

2476

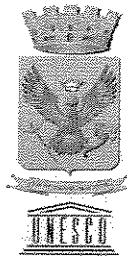
Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. IXRef: Alboal 22-04-2009

Il Resp. del servizio

Istruttore Amministrativo

Caricatura



CITTA' DI RAGUSA

SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE

Annotata al Registro generale in data 22 APR. 2009 n° 883 N. 95 SETTORE IX Data 24/03/2009	OGGETTO: Approvazione del preventivo di spesa per l'adesione alla convenzione CONSIP per la fornitura di "Servizi di facility management per immobili in uso alle pubbliche amministrazioni" di durata quadriennale.
---	--

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. 2008 CAP. 2610.1 IMP. 134/08 LIQU.

FUNZ. 04 SERV. 05 INTER. 01

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno duemilanove, il giorno 24 (ventiquattro)
del mese di Marzo, nell'ufficio del settore IX, il
Dirigente, Ing. Michele SCARPULLA, ha adottato la
seguente determinazione:

Il sottoscritto Ing. Carmelo Licitra, Funzionario C.S. del Servizio impianti tecnologici del settore IX di questo Ente, di concerto con il Dirigente ing. Michele Scarpulla, propone la seguente determinazione:

PREMESSO CHE: questo ufficio si occupa della conduzione in economia e della manutenzione straordinaria, tramite affidamenti in appalto prevalentemente a carattere sporadico, degli impianti tecnologici (elettrici, antincendio, termici, idraulici, di condizionamento) inseriti nel patrimonio edilizio dell'Ente compreso l'approvvigionamento dei vettori energetici e del materiale di usura necessario;

Considerato che tale servizio non viene svolto sistematicamente per gli aspetti di manutenzione ordinaria e che rimane comunque svolto tramite una molteplicità di procedimenti di affidamento lavori, forniture e servizi; che è contestualmente necessario procedere al completamento degli adeguamenti tecnologici degli impianti compresa la regolarizzazione della manutenzione obbligatoria (ai fini della sicurezza antincendio e più generalmente dei luoghi di lavoro) di molti degli stessi anche alla luce dei numerosi lavori in corso e programmati per la messa a norma ai fini della sicurezza (V.V.F., ISPEL, ex L. 46/90);

RILEVATO che, il sistema delle Convenzioni CONSIP regolato dall'art. 26 l. 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i., dall'art. 58 l. 23 dicembre 2000 n. 388, dal D.M. 24 febbraio 2000 e dal D.M. 2 maggio 2001 prevede la Convenzione per la fornitura di **"Servizi di facility management per immobili in uso alle pubbliche amministrazioni"** che consente alle Amministrazioni di stipulare un contratto "a prestazione" mediante il quale il fornitore eroga servizi integrati per la gestione e la manutenzione da eseguirsi negli immobili, in uso a qualsiasi titolo alle Amministrazioni, descritto nei documenti allegati (Guida alla Convenzione, Corrispettivi e Tariffe);

RILEVATO che l'oggetto della Convenzione permette all'Ente di unificare i vari procedimenti finalizzati alla gestione e manutenzione ordinaria/straordinaria degli impianti oltre alla messa a norma tecnologica e di legge compreso il servizio di consulenza gestionale (anagrafica impianti, sistemi informatizzati di gestione, Call center), per un periodo di 4 anni, a fronte di un corrispettivo a canone;

PREMESSO altresì, che a seguito dell'individuazione del fornitore da parte di CONSIP (Pirelli RE Facility Spa quale aggiudicatario del Lotto 12 - Sicilia e Calabria), questo ufficio ha formulato, in data 13/05/2008 (prot. 37387), l'ordinativo preliminare di fornitura, non vincolante per l'Amministrazione; che il fornitore ha quindi effettuato i sopralluoghi propedeutici alla formulazione del preventivo di spesa preliminare in oggetto; che, al fine di affidare il servizio, tramite emissione dell'ordinativo di fornitura, occorre approvare il preventivo di spesa datato 01/07/08 assunto al prot. 52293/08 del 07/07/2008 che si allega assieme ai documenti tecnici giustificativi a corredo richiesti e verificati in contraddittorio con il fornitore; che, alla luce dell'ammontare preventivato dei servizi, si ritiene opportuno procedere all'affidamento dei soli servizi manutentivi per gli impianti elettrici, antincendio e di sicurezza oltre al servizio obbligatorio di consulenza gestionale;

VISTO l'ammontare del preventivo preliminare, come rimodulato di recente, che prevede un costo quadriennale totale come di seguito elencato:

- gestione e manutenzione degli impianti elettrici € 275.936,21 al netto di IVA (costo annuale € 68.984,05)
- gestione e manutenzione degli impianti antincendio € 37.853,12 al netto di IVA (costo annuale € 9.463,28)

- gestione e manutenzione degli impianti di sicurezza antifurto € 8.650,95 al netto di IVA (costo annuale € 2.162,74)
- servizi di consulenza gestionale obbligatoria sulle superiori manutenzioni € 132.480,92 al netto di IVA (costo annuale € 33.120,23)

VISTE le tariffe del servizio e verificata la congruità con il preventivo pervenuto;

PRESO ATTO che nell'offerta sono incluse anche voci di costo che consentiranno di verificare la gestione mediante procedure informatizzate e che pertanto l'ammontare dei canoni ricorrenti è ritenuto congruo anche considerata la notevole consistenza dei servizi offerti;

PRESO ATTO che a seguito della presente approvazione del preventivo di spesa, comunque soggetto a verifiche a consuntivo, l'Amministrazione si impegna formalmente ad emettere l'ordinativo di fornitura per l'avvio dei servizi di interesse;

VISTI gli allegati documenti commerciali ed amministrativi, riguardanti i luoghi di fornitura del servizio, le condizioni economiche e le pattuizioni di contratto che regoleranno il servizio;

VISTO l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

CONSIDERATO che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art.53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia;

VISTO il successivo art.65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

DETERMINA

- 1) Approvare il preventivo di spesa allegato per l'affidamento dei "Servizi di facility management per immobili in uso alle pubbliche amministrazioni" limitatamente ai soli impianti elettrici, antincendio e di sicurezza per mesi 48 alla "Pirelli RE Facility Spa" in qualità di aggiudicataria dell'appalto espletato da CONSIP S.p.a per il lotto territoriale 12 - Sicilia e Calabria;
- 2) Dare atto che con l'accettazione del preventivo di spesa come riformulato, l'Amministrazione si impegna ad emettere l'Ordinativo di Fornitura necessario all'effettiva consegna degli impianti elettrici, di sicurezza ed antincendio ed all'avvio del servizio in tutti gli stabili comunali dotati di tali impianti;
- 3) Dare atto che si procederà al suddetto adempimento a cura dello scrivente Settore;
- 4) Impegnare la spesa complessiva per l'anno 2009 pari a 8/12mi della quota annua complessiva del servizio pluriennale, con durata di anni 4, pari ad € 75.820,20 (€ 113.730,30 annue) oltre IVA alla Funz. 04 - Serv. 05 - Interv. 04 Cap. 2610.1 734/09, dando atto che la stessa è classificabile come spesa necessaria ad evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente ai sensi del comma 2 dell'art. 163 del T.U.E.L. e che quota parte dei suddetti oneri finanziari sono coperti dalle voci di spesa di parte corrente relative alle manutenzioni presso gli stabili comunali nonché alla gestione e manutenzione degli impianti negli edifici scolastici.
- 5) Dare atto che si procederà ad impegnare la spesa per gli anni successivi al 2009 con successivo provvedimento dirigenziale a seguito dell'approvazione del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario.

Ragusa li 24/03/09

IL DIRIGENTE

Elia

(Ing. Michele Scarpulla)

Allegati: Preventivi di spesa; Convenzione CONSIP e relativi allegati parte integrante.

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Segretario Generale, ai seguenti uffici:
RAGIONERIA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IX

(ING. MICHELE SCARPULLA)

Scarpulla

Visto:
Il Dirigente del Settore
Ragusa, li 20.04.2009
Il Segretario Generale
Per presa visione:
Il Direttore Generale
Ragusa, li
Il Sindaco

fy

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

[Signature]

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 28 APR. 2009

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliarini Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 28 APR. 2009 al 04 MAG. 2009

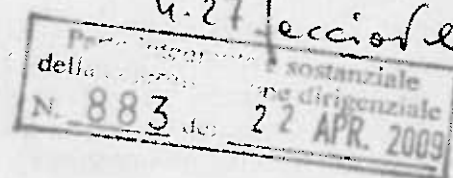
Ragusa 05 MAG. 2009

IL MESSO COMUNALE

[Signature]

Piano Dettagliato degli Interventi

Lotto 12



ESTRATTO

ALL'RGATO D. Dir. 95/IX
DEL 24/03/09

Comune di Ragusa

PDI 120243 Rev.05

Fornitura di servizi di Facility Management per immobili
in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni
adibiti prevalentemente ad uso ufficio

ALTAIR



INDICE

0	<u>SEZIONE GENERALE</u>	7
0.1	CONVENZIONE CONSIP GS UFFICI	7
0.1.1	RIFERIMENTI LEGISLATIVI, OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO	7
0.1.2	CATALOGO DEI SERVIZI	9
0.1.3	ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO	14
0.1.4	PARAMETRI MINIMI PER L'UTILIZZAZIONE DELLA CONVENZIONE: ORDINATIVO MINIMO DI FORNITURA E SET MINIMO DEI SERVIZI	15
0.1.4.1	La richiesta preliminare di fornitura	16
0.1.4.2	Piano dettagliato degli interventi	17
0.1.4.3	Ordinativo principale di fornitura	18
0.1.4.4	Verbale di consegna	19
0.1.5	VALUTAZIONE E CONTROLLO DEL LIVELLO DI SERVIZIO	19
0.1.6	PENALI	22
0.2	PRESENTAZIONE DELL'ATI	24
0.3	PRESENTAZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE	29
0.4	PIANO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI	31
0.4.1	SEZIONE IDENTIFICATIVA L'UNITÀ DI GESTIONE	31
0.4.2	DETTAGLI PER IMMOBILE	31
0.4.3	GESTIONE DEGLI INDICATORI DI PRESTAZIONE	31
0.4.4	PARTICOLARI SITUAZIONI DA ESCLUDERE DAL CALCOLO DEL LIVELLO DI SERVIZIO:	33
0.4.5	INTERVENTI PROPOSTI DALL'ASSUNTORE	33
0.4.6	AGGIORNAMENTO DEL PIANO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI	34
1	<u>SEZIONE IDENTIFICAZIONE DELL'UNITÀ DI GESTIONE</u>	35
1.1	ELENCO DEGLI IMMOBILI E DEI SERVIZI	36
1.2	RIEPILOGO GENERALE IMPORTI	45
1.3	ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE REPERITA	57
2	<u>DETTAGLIO IMMOBILI</u>	58
2.1	ELENCO RIEPILOGATIVO IMMOBILI	58
2.2	120243_RG_A001 - UFFICIO TECNICO E DELEGAZIONE ANAGRAFICA DI RAGUSA IBLA - P.ZZA POLA	60
2.2.1	DATA ATTIVAZIONE	61
2.2.2	SCHEDA DI RIEPILOGO IMPORTI	62
2.2.3	SCHEDA DI COMPUTO ECONOMICO (PER OGNI SERVIZIO)	63
2.2.4	SCHEDA TECNICHE	66
2.2.5	MODALITÀ DI ACCESSO PER EROGAZIONE SERVIZI	69
2.3	120243_RG_A_002 - UFFICIO TECNICO, COMANDO POLIZIA MUNICIPALE, DEL. ANAGRAFICA, CIRCOSCRIZIONE E BIBLIOTECA - VIA B.BRIN, MARINA DI RAGUSA	70
2.3.1	DATA ATTIVAZIONE	71
2.3.2	SCHEDA DI RIEPILOGO IMPORTI	72
2.3.3	SCHEDA DI COMPUTO ECONOMICO (PER OGNI SERVIZIO)	73
2.3.4	SCHEDA TECNICHE	76
2.3.5	MODALITÀ DI ACCESSO PER EROGAZIONE SERVIZI	79
2.4	120243_RG_A_003 - IMMOBILE S.VITO - VIA S. VITO, 178	80
2.4.1	DATA ATTIVAZIONE	81

1.1 ELENCO DEGLI IMMOBILI E DEI SERVIZI

1. Every statement is contradicted on line 3.

I servizi attivati sono contrassegnati con una "X"

		Comune di Ragusa Municipale - Via M. Santola	Parione di Città Civ. 1094, 75	Parione di Città Piazz. 3.000, 100	Comune di Ragusa Municipale - Via M. Santola	Comune di Ragusa Municipale - Via M. Santola
		120243_RG_A004	120243_RG_A007	120243_RG_A008	120243_RG_A009	120243_RG_A010
		004	007	008	009	010
Servizio di consulenza gestionale	Attivazione servizio	obbligatorio	obbligatorio	obbligatorio	obbligatorio	obbligatorio
Imp. Elettrico	Attivazione servizio	X	X	X	X	X
	Reperibilità	X	X	X	X	X
Imp. Idrico-sanitario	Attivazione servizio					
	Reperibilità					
Imp. Riscaldamento	Attivazione servizio					
	Reperibilità					
Imp. Raffrescamento	Attivazione servizio					
	Reperibilità					
Imp. Elevatori	Attivazione servizio					
Imp. Antincendio	Attivazione servizio	X	X	X	X	
	Reperibilità	X	X	X	X	
Imp. di sicurezza e controllo accessi	Attivazione servizio	X	X			
	Reperibilità	X	X			
Reti	Attivazione servizio					
	Reperibilità					
Servizio di pulizia	Attivazione servizio					
Servizio di disinfestazione	Attivazione servizio					
Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Attivazione servizio					
Servizio giardinaggio	Attivazione servizio					
Reception	Attivazione servizio					
Facchinaggio interno	Attivazione servizio					
Facchinaggio esterno	Attivazione servizio					
Presidio Fisso Pulizia	Attivazione servizio					
Presidio Fisso Manutenzioni	Attivazione servizio					

I servizi attivati sono contrassegnati con una "X"

		Via Mazzini, 55 - SBUOTICA Cava	Via Persici T. - 4481 Molo - Palazetto 1	Via Persici T. - 4481 Molo - Palazetto 2	Via A. De Nicola - Aldo Moro	Via Persici - Aldo Moro
		120243_RQ_A071	120243_RQ_A019	120243_RQ_A019	120243_RQ_A026	120243_RQ_A027
		015	015	015	028	021
Servizio di consulenza gestionale	Attivazione servizi	obbligatorio	obbligatorio	obbligatorio	obbligatorio	obbligatorio
Imp Elettrico	Attivazione servizio	X	X	X	X	X
	Reperibilità	X	X	X	X	X
Imp Idrico-sanitario	Attivazione servizio					
	Reperibilità					
Imp Riscaldamento	Attivazione servizio					
	Reperibilità					
Imp Raffrescamento	Attivazione servizio					
	Reperibilità					
Imp Elevatori	Attivazione servizio					
	Reperibilità					
Imp Antincendio	Attivazione servizio	X	X	X	X	X
	Reperibilità	X	X	X	X	X
Imp di sicurezza e controllo accessi	Attivazione servizio					
	Reperibilità					
Reti	Attivazione servizio					
	Reperibilità					
Servizio di pulizia	Attivazione servizio					
Servizio di disinfestazione	Attivazione servizio					
Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Attivazione servizio					
Servizio giardinaggio	Attivazione servizio					
Reception	Attivazione servizio					
Faccinaggio interno	Attivazione servizio					
Faccinaggio esterno	Attivazione servizio					
Presidio Fisso Pulizia	Attivazione servizio					
Presidio Fisso Manutenzioni	Attivazione servizio					

I servizi attivati sono contrassegnati con una "X"

		Centro Ville Vesica - Regio Pugliese	Cala Rugio - Marsico Irradiatore	Via Bellomo - Falestra	Via XXV Aprile - Ravenna civile Ciccolini	Cala Sfraggo - Campi Sordani
		120243_PQ_A022	120243_PQ_A023	120243_PQ_A034	120243_PQ_A026	120243_PQ_A034
		001	002	004	008	009
Servizio di consulenza gestionale	Attivazione servizi	obbligatorio	obbligatorio	obbligatorio	obbligatorio	obbligatorio
Imp Elettrico	Attivazione servizio	X	X	X	X	X
	Reperibilità	X	X	X	X	X
Imp Idrico-sanitario	Attivazione servizio					
	Reperibilità					
Imp Riscaldamento	Attivazione servizio					
	Reperibilità					
Imp Raffrescamento	Attivazione servizio					
	Reperibilità					
Imp Elevatori	Attivazione servizio					
Imp Antincendio	Attivazione servizio		X	X	X	
	Reperibilità		X	X	X	
Imp di sicurezza e controllo accessi	Attivazione servizio					
	Reperibilità					
Reti	Attivazione servizio					
	Reperibilità					
Servizio di pulizia	Attivazione servizio					
Servizio di disinfestazione	Attivazione servizio					
Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Attivazione servizio					
Servizio giardinaggio	Attivazione servizio					
Reception	Attivazione servizio					
Facchinaggio interno	Attivazione servizio					
Facchinaggio esterno	Attivazione servizio					
Presidio Fisso Pulizia	Attivazione servizio					
Presidio Fisso Manutenzioni	Attivazione servizio					

I servizi attivati sono contrassegnati con una "X"

		Via Spedalè - Teatro Tondo	C. di Neri - Negozio Comunale - Rattini di Ragusa	ZONA A.S.I. 1 ^a FASE - ANAGRAFE CASSA DISTRETTO VETERINARIO	VIA M. SPADOLA AUTOPARCO POLIZIA	VIA A. MORO - CAPANNONE PROTEZIONE CIVILE
		120243_RS_A011	120243_PG_A017	120243_RS_A018	120243_RS_A019	120243_PG_A048
		001	017	018	019	048
Servizio di consulenza gestionale	Attivazione servizi	obbligatorio	obbligatorio	obbligatorio	obbligatorio	obbligatorio
Imp Elettrico	Attivazione servizio	X	X	X	X	X
	Reperibilità	X	X	X	X	X
Imp Idrico-sanitario	Attivazione servizio					
	Reperibilità					
Imp Riscaldamento	Attivazione servizio					
	Reperibilità					
Imp Raffrescamento	Attivazione servizio					
	Reperibilità					
Imp Elevatori	Attivazione servizio					
	Reperibilità					
Imp Antincendio	Attivazione servizio	X	X	X	X	X
	Reperibilità	X	X	X	X	X
Imp di sicurezza e controllo accessi	Attivazione servizio					
	Reperibilità					
Reti	Attivazione servizio					
	Reperibilità					
Servizio di pulizia	Attivazione servizio					
Servizio di disinfestazione	Attivazione servizio					
Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Attivazione servizio					
Servizio giardinaggio	Attivazione servizio					
Reception	Attivazione servizio					
Faccinaggio interno	Attivazione servizio					
Faccinaggio esterno	Attivazione servizio					
Presidio Fisso Pulizia	Attivazione servizio					
Presidio Fisso Manutenzioni	Attivazione servizio					

I servizi attivati sono contraddistinti con una "X"

		VIA S. MARINITA PACINO ROMANO	VIA ZARA PALAZZETTO DELLA SPORTELLE PACINO	V. TARTAGLIA PALAZZETTO PACINO	VIA S. GIOVANNI PACINO	VIA D. VITTORIO PACINO PACINO
		1911	1912	1913	1914	1915
Servizio di consulenza gestionale	Attivazione servizi	obbligatorio	obbligatorio	obbligatorio	obbligatorio	obbligatorio
Imp Elettrico	Attivazione servizio	X	X	X	X	X
	Reperibilità	X	X	X	X	X
Imp Idrico-sanitario	Attivazione servizio					
	Reperibilità					
Imp Riscaldamento	Attivazione servizio					
	Reperibilità					
Imp Raffrescamento	Attivazione servizio					
	Reperibilità					
Imp Elevatori	Attivazione servizio					
Imp Antincendio	Attivazione servizio	X	X	X	X	X
	Reperibilità	X	X	X	X	X
Imp di sicurezza e controllo accessi	Attivazione servizio					
	Reperibilità					
Reti	Attivazione servizio					
	Reperibilità					
Servizio di pulizia	Attivazione servizio					
Servizio di disinfestazione	Attivazione servizio					
Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Attivazione servizio					
Servizio giardinaggio	Attivazione servizio					
Ricepitori	Attivazione servizio					
Facchinaggio interno	Attivazione servizio					
Facchinaggio esterno	Attivazione servizio					
Presele Fisso Pulizia	Attivazione servizio					
Presele Fisso Manutenzioni	Attivazione servizio					

I servizi attivati sono contrassegnati con una "X"

		COM. DONNAFAGATA CANTIERI E OP. DI RICOstruzione	VIA. E. DE LUORO CENTRO DISTR. PER RAGUSA	VIA. DIAZ CENTRO SERVIZI CULTURALI	VIA. A. BORDO PALAZZO A. BORDO	VIA. MARSALE PALAZZO LIBRERIA
		10001, RD, 10001	10002, RD, 10002	10003, RD, 10003	10004, RD, 10004	10005, RD, 10005
		100	101	102	103	104
Servizio di consulenza gestionale	Attivazione servizi	obbligatorio	obbligatorio	obbligatorio	obbligatorio	obbligatorio
Imp. Elettrico	Attivazione servizio	X	X	X	X	X
	Reperibilità	X	X	X	X	X
Imp. Idrico-sanitario	Attivazione servizio					
	Reperibilità					
Imp. Riscaldamento	Attivazione servizio					
	Reperibilità					
Imp. Raffrescamento	Attivazione servizio					
	Reperibilità					
Imp. Elevatori	Attivazione servizio					
Imp. Antincendio	Attivazione servizio	X	X	X	X	X
	Reperibilità	X	X	X	X	X
Imp. di sicurezza e controllo accessi	Attivazione servizio					
	Reperibilità					
Reti	Attivazione servizio					
	Reperibilità					
Servizio di pulizia	Attivazione servizio					
Servizio di disinfezione	Attivazione servizio					
Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Attivazione servizio					
Servizio giardinaggio	Attivazione servizio					
Reception	Attivazione servizio					
Facchinaggio interno	Attivazione servizio					
Facchinaggio esterno	Attivazione servizio					
Presidio Fisco-Pulizia	Attivazione servizio					
Presidio Fisco-Manutenzione	Attivazione servizio					

I servizi attivati sono contrassegnati con una "X"

		VIA MICHELLE CAMPO SPORTIVO "S. BRIZIO" EX ENAL	VIA COLAJANNO CAMPO SPORTIVO "S. OTTAVIANO"	VIA TESCHIO MAGGIORINO	VIA ZANA BIBLIOTECA	VIA M. SPANOLA BIBLIOTECA
		12041, PO, AGN	12042, PO, AGN	12043, PO, AGN	12044, PO, AGN	12045, PO, AGN
		007	008	009	010	011
Servizio di consulenza gestionale	Attivazione servizio	obbligatorio	obbligatorio	obbligatorio	obbligatorio	obbligatorio
Imp Elettrico	Attivazione servizio	X	X	X	X	X
	Reperibilità	X	X	X	X	X
Imp Idrico-sanitario	Attivazione servizio					
	Reperibilità					
Imp Riscaldamento	Attivazione servizio					
	Reperibilità					
Imp Raffrescamento	Attivazione servizio					
	Reperibilità					
Imp Elevatori	Attivazione servizio					
Imp Antincendio	Attivazione servizio	X	X		X	
	Reperibilità	X	X		X	
Imp di sicurezza e controllo accessi	Attivazione servizio					
	Reperibilità					
Reti	Attivazione servizio					
	Reperibilità					
Servizio di pulizia	Attivazione servizio					
Servizio di disinfestazione	Attivazione servizio					
Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Attivazione servizio					
Servizio giardinaggio	Attivazione servizio					
Reception	Attivazione servizio					
Facchinaggio interno	Attivazione servizio					
Facchinaggio esterno	Attivazione servizio					
Presidio Fisco Pubblica	Attivazione servizio					
Presidio Fisco Mercatanti	Attivazione servizio					

I servizi attivati sono contrassegnati con una "X"

		CORSO ITALIA N. 29 - MAGAZZINO IONALUJO	C. DI GADOMELI - CAMPO SPORTIVO MADONIA DI RAGUSA
		120243_RQ_A070	120243_RQ_A071
		070	071
Servizio di consulenza gestionale	Attivazione servizi	obbligatorio	obbligatorio
Imp Elettrico	Attivazione servizio	X	X
	Reperibilità	X	X
Imp Idrico-sanitario	Attivazione servizio		
	Reperibilità		
Imp Riscaldamento	Attivazione servizio		
	Reperibilità		
Imp Raffrescamento	Attivazione servizio		
	Reperibilità		
Imp Elevatori	Attivazione servizio		
Imp Antincendio	Attivazione servizio		
	Reperibilità		
Imp di sicurezza e controllo accessi	Attivazione servizio		
	Reperibilità		
Reti	Attivazione servizio		
	Reperibilità		
Servizio di pulizia	Attivazione servizio		
Servizio di disinfestazione	Attivazione servizio		
Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Attivazione servizio		
Servizio giardinaggio	Attivazione servizio		
Reception	Attivazione servizio		
Facchinaggio interno	Attivazione servizio		
Facchinaggio esterno	Attivazione servizio		
Presidio Fisso Pulizia	Attivazione servizio		
Presidio Fisso Manutenzioni	Attivazione servizio		

1.2 RIEPILOGO GENERALE IMPORTI

		Ufficio Amministrativo e Impiegato Amministrativo - P.zza Pule	Ufficio Tecnico, Disegno, Progettazione, Manutenzione e Assistenza - Via S. Maria S. Filippo	Intendenza S. Vito - Via S. Vito, 117	Ufficio Pulizie e Manutenzione - Via Mazzini
		120243_01_0001	120243_02_0001	120243_03_0001	120243_04_0001
		2011	2012	2013	2014
Imp Elettrico	Canone mensile	€ 193,37	€ 193,37	€ 193,37	€ 193,37
	Canone totale contrattuale	€ 4.407,50	€ 4.407,50	€ 4.407,50	€ 4.407,50
Imp Idrico-sanitario	Canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
Imp Riscaldamento	Canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
Imp Raffrescamento	Canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
Imp Elevatori	Canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
Imp Antincendio	Canone mensile	€ 8,11	€ 8,11	€ 8,11	€ 8,11
	Canone totale contrattuale	€ 193,37	€ 193,37	€ 193,37	€ 193,37
Imp di sicurezza e controllo accessi	Canone mensile	€ 19,33	€ 19,33	€ 19,33	€ 19,33
	Canone totale contrattuale	€ 440,75	€ 440,75	€ 440,75	€ 440,75
Regi	Canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
Presidio Fisso Manutenzioni	Canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE MANUTENZIONI	Canone mensile	€ 193,37	€ 193,37	€ 193,37	€ 193,37
	Canone totale contrattuale	€ 4.407,50	€ 4.407,50	€ 4.407,50	€ 4.407,50
Servizio di pulizia	Canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
Servizio di disinfezione	Canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
Servizio giardinaggio	Canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
Presidio Fisso Pulizie	Canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE PULIZIE	Canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
Reception	Canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
Facciataggio interno	Canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
Facciataggio esterno	Canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE FACCH.	Canone mensile	€ 193,37	€ 193,37	€ 193,37	€ 193,37
	Canone totale contrattuale	€ 4.407,50	€ 4.407,50	€ 4.407,50	€ 4.407,50
Servizi di consulenza gestionale (manutenzioni)	Canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
Servizi di consulenza gestionale (pulizie)	Canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
Servizi di consulenza gestionale	Canone mensile	€ 19,33	€ 19,33	€ 19,33	€ 19,33
	Canone totale contrattuale	€ 440,75	€ 440,75	€ 440,75	€ 440,75
TOTALE	Canone mensile	€ 212,70	€ 212,70	€ 212,70	€ 212,70
	Canone totale contrattuale	€ 4.848,25	€ 4.848,25	€ 4.848,25	€ 4.848,25
TOTALE CONTRATTUALE MANUTENZIONI	Canone mensile	€ 193,37	€ 193,37	€ 193,37	€ 193,37
	Canone totale contrattuale	€ 4.407,50	€ 4.407,50	€ 4.407,50	€ 4.407,50
TOTALE CONTRATTUALE PULIZIE	Canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE CONTRATTUALE RECEPTION	Canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE CONTRATTUALE FACCH. INTERNO	Canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE CONTRATTUALE FACCH. ESTERNO	Canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE 2011	Canone annuo	€ 1.774,77	€ 1.697,43	€ 546,56	€ 160,84
TOTALE 2012	Canone annuo	€ 2.662,15	€ 2.546,15	€ 879,83	€ 241,27
TOTALE 2013	Canone annuo	€ 2.662,15	€ 2.546,15	€ 879,83	€ 241,27
TOTALE 2014	Canone annuo	€ 2.662,15	€ 2.546,15	€ 879,83	€ 241,27
TOTALE 2015	Canone annuo	€ 887,38	€ 848,72	€ 293,28	€ 80,42
TOTALE CONTRATTUALE		€ 10.648,50	€ 10.184,59	€ 3.619,32	€ 965,07

[illegible]

		Contrattuali 2008 Valori in Euro/Anno	Contrattuali 2009 Valori in Euro/Anno	Vali Maturati 2010 2009/2010 - Euro/Anno	Vali Periodi 1 - Anno Inizio Fatturato 1
		2008_001_001	2009_001_001	2009_001_001	2009_001_001
		001	001	011	011
Imp Elettrico	canone mensile	€ 11,70	€ 11,70	€ 74,87	€ 44,4
	canone totale contrattuale	€ 140,40	€ 140,40	€ 898,44	€ 532,8
Imp Idrico-sanitario	canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
Imp Riscaldamento	canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
Imp Raffrescamento	canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
Imp Elevatori	canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
Imp Antincendio	canone mensile	€ 0,02	€ -	€ 45,51	€ 4,3
	canone totale contrattuale	€ 0,24	€ -	€ 546,12	€ 52,8
Imp di sicurezza e controllo accessi	canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
Reti	canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
Previdenza (Fondo Manutenzioni)	canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE MANUTENZIONE	canone mensile	€ 11,72	€ 11,70	€ 74,88	€ 48,7
	canone totale contrattuale	€ 140,64	€ 140,40	€ 898,56	€ 533,6
Servizio di pulizia	canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
Servizio di disinfestazione	canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali	canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
Servizio giardinaggio	canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
Previdenza Fondo Pulizie	canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE PULIZIE	canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
Reception	canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
Faccinaggio esterno	canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
Faccinaggio interno	canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE FACCH	canone mensile	€ 12,73	€ 12,73	€ 79,59	€ 48,7
	canone totale contrattuale	€ 152,80	€ 153,13	€ 978,15	€ 581,5
Servizi di consulenza gestionale (manutenzioni)	canone mensile	€ 1,10	€ 0,71	€ 34,96	€ 3,9
	canone totale contrattuale	€ 13,20	€ 8,52	€ 419,52	€ 47,4
Servizio di consulenza gestionale (pulizie)	canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale di Consulenza gestionale	canone mensile	€ 1,10	€ 0,71	€ 34,96	€ 3,9
	canone totale contrattuale	€ 13,20	€ 8,52	€ 419,52	€ 47,4
TOTALE	canone mensile	€ 15,63	€ 14,14	€ 88,43	€ 56,0
	canone totale contrattuale	€ 186,64	€ 171,48	€ 1.076,23	€ 660,7
TOTALE CONTRATTUALE MANUTENZIONI	canone mensile	€ 11,72	€ 11,70	€ 74,88	€ 48,7
	canone totale contrattuale	€ 140,64	€ 140,40	€ 898,56	€ 533,6
TOTALE CONTRATTUALE PULIZIE	canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE CONTRATTUALE RECEPTION	canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE CONTRATTUALE FACCH INTERNO	canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE CONTRATTUALE FACCH ESTERNO	canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE 2008	canone annuo	€ 144,27	€ 131,25	€ 1.236,33	€ 563,96
TOTALE 2009	canone annuo	€ 216,40	€ 196,87	€ 1.854,50	€ 845,83
TOTALE 2010	canone annuo	€ 216,40	€ 196,87	€ 1.854,50	€ 845,83
TOTALE 2011	canone annuo	€ 216,40	€ 196,87	€ 1.854,50	€ 845,83
TOTALE 2012	canone annuo	€ 72,13	€ 65,62	€ 618,17	€ 281,98
TOTALE CONTRATTUALE		€ 866,62	€ 787,48	€ 7.410,00	€ 3.363,73

			Via Pissini 7 - Acqua Salata Ragusa (92014)	Via A. De Sanctis - Acqua Salata	Via Pissini 7 - Acqua Salata Ragusa (92014)	Via Pissini 7 - Acqua Salata Ragusa (92014)
			120243_PIS_4019	120243_PIS_4019	120243_PIS_4019	120243_PIS_4019
			248	438	671	827
Imp Elettrico	mensile	€	48,39 €	51,02 €	32,31 €	7,80
	canone totale contrattuale	€	2.727,60 €	2.869,16 €	1.758,82 €	374,26
Imp Idrico-sanitario	Canone	€	- €	- €	- €	-
	canone totale contrattuale	€	- €	- €	- €	-
Imp Riscaldamento	Canone mensile	€	- €	- €	- €	-
	canone totale contrattuale	€	- €	- €	- €	-
Imp Raffrescamento	mensile	€	- €	- €	- €	-
	canone totale contrattuale	€	- €	- €	- €	-
Imp Elevatori	mensile	€	- €	- €	- €	-
	canone totale contrattuale	€	- €	- €	- €	-
Imp Antincendio	mensile	€	- €	- €	- €	-
	canone totale contrattuale	€	- €	- €	- €	-
Imp di sicurezza e controllo accessi	Canone mensile	€	- €	- €	- €	-
	canone totale contrattuale	€	- €	- €	- €	-
Rifi	Canone mensile	€	- €	- €	- €	-
	canone totale contrattuale	€	- €	- €	- €	-
Presidio Fisso Manutenzione	mensile	€	- €	- €	- €	-
	canone totale contrattuale	€	- €	- €	- €	-
TOTALE MANUTENZIONE	Canone mensile	€	48,39 €	51,02 €	32,31 €	7,80
	canone totale contrattuale	€	2.727,60 €	2.869,16 €	1.758,82 €	374,26
Servizio di pulizia	mensile	€	- €	- €	- €	-
	canone totale contrattuale	€	- €	- €	- €	-
Servizio di disinfezione	mensile	€	- €	- €	- €	-
	canone totale contrattuale	€	- €	- €	- €	-
Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Canone mensile	€	- €	- €	- €	-
	canone totale contrattuale	€	- €	- €	- €	-
Servizio giardinaggio	mensile	€	- €	- €	- €	-
	canone totale contrattuale	€	- €	- €	- €	-
Presidio Fisso Pulizie	mensile	€	- €	- €	- €	-
	canone totale contrattuale	€	- €	- €	- €	-
TOTALE PULIZIE	mensile	€	- €	- €	- €	-
	canone totale contrattuale	€	- €	- €	- €	-
Reception	mensile	€	- €	- €	- €	-
	canone totale contrattuale	€	- €	- €	- €	-
Facchinaggio interno	Canone mensile	€	- €	- €	- €	-
	canone totale contrattuale	€	- €	- €	- €	-
Facchinaggio esterno	mensile	€	- €	- €	- €	-
	canone totale contrattuale	€	- €	- €	- €	-
TOTALE FACCHINAGGIO	mensile	€	- €	- €	- €	-
	canone totale contrattuale	€	- €	- €	- €	-
Servizi di consulenza gestionale (manutenzioni)	mensile	€	2.552,92 €	2.681,39 €	1.758,82 €	374,26
	canone totale contrattuale	€	2.552,92 €	2.681,39 €	1.758,82 €	374,26
Servizi di consulenza gestionale (pulizie)	Canone mensile	€	1.125,93 €	1.188,79 €	743,71 €	157,82
	canone totale contrattuale	€	1.125,93 €	1.188,79 €	743,71 €	157,82
Servizi di consulenza gestionale	Canone mensile	€	13,08 €	24,31 €	15,82 €	5,70
	canone totale contrattuale	€	1.139,01 €	1.213,10 €	769,53 €	163,52
TOTALE	Canone mensile	€	78,39 €	85,33 €	48,13 €	13,50
	canone totale contrattuale	€	3.866,53 €	4.080,55 €	2.508,34 €	537,78
TOTALE CONTRATTUALE MANUTENZIONE	mensile	€	78,39 €	85,33 €	48,13 €	13,50
	canone totale contrattuale	€	3.866,53 €	4.080,55 €	2.508,34 €	537,78
TOTALE CONTRATTUALE PULIZIE	Canone mensile	€	- €	- €	- €	-
	canone totale contrattuale	€	- €	- €	- €	-
TOTALE CONTRATTUALE RECEPTION	mensile	€	- €	- €	- €	-
	canone totale contrattuale	€	- €	- €	- €	-
TOTALE CONTRATTUALE FACCH. INTERNO	mensile	€	- €	- €	- €	-
	canone totale contrattuale	€	- €	- €	- €	-
TOTALE CONTRATTUALE FACCH. ESTERNO	mensile	€	- €	- €	- €	-
	canone totale contrattuale	€	- €	- €	- €	-
TOTALE 2009	annua	€	509,95 €	641,51 €	420,67 €	65,70
TOTALE 2010	annua	€	914,95 €	962,27 €	631,01 €	133,05
TOTALE 2011	annua	€	914,95 €	962,27 €	631,01 €	133,05
TOTALE 2012	annua	€	914,95 €	962,27 €	631,01 €	133,05
TOTALE 2013	annua	€	304,96 €	320,78 €	210,34 €	44,35
TOTALE CONTRATTUALE		€	3.659,78 €	3.849,07 €	2.524,04 €	532,20

		CONTRATTUALE	MANUTENZIONE	PULIZIE	RECEPTION	PACCH. INTERNO	PACCH. ESTERNO
		120000_00_0000	120000_00_0000	120000_00_0000	120000_00_0000	120000_00_0000	120000_00_0000
		000	000	000	000	000	000
Imp Elettrico	mensile	€ 434,50	€ 179,04	€ 22,26	€ 189,51		
	totale	€ 20.877,20	€ 8.549,12	€ 1.065,82	€ 8.804,42		
Imp Idrico-sanitario	mensile	€ -	€ -	€ -	€ -		
	totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -		
Imp Riscaldamento	mensile	€ -	€ -	€ -	€ -		
	totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -		
Imp Raffrescamento	mensile	€ -	€ -	€ -	€ -		
	totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -		
Imp Elevatori	mensile	€ -	€ -	€ -	€ -		
	totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -		
Imp Avanzamento	mensile	€ 36,00	€ 15,50	€ 3,88	€ 31,87		
	totale contrattuale	€ 1.728,00	€ 750,00	€ 186,24	€ 1.542,24		
Imp di sicurezza e controllo accessi	Canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -		
	totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -		
Reti	mensile	€ -	€ -	€ -	€ -		
	totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -		
Prestato Fissi Manutenzioni	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -		
	mensile	€ 400,00	€ 165,50	€ 20,77	€ 169,51		
TOTALE MANUTENZIONI	Canone totale contrattuale	€ 20.877,20	€ 8.549,12	€ 1.065,82	€ 8.804,42		
	mensile	€ -	€ -	€ -	€ -		
	totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -		
Servizio di pulizia	mensile	€ -	€ -	€ -	€ -		
	totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -		
Servizio di disinfezione	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -		
	mensile	€ -	€ -	€ -	€ -		
Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -		
	mensile	€ -	€ -	€ -	€ -		
Servizio giardinaggio	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -		
	mensile	€ -	€ -	€ -	€ -		
Prestato Fissi Pulizie	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -		
	mensile	€ -	€ -	€ -	€ -		
TOTALE PULIZIE	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -		
	mensile	€ -	€ -	€ -	€ -		
Reception	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -		
	mensile	€ -	€ -	€ -	€ -		
Pacchinaggio interno	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -		
	mensile	€ -	€ -	€ -	€ -		
Pacchinaggio esterno	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -		
	mensile	€ -	€ -	€ -	€ -		
TOTALE SERVIZI	Canone totale contrattuale	€ 440,00	€ 180,50	€ 24,65	€ 195,87		
	mensile	€ 22.000,00	€ 9.024,12	€ 1.289,82	€ 9.804,42		
	totale contrattuale	€ 22.000,00	€ 9.024,12	€ 1.289,82	€ 9.804,42		
Servizi di consulenza gestionale (manutenzioni)	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -		
	mensile	€ -	€ -	€ -	€ -		
Servizi di consulenza gestionale (pulizie)	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -		
	mensile	€ -	€ -	€ -	€ -		
TOTALE	Canone totale contrattuale	€ 22.000,00	€ 9.024,12	€ 1.289,82	€ 9.804,42		
	mensile	€ 22.000,00	€ 9.024,12	€ 1.289,82	€ 9.804,42		
TOTALE CONTRATTUALE MANUTENZIONI	Canone totale contrattuale	€ 20.877,20	€ 8.549,12	€ 1.065,82	€ 8.804,42		
	mensile	€ 20.877,20	€ 8.549,12	€ 1.065,82	€ 8.804,42		
TOTALE CONTRATTUALE PULIZIE	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -		
	mensile	€ -	€ -	€ -	€ -		
TOTALE CONTRATTUALE RECEPTION	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -		
	mensile	€ -	€ -	€ -	€ -		
TOTALE CONTRATTUALE PACCH. INTERNO	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -		
	mensile	€ -	€ -	€ -	€ -		
TOTALE CONTRATTUALE PACCH. ESTERNO	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -		
	mensile	€ -	€ -	€ -	€ -		
TOTALE 2008	annua	€ 5.939,87	€ 2.251,08	€ 294,47	€ 2.109,80		
TOTALE 2009	annua	€ 8.999,23	€ 3.376,80	€ 441,71	€ 3.164,71		
TOTALE 2010	annua	€ 8.999,23	€ 3.376,80	€ 441,71	€ 3.164,71		
TOTALE 2011	annua	€ 8.008,23	€ 3.376,80	€ 441,71	€ 3.164,71		
TOTALE 2012	annua	€ 2.889,41	€ 1.125,53	€ 147,24	€ 1.054,90		
TOTALE CONTRATTUALE		€ 32.032,94	€ 13.606,39	€ 1.768,84	€ 12.668,82		

			IMP. A TITOLO CAPANNOIE PROTEZIONE CIVILE	IMP. A TITOLO CAPANNOIE PULIZIA STRADE	IMP. A TITOLO CAPANNOIE RACCOLTA DEI RIFIUTI URBANI E "A PASSO"	IMP. A TITOLO CAPANNOIE RACCOLTA DEI RIFIUTI URBANI E "A PASSO"
			IMP. A TITOLO CAPANNOIE PROTEZIONE CIVILE	IMP. A TITOLO CAPANNOIE PULIZIA STRADE	IMP. A TITOLO CAPANNOIE RACCOLTA DEI RIFIUTI URBANI E "A PASSO"	IMP. A TITOLO CAPANNOIE RACCOLTA DEI RIFIUTI URBANI E "A PASSO"
			IMP. A TITOLO CAPANNOIE PROTEZIONE CIVILE	IMP. A TITOLO CAPANNOIE PULIZIA STRADE	IMP. A TITOLO CAPANNOIE RACCOLTA DEI RIFIUTI URBANI E "A PASSO"	IMP. A TITOLO CAPANNOIE RACCOLTA DEI RIFIUTI URBANI E "A PASSO"
Imp. Elettrico	mensile	€	141,50	48,40	22,70	47,50
Imp. Idrico-sanitario	totale contrattuale	€	2.751,30	2.108,50	11.888,50	27.851,30
	contrattuale	€	-	-	-	-
Imp. Riscaldamento	totale contrattuale	€	-	-	-	-
Imp. Raffrescamento	mensile	€	-	-	-	-
Imp. Elevatori	totale contrattuale	€	-	-	-	-
Imp. Antincendio	mensile	€	-	-	-	-
Imp. di sicurezza e controllo accessi	totale contrattuale	€	-	-	-	-
Redi	mensile	€	-	-	-	-
Previdio Fiumi Manutenzione	totale	€	-	-	-	-
	contrattuale	€	-	-	-	-
	mensile	€	-	-	-	-
Servizio di pulizia	attuale	€	-	-	-	-
Servizio di disinfezione	attuale	€	-	-	-	-
Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali	contrattuale	€	-	-	-	-
Servizio giardinaggio	mensile	€	-	-	-	-
Previdio Fiumi Pulizia	Canone totale	€	-	-	-	-
	attuale	€	-	-	-	-
TOTALE PULIZIA	attuale	€	-	-	-	-
Reception	contrattuale	€	-	-	-	-
Giardinaggio interno	mensile	€	-	-	-	-
Giardinaggio esterno	contrattuale	€	-	-	-	-
TOTALE RACCOLTA	mensile	€	-	-	-	-
Servizi di consulenza gestionale (manutenzioni)	contrattuale	€	-	-	-	-
Servizi di consulenza gestionale (pulizie)	mensile	€	-	-	-	-
Servizi di consulenza gestionale	totale contrattuale	€	-	-	-	-
TOTALE	mensile	€	-	-	-	-
TOTALE CONTRATTUALE MANUTENZIONE	mensile	€	-	-	-	-
TOTALE CONTRATTUALE PULIZIA	contrattuale	€	-	-	-	-
TOTALE CONTRATTUALE RECEPTION	contrattuale	€	-	-	-	-
TOTALE CONTRATTUALE FACIL. INTERNO	contrattuale	€	-	-	-	-
TOTALE CONTRATTUALE FACIL. ESTERNO	contrattuale	€	-	-	-	-
TOTALE 2009	mensile	€	1.141,50	295,40	2.609,67	6.474,68
TOTALE 2010	mensile	€	1.141,50	295,40	4.214,51	9.711,98
TOTALE 2011	mensile	€	1.141,50	295,40	4.214,51	9.711,98
TOTALE 2012	mensile	€	874,10	297,00	1.404,84	3.237,33
TOTALE CONTRATTUALE		€	10.490,17	3.672,94	16.858,03	38.847,93

		IM. E. COORDINATA - SALA	IM. E. COORDINATA - SALA E. COORDINATA	IM. E. COORDINATA - SALA E. COORDINATA	IM. E. COORDINATA - SALA E. COORDINATA
		IM. E. COORDINATA - SALA	IM. E. COORDINATA - SALA E. COORDINATA	IM. E. COORDINATA - SALA E. COORDINATA	IM. E. COORDINATA - SALA E. COORDINATA
		IM. E. COORDINATA - SALA	IM. E. COORDINATA - SALA E. COORDINATA	IM. E. COORDINATA - SALA E. COORDINATA	IM. E. COORDINATA - SALA E. COORDINATA
		IM. E. COORDINATA - SALA	IM. E. COORDINATA - SALA E. COORDINATA	IM. E. COORDINATA - SALA E. COORDINATA	IM. E. COORDINATA - SALA E. COORDINATA
		IM. E. COORDINATA - SALA	IM. E. COORDINATA - SALA E. COORDINATA	IM. E. COORDINATA - SALA E. COORDINATA	IM. E. COORDINATA - SALA E. COORDINATA
Imp Elettrico	Canone mensile	€ 15,83	€ 44,37	€ 99,52	€ 44,37
	Canone totale contrattuale	€ 194,76	€ 532,25	€ 1.208,64	€ 532,25
Imp Idrico-sanitario	Canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
Imp Riscaldamento	Canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
Imp Raffrescamento	Canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
Imp Elevatori	Canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
Imp Antincendio	Canone mensile	€ 7,51	€ 19,83	€ 44,37	€ 19,83
	Canone totale contrattuale	€ 94,62	€ 238,11	€ 532,25	€ 238,11
Imp di sicurezza e controllo accessi	Canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
Reti	Canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
Previdenza Fissi Manutenzioni	Canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE MANUTENZIONE	Canone mensile	€ 23,34	€ 64,20	€ 143,89	€ 64,20
	Canone totale contrattuale	€ 288,38	€ 770,36	€ 1.740,89	€ 770,36
Servizio di pulizia	Canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
Servizio di disinfezione	Canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
Servizio giardinaggio	Canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
Previdenza Fissi Pulizie	Canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE PULIZIE	Canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
Reception	Canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
Facchinaggio interno	Canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
Facchinaggio esterno	Canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE FACCH.	Canone mensile	€ 22,85	€ 61,69	€ 137,89	€ 61,69
	Canone totale contrattuale	€ 280,23	€ 731,95	€ 1.678,73	€ 731,95
Servizi di consulenza gestionale (manutenzioni)	Canone mensile	€ 7,51	€ 19,83	€ 44,37	€ 19,83
	Canone totale contrattuale	€ 94,62	€ 238,11	€ 532,25	€ 238,11
Servizi di consulenza gestionale (pulizie)	Canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
Servizi di consulenza gestionale	Canone mensile	€ 7,51	€ 19,83	€ 44,37	€ 19,83
	Canone totale contrattuale	€ 94,62	€ 238,11	€ 532,25	€ 238,11
TOTALE	Canone mensile	€ 38,69	€ 103,92	€ 236,15	€ 103,92
	Canone totale contrattuale	€ 473,21	€ 1.270,42	€ 2.919,67	€ 1.270,42
TOTALE CONTRATTUALE MANUTENZIONE	Canone mensile	€ 30,83	€ 84,03	€ 194,26	€ 84,03
	Canone totale contrattuale	€ 378,06	€ 1.010,36	€ 2.303,14	€ 1.010,36
TOTALE CONTRATTUALE PULIZIE	Canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE CONTRATTUALE RECEPTION	Canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE CONTRATTUALE FACCH. INTERNO	Canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE CONTRATTUALE FACCH. ESTERNO	Canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE 2009	Canone annuo	€ 245,01	€ 678,06	€ 1.583,63	€ 678,06
TOTALE 2009	Canone annuo	€ 387,52	€ 1.018,47	€ 2.303,14	€ 1.018,47
TOTALE 2010	Canone annuo	€ 387,52	€ 1.018,47	€ 2.303,14	€ 1.018,47
TOTALE 2011	Canone annuo	€ 387,52	€ 1.018,47	€ 2.303,14	€ 1.018,47
TOTALE 2012	Canone annuo	€ 122,51	€ 338,49	€ 770,36	€ 338,49
TOTALE CONTRATTUALE		€ 1.470,06	€ 4.073,89	€ 9.501,78	€ 4.073,89

		VIA DIAZ - CENTRO SERVIZIO PULIZIE	VIA S. MARIO - PULIZIE PALAZZO	VIA MARINIA - PULIZIE VAREZZO I	VIA FANTINOTTI CORPO SPORSTIVO SERVIZIO PULIZIE
		20043_RAG_0002	20043_RAG_0003	20043_RAG_0004	20043_RAG_0005
		200	000	000	000
Imp Elettrico	mensile	€ 44,57	€ 141,42	€ 81,03	€ 23,73
	Canone totale contrattuale	€ 1.712,84	€ 5.658,26	€ 3.259,32	€ 951,66
Imp Idrico-sanitario	Canone	€ -	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
Imp Riscaldamento	mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
Imp Raffrescamento	mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
Imp Elevatori	mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
Imp Antincendio	mensile	€ 4,81	€ 4,81	€ 7,81	€ 7,81
	Canone totale contrattuale	€ 192,80	€ 192,80	€ 312,84	€ 312,84
Imp di sicurezza e controllo accessi	Canone	€ -	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
Raff	mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
Prevido Fanno Manutenzioni	mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE MANUTENZIONI	mensile	€ 49,38	€ 146,23	€ 88,84	€ 31,54
	Canone totale contrattuale	€ 1.712,84	€ 5.658,26	€ 3.259,32	€ 951,66
Servizio di pulizia	mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
Servizio di disinfezione	Canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
Servizio giardinaggio	mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
Prevido Fanno Pulizie	mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE PULIZIE	Canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
Reception	mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
Pacchaggio interno	mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
Pacchaggio esterno	mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE SERVIZI	mensile	€ 49,38	€ 146,23	€ 88,84	€ 31,54
	Canone totale contrattuale	€ 1.712,84	€ 5.658,26	€ 3.259,32	€ 951,66
Servizi di consulenza gestionale (manutenzioni)	Canone mensile	€ 21,34	€ 67,02	€ 43,37	€ 14,11
	Canone totale contrattuale	€ 853,56	€ 2.680,78	€ 1.733,77	€ 564,24
Servizi di consulenza gestionale (pulizie)	mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
Servizi di consulenza gestionale	mensile	€ 21,34	€ 67,02	€ 43,37	€ 14,11
	Canone totale contrattuale	€ 853,56	€ 2.680,78	€ 1.733,77	€ 564,24
TOTALE	mensile	€ 70,72	€ 213,25	€ 132,21	€ 45,65
	Canone totale contrattuale	€ 2.566,40	€ 8.339,04	€ 4.993,09	€ 1.515,90
TOTALE CONTRATTUALE MANUTENZIONI	mensile	€ 49,38	€ 146,23	€ 88,84	€ 31,54
	Canone totale contrattuale	€ 1.712,84	€ 5.658,26	€ 3.259,32	€ 951,66
TOTALE CONTRATTUALE PULIZIE	mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE CONTRATTUALE RECEPTION	mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE CONTRATTUALE PACCH. INTERNO	mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE CONTRATTUALE PACCH. ESTERNO	mensile	€ -	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE 2008	annua	€ 565,27	€ 1.712,84	€ 1.097,64	€ 374,55
TOTALE 2009	annua	€ 847,90	€ 2.568,26	€ 1.846,48	€ 611,66
TOTALE 2010	annua	€ 847,90	€ 2.568,26	€ 1.846,46	€ 611,66
TOTALE 2011	annua	€ 847,90	€ 2.568,26	€ 1.846,46	€ 611,66
TOTALE 2012	annua	€ 282,63	€ 856,42	€ 548,82	€ 187,33
TOTALE CONTRATTUALE		€ 3.391,62	€ 10.277,04	€ 8.685,83	€ 2.247,92

		VIA COLANGELO CAMPIDANO 10 OTTAVIANO	VIA TROZZATO 204452700	VIA ZARA 830301000
		00103_P0_A006	00043_P02_A004	00041_P0_A006
		003	004	005
Imp Elettrico	Canone mensile	€ 30,64	€ 33,43	€ 406,11
	Canone totale contrattuale	€ 1.479,72	€ 1.604,40	€ 19.473,28
Imp Idrico-sanitario	Canone mensile	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -
Imp Riscaldamento	Canone mensile	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -
Imp Raffrescamento	Canone mensile	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -
Imp Elevatori	Canone mensile	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -
Imp Antincendio	Canone mensile	€ 1,34	€ -	€ 130,48
	Canone totale contrattuale	€ 63,18	€ -	€ 6.385,00
Imp di sicurezza e controllo accessi	Canone mensile	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -
Reti	Canone mensile	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -
Presidio Fisso Manutenzioni	Canone mensile	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -
	Canone mensile	€ 32,59	€ 33,43	€ 336,59
	Canone totale contrattuale	€ 1.661,86	€ 1.604,40	€ 25.756,33
Servizio di pulizia	Canone mensile	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -
Servizio di disinfestazione	Canone mensile	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -
Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Canone mensile	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -
Servizio giardinaggio	Canone mensile	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -
Presidio Fisso Pulizie	Canone mensile	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -
TOTALE MANUTEN.	Canone mensile	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -
Reception	Canone mensile	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -
Faccinaggio interno	Canone mensile	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -
Faccinaggio esterno	Canone mensile	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -
TOTALE SERVIZI	Canone mensile	€ 32,59	€ 33,43	€ 336,59
	Canone totale contrattuale	€ 1.661,86	€ 1.604,40	€ 25.756,33
Servizi di consulenza gestionale (manutenzioni)	Canone mensile	€ 14,58	€ 14,58	€ 154,00
	Canone totale contrattuale	€ 696,90	€ 670,47	€ 9.300,00
Servizio di consulenza gestionale (pulizie)	Canone mensile	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -
Servizi di consulenza gestionale	Canone mensile	€ 14,58	€ 14,58	€ 154,00
	Canone totale contrattuale	€ 696,90	€ 670,47	€ 9.300,00
TOTALE	Canone mensile	€ 47,18	€ 47,91	€ 721,69
	Canone totale contrattuale	€ 2.263,66	€ 2.280,87	€ 35.115,89
TOTALE CONTRATTUALE MANUTENZIONI	Canone mensile	€ 47,18	€ 47,91	€ 721,69
	Canone totale contrattuale	€ 2.263,66	€ 2.280,87	€ 35.115,89
TOTALE CONTRATTUALE PULIZIE	Canone mensile	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -
TOTALE CONTRATTUALE RECEPTION	Canone mensile	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -
TOTALE CONTRATTUALE FACCH. INTERNO	Canone mensile	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -
TOTALE CONTRATTUALE FACCH. ESTERNO	Canone mensile	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -
TOTALE 2008	SA mensile	€ 377	€ 380,14	€ 4.052,60
TOTALE 2009	SA mensile	€ 366,90	€ 370,22	€ 3.779,87
TOTALE 2010	SA mensile	€ 366,90	€ 370,22	€ 3.779,87
TOTALE 2011	SA mensile	€ 366,90	€ 370,22	€ 3.779,87
TOTALE 2012	SA annua	€ 1.098,66	€ 1.098,66	€ 7.506,32
TOTALE CONTRATTUALE		€ 2.263,66	€ 2.280,87	€ 35.115,89

		VIA. M. SPADOLA - Ragusa Marina		C/TOSS ITALIA N. 26 - RACCOMIATO ITALIA 100		C/SS RACCOMIATO CAMPO SPORTIVO RACCOMIATO ITALIA 100	
		120243_00_0000		120243_00_0000		120243_00_0000	
		MSE		MSE		MSE	
Imp Elettrico	Canone mensile	€	294,14	€	11,14	€	4,46
	Canone totale contrattuale	€	14.118,72	€	534,80	€	213,82
Imp Idrico-sanitario	Canone mensile	€	-	€	-	€	-
	Canone totale contrattuale	€	-	€	-	€	-
Imp Riscaldamento	Canone mensile	€	-	€	-	€	-
	Canone totale contrattuale	€	-	€	-	€	-
Imp Raffrescamento	Canone mensile	€	-	€	-	€	-
	Canone totale contrattuale	€	-	€	-	€	-
Imp Elevatori	Canone mensile	€	-	€	-	€	-
	Canone totale contrattuale	€	-	€	-	€	-
Imp Antincendio	Canone mensile	€	-	€	-	€	-
	Canone totale contrattuale	€	-	€	-	€	-
Imp di sicurezza e controllo accessi	Canone mensile	€	-	€	-	€	-
	Canone totale contrattuale	€	-	€	-	€	-
Redi	Canone mensile	€	-	€	-	€	-
	Canone totale contrattuale	€	-	€	-	€	-
Presidio Fisso Manutenzioni	Canone mensile	€	-	€	-	€	-
	Canone totale contrattuale	€	-	€	-	€	-
	Canone mensile	€	294,14	€	11,14	€	4,46
	Canone totale contrattuale	€	14.118,72	€	534,80	€	213,82
Servizio di pulizia	Canone mensile	€	-	€	-	€	-
	Canone totale contrattuale	€	-	€	-	€	-
Servizio di disinfestazione	Canone mensile	€	-	€	-	€	-
	Canone totale contrattuale	€	-	€	-	€	-
Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Canone mensile	€	-	€	-	€	-
	Canone totale contrattuale	€	-	€	-	€	-
Servizio giardinaggio	Canone mensile	€	-	€	-	€	-
	Canone totale contrattuale	€	-	€	-	€	-
Presidio Fisso Pulizie	Canone mensile	€	-	€	-	€	-
	Canone totale contrattuale	€	-	€	-	€	-
	Canone mensile	€	-	€	-	€	-
	Canone totale contrattuale	€	-	€	-	€	-
Reception	Canone mensile	€	-	€	-	€	-
	Canone totale contrattuale	€	-	€	-	€	-
Faccinaggio interno	Canone mensile	€	-	€	-	€	-
	Canone totale contrattuale	€	-	€	-	€	-
Faccinaggio esterno	Canone mensile	€	-	€	-	€	-
	Canone totale contrattuale	€	-	€	-	€	-
	Canone mensile	€	294,14	€	11,14	€	4,46
	Canone totale contrattuale	€	14.118,72	€	534,80	€	213,82
Servizi di consulenza gestionale (manutenzioni)	Canone mensile	€	124,03	€	4,70	€	1,88
	Canone totale contrattuale	€	6.201,65	€	235,40	€	95,22
Servizio di consulenza gestionale (pulizie)	Canone mensile	€	-	€	-	€	-
	Canone totale contrattuale	€	-	€	-	€	-
Servizi di consulenza gestionale	Canone mensile	€	124,03	€	4,70	€	1,88
	Canone totale contrattuale	€	6.201,65	€	235,40	€	95,22
TOTALE	Canone mensile	€	418,18	€	15,84	€	6,34
	Canone totale contrattuale	€	20.071,65	€	780,29	€	304,12
TOTALE CONTRATTUALE MANUTENZIONI	Canone mensile	€	418,18	€	15,84	€	6,34
	Canone totale contrattuale	€	20.071,65	€	780,29	€	304,12
TOTALE CONTRATTUALE PULIZIE	Canone mensile	€	-	€	-	€	-
	Canone totale contrattuale	€	-	€	-	€	-
TOTALE CONTRATTUALE RECEPTION	Canone mensile	€	-	€	-	€	-
	Canone totale contrattuale	€	-	€	-	€	-
TOTALE CONTRATTUALE FACCH. INTERNO	Canone mensile	€	-	€	-	€	-
	Canone totale contrattuale	€	-	€	-	€	-
TOTALE CONTRATTUALE FACCH. ESTERNO	Canone mensile	€	-	€	-	€	-
	Canone totale contrattuale	€	-	€	-	€	-
TOTALE 2008	sa annua	€	3.345,27	€	128,71	€	50,69
TOTALE 2009	sa annua	€	5.017,81	€	190,07	€	78,03
TOTALE 2010	sa annua	€	5.017,81	€	190,07	€	78,03
TOTALE 2011	sa annua	€	5.017,81	€	190,07	€	78,03
TOTALE 2012	sa annua	€	1.672,64	€	63,36	€	25,34
TOTALE CONTRATTUALE		€	20.071,65	€	780,29	€	304,12

		Totale 2016	Totale 2017	Totale 2018	Totale 2019	Totale 2020	Totale contrattuale
Imp Elettrico	canone mensile	€ 45.989,37	€ 45.989,37	€ 45.989,37	€ 45.989,37	€ 45.989,37	€ 45.989,37
	canone totale contrattuale	€ 45.989,37	€ 45.989,37	€ 45.989,37	€ 45.989,37	€ 45.989,37	€ 45.989,37
Imp Idrico-sanitario	canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Imp Riscaldamento	canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Imp Raffrescamento	canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Imp Elevatori	canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Imp Antincendio	canone mensile	€ 6.142,74	€ 6.142,74	€ 6.142,74	€ 6.142,74	€ 6.142,74	€ 6.142,74
	canone totale contrattuale	€ 6.142,74	€ 6.142,74	€ 6.142,74	€ 6.142,74	€ 6.142,74	€ 6.142,74
Imp di sicurezza e controllo accessi	canone mensile	€ 1.441,83	€ 1.441,83	€ 1.441,83	€ 1.441,83	€ 1.441,83	€ 1.441,83
	canone totale contrattuale	€ 1.441,83	€ 1.441,83	€ 1.441,83	€ 1.441,83	€ 1.441,83	€ 1.441,83
Rifi	canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Presidio Fisso (manutenzioni)	canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE MANUTENZIONE	canone mensile	€ 53.573,94	€ 53.573,94	€ 53.573,94	€ 53.573,94	€ 53.573,94	€ 53.573,94
	canone totale contrattuale	€ 53.573,94	€ 53.573,94	€ 53.573,94	€ 53.573,94	€ 53.573,94	€ 53.573,94
Servizio di pulizia	canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Servizio di disinfezione	canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali	canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Servizio giardinaggio	canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Presidio Fisso Palazzo	canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE FACCH. ESTERNO	canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Reception	canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Raffrescamento interno	canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Raffrescamento esterno	canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE FACCH. INTERNO	canone mensile	€ 33.786,27	€ 33.786,27	€ 33.786,27	€ 33.786,27	€ 33.786,27	€ 33.786,27
	canone totale contrattuale	€ 33.786,27	€ 33.786,27	€ 33.786,27	€ 33.786,27	€ 33.786,27	€ 33.786,27
Servizi di consulenza gestionale (manutenzioni)	canone mensile	€ 22.990,15	€ 22.990,15	€ 22.990,15	€ 22.990,15	€ 22.990,15	€ 22.990,15
	canone totale contrattuale	€ 22.990,15	€ 22.990,15	€ 22.990,15	€ 22.990,15	€ 22.990,15	€ 22.990,15
Servizio di consulenza gestionale (pulizie)	canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Servizi di consulenza gestionale	canone mensile	€ 22.990,15	€ 22.990,15	€ 22.990,15	€ 22.990,15	€ 22.990,15	€ 22.990,15
	canone totale contrattuale	€ 22.990,15	€ 22.990,15	€ 22.990,15	€ 22.990,15	€ 22.990,15	€ 22.990,15
TOTALE	canone mensile	€ 75.820,29	€ 75.820,29	€ 75.820,29	€ 75.820,29	€ 75.820,29	€ 75.820,29
	canone totale contrattuale	€ 75.820,29	€ 75.820,29	€ 75.820,29	€ 75.820,29	€ 75.820,29	€ 75.820,29
TOTALE CONTRATTUALE MANUTENZIONE	canone mensile	€ 53.573,94	€ 53.573,94	€ 53.573,94	€ 53.573,94	€ 53.573,94	€ 53.573,94
	canone totale contrattuale	€ 53.573,94	€ 53.573,94	€ 53.573,94	€ 53.573,94	€ 53.573,94	€ 53.573,94
TOTALE CONTRATTUALE PULIZIE	canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE CONTRATTUALE RECEPTION	canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE CONTRATTUALE FACCH. INTERNO	canone mensile	€ 33.786,27	€ 33.786,27	€ 33.786,27	€ 33.786,27	€ 33.786,27	€ 33.786,27
	canone totale contrattuale	€ 33.786,27	€ 33.786,27	€ 33.786,27	€ 33.786,27	€ 33.786,27	€ 33.786,27
TOTALE CONTRATTUALE FACCH. ESTERNO	canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	canone totale contrattuale	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE 2016	annuale	€ 75.820,29					
TOTALE 2017	annuale		€ 75.820,29				
TOTALE 2018	annuale			€ 75.820,29			
TOTALE 2019	annuale				€ 75.820,29		
TOTALE 2020	annuale					€ 75.820,29	
TOTALE CONTRATTUALE							€ 454.921,20

Nota: La manutenzione ordinaria degli impianti elettrici è attinente agli impianti assimilabili a installazioni di tipo civile o similari per locali ad uso ufficio. Restano pertanto esclusi quegli impianti non rientranti in tale categoria come di seguito riportato a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- impianti di illuminazione esterni/interni degli impianti sportivi (pali d'illuminazione, torri faro);
- impianti di illuminazione esterni/interni artistici su immobili di particolare pregio.

1.3 ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE REPERITA

Non è stata acquisita documentazione tecnica di rilievo.

2 DETTAGLIO IMMOBILI

2.1 ELENCO RIEPILOGATIVO IMMOBILI

Codice identificativo	Ubicazione	Superficie lorda complessiva	Destinazione d'uso
120243_RG_A001	Ufficio tecnico e delegazione anagrafica - P.zza Pola - Ragusa Ibla	1140	uffici
120243_RG_A002	Ufficio Tecnico, Comando Polizia Municipale, Del. Anagrafica, Circoscrizione e B	1000	uffici
120243_RG_A003	Immobile S.Vito - Via S. Vito, 178 - Ragusa	300	uffici
120243_RG_A004	Ufficio Pubblicità e Affissioni - Via M. Spadola - Ragusa	100	uffici
120243_RG_A005	Uffici tecnici Palazzo S. Giovanni - P.zza S. Giovanni - Ragusa	1641	uffici
120243_RG_A006	Comando Polizia Municipale - Via M. Spadola - Ragusa	1950	uffici
120243_RG_A007	Palazzo di Città - C.so Italia, 72 - Ragusa	3901	uffici
120243_RG_A008	Palazzo EX INA - P.zza S. Giovanni - Ragusa	3011	uffici
120243_RG_A009	Circoscrizione Sud - Viale dei Platani, 37 - Ragusa	100	uffici
120243_RG_A010	Circoscrizione Ovest - Via B. Colleoni - Ragusa	100	uffici
120243_RG_A011	Via Matteotti, 55 - BIBLIOTECA Civica - Ragusa	640	BIBLIOTECA
120243_RG_A018	Via Perosi 5 - Asilo Nido Palazzello 1 - Ragusa	399	Asilo Nido
120243_RG_A019	Via Perosi 7 - Asilo Nido Palazzello 2 - Ragusa	434	Asilo Nido
120243_RG_A020	Via A. De Nicola - Asilo Nido - Ragusa	458	Asilo Nido
120243_RG_A021	C.da Petrulli - Atletica leggera - Ragusa	290	Atletica Leggera
120243_RG_A022	Corso Vittorio Veneto - Bagni Pubblici - Ragusa	70	Bagni Pubblici
120243_RG_A023	C.da Mugno - Mercato ortofrutticolo - Ragusa	3900	Mercato ortofrutticolo
120243_RG_A024	Via Bellarmino - Palestra - Ragusa	1598	Palestra
120243_RG_A026	Via XXV Aprile - Raccolta civica Cappello - Ragusa Ibla	200	Raccolta civica Cappello
120243_RG_A032	C.da Selvaggio - Campo Sportivo - Ragusa	1665	Campo Sportivo
120243_RG_A033	Via Spadola - Teatro Tenda - Ragusa	1785	Teatro Tenda
120243_RG_A037	C. da Nave - Magazzino Comunale - Marina di Ragusa	405	Magazzino Comunale
120243_RG_A038	ZONA A.S.I. 1ª FASE - ANAGRAFE CANINA DISTRETTO VETERINAIO	366	Uffici
120243_RG_A039	VIA M. SPADOLA - AUTOPARCO POLIZIA	758	Autorimessa
120243_RG_A040	VIA A. MORO - CAPANNONE PROTEZIONE CIVILE	1270	Capannone

120243_RG_A041	C.DA NUNZIATA - FORO BOARIO	435	Mercato Zootecnico
120243_RG_A042	VIA ZAMA - PALAZZETTO DELLO SPORT "S. PADUA"	2000	Palazzetto dello Sport
120243_RG_A043	V. CARTIA - PALAMINARDI	4286	Palazzetto dello Sport
120243_RG_A044	VIA S. GIOVANNI - SALA	143	Sala Espositiva
120243_RG_A045	VIA D. VITTORIO - ARCHIVIO STORICO	400	Archivio
120243_RG_A046	C.DA DONNAFUGATA - CASTELLO DI DONNAFUGATA	6000	Castello
120243_RG_A047	VIA ECCE HOMO - CENTRO DIURNO PER ANZIANI	400	Centro Diurno
120243_RG_A048	VIA DIAZ - CENTRO SERVIZI CULTURALI	400	Centro Servizio Culturale
120243_RG_A050	VIA A. MORO - PALESTRA A.MORO	1273	Palestra
120243_RG_A051	VIA MARSALA - PALESTRA UMBERTO 1°	817	Palestra
120243_RG_A057	VIA ARCHIMEDE - CAMPO SPORTIVO "G. BIAZZO" EX ENAL	267	Campo Sportivo
120243_RG_A058	VIA COLAJANNI - CAMPO SPORTIVO "G. OTTAVIANO"	275	Campo Sportivo
120243_RG_A064	VIA TEOCRITO - MAGAZZINO	300	Magazzino
120243_RG_A068	VIA ZAMA - BIBLIOTECA	3645	Biblioteca
120243_RG_A069	VIA M. SPADOLA - Magazzini	2640	Magazzino
120243_RG_A070	CORSO ITALIA N. 20 - MAGAZZINO IDRAULICO	100	Magazzino Idraulico
120243_RG_A071	C.DA GADDIMELI - CAMPO SPORTIVO - MARINA DI RAGUSA	40	Campo Sportivo

Imp. Elettrico	Canone mensile	€ 45.959,37	€ 69.924,35	€ 69.924,35	€ 22.994,28	€ 275.935,21
Imp. Uscio-santario	Canone totale contrattuale					
	Canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Imp. Riscaldamento	Canone totale contrattuale					
	Canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Imp. Raffrescamento	Canone totale contrattuale					
	Canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Imp. Elevatori	Canone totale contrattuale					
	Canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Imp. Anticendio	Canone totale contrattuale					
	Canone mensile	€ 5.939,66	€ 9.403,28	€ 9.403,28	€ 3.744,43	€ 37.851,12
Imp. di sicurezza e controllo accessi	Canone mensile	€ 1.241,53	€ 2.162,74	€ 2.162,74	€ 722,57	€ 3.890,35
Imp. Rep.	Canone totale contrattuale					
	Canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Presidio Fisso Manutenzioni	Canone totale contrattuale					
	Canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale					
	Canone mensile	€ 53.740,05	€ 80.610,07	€ 80.610,07	€ 26.870,02	€ 322.440,25
Servizio di pulizia	Canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale					
	Canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Servizio di disinfezione	Canone totale contrattuale					
	Canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Canone totale contrattuale					
	Canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Servizio di giardinaggio	Canone totale contrattuale					
	Canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Presidio Fisso Pulizia	Canone totale contrattuale					
	Canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale					
	Canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Reception	Canone totale contrattuale					
	Canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Faccinaggio interno	Canone totale contrattuale					
	Canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Faccinaggio esterno	Canone totale contrattuale					
	Canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	Canone totale contrattuale					
	Canone mensile	€ 53.740,05	€ 80.610,07	€ 80.610,07	€ 26.870,02	€ 322.440,25
Servizi di consulenza gestionale (manutenzioni)	Canone mensile	€ 22.980,15	€ 33.120,23	€ 33.120,23	€ 11.340,08	€ 132.490,32
Servizio di consulenza gestionale pulizia	Canone totale contrattuale					
	Canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Servizi di consulenza gestionale	Canone totale contrattuale					
	Canone mensile	€ 22.980,15	€ 33.120,23	€ 33.120,23	€ 11.340,08	€ 132.490,32
TOTALE	Canone mensile	€ 75.820,20	€ 113.730,30	€ 113.730,30	€ 37.910,10	€ 454.921,20
	Canone totale contrattuale					
TOTALE CONTRATTUALE MANUTENZIONI	Canone mensile	€ 75.820,20	€ 113.730,30	€ 113.730,30	€ 37.910,10	€ 454.921,20
TOTALE CONTRATTUALE PULIZIE	Canone totale contrattuale					
	Canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE CONTRATTUALE RECEPTION	Canone totale contrattuale					
	Canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE CONTRATTUALE FACCH. INTERNO	Canone totale contrattuale					
	Canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE CONTRATTUALE FACCH. ESTERNO	Canone totale contrattuale					
	Canone mensile	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE 2008	Spesa annua	€ 15.820,20				
TOTALE 2009	Spesa annua	€ 113.730,30				
TOTALE 2010	Spesa annua		€ 113.730,30			
TOTALE 2011	Spesa annua			€ 113.730,30		
TOTALE 2012	Spesa annua				€ 37.910,10	
TOTALE CONTRATTUALE						€ 454.921,20

Nota: La manutenzione ordinaria degli impianti elettrici è attinente agli impianti assimilabili a installazioni di tipo civile o similari per locali ad uso ufficio. Restano pertanto esclusi quegli impianti non rientranti in tale categoria come di seguito riportato a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- impianti di illuminazione esterni/interni degli impianti sportivi (pali d'illuminazione, torri faro);
- impianti di illuminazione esterni/interni artistici su immobili di particolare pregio.