasso	€. 89.009,82
Iva 20% su €.77.422,90	€. 15.484,58
Iva 21% su €.11.586,92	€. 2.433,25
Spese tecniche	€. 2.400,00
Economie	€. 40.672,35
Sommano	€.150.000,00

Ritenute le proprie competenze ai sensi dell'art. 53 del
Vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

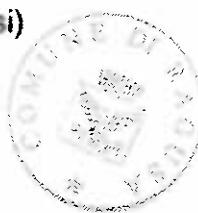
Visto l'art. 47 dello Statuto di questo Comune;

Tutto ciò premesso, visto e considerato:

DETERMINA

- 1) Prendere atto, nelle seguenti risultanze finali, del Certificato di regolare esecuzione redatto in data 5.12.2011 dal Direttore dei Lavori geom. Giuseppe Baglieri da cui si rileva, tra l'altro, che l'importo complessivo dei Lavori di manutenzione delle chiese del Centro Storico, anno 2007, ammonta ad €.89.009,82 oltre ad €. 17.917,83 per I.V.A. e che all'Impresa Assenza Appalti S.r.l. di Modica può essere pagata somma di €. 445,05 oltre I.V.A. quale differenza fra l'importo dei lavori realizzati (€. 89.009,82) e gli acconti corrisposti (€. 88.564,77);
- 2) Liquidare, a favore dell'impresa Assenza Appalti S.r.l. di Modica, la somma di €.445,05 oltre I.V.A. al 21% a saldo dei lavori di cui sopra;
- 3) Svincolare la polizza fidejussoria n. 068330018 del 24.11.2009 per l'importo di €.29.300,00 della Società "Allianz S.p.a., Agenzia principale di Modica a garanzia del Contratto di appalto;
- 4) Prelevare la somma di €. 445,05 oltre I.V.A. al 21% a saldo dei lavori di cui sopra, dai fondi della L.R. 61/81, già impegnati Determina Dirigenziale n. 496 dell'11.03.09;
- 5) Autorizzare l'ufficio ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento.

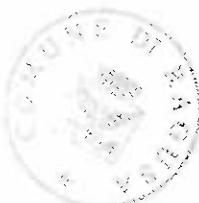
IL DIRIGENTE
(Arch. Giorgio Colosi)



Parte integrante - Stato Finale, Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione

Da trasmettersi d'ufficio ai seguenti Uffici: Ragioneria

IL DIRIGENTE
(Arch. Giorgio Colosi)



Visto

Il Dirigente del Settore Il Segretario Generale
Ragusa, li

Per presa visione:

Il Capo di Gabinetto Il Sindaco
Ragusa, li

PARERI AI SENSI DELLA L.R. 48/91 (ARTT.53 E 55 L.142/90)

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

RAGUSA,19.12.2011

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della su estesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente, al Sindaco ed al Segretario Generale.

Addi....20 GEN. 2012

IL MESSO COMUNALE

Salonia Francesco
MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 20 GEN. 2012 al 27 GEN. 2012

Addi.....30 GEN. 2012

IL MESSO COMUNALE

n. 4 facit

• P. e integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 2495 del 30-12-2011



COMUNE DI RAGUSA
COMUNE DI RAGUSA

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE CHIESE NEL CENTRO
STORICO DI RAGUSA ANNO 2007.

IMPRESA: STRAEDIL DI LEONE ANTONIO S.r.l. MODICA, (RG).

CONTRATTO: n.15/2009 di raccolta del 15.12.2009, registrato a Modica
il 15.12.2009 al n.3156 serie 3.

ATTO D'AFFITTO: alla Ditta ASSENZA APPALTI S.r.l. via Sacro Cuore n.
114 Modica, legalmente rappresentata dal sig. Leone Antonio.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(art. 28 della Legge 11 febbraio 1994, n. 109)

PREMESSE

Progetto principale:

Il progetto è stato redatto in data 26.01.2009 dal geom. Giuseppe Baglieri, approvato dalla Amm. Comunale con Determina Dirigenziale n.496 dell'11.03.09 per l'importo complessivo di €.150.000,00 così ripartito:

A) Lavori a base d'appalto :

1) a misura € 120.000,00 di cui € 3.600,00 non soggetti a ribasso per l'attuazione dei piani di sicurezza	€.120.000,00
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------

B) Somme a disposizione della stazione appaltante:

1) I.V.A. 20%	€.24.000,00
2) Spese tecniche	€. 2.400,00
3) Assicurazioni	€. 1.000,00
4) Anticipazioni dell'impresa	€. 2.600,00
Sommano	€.30.000,00
Totalle	€. 30.000,00
	€.150.000,00

Assuntore dei lavori:

Nell'esperimento di gara effettuata con il sistema del Cottimo Appalto, rimase aggiudicataria l'Impresa Straedil di Leone Antonio S.r.l. di Modica (RG) per l'importo complessivo di €.89.010,83 al netto del ribasso del 26,623% sull'importo a base d'asta di €.116.400,00 al netto degli oneri per la sicurezza che era di €.3.600,00.

Contratto principale:

Il contratto principale venne stipulato in data 15.12.09 con il n. 15/09 di raccolta presso il Comune di Ragusa e venne registrato in data 15.12.2009 a Modica n. 3156 serie 3 per l'importo complessivo di €.89.010,83

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Responsabile dei lavori:

Le funzioni di Responsabile del procedimento, Direttore dei Lavori e Responsabile dei lavori sono state svolte, dal geom. Giuseppe Baglieri.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati in data 01.03.2010 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 14 del capitolato speciale di appalto mesi 24 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna e pertanto il termine utile per l'esecuzione degli stessi scadeva il 28.02.2012.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con verbale del 24/10/2011, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 30/09/2011 e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori di pronto intervento per la manutenzione delle Chiese, non si sono verificati danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:

Per i lavori non contemplati nell'elenco prezzi di contratto, il 14.07.2010 è stato redatto un Verbale di determinazione nuovi prezzi, contenente un nuovo prezzo approvato dal R.U.P.

Lavori in economia:

Per l'esecuzione di alcuni modesti lavori non suscettibili di pratica valutazione, in corso di esecuzione si sono rese necessarie alcune prestazioni di mano d'opera da parte dell'Impresa. Le relative liste settimanali, sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

In particolare è da rilevare che sono state effettuati lavori di pronto intervento riguardanti riparazioni nei tetti, riprese di intonaci e ripristino pavimentazioni.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dalla D.L. in data 28/10/2011 riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€. 119.998,64
- A dedurre importo non soggetto a ribasso per oneri sicurezza	€. 3.599,96
	Restano
- A dedurre il ribasso d'asta del 26,623% su €.116.363,37	€. 116.398,68
	Restano nette
- A sommare importo non soggetto a ribasso	€. 30.988,82
	Sommano netti
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	€. 85.409,86
	Resta il credito netto dell'Impresa in
	€. 3.599,96
	€. 88.009,82
	€. 88.564,77
	€. 445,05

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per i lavori €.89.010,83

- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale €.89.009,82.

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Ragusa ed è in regola con i versamenti contributivi come risulta dal D.U.R.C. rilasciato in data 07.11.2011 n.2085311/11.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

In data 7.11.2011 l'INAIL, l'INPS e la CASSA EDILE, hanno rilasciato il Documento Unico di Regolarità Contributiva dal quale risulta che l'Impresa è in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi dei predetti Istituti.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere, come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del procedimento in data 5.12.2011.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tempo stabilito per il collaudo:

In base all'art. 18 del capitolato speciale di appalto il collaudo deve avvenire entro sei mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 30.03.2012.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 5.12.2011 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori e Responsabile del procedimento è intervenuto alla stessa il sig. Leone Antonio Amministratore Unico dell'Impresa esecutrice dei lavori.

Descrizione dei lavori eseguiti:

I lavori eseguito hanno riguardato la manutenzione dei tetti delle Chiese: Ecce Homo, Duomo San Giorgio, San Giovanni, Convento del Carmine, Santa Lucia; Anime Sante del Purgatorio, Santa Barbara; la rimozione delle erbe esistenti sui prospetti delle varie Chiese del centro storico.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori eseguendo, verifiche accertamenti, controlli e misurazioni.

Per le parti non più ispezionabili, o non controllabili, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione. In particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle somme previste in progetto e nello stato finale con quelle effettivamente impegnate, non si sono riscontrate variazioni quantitative.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quanto si è potuto riscontrare ed accettare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel C.S.A; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del c. c., non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- f) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di €.88.982,82 è inferiore della somma autorizzata;
- g) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- i) che le prestazioni di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- l) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- m) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- n) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- o) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori

certifica

che i lavori di Pronto intervento per la manutenzione nelle chiese del centro storico di Ragusa, anno 2007, eseguiti dall'Impresa Assenza Appalti S.r.l. con sede a Modica, in base al contratto n.15/2009/VIII di racc.del 15.12.09 dell'Impresa Straedil di Leone Antonio S.r.l. con affitto del ramo d'azienda con contratto del 17/12/2009 rep. n.24186, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale €.89.009,82

- A dedurre:

per n. 3 acconti già corrisposti €.88.564,77

Restano €. 445,05

Resta il credito dell'Impresa in netti €. 445,05 (diconsi euro quattrocentoquarantacinque/05) che possono essere corrisposte all'Impresa Assenza Appalti a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Ragusa, il 5.12.2011

L'APPALTATORE



IL DIRETTORE DEI LAVORI E R.U.P.



COMUNE DI RAGUSA
Settore VI - CENTRI STORICI E VERDE PUBBLICO

n. 2 fermezze
Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 2695 del 30.12.2011

LAVORI: DI PRONTO INTERVENTO PER LA MANUTENZIONE NELLE CHIESE
DEL CENTRO STORICO DI RAGUSA, ANNO 2007.

IMPRESA: ASSENZA APPALTI S.r.l.

STATO FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 30.09.2011

CONTRATTO D'APPALTO:

Atto di affitto n.24186 di rep. del 17.12.2009, autorizzato con Det. Dir. n.308 del 26.02.2010 a seguito dell'aggiudicazione alla ditta Straedil di Leone Antonio con contratto n.15 di racc. del 15.12.2009

Importo del progetto	€ 150.000,00	Data della consegna	01.03.2010
Importo lavori a base d'asta	€ 120.000,00		
Importo non soggetto a rib.per oneri sic.	€ 3.600,00		
Ribasso contrattuale	26,623%	Data inizio dei lavori	01.03.2010
IMPORTO CONTRATTUALE	€ 89.010,83		
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		Ultimazione lavori (prevista)	28.02.2012
Per IVA al 20 %	€ 24.000,00		
Spese tecniche	€ 2.400,00		
Assicurazioni	€ 1.000,00	Proroga	
Anticipazioni dell'impresa	€ 2.600,00	I lavori rimasero sospesi/prorogati per gg	
		Per cui la nuova scadenza del tempo utile è per il giorno Ultimazione dei Lavori (definitiva)	30.09.2011
		Giorni impiegati in più	
		Giorni impiegati in meno	151
FONDO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 30.000,00		

n° d'ord.	art. e.p.	INDICAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	quantità	prezzo unitario	importo	totale progressivo
1	AP 11	Operaio Qualificato	h	148,00	26,69	3.950,12	3.950,12
2	AP 12	Operaio Comune	h	178,00	24,18	4.304,04	8.254,16
3	AP 9	Nolo a caldo di cestello elevatore	h	50,00	86,18	4.309,00	€ 12.563,16
4	AP 02	Fornitura e posa in opera di pluviale in rame fl 100	m.	5,27	48,50	255,60	€ 12.818,76
5	AP 04	Fornitura e posa in opera di pluviale in rame fl 150	m.	10,31	86,00	886,66	€ 13.705,42
6	7.2.1	Approntamento ponteggio	mq.	1.342,14	7,20	9.663,41	€ 23.368,82
7	7.2.3	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio.	mq.	1.342,14	2,27	3.046,66	€ 26.415,48
8	21.5.18	Revisione manto di tegole	mq.	1.598,67	27,30	43.643,69	€ 70.059,17
9	N.P. 1	Applicazione di pellicola	mq.	20,10	222,82	4.478,68	€ 74.537,85
10	21.5.20	Fornitura di tegole nuove posto cantiere.	mq.	82,96	20,80	1.725,57	€ 76.263,42
11	21.1.22	Scomposizione di piccola orditura lignea	mq.	1.100,95	5,40	5.945,13	€ 82.208,55
12	AP 05	Fornitura e posa in opera di onduline sottocoppo	mq.	1.113,64	26,10	29.066,00	€ 111.274,56
13	23.01.04	Protezione di aperture mediante formazione di parapetto	mq.	34,15	9,90	338,09	€ 111.612,64
14	21.05.14	Fornitura e posa in opera di tavolato in abete 20/25 mm.	mq.	381,33	20,90	7.969,80	€ 119.582,44
15	7.02.07	Ponteggio mobile provvisto di ruote	mc.	22,00	15,10	332,20	€ 119.914,64
16	7.02.08	Spostamento di ponteggio mobile successivo al primo	cad.	6,00	14,00	84,00	€ 119.998,64
SOMMANO I LAVORI							€ 119.998,64
Importo lavori				A			€ 119.998,64
Oneri per la sicurezza 3% di A				B			€ 3.599,96
Importo su cui applicare il ribasso A - B				C			€ 116.398,68
Ribasso d'asta del 26,623% su C				D			€ 30.988,82
Restano C - D				E			€ 85.409,86
Oneri sicurezza B				B			€ 3.599,96
Importo da liquidare E + B							€ 89.009,82
Acconti corrisposti							
1° certificato di pagamento del 22.12.2010							€ 32.762,00
2° certificato di pagamento del 05.09.2011							€ 44.660,90
3° certificato di pagamento del							€ 11.141,87
Sommano							€ 88.564,77
RESTA IL CREDITO DELL'IMPRESA							€ 445,05
Ragusa, 28/10/2011							
L'Impresa				Direttore dei lavori			
<i>[Signature]</i>				<i>[Signature]</i>			