



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Ser. IX - Ser. V

Reg. Albo

il 12 GEN 2012

Il Dirigente Amministrativo  
del Comune

## **CITTÀ DI RAGUSA**

### **SETTORE IX**

#### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Annotata al Registro Generale In data <u>30.12.2011</u>	OGGETTO: Presa d'atto della rinuncia del lotto artigianale n. 102 da parte della ditta Eurosystem di Tavolilla & Camillieri S.a.s ubicato all'interno della Zona Artigianale di C.da Mugno e conseguente retrocessione dell'area al patrimonio disponibile del Comune
N. <u>2402</u>	
N. <u>139</u> Settore IX	
Data <u>14-11-2011</u>	

#### **DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI**

BIL. 2011

CAP. 2074.2

IMP. 1958/10

FUNZ. 11

SERV. 04

INTERV. 03

Salvo per  
ineguale con

D.D. 2873/10

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaundici, il giorno 14 ( quattordici ) del mese di Novembre nell' ufficio del settore IX, Pianificazione e Sviluppo Economico, il Dirigente, Dr. Santi Di Stefano ha adottato la seguente determinazione:

**Premesso** che la ditta Eurosystem di Tavolilla & Camillieri S.a.s., con sede a Ragusa Zona Industriale Zona Industriale Via A. Grandi P.IVA 01149700880

1. giusta D.D. n. 84/XI del 23/09/2004 ( reg.gen. 2027 ) veniva inserita utilmente nella graduatoria di assegnazione dei lotti nella zona artigianale di c.da Mugno prevista dalla delibera del C.C. n. 57 del 19/12/2003;
2. che giusto contratto di vendita, del 25/07/2006, a rogito del Notaio Livia, rep. n. 34494, raccolta n.6517 e registrato a Ragusa il 25/07/2006 al n.1834 ha acquistato dal Comune di Ragusa il lotto di suolo edificabile, ricadente nella zona artigianale di C.da Mugno, della superficie catastale di mq. 672 confinante con Ferrovia, con strada di lottizzazione e con i lotti indicati con le particelle catastali 640 e 642, censito al Catasto Terreni del Comune di Ragusa al foglio 99, particella 641, seminativo di classe 3, reddito domenicale Euro 2,08, reddito agrario Euro 1,39 ;
3. che il prezzo di cessione in proprietà è stato di € 2.089,92 ;

**accertato**, giusto avvio del procedimento di revoca effettuato con raccomandata n.23209 del 18/03/2009 ( allegato 1), ricevuta in data 24/03/2009 che in difformità alle condizioni ed agli impegni assunti e riportati nel predetto atto di trasferimento, la ditta Euroimpianti dei F.lli Raniolo non provvedeva ad ufficializzare la dichiarazione di inizio lavori con le formalità previste dalla vigente normativa di settore ;

**Ritenuto** che tale condizione comportava l'avvio della procedura di revoca del lotto al fine di mettere l'Amministrazione Comunale nelle condizioni di rispettare, nella forma e nella sostanza, il raggiungimento degli obiettivi predeterminati con il Regolamento approvato con delibera del C.C. n. 57 del 19/12/2003 ;

**Richiamata** altresì la lettera raccomandata n. 101816 del 19/11/2010 ( allegato 2 ), ricevuta in data 23/11/2010 con la quale nel confermare alla ditta in parola l'avvio del procedimento di revoca e conseguente decadenza del lotto artigianale acquisito, si notificava il contenuto delle modifiche apportate al Regolamento con l'atto consiliare n. 95 dell'11/11/2010 ovvero della possibilità di rinuncia della titolarità del diritto di proprietà del lotto avvalendosi delle prerogative, limiti, condizioni e prescrizioni sia di natura temporale che procedurale di cui all'art. 35 del Regolamento citato e con l'opzione di restituzione dell'intera somma versata in caso di formale rinuncia ;

**Richiamata** altresì la lettera raccomandata n. 89601 del 19/10/2011 ( allegato 3 ), ricevuta a brevi manu in data 27/10/2011

**Verificato** che la ditta Eurosystem di Tavolilla & Camillieri S.a.s. con lettera del 07 novembre 2011 assunta al protocollo generale in data 08/11/2011 prot. n.97505 ( allegato 4) ha manifestato per il tramite del suo rappresentante legale, sig. Tavolilla Giovanna la volontà di rinunciare alla titolarità del lotto acquistato, avvalendosi della facoltà prevista dall'art.35 del regolamento per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale e cioè della facoltà di restituzione del costo dell'area;

**Dato atto** che l'adozione del presente atto, trova riscontro nell'art.35 del citato regolamento per l'assegnazione dei lotti artigianali e inoltre si pone a tutela delle legittime aspettative delle altre imprese, che aspirano all'assegnazione dei posti residui disponibili creando il circuito virtuoso << maggiori investimenti = maggiore occupazione >>;

**Richiamato** l'art. 47 (Compiti dei dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché l'art. 53 del vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e servizi ;

#### **DETERMINA**

1. **Di prendere atto** della volontà, manifestata con lettera del 07/11/2011 prot. n.97505 dalla sig. Tavolilla Giovanna, in qualità di Legale Rappresentante della ditta Eurosystem di Tavolilla & Camillieri S.a.s., di rinunciare alla titolarità del lotto di suolo pubblico

acquistato con atto del notaio Livia come meglio specificato nella parte espositiva del presente atto.

2. Di retrocedere conseguentemente al patrimonio comunale disponibile l'area di mq. 672 riportata al NCT del comune di Ragusa F°99 particella 641;
3. Di provvedere alla trascrizione del presente atto presso la Conservatoria dei RR.II. di Ragusa;
4. Di riservarsi di autorizzare l'Ufficio di Ragioneria, ad avvenuta trascrizione del presente atto e ad avvenuto incameramento delle somme accertate in conseguenza della cessione della medesima area ad altra ditta avente i necessari requisiti, a rimborsare la somma di € 2.089,92 pari all'importo pagato dalla stessa ditta per l'acquisto del suolo in parola;
5. Di dare atto che la spesa di euro di euro 90,00 necessaria per la trascrizione dell'atto alla Conservatoria risulta già impegnata con la Determinazione Dirigenziale n.192 del 17/12/2010 annotata al Registro generale in data 31/12/2010, al protocollo n.2773.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IX  
Dr. Santi Distefano

Si allega in copia:

- allegato ( 1 ) lettera raccomandata
- allegato ( 2 ) lettera raccomandata
- allegato ( 3 ) lettera raccomandata
- allegato ( 4 ) istanza di rinuncia

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: settore III Ragioneria - settore V edilizia privata

Il Dirigente del I Settore  
Ragusa, li

Visto

Il Segretario Generale

Per presa visione:

Il Capo di Gabinetto  
Ragusa, li

Il Sindaco

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IX  
Dr. Santi Distefano

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 28/12/11

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 17 GEN. 2012

**IL MESSO COMUNALE**  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
*(Licita Giovanni)*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 17 GEN. 2012 al 24 GEN. 2012

Ragusa 25 GEN. 2012

**IL MESSO COMUNALE**

Per copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Ragusa \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

