



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sett. VII  
Rag. Albo  
il 12 GEN 2012  
R. del servizio  
Ufficio Amministrativo  
Settore VII

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE VII

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <b>30 DIC. 2011</b> <b>N. 2445</b>	<b>OGGETTO:</b> <b>Cottimo appalto per "Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento delle scuole, università e stabili comunali anno 2011".</b> <b>Approvazione verbale di gara ed aggiudicazione alla ditta:</b> <b>LO CIRIO GIUSEPPE.</b>
<b>N.</b> <b>367</b> Settore VII <b>Data</b> <b>13/12/2011</b>	

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

*Somma impegnata con D.D.n°1793/2011:*

BIL.2011            CAP.1035-1426.1- 1493.1- 1512.1    IMP.1184- 1185- 1186- 1187  
FUNZ.01-04            SERV.02-03-01            INTERV.03-02

**IL RAGIONIERE**

*Scure g.e. aggiunti*

L'anno DUEMILAUNDICI, il giorno TRENDICI del mese di DICEMBRE  
nell'ufficio del settore VII il Dirigente Ing. Michele Scarpulla ha adottato la  
seguente determinazione:

**PREMESSO** che con determinazione dirigenziale n.1793 del 06/10/2011, è stato approvato il progetto relativo ai "Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento delle scuole, università e stabili comunali anno 2011" per l'importo di € 27.000,00 di cui € 21.800,00 per lavori a base d'asta;

**CONSIDERATO** Con determinazione sindacale n°151 del 14/09/2011 è stato determinato il cottimo-appalto quale procedura di affidamento dei lavori in oggetto ai sensi dell'art.24 bis della Legge 109/94 come modificata dalle LL.RR. 7/02 e 7/03 e con il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 1, primo comma lettera a) della legge 2 febbraio 1973 n. 14;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n° 2034 del 08/11/2011 con la quale veniva approvato il Bando di gara redatto in data 18/10/2011 Sig.ra Bufalino Giuseppina, responsabile del procedimento concorsuale e contrattuale per il settore VII;

**VISTO** che la gara è stata esperita in data 08/11/2011 alle ore 11,00 nell'ufficio del Settore VII, come si evince dal verbale di gara allegato alla presente Determinazione e che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

**CONSIDERATO** che il cottimo è stato aggiudicato provvisoriamente alla ditta LO CIRIO GIUSEPPE, con sede in Ragusa (RG) via Solunto n.3, che ha offerto il prezzo di €17.147,88 al netto del ribasso del 22,000% sull'importo a base d'asta di € 21.800,00;

**PPRESO ATTO:**

- che il verbale di gara è stato pubblicato all'albo Pretorio dal 10 al 17 novembre 2011 e sul sito internet del Comune;
- che tutte le imprese partecipanti hanno avuto modo di prendere visione e/o conoscere l'esito della gara;
- che a seguito verifiche degli atti di gara non si sono evidenziati elementi ostativi all'aggiudicazione definitiva;

**CONSIDERATO** che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art.53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia;

**VISTO** il successivo art.65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

**VISTO** l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

**DETERMINA**

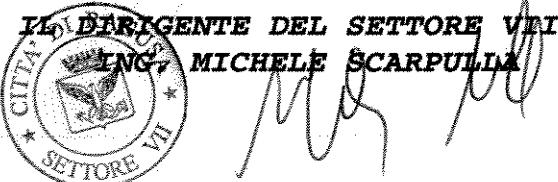
- 1) Approvare il verbale di gara allegato alla presente Determinazione Dirigenziale ed aggiudicare alla Ditta LO CIRIO GIUSEPPE, con sede in Ragusa, via Solunto n.3, i "Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento delle scuole, università e stabili comunali anno 2011" per l'importo di € 17.147,88 (IVA esclusa) al netto del ribasso del 22,000% offerto in sede di gara;
- 2) Dare atto che la presente Determinazione non comporta alcun impegno in quanto la spesa è stata precedentemente prevista con D.D.n°1793/2011: Bil.2011 - Cap. 1035-1426.1- 1493.1- 1512.1 -imp.1184- 1185- 1186- 1187 - FUNZ.01-04 - SERV.02-03-01 - INTERV.03-02;
- 3) La riduzione dell'impegno di spesa verrà quantificata alla fine della procedura amministrativa.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE VII  
(ing. Michele Scarpulla)**



**VERBALE DI GARA PARTE INTEGRANTE**

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Segretario Generale, ai seguenti uffici: Ragioneria



Visto

Il Direttore del I Settore Segretario Generale

Ragusa, il

Per presa visione:

Il Capo di Gabinetto Il Sindaco  
Ragusa, il

**SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 28.12.2011

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

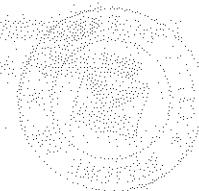
Ragusa 18 GEN. 2012

**IL MESSO COMUNALE**  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
Linzitto Giorgio

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 18 GEN. 2012 al 25 GEN. 2012

Ragusa 26 GEN. 2012

**IL MESSO COMUNALE**



n.5 facio fe  
Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 2445 del 30-12-2011



CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE COTTIMO APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO DELLE SCUOLE, UNIVERSITÀ E STABILI COMUNALI ANNO 2011.

L'anno **duemilaundici** il giorno **otto** del mese di **novembre**, alle ore 11,00 in Ragusa nell'Ufficio del dirigente del Settore VII, sito in P.zza San Giovanni Pal. Ex INA, sono presenti il Dirigente Ing. Michele Scarpulla, domiciliato per le funzioni presso il Comune e la testimone verbalizzante Sig.ra Bufalino Giuseppina, impiegata, nata a Palermo e residente a Ragusa;

Si da luogo al cottimo appalto relativo ai lavori di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento delle scuole, università e stabili comunali anno 2011.

Si premette che, con determinazione dirigenziale n° 1793 del 06/10/2011, è stato approvato il progetto per i "lavori di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento delle scuole, università e stabili comunali anno

2011" per l'importo di € 27.000,00 di cui € 21.800,00 per lavori a base d'asta, da finanziare con fondi comunali;

Che con determinazione sindacale n°151 del 14/09/2011 è stato disposto di affidare mediante ottimo appalto, i lavori in parola, ai sensi dell'art. 24 bis della L. 109/94 introdotto dall'art.20 della L.R. n. 7/2002, e con il criterio del massimo ribasso di cui all'art.1, primo comma, lettera a), della Legge 2 febbraio 1973 n.14.

Che con bando del 18/10/2011, pubblicato all'albo Pretorio del Comune di Ragusa dal 20 ottobre al 7 novembre 2011, veniva fissato il ottimo appalto per le ore 9 di oggi, con la facoltà per i concorrenti di presentare le offerte fino alle ore 10,00 del 07/11/11.

Che con nota n.92568 del 20/10/2011 sono state invitate n. 20 ditte;

Che nel citato termine sono pervenuti n. 13 plachi delle seguenti ditte:

1	SISAV IMPIANTI DI SAVASTA SILVESTRO	VIA CAV.F.DE STEFANO N.34	97100	RAGUSA (RG)	SVSSVS72A01H163B
2	GURRIERI GIORGIO	VIA PSAUMIDA N 38	97100	RAGUSA (RG)	GRRGRG56B25H163K
3	TUMINO GIORGIO	VIALE DEI PLATANI 53	97100	RAGUSA (RG)	TMNNGRG59D08H163E
4	OCCCHIPINTI ANGELO	VIA FOSSO TANTILLO N.49/A	97015	MODICA (RG)	CCHNGL47E10H574W

5	OCCCHIPINTI PIETRO	VIA PEZZA 44	97100	RAGUSA (RG)	CCHPTR70C03F258D
6	TECNO INSTAL DI LA TERRA E IACONO S.N.C.	VIA G.CADORNA 261	97100	RAGUSA (RG)	01172720888
7	SERVIZI TERMOTECNICI	VIA PORTA MODICA 57	97015	MODICA (RG)	NTCGNN69A10F258O
8	MGM COSTRUZIONI SRL	VIA G. FALCONE N 88	97100	RAGUSA (RG)	01172720888
9	LO CIRIO GIUSEPPE	VIA SOLUNTO N.3	97100	RAGUSA (RG)	LCRGPP62H02H164V
10	SPADARO GIORGIO	VIA GIULIO CESARE, 42	96019	ROSOLINI (SR)	SPDGRG46D26H574Z
11	DISTEFANO & CASCONE e C. s.n.c.	VIA LAZIO 58	97100	RAGUSA (RG)	00714660883
12	TECNOTERM SRL	VIA SOFOCLE 12	97100	RAGUSA (RG)	00059730887
13	TEK INFRASTRUTTURE S.R.L	VIA DI PIAZZA N.41	90040	SAN CIPIRELLA (PA)	05436080813

CIO' PREMESSO, IL DIRIGENTE

Dichiara aperta la seduta di gara e fa presente che entro il termine stabilito sono pervenuti plichi contenenti le offerte di n.13 concorrenti.

Constata l'integrità dei singoli plichi e li numera progressivamente come sopra descritto.

Apre quindi i plichi in gara e, esaminati i documenti presentati e le dichiarazioni rese ed avendo trovato regolari gli uni e idonee le altre, ammette alla gara tutte le imprese.

Dà allora lettura delle offerte ammesse, rendendo pubblici i seguenti risultati:

1	SISAV IMPIANTI DI SAVASTA SILVESTRO	22,560%
2	GURRIERI GIORGIO	25,711%
3	TUMINO GIORGIO	20,530%

4	OCCHIPINTI ANGELO	22,333%
5	OCCHIPINTI PIETRO	23,477%
6	TECNO INSTAL DI LA TERRA E IACONO S.N.C.	22,210%
7	SERVIZI TERMOTECNICI	22,166%
8	MGM COSTRUZIONI SRL	26,637%
9	LO CIRIO GIUSEPPE	22,000%
10	SPADARO GIORGIO	24,267%
11	DISTEFANO & CASCONE e C. s.n.c.	3,000%
12	TECNOTERM SRL	23,685%
13	TEK INFRASTRUTTURE S.R.L	3,000%

effettua, ai sensi del comma 11 dell'art. 24 della Legge 109/94, così come introdotto dal comma 4 dell'art. 20 della L.R. n. 7/2002, la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, la incrementa di un decimo e determina la percentuale del 22,135 oltre la quale le offerte sono da ritenere anomale.



Accerta che le imprese n.r.i:1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 10 e 12 hanno prodotto ribasso che supera il suddetto limite e le esclude dalla gara ai sensi dell'art.24, comma 11 della Legge n.109/94.

Constatato che il ribasso più vantaggioso risulta pertanto quello del 22,000% dell'impresa **LO CIRIO GIUSEPPE, Via Soluto n.3, Ragusa (RG)**, non presente alla gara, il Dirigente la dichiara provvisoriamente aggiudicataria del ottimo appalto, per il prezzo di **€.17.147,88** al netto del ribasso offerto del **22,000%** sul prezzo a base d'asta di **€.21.800,00** facendo rilevare che l'ammontare dell'onere non soggetto a ribasso d'asta per il piano di sicurezza ammonta a **€.654,00** e che al secondo posto in graduatoria

figura l'impresa TUMINO GIORGIO da Ragusa (RG), Viale dei Platani n.53, con l'offerta in ribasso di €.17.458,73.

Il Dirigente infine dispone che venga reso noto a tutte le imprese partecipanti l'esito della gara mediante pubblicazione.

Il presente verbale viene redatto in duplice originale.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA TESTIMONE E VERBALIZZANTE



IL DIRIGENTE

