



2607

Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sez. 1X
Sez. V. Reg. Albo
27 APR. 2009
Il Resp. del servizio
IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
(Francesco Tumino)

CITTA' DI RAGUSA SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE

Annotata al Registro Generale in data 24 APR. 2009 N. 920	OGGETTO: Modifica determina dirigenziale n. 1063 del 28 maggio 2008 (coop. La Marinara)
N. 132 SETTORE IX Data 22/04/09	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.
		uso corrente impegno di gara

IL RAGIONIERE

L'anno duemilanove, il giorno del mese di aprile nell'ufficio del Settore IX, il
dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Vista la determinazione dirigenziale n. 1063/08 con cui si autorizza la cessione in piena proprietà, alla cooperativa edilizia La Marinara, dell'area su cui ricade il proprio edificio già in diritto di superficie.

Considerato che al momento di formalizzare l'atto il notaio ha richiesto che nel provvedimento di autorizzazione fosse riportato il foglio e le particelle dei terreni oggetto di trasformazione.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

Modificare la precedente determinazione dirigenziale n. 1063/08 come segue:

- 1) Cedere in piena proprietà ai titolari degli alloggi della cooperativa edilizia La Marinara, di cui all'elenco che fa parte integrante della presente determinazione, l'area censita in catasto terreni al fg. 97 p.lla 431 (ex 431, 432, 433, 435, 436, 437 e 438) su cui ricade l'edificio e sul quale ha già il diritto di superficie al costo di € 0, come da prospetto allegato.
- 2) Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge 18/04/1962 n. 167, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla cooperativa edilizia La Marinara per la costruzione di edilizia economica e popolare.

IL DIRIGENTE

Ing. Michele Scarpulla



Visto:

■ Dirigente	■ Settore	■ il Segretario Generale
Ragusa, li	23 - 04 - 2009	<i>[Signature]</i>
Per presa visione:		
■ Dott. Dottorato Generale	<i>[Signature]</i>	
Ragusa, li	Il Sindaco	

Parte integrante

Prospetto calcolo ed elenco proprietari

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 12 APR. 2009 _____

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Taddeo Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 12 APR. 2009 al 04 MAG. 2009

Ragusa 05 MAG. 2009 _____

IL MESSO COMUNALE
Solonei

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 920 del 24 APR. 1900

Coop. La Marinara		
1	Guastella Gianfranco	€ 0,00
2	Dimartino Salvatore	€ 0,00
3	Aquilina Salvatore	€ 0,00
4	Mancino Giuseppe	€ 0,00
5	Arrabito Salvatore	€ 0,00
6	Cascone Giovanni	€ 0,00
7	Guarnaccia Luca	€ 0,00
8	Schembari Rosario	€ 0,00
9	Criscione Salvatore	€ 0,00
10	Sudano Franco	€ 0,00
11	Leone Giuseppina	€ 0,00
12	Dimartino Rosario	€ 0,00
		€ 0,00

Dasa M. 10 Pressi

sl

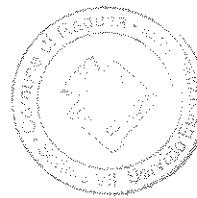
Ditta:
Zona

LA MARINARA
PENDENTE

Valuta in Lire	
Superficie totale area	2.600
mq.	
Importo Versato in totale	89.180.000
Lire	
Importo Rivalutato ad oggi	167.349.324
Lire	
Costo unitario pagato attualizzato	64.365
Lire/mq.	
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	51.046
Lire/mq.	
Valore dell'area alla data attuale ridotta	132.720.000
Lire	
Differenza necessaria per il fiscatto	-34.629.324
Lire	
N° di alloggi	12
n.	

Valuta in Euro	
2.600	
46.057,63	
86.428,71	
33,24	
26,36	
68.544,16	
-17.884,55	
12	

Prezzo Intero delle Cose Sostanziate
Giovanni Battista Cattaneo Consulente
N. 920 del 24 Apr. 2001



Dsso R. Lo Presti
Re