

ORIGINALE



2757

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. IX

Reg. Albo

11.05.2009

Il Resp. del servizio

Isolatore Amministrativo

M. Scarpulla

## CITTA' DI RAGUSA

### SETTORE IX

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>N. D'ORDINE</b> 924 27.04.2009	<b>OGGETTO:</b> APPROVAZIONE PERIZIA DI ASSESTAMENTO FINALE DEI LAVORI DI "COSTRUZIONE DEL PORTO TURISTICO DI MARINA DI RAGUSA" -.
<b>DATA 27/04/09</b> N. 139 SETT. IX	

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

Somma già impegnata con delibera di C.M. 1069/02 non comporta impegno di spesa Bilancio Regione Siciliana  
Bil. P.A. 1554/2002 CAP. 872604 IMP. FONDI POR SICILIA  
2000 - 2006

FUNZ.

SERV.

INTERV.

IL RAGIONIERE

M. Scarpulla

L'anno duemilanove, il giorno ventisette del mese di aprile nell'Ufficio del Settore IX, il dirigente ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

# IL DIRIGENTE DEL SETTORE IX

Premesso che:

- Con Deliberazione della Giunta Municipale N.1069 del 28/10/2002, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per la realizzazione del Porto Turistico di Marina di Ragusa con un costo complessivo di € 69.667.972,19 di cui €48.406.203,97 per lavori, comprensivi di € 1.695.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, da affidare con la formula della concessione di costruzione e gestione, ai sensi del 6° comma dell'art.19 della legge 109/94 e ss.mm.ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con il seguente quadro economico:

A - Lavori a base d'asta	€	48.406.023,97
A1- Somme per lavori soggetti a ribasso d'asta	€	46.711.023,97
A2- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.695.000,00
B - Somme a disposizione dell'Amm.ne		
- iva sui lavori al 20%	€	9.681.204,79
- spese tecniche compreso IVA	€	7.865.917,05
- sistemazione a verde iva compresa	€	1.136.205,18
- monitoraggio del litorale iva compresa	€	127.320,00
- spese per pubblicazione bando	€	31.000,00
- sondaggi geognostici	€	5.000,00
- imprevisti compreso i.v.a.	€	2.415.301,20
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	21.261.948,22

<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>	<b>€</b>	<b>69.667.972,19</b>
-------------------------------------	----------	----------------------

- Con Determina Dirigenziale n° 1382 del 24/06/2005 del dirigente del settore contratti si è proceduto all'aggiudicazione della concessione del completamento della progettazione esecutiva, della costruzione e della gestione funzionale ed economica del Porto Turistico di Marina di Ragusa in favore della A.T.I. TECNIS S.p.A. da Tremestieri Etneo, capogruppo, SI.GEN.CO. S.p.a. da Catania, mandante e S.I.L.MAR S.r.l. da Parma, cooptata, con un contributo pubblico pari ad € 34.254.758,69;

- Con determina dirigenziale n° 2256 del 18/10/2005 si è proceduto ad una rimodulazione del contributo finanziario pubblico nel modo seguente:

		CONTRIBUTO PUBBLICO INIZIALMENTE PREVISTO	CONTRIBUTO PUBBLICO CON IL RIBASSO DELLO 0,01%
1	Per Lavori esclusa IVA	€ 24.203.011,99	€ 24.200.591,69
2	Per Competenze tecniche esclusa IVA	€ 3.277.465,44	€ 3.277.137,69
3	Per Sistemazione a verde esclusa IVA	€ 473.418,83	€ 473.371,49
4	Per Monitoraggio del litorale esclusa IVA	€ 53.050,00	€ 53.044,70
5	Imprevisti esclusa IVA	€ 1.006.375,50	€ 951.685,85
6	Sondaggi geognostici esclusa IVA	€ 2.083,33	€ 2.083,12
7	Spese per pubblicazione e per comm. giudicatrice esclusa IVA	€ 25.833,33	€ 80.469,04
8	A detrarre 1/2 Valore delle opere esistenti esclusa IVA	-€ 492.751,33	-€ 492.751,33
	Sommano	€ 28.548.487,09	€ 28.545.632,24
9	IVA 20%	€ 5.709.697,42	€ 5.709.126,45
10	Sommano in totale	€ 34.258.184,51	€ 34.254.758,69

**ECONOMIA € 3.425,82**

- Con decreto in data 12/12/2005 l'Assessorato Regionale Turismo ha finanziato l'importo di € 34.254.758,69;
- In data 24/03/2006 è stata sottoscritta la convenzione riguardante l'affidamento della concessione di costruzione e gestione del Porto Turistico di Marina di Ragusa, con atto a rogito del Dott. Gaspare Nicotri, Segretario Generale del Comune di Ragusa, n. 29726 del Repertorio;
- In data 11/04/2006 sono stati consegnati i lavori;
- Con Determina Dirigenziale n° 1294 del 11/06/2007 è stata approvata la prima perizia di variante finalizzata al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità che prevedeva una spesa invariata di € 69.667.972,19, con il seguente quadro economico:

	Lavori		
1	Per Lavori soggetti a ribasso esclusa IVA	€	46.613.754,06
2	Per Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso esclusa IVA	€	1.695.000,00
A	<b>Sommano per lavori</b>	<b>€</b>	<b>48.308.754,06</b>
	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
3	Per Competenze tecniche esclusa IVA	€	6.554.930,88
4	Per Sistemazione a verde esclusa IVA	€	946.837,65
5	Per monitoraggio litorale esclusa IVA	€	106.100,00
6°	Imprevisti di progetto esclusa IVA	€	2.012.751,00
6b	Economia determinata dal Progetto di variante	€	97.269,91
7	Sondaggi geognostici esclusa IVA	€	4.166,67
8	Spese per bando esclusa IVA	€	25.833,33
B	<b>Sommano somme a disposizione dell'Amm.ne esclusa IVA</b>	<b>€</b>	<b>9.746.972,84</b>
C	<b>Totale Lavori e Somme a disposizione dell'Amm.ne (A+B)</b>	<b>€</b>	<b>58.056.643,50</b>
D	<b>IVA di progetto 20%</b>	<b>€</b>	<b>11.611.328,69</b>
E	<b>Sommano in totale (C + D)</b>	<b>€</b>	<b>69.667.972,19</b>

- Con Determina Dirigenziale n° 2585 del 16/11/2007 è stata approvata la seconda perizia di variante finalizzata al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, relativa alla estensione nella zona del piazzale di ponente delle opere di miglioramento del banchinaggio, già introdotte con la prima perizia di variante, che prevedeva una spesa invariata di € 69.667.972,19, con il seguente quadro economico:

	Lavori		
1	Per Lavori soggetti a ribasso esclusa IVA	€	46.613.603,82
2	Per Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso esclusa IVA	€	1.695.000,00
A	<b>Sommano per lavori</b>	€	<b>48.308.603,85</b>
	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
3	Per Competenze tecniche esclusa IVA	€	6.554.930,88
4	Per Sistemazione a verde esclusa IVA	€	946.837,65
5	Per monitoraggio litorale esclusa IVA	€	106.100,00
6°	Imprevisti di progetto esclusa IVA	€	2.012.751,00
6b	Economia determinata dalle varianti	€	97.420,15
7	Sondaggi geognostici esclusa IVA	€	4.166,67
8	Spese per bando esclusa IVA	€	25.833,33
B	<b>Sommano somme a disposizione dell'Amm.ne esclusa IVA</b>	€	<b>9.748.039,68</b>
C	<b>Totale Lavori e Somme a disposizione dell'Amm.ne (A+B)</b>	€	<b>58.056.643,50</b>
D	<b>IVA di progetto 20%</b>	€	<b>11.611.328,69</b>
E	<b>Sommano in totale (C + D)</b>	€	<b>69.667.972,19</b>

- Con determina dirigenziale 3082 del 28/12/2007, veniva approvata una terza perizia di importo complessivo invariato mentre aumenta l'importo destinato ai lavori a causa del reimpiego delle economie derivanti dalla riduzione dell'aliquota IVA dal 20% al 10% successiva alla nota 2007/114024 del 06/09/2007 dell'Agenzia delle Entrate e con la quale il reimpiego delle suddette economie è stato destinato sia ad introdurre nuove lavorazioni necessarie a sanare fattori riscontrati nel corso dell'esecuzione delle opere di difesa dovuti ad eventi imprevisti ed imprevedibili al momento della stesura del progetto nonché per adeguare l'infrastruttura agli standard minimi di sicurezza, qualità e funzionalità dei più moderni porti turistici internazionali, con il seguente quadro economico:

	Lavori		
1	Per Lavori soggetti a ribasso esclusa IVA	€	54.269.422,52
2	Per Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso esclusa IVA	€	1.970.000,00
A	<b>Sommano per lavori</b>	€	<b>56.239.422,52</b>
	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
3	Per Competenze tecniche esclusa IVA	€	5.858.761,89
4	Per Sistemazione a verde esclusa IVA	€	500.000,00
5	Per monitoraggio litorale esclusa IVA	€	106.100,00
6a	Espropriazioni	€	502.965,88
6b	Imprevisti	€	97.269,89
7	Sondaggi geognostici esclusa IVA	€	4.166,67
8	Spese per bando esclusa IVA	€	25.833,33
B	<b>Sommano somme a disposizione dell'Amm.ne esclusa IVA</b>	€	<b>7.095.097,66</b>
C	<b>Totale Lavori e Somme a disposizione dell'Amm.ne (A+B)</b>	€	<b>63.334.520,18</b>
D	<b>IVA di progetto 10%</b>	€	<b>6.333.452,02</b>
E	<b>Sommano in totale (C + D)</b>	€	<b>69.667.972,19</b>

Con determina dirigenziale 1885 del 13/08/2008, veniva approvata la 4ª perizia di importo complessivo invariato, redatta per sopravvenute normative (aggiornamento di tutto l'impianto di depurazione alle specifiche del D.L. 152/06) e per prevedere alcuni interventi di adeguamento funzionale, estetico e di sostenibilità ambientale previsti nel "piano strategico per lo sviluppo della nautica da diporto in Sicilia" (approvato con Decreto dell'Assessore Regionale al turismo n°69 del 26 maggio 2006; con il seguente quadro economico:

	Lavori		
1	Per Lavori soggetti a ribasso esclusa IVA	€	54.269.422,52
2	Per Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso esclusa IVA	€	1.970.000,00
A	<b>Sommano per lavori</b>	€	<b>56.239.422,52</b>
	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
3	Per Competenze tecniche esclusa IVA	€	5.858.761,89
4	Per Sistemazione a verde esclusa IVA	€	500.000,00
5	Per monitoraggio litorale esclusa IVA	€	106.100,00
6a	Espropriazioni	€	502.965,88
6b	Imprevisti	€	27.820,89
7	Sondaggi geognostici esclusa IVA	€	8.512,67
8	Spese per bando esclusa IVA	€	90.936,31
B	<b>Sommano somme a disposizione dell'Amm.ne esclusa IVA</b>	€	<b>7.095.097,66</b>
C	<b>Totale Lavori e Somme a disposizione dell'Amm.ne (A+B)</b>	€	<b>63.334.520,18</b>
D	<b>IVA 10%</b>	€	<b>6.333.452,02</b>
E	<b>Sommano in totale (C + D)</b>	€	<b>69.667.972,19</b>

Con determina dirigenziale 2796 del 04/12/2008, veniva approvata la 5ª perizia di importo complessivo invariato, redatta principalmente per introdurre ulteriori interventi capaci di migliorare il livello prestazionale, qualitativo e

funzionale dell'infrastruttura quali l'aumento della larghezza del molo centrale a m 9,00, l'incremento dei pontili e dei servizi al diportista, il completamento dell'impianto di rifornimento carburanti, la messa in opera di attrezzature e arredi di qualità a servizio del piazzale operativo, il miglioramento dell'illuminazione, con il seguente quadro economico:

	Lavori		
1	Per Lavori soggetti a ribasso esclusa IVA	€	55.201.042,81
2	Per Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso esclusa IVA	€	1.970.000,00
A	Sommano per lavori	€	57.171.042,81
	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
3	Per Competenze tecniche esclusa IVA	€	6.064.028,38
7	Sondaggi geognostici esclusa IVA	€	8.512,67
8	Spese per bando esclusa IVA	€	90.936,31
B	Sommano somme a disposizione dell'Amm.ne esclusa IVA	€	6.163.477,36
C	Totale Lavori e Somme a disposizione dell'Amm.ne (A+B)	€	63.334.520,17
D	IVA 10%	€	6.333.452,02
E	Sommano in totale (C + D)	€	69.667.972,19

In data 22/04/2009, il Concessionario ha trasmesso la perizia di assestamento contabile finale, redatta in base alle quantità di lavorazioni effettivamente eseguite e con scostamenti non superiori al 5% dell'importo contrattuale. Inoltre è stata introdotta una nuova lavorazione relativa alla realizzazione di una parete vetrata nella torre di controllo.

**Considerato** che la variante è finalizzata all'assestamento contabile;

**Visto** il parere favorevole all'approvazione del direttore dei lavori, Ing. Malandrino, con nota n° 10/09 del 20/04/2009;

**Vista** l'approvazione in linea tecnica della perizia di assestamento contabile da parte del R.U.P. ing. Michele Scarpulla, in data 24/04/2009, ai sensi del comma 10 dell'art. 134 del D.P.R. 554/99;

**Ritenuto** pertanto di procedere all'approvazione amministrativa della variante;

**Vista** l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo settore dell'Ufficio di Ragioneria;

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di organizzazione degli Uffici e dei servizi;

#### DETERMINA

1) **Approvare** la perizia di assestamento contabile finale dei lavori di "COSTRUZIONE DEL PORTO TURISTICO DI MARINA DI RAGUSA" che prevede una spesa **invariata** di € **69.667.972,19**, con il seguente quadro economico, suddiviso tra quota pubblica e quota a carico del Concessionario:

QUADRO ECONOMICO	Perizia N. 6	PUBBLICO	PRIVATO
Per lavori soggetti a ribasso esclusa IVA	55.195.495,84	27.594.988,14	27.600.507,69
Per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso esclusa IVA	2.001.909,18	1.000.954,59	1.000.954,59
<b>Sommano per lavori</b>	<b>57.197.405,01</b>	<b>28.595.942,73</b>	<b>28.601.462,28</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
<b>Importi soggetti ad IVA</b>			
Per Competenze tecniche esclusa IVA	5.259.199,40	2.629.336,74	2.629.862,66
Sondaggi geognostici esclusa IVA	8.512,67	4.255,91	4.256,76
Spese per bando e commissione giudicatrice esclusa IVA	22.471,27	22.471,27	-
<b>Sommano somme a disposizione dell'Amministrazione soggette ad IVA esclusa IVA</b>	<b>5.290.183,34</b>	<b>2.656.063,92</b>	<b>2.634.119,42</b>
<b>Importi NON soggetti ad IVA</b>			
Per Competenze tecniche	858.990,15	429.452,12	429.538,02
Espropriazioni	2.921,81	2.921,81	-
Spese per bando e commissione giudicatrice previsione iniziale	31.000,00	31.000,00	-
Spese per bando e commissione giudicatrice somme in più	38.713,04	38.713,04	-
<b>Sommano somme a disposizione dell'Amministrazione NON soggette ad IVA</b>	<b>931.625,00</b>	<b>502.086,97</b>	<b>429.538,02</b>
<b>Sommano somme a disposizione dell'Amministrazione esclusa IVA</b>	<b>6.221.808,34</b>	<b>3.158.150,90</b>	<b>3.063.657,45</b>
<b>Totale Lavori e Somme a disposizione dell'Amministrazione (A+B)</b>	<b>63.419.213,35</b>	<b>31.754.093,63</b>	<b>31.665.119,73</b>
IVA al 10% di (A+B1-D)	6.248.758,84	3.125.200,67	3.123.558,17
A detrarre 50% del valore delle opere esistenti		- 591.301,60	591.301,60
Maggiore investimento del Concessionario		- 33.234,01	33.234,01
<b>Sommano in totale (C + E + D + F)</b>	<b>69.667.972,19</b>	<b>34.254.758,69</b>	<b>35.413.213,50</b>

e composta dai seguenti elaborati: RELAZIONE GENERALE, ANALISI PREZZI, ELENCO PREZZI, COMPUTO METRICO ESTIMATIVO, QUADRO COMPARATIVO, SCHEMA ATTO SOTTOMISSIONE;

2) **Dare atto** che, per il Porto Turistico di Marina di Ragusa, è stata stipulata, in data 24/03/2006, n. 29726 di Repertorio, convenzione per la concessione di costruzione e gestione con l'A.T.I. TECNIS S.p.A. da Tremestieri Etneo, capogruppo, SI.GEN.CO. S.p.a. da Catania, mandante e S.I.L.MAR S.r.l. da Parma, cooptata, alla quale è subentrata la società di progetto "Porto Turistico Marina di Ragusa S.p.A.", con un contributo finanziario pubblico, pari a complessivi € **34.254.758,69**, che risulta già finanziato con decreto dell'Assessorato Regionale Turismo Trasporti Comunicazioni del 12/12/2005, pubblicato sulla G.U.R.S. n° 12 del 10/03/2006.

IL DIRIGENTE  
(ing. Michele Scarpulla)



*Progetto di Variante n. 6, parte integrante*

Visto:

Il Dirigente del Settore  
Ragusa, li 07-04-2008

il Segretario Generale

Per presa visione:

Il Direttore Generale  
Ragusa, li

Il Sindaco

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

RAGUSA..24.04.2009



- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesata determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente, al Sindaco ed al Segretario Generale.

Addì.1.1.MAG.2009

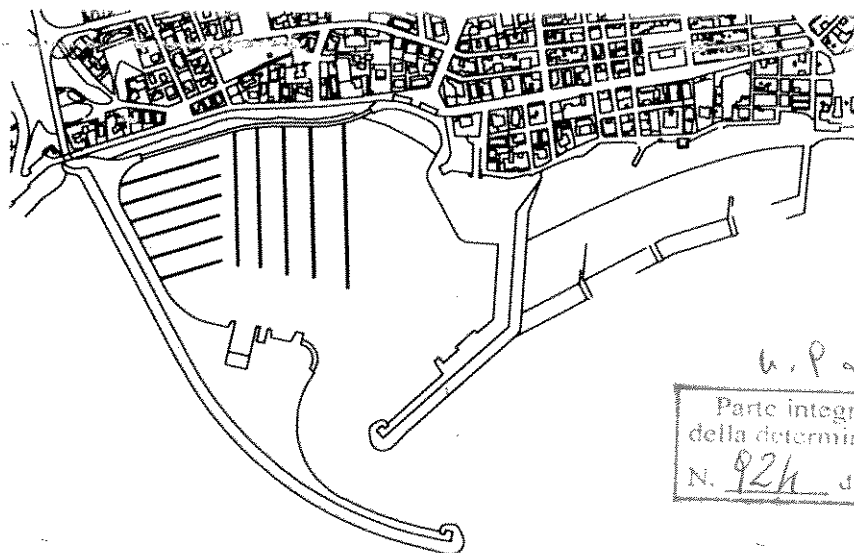
IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Tagliari Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione E cioè dal 1.1.MAG.2009 al...17.MAG.2009

Addì...18.MAG.2009

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Tagliari Sergio)

**COMUNE DI RAGUSA**  
**Concessione di costruzione e gestione  
del porto turistico di Marina di Ragusa**



*u.p. fascicolo*  
Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 92h del 27-04-2009

**PORTO TURISTICO MARINA DI RAGUSA**

**PROGETTO DI VARIANTE n. 6**  
**(Assestamento contabile finale)**

**RELAZIONE GENERALE**

IL CONCESSIONARIO  
PORTO TURISTICO MARINA DI RAGUSA S.p.A.

*Giuseppe Mallandrino*  
Il Direttore dei Lavori  
Prof. Ing. Giuseppe Mallandrino

IL PROGETTISTA  
Ing. Massimo DI FRANCO

IL PROGETTISTA STRUTTURALE  
Ing. Gabriele CORRENTI

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Michele Scarpulla

AGGIORNAMENTI:

Elaborato:

*R.1*

Data:

*Aprile 2009*

Scala:

# **Lavori di costruzione e gestione del Porto Turistico di Marina di Ragusa**

## **RELAZIONE GENERALE**

### **1. Premesse**

Il progetto esecutivo dei lavori per la realizzazione del Porto Turistico di Marina di Ragusa veniva approvato con Deliberazione della Giunta Municipale N.1069 del 28 ottobre 2002 per un importo complessivo, Iva compresa, di € 69.667.972,19, di cui 48.406.203,97 per lavori, comprensivi di € 1.695.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta con la formula della concessione di costruzione e gestione.

Con Determina Dirigenziale del settore V annotata al Registro Generale in data 24 giugno 2005 al n. 1382, veniva approvata l'aggiudicazione della concessione di che trattasi in favore dell'ATI Tecnis Spa di Tremestieri Etneo, capogruppo, SI.GEN.CO Spa di Catania, mandante, S.I.L.MAR. srl di Parma, cooptata.

Con atto del 16 marzo 2006 n. 170/06 di Repertorio dell'Assessorato Regionale del Territorio ed Ambiente veniva consentita l'occupazione delle aree demaniali marittime richieste dal comune di Ragusa e l'immediato inizio dei lavori per la realizzazione del Porto Turistico.

In data 11 aprile 2006 venivano consegnati i lavori all'ATI aggiudicatrice della concessione come risulta da apposito verbale.

Ai sensi dell'art. 7 della convenzione regolante i rapporti tra ente concessionario ed ente concedente, in data 18 maggio 2006, con atto n. 34763 del repertorio n. 18514 del Dott. Giuseppe Dottore, l'ATI concessionaria dei lavori costituiva una Società di Progetto che subentrava nella Concessione acquisendo a titolo originario la posizione di Concessionario della convenzione n. 29726 di rep. del 24/03/06. Del subentro della Società di Progetto all'ATI, il concedente ne prendeva atto con determina dirigenziale del settore V annotata al registro generale al n. 1335 del 10 luglio 2006.

Con determina 1294 dell' 11 giugno 2007 veniva approvata una perizia di variante proposta, ai sensi del comma 1 dell'art. 12 della convenzione di concessione, e comunque nel rispetto di quanto previsto dall'art. 25 della Legge 109/94, dalla Società di Progetto Porto Turistico di Marina di Ragusa (società concessionaria) all'ente concedente,



finalizzata al miglioramento delle opere di banchinaggio relative al costruendo porto, che garantisce al contempo un miglioramento qualitativo del progetto nonché una riduzione dell'importo originario dei lavori.

Con determina dirigenziale 2585 dell' 16/11/2007, veniva approvata una seconda perizia di variante, sempre ai sensi del comma 1 del precitato art. 12 della convenzione di concessione, proposta dalla Società di Progetto Porto Turistico Marina di Ragusa all'ente concedente, finalizzata ad estendere le proposte migliorative introdotte con la precedente perizia di variante ed inerenti le opere di banchinaggio anche alla zona del piazzale di ponente. Con la stessa perizia, inoltre, si è introdotta una risagomatura del lato interno del piazzale di ponente e la sostituzione dello scalo di alaggio con una gru da 10 ton al fine di migliorare il livello prestazionale, qualitativo e funzionale del piazzale operativo.

Con determina dirigenziale 3082 del 28/12/2007, veniva approvata una terza nella quale l'importo complessivo rimane invariato mentre aumenta l'importo destinato ai lavori a causa del reimpiego delle economie derivanti dalla riduzione dell'aliquota IVA dal 20% al 10% successiva alla nota 2007/114024 del 06/09/2007 dell'Agenzia delle Entrate. Il reimpiego delle suddette economie è stato destinato sia ad introdurre nuove lavorazioni necessarie a sanare fattori riscontrati nel corso dell'esecuzione delle opere di difesa dovuti ad eventi imprevisti ed imprevedibili al momento della stesura del progetto nonché per adeguare l'infrastruttura agli standard minimi di sicurezza, qualità e funzionalità dei più moderni porti turistici internazionali.

Con determina dirigenziale 1885 del 13/08/2008, veniva approvata una quarta perizia di variante nella quale l'importo complessivo rimane invariato e senza aumento dell'importo dei lavori che introduceva una serie di interventi capaci di migliorare il livello prestazionale, qualitativo e funzionale dell'infrastruttura ed la Società Concessionaria. Ai sensi del comma 1 dell'art. 12 della convenzione di concessione, e comunque nel rispetto di quanto previsto dall'art. 25 della Legge 109/94, la Società di Progetto Porto Turistico di Marina di Ragusa trasmette, all'ente concedente, una variante che si propone di introdurre una serie di interventi capaci di migliorare il livello prestazionale, qualitativo e funzionale dell'infrastruttura.

In particolare una parte degli interventi proposti si proponevano, così come richiesto dal comune con specifica nota, di adeguare l'opera alle linee guida dettate dalla Regione Siciliana attraverso "il piano strategico per lo sviluppo della nautica da diporto in Sicilia" (approvato con Decreto dell'Assessore Regionale al turismo n°69 del 26 maggio 2006) per ciò che concerne i requisiti che i porti turistici siciliani devono presentare.

Infine con determina dirigenziale 2796 del 04/12/2008, veniva approvata una quinta perizia di variante nella quale l'importo complessivo rimane invariato mentre l'importo destinato ai lavori ha subito un incremento a causa del reimpiego delle somme a disposizione nel quadro economico del progetto. In particolare gli interventi proposti sono serviti a migliorare ulteriormente il livello prestazionale, qualitativo e funzionale dell'infrastrutture. In merito a ciò in tale perizia è stato introdotto l'aumento della larghezza del molo centrale, l'incremento dei pontili galleggianti e dei servizi al diportista, il completamento dell'impianto di rifornimento carburanti, la messa in opera di attrezzature ed arredi di qualità a servizio del piazzale operativo, il miglioramento dell'illuminazione.

## **2 Progetto di variante**

La Società di Progetto Porto Turistico di Marina di Ragusa trasmette, all'ente concedente, una variante di assestamento contabile finale nella quale si introducono alcuni interventi capaci di migliorare il livello funzionale del porto senza incremento di spesa.

In particolare si distinguono i seguenti interventi:

- **Tubi armati con fili di acciaio:** Al fine di salvaguardare nel tempo i cavi elettrici, le tubazioni idriche, fognarie e antincendio nella zona di collegamento tra il pontile centrale e la banchina di riva, si propone l'introduzione di tubazioni flessibili armate con fili di acciaio, capaci di resistere all'azione di fatica dovuta all'escursione delle maree alle quali saranno continuamente sottoposte. Tali tubazioni accoglieranno al loro interno tutti i suddetti cavi e le tubazioni in modo da creare una protezione di notevole resistenza e contemporaneamente flessibile. In tal modo si ottiene il risultato di minimizzare gli interventi di manutenzione i quali, vista la particolare posizione all'ingresso del pontile centrale, avrebbero creato notevoli disservizi nel corso della gestione in quanto si sarebbe reso difficoltoso l'ingresso all'area dei moli galleggianti.
- **Vetrata piano terra controllo traffico:** Vista la funzione di notevole importanza che assolve l'edificio della torre di controllo al fine del controllo delle attività connesse alla gestione portuale, si rende necessaria incrementare la superficie vetrata in modo da agevolare tali funzioni. A tal riguardo si propone di realizzare un'ampia parete a vetro che accoglierà dal lato interno le postazioni per il controllo dei consumi interni. In tale modo si avrà un controllo visivo senza alcun ostacolo relativamente all'area di bunkeraggio, della banchina di buon tempo (transiti) e

dell'ingresso al bacino portuale. Per agevolare l'interazione con gli utenti, la vetrata presenterà un'ampia parte basculante.

- **Attrezzaggio supplementare per gruppi di pressurizzazione.** Le condotte di aspirazione e di mandata relative ai gruppi di pressurizzazione devono essere necessariamente realizzate sotto le banchine a giorno per l'ormeggio dei natanti in quanto funzionanti con acqua di mare. La presenza di massi nella zona sottostante la banchina, posti in opera al fine di attenuare l'agitazione interna al bacino, compromettono le quote minime per il pescaggio delle pompe. Pertanto, tenendo ferma la posizione di collocazione delle pompe, si propone di raggiungere un nuovo punto di pescaggio (comunque in un intorno di 25 mt) avente una adeguata quota di presa in acqua. In tal modo si è definito un percorso alternativo nel tratto sottobanchina per garantire il corretto funzionamento delle pompe antincendio.

### **3 Avanzamento lavori**

I lavori di realizzazione del porto di Marina di Ragusa, alla data di redazione della presente perizia si presentano in fase di ultimazione in quanto sono oramai diverse le opere definitivamente ultimate.

Premesso che le opere foranee a difesa del bacino interno, le opere di accosto ed i lavori di posa della pavimentazione in banchina sono ormai da diverso tempo ultimate, sono attualmente in fase di ultimazione i lavori relativi alle finiture dei servizi igienici, di stesa dei conglomerati bituminosi e di posa delle trappe di ormeggio.

Partendo idealmente dalla diga di ponente si presentano ultimati inoltre i seguenti lavori:

- Pavimentazione industriale del piazzale di ponente;
- Impianto di depurazione;
- Capannone officina e rimessaggio;
- Montaggio del travel lift da 160 ton, del carrello porta barche da 40 ton e del carro ponte da 5 ton;
- L'impianto di bunkeraggio;
- Il montaggio delle colonnine di erogazione servizi, della illuminazione in banchina e delle appliques a muro paraonde;
- l'installazione delle sedute;
- dei segna passo in banchina;
- delle bitte;
- delle cabine di trasformazione,

- delle vasche polmone, delle strade interne al porto,
- del pontile centrale e dei pontili laterali ad esclusione di 2 pontili;
- delle colonnine di erogazione servizi, delle colonnine di erogazione, delle galloccie sui pontili;
- di una parte delle passerelle;
- di tutti i fabbricati;
- della passeggiata di levante;
- del dragaggio interno al bacino;
- di eliminazione della barriera soffolta.

Alla data della presente novembre 2008 sono stati emessi n° 17 S.A.L. per l'importo complessivo di € 52.644.789,58 pari al 92,10% d'avanzamento dei lavori.

#### 4 Aspetti economici

Con Delibera della Giunta comunale n.1069 del 28.10.2002 si approvava la concessione di costruzione e gestione del porto turistico di Marina di Ragusa dell'importo complessivo di € 69.667.972,19 ripartito secondo il seguente quadro economico:

1	Per Lavori soggetti a ribasso comprensivi di oneri per la sicurezza escluso IVA	E€	46.711.023,97
2	Per Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso esclusa IVA	€	1.695.000,00
2	Per Competenze tecniche esclusa IVA	€	6.554.930,88
3	Per Sistemazione a verde esclusa IVA	€	946.837,65
4	Per Monitoraggio del litorale esclusa IVA	€	106.100,00
5	Imprevisti esclusa IVA	€	2.012.751,00
6	Sondaggi geognostici esclusa IVA	€	4.166,67
7	Spese per bando esclusa IVA	€	25.833,33
	Sommano	€	58.056.643,50
9	IVA 20%	€	11.611.328,69
10	Sommano in totale	€	<b>69.667.972,19</b>

Con l'approvazione della terza perizia di variante, giusta Determina Dirigenziale n. 3082 del 28/12/2007, il suddetto quadro economica veniva variato a causa del reimpiego delle economie derivanti dalla riduzione dell'IVA dal 20% al 10% pur restando l'investimento invariato.

Di seguito si riporta il nuovo quadro economico della 3° perizia:

	<b>Lavori</b>		
1	Per Lavori soggetti a ribasso esclusa IVA	€	54.269.422,52
2	Per Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso esclusa IVA	€	1.970.000,00
A	<b>Sommano per lavori</b>	€	<b>56.239.422,52</b>
	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
3	Per Competenze tecniche esclusa IVA	€	5.858.761,89
4	Per Sistemazione a verde esclusa IVA	€	500.000,00
5	Per monitoraggio litorale esclusa IVA	€	106.100,00
6a	Espropriazioni	€	502.965,88
6b	Imprevisti	€	97.269,89
7	Sondaggi geognostici esclusa IVA	€	4.166,67
8	Spese per bando esclusa IVA	€	25.833,33
B	<b>Sommano somme a disposizione dell'Amm.ne esclusa IVA</b>	€	<b>7.095.097,66</b>
C	<b>Totale Lavori e Somme a disposizione dell'Amm.ne (A+B)</b>	€	<b>63.334.520,18</b>
D	<b>IVA 10%</b>	€	<b>6.333.452,02</b>
E	<b>Sommano in totale (C + D)</b>	€	<b>69.667.972,19</b>

Successivamente sia per migliorare la funzionalità dell'opera sia per adeguare la stessa a sopraggiunte nuove disposizioni normative veniva approvata la quinta perizia di variante, giusta Determina Dirigenziale n. 2796 del 04/12/2008, che modificava il precedente quadro economico così come sotto riportato:

	<b>Lavori</b>		
1	Per Lavori soggetti a ribasso esclusa IVA	€	55.201.042,81
2	Per Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso esclusa IVA	€	1.970.000,00
A	<b>Sommano per lavori</b>	€	<b>57.171.042,81</b>
	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
3	Per Competenze tecniche esclusa IVA	€	6.064.028,38
7	Sondaggi geognostici esclusa IVA	€	8.512,67
8	Spese per bando esclusa IVA	€	90.936,31
B	<b>Sommano somme a disposizione dell'Amm.ne esclusa IVA</b>	€	<b>6.163.477,36</b>

C	<b>Totale Lavori e Somme a disposizione dell'Amm.ne (A+B)</b>	€	<b>63.334.520,17</b>
D	<b>IVA 10%</b>	€	<b>6.333.452,02</b>
E	<b>Sommano in totale (C + D)</b>	€	<b>69.667.972,19</b>

Per la redazione della presente perizia di variante è stato necessario procedere alla formulazione Nuovi Prezzi, per lavorazioni non previste nel progetto esecutivo, dedotti o dal Prezziario Regionale per la Sicilia dell'anno 2002 (utilizzato in fase progettuale) o ricavati da nuove analisi.

In particolare per la formulazione dei prezzi derivanti da specifica analisi, descritti nell'atto di sottomissione allegato alla presente perizia, sono stati assunti come riferimento i prezzi elementari previsti in progetto nonché offerte di mercato per le lavorazioni specialistiche e per i materiali non compresi in esso.

L'importo dei lavori derivanti dall'applicazione degli N.P. proposti, è pari a € 127.149,71 desunti dall'applicazione delle quantità per i nuovi prezzi proposti.

L'ammontare dei nuovi prezzi introdotti è ripartito come segue:

Descrizione	Importo
Nuovi prezzi derivanti da prezziario Regione Sicilia 2002	€ 63.726,75
Nuovi prezzi proposti da specifica analisi	€ 63.422,96
<b>sommano</b>	<b>€ 127.149,71</b>

Alla luce di quanto sopra e considerato che la perizia proposta determina variazioni inferiori del 5% dell'importo dei lavori, si riporta di seguito il nuovo quadro economico proposto con la presente perizia di variante:

	<b>QUADRO ECONOMICO</b>	<b>Perizia N. 6</b>	<b>PUBBLICO</b>	<b>PRIVATO</b>
A	Per lavori soggetti a ribasso esclusa IVA	55 195 495,84	27 594 988,14	27 600 507,69
	Per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso esclusa IVA	2 001 909,18	1 000 954,59	1 000 954,59
A	<b>Sommano per lavori</b>	<b>57 197 405,01</b>	<b>28 595 942,73</b>	<b>28 601 462,28</b>
B	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
B1	<b>Importi soggetti ad IVA</b>			
1	Per Competenze tecniche esclusa IVA	5 259 199,40	2 629 336,74	2 629 862,66
2	Sondaggi geognostici esclusa IVA	8 512,67	4 255,91	4 256,76
3	Spese per bando e commissione giudicatrice esclusa IVA	22 471,27	22 471,27	-
B1	<b>Sommano somme a disposizione dell'Amministrazione soggette ad IVA esclusa IVA</b>	<b>5 290 183,34</b>	<b>2 656 063,92</b>	<b>2 634 119,42</b>
B2	<b>Importi NON soggetti ad IVA</b>			
4	Per Competenze tecniche	858 990,15	429 452,12	429 538,02
5	Espropriazioni	2 921,81	2 921,81	-
6a	Spese per bando e commissione giudicatrice	31 000,00	31 000,00	-
6b	Spese per bando e commissione giudicatrice	38 713,04	38 713,04	-
B2	<b>Sommano somme a disposizione dell'Amministrazione NON soggette ad IVA</b>	<b>931 625,00</b>	<b>502 086,97</b>	<b>429 538,02</b>
B	<b>Sommano somme a disposizione dell'Amministrazione esclusa IVA</b>	<b>6 221 808,34</b>	<b>3 158 150,90</b>	<b>3 063 657,45</b>
C	<b>Totale Lavori e Somme a disposizione dell'Amministrazione (A+B)</b>	<b>63 419 213,35</b>	<b>31 754 093,63</b>	<b>31 665 119,73</b>
E	IVA al 10% di (A+B1-D)	6 248 758,84	3 125 200,67	3 123 558,17
D	A detrarre 50% del valore delle opere esistenti		- 591 301,60	591 301,60
F	Maggiore investimento del Concessionario		- 33 234,01	33 234,01
G	<b>Sommano in totale (C + E + D + F)</b>	<b>69 667 972,19</b>	<b>34 254 758,69</b>	<b>35 413 213,50</b>