



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sett. V  
Ref. Alb. 0  
il 07.05.2009

Il Resp. del servizio  
L'Autore amministrativo  
*[Signature]*

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti, Gare ed aste, Contratti

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**ORIGINALE**

<b>Annotata al Registro Generale</b> <b>In data</b> <u>07 MAG. 2009</u> <b>N.</b> <u>996</u> <b>N. Settore</b> <u>76</u> <b>Data</b> <u>06-05-09</u>	<b>OGGETTO:</b> Rinnovo automatico del contratto di locazione dell'immobile sede di scuola materna in via Cilea di proprietà Massari e agg.to canone ex art.32 legge 392/78
--	---

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

**BIL.** 2009

**CAP.** 1197

**IMP.** 780/09 Sp 1820 PL

**FUNZ.** 06

**SERV.** 01

**INTERV.** 06

### IL RAGIONIERE

*[Signature]*

L'anno duemilanove, il giorno quattro del mese di maggio  
nell'ufficio del settore V, su proposta del Funzionario C.S. Dott.ssa  
Maria Cascone, responsabile del procedimento, il Dirigente Dott. Giuseppe  
Mirabelli ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.745 del 16.04.2003, è stato preso atto del rinnovo automatico fino all'11 febbraio 2009, della locazione dell'immobile sito in Ragusa Via F.Cilea, di proprietà dei coniugi Massari Giovanni e Scrofani Giovanna, adibito a sede di scuola materna statale, alle medesime condizioni di cui di contratto n.28946 di rep. del 13.06.1997 e con il canone aggiornato in base agli indici Istat, nella misura annua di €.9.224,70 con decorrenza 01.05.2003;

Che con determinazione dirigenziale n.636 del 28.3.2008, il canone di locazione è stato aggiornato, da ultimo, nella misura annua di €.9.952,98 con decorrenza 01.03.2008;

Dato atto che non essendo pervenuta dall'una all'altra parte disdetta entro i termini, il contratto si è rinnovato automaticamente per altri sei anni in base alla normativa vigente (Cass.n.12106 del 14.11.91 e n.1175 del 5.11.91) con decorrenza 12 febbraio 2009;

Che con istanza dell'11.2.2009 n.11887 di prot. la ditta proprietaria ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che per l'art.32 della legge 27.07.1978 n.392 come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.1985 n.118, il canone può a richiesta del locatore essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Che per l'orientamento giurisprudenziale consolidatosi con sentenza della Corte di Cassazione n.325 del 16.1.87, l'aggiornamento del canone compete solo dal mese successivo alla richiesta;

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo gennaio 2009 - gennaio 2008 è pari a 1,5% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €.9.952,98 lo stesso, a partire dal 1° marzo 2009 dovrà essere corrisposto nella misura di €.10.064,45;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

#### **DETERMINA**

- 1) Prendere atto del rinnovo automatico, fino all'11.2.2015, del contratto di locazione dell'immobile sito in via F.Cilea, di

proprietà dei coniugi Massari Giovanni e Scrofani Giovanna, adibito a sede di scuola materna statale, alle stesse condizioni di cui al contratto n.28946 di rep. del 13.6.1997 e con il canone aggiornato in base agli indici istat nella misura annua d'€. 10.064,45 con decorrenza 1.3.2009 e risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 1,5\% = 1,12\% \times \text{€} 9.952,98 = \text{€} 111,47 + \text{€} 9.952,98 = \text{€} 10.064,45$$

- 2) Imputare la spesa di ~~€~~ 8.890,54 al Cap.1497 - Funz.04 - Serv.01 interv.04 - imp. n. 480 Bilancio 2009
- 3) Determinare con decorrenza 1.3.2009 il nuovo canone di locazione nella misura annua di €. 10.064,45
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 4) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

Att. : uelc prof. n. 11887/09, parte integrante.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott. G. Mirabelli

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti settori/uffici: RAGIONERIA

Visto:

Il Dirigente del I° Settore il Segretario Generale  
Ragusa, li 06-05-2009

Per presa visione:

Il Direttore Generale

Ragusa, li

Il Sindaco

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott. G. Mirabelli

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 05.05.2009

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 08 MAG. 2009

**IL MESSO COMUNALE**  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
(Taglianni Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 08 MAG. 2009 al 14 MAG. 2009

Ragusa 15 MAG. 2009

**IL MESSO COMUNALE**  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
(Taglianni Sergio)

AL Sig. SINDACO del COMUNE di RAGUSA

Io Settimio MASARI GIOVANNI RESIDENTE

in VIA G. NICASTRO N. 40 PROPRIETARIO dell'immobile

di VIA F. CILEA CEDUTO in LOCAZIONE al

COMUNE di RAGUSA per SCUOLA MATERNA

CHIEDE L'AUMENTO di locazione di SENZI

DELLA VIGENTI DISPOSIZIONE di LEGGE

CON OSSERVAZIONE

di 10-02-09. Manifesto Settimio MASARI

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 996 del 07 MAG. 2009

CITTA' DI RAGUSA  
11 FEB 2009  
PROT N° 11882  
CAT. / CLAS. / FASC.

CITTA' DI RAGUSA  
UFFICIO PROTOCOLLO  
10 FEB 2009  
ARRIVO