



2407

Serv. Determinazioni Dirigenziali
 Trasmessa: Sett. IX
Sett. V. Reg. Albo
 27 APR 2009
 Il Resp. del servizio
 IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
 (Francesca Tumino)

CITTA' DI RAGUSA
SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE

<p>Annotata al Registro Generale in data 24 APR. 2009 N. 920</p>	<p>OGGETTO: Modifica determina dirigenziale n. 1063 del 28 maggio 2008 (coop. La Marinara)</p>
<p>N. 132 SETTORE IX Data 22/04/09</p>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER. <i>con conto impiego di</i>

IL RAGIONIERE

[Signature]

L'anno duemilanove, il giorno Ventidos del mese di aprile nell'ufficio del Settore IX, il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Vista la determinazione dirigenziale n. 1063/08 con cui si autorizza la cessione in piena proprietà, alla cooperativa edilizia La Marinara, dell'area su cui ricade il proprio edificio già in diritto di superficie.

Considerato che al momento di formalizzare l'atto il notaio ha richiesto che nel provvedimento di autorizzazione fosse riportato il foglio e le particelle dei terreni oggetto di trasformazione.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

Modificare la precedente determinazione dirigenziale n. 1063/08 come segue:

- 1) Cedere in piena proprietà ai titolari degli alloggi della cooperativa edilizia La Marinara, di cui all'elenco che fa parte integrante della presente determinazione, l'area censita in catasto terreni al fg. 97 p.la 431 (ex 431, 432, 433, 435, 436, 437 e 438) su cui ricade l'edificio e sul quale ha già il diritto di superficie al costo di € 0, come da prospetto allegato.
- 2) Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge 18/04/1962 n. 167, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla cooperativa edilizia La Marinara per la costruzione di edilizia economica e popolare.

IL DIRIGENTE

Ing. Michele Scarpulla



Visto:

Il Dirigente / Il Settore / Il Segretario Generale
Ragusa, li 23.04.2009
Per presa visione:
Il Direttore Generale / Il Sindaco

Parte integrante
Prospetto calcolo ed elenco proprietari

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 28 APR. 2009

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(*Tagliarini Sergio*)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 28 APR. 2009 al 04 MAG. 2009

Ragusa 05 MAG. 2009

IL MESSO COMUNALE

Solone

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 92 del 24 APR 2009

Coop. La Marinara		
1	Guastella Gianfranco	€ 0,00
2	Dimartino Salvatore	€ 0,00
3	Aquilina Salvatore	€ 0,00
4	Mancino Giuseppe	€ 0,00
5	Arrabito Salvatore	€ 0,00
6	Cascone Giovanni	€ 0,00
7	Guarnaccia Luca	€ 0,00
8	Schembari Rosario	€ 0,00
9	Criscione Salvatore	€ 0,00
10	Sudano Franco	€ 0,00
11	Leone Giuseppina	€ 0,00
12	Dimartino Rosario	€ 0,00
		€ 0,00

D. SSA M. LO PISCH
LL

Ditta: **LA MARINARA**
 Zona: **PENDENTE**

Parte integrante e sostanziale
 della determinazione dirigenziale
 N. 920 del 24 APR 2008

	Valuta in Lire	mq.	Valuta in Euro
Superficie totale area	2.600		2.600
Importo Versato in totale	89.180.000	Lire	46.057,63
Importo Rivalutato ad oggi	167.349.324	Lire	86.428,71
Costo unitario pagato attualizzato	64.365	Lire/mq.	33,24
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	51.046	Lire/mq.	26,36
Valore dell'area alla data attuale ridotta	132.720.000	Lire	68.544,16
Differenza necessaria per il riscatto	-34.629.324	Lire	-17.884,55
N° di alloggi	12	n.	12



D.ssa R. Lo Presti *R*